

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Direkcija za imovinu i zastupanje  
Broj: 02-7-426-81/23  
Herceg-Novi, 05.12.2023.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09 i 40/11), čl 5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.44/10) i Odluke o davanju u zakup **tipskih montažnih kućica za potrebe ugostiteljskih i prodajnih usluga putem javnog nadmetanja** br.01-1-018-2326/23-2 od 05.12.2023.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje **sljedeći**,

#### JAVNI POZIV

za davanje u zakup **tipskih montažnih kućica za potrebe ugostiteljskih i prodajnih usluga** putem javnog nadmetanja

1.**Opština Herceg Novi objavljuje** prvi javni poziv za davanje u zakup **tipskih montažnih kućica** za potrebe ugostiteljskih i **prodajnih usluga tokom novogodišnjih praznika** i Praznika mimoze u periodu od 20.12.2023.godine – 03.03.2024.godine na **sljedećim lokacijama i po sljedećim cijenama** zakupa :

Igalo

- 1.Igalo, pored Omladinskog parka, na kat.parc. 2571 KO Topla, **površina 5m<sup>2</sup>, oznaka I.1, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 960,00 eura**
2. Igalo, pored Omladinskog parka, na kat.parc. 2571 KO Topla, **površina 5m<sup>2</sup>, oznaka I.2, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 960,00 eura**
3. Igalo, pored Omladinskog parka,na kat.parc.2571 KO Topla, **površina 5m<sup>2</sup>, oznaka I.3, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 960,00 eura**
4. Igalo, pored Omladinskog parka, na kat.parc.2571 KO Topla, **površina 5m<sup>2</sup>, oznaka I.4, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 960,00 eura**

Herceg Novi

- 5.Herceg Novi, u Parku Boka, na kat.parc.424/1 KO Herceg Novi, **površine 5m<sup>2</sup>, oznaka B.1, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 860,00 eura**
6. Herceg Novi, u Parku Boka, na kat.parc.424/1 KO Herceg Novi, **površine 5m<sup>2</sup>, oznaka B.2, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 860,00 eura**
7. Herceg Novi, u Parku Boka, na kat.parc.424/1 KO Herceg Novi, **površine 5m<sup>2</sup>, oznaka B.3, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 860,00 eura**
- 8.Herceg Novi, u Parku Boka, na kat.parc.424/1 KO Herceg Novi, **površine 5m<sup>2</sup>, oznaka B.4, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 860,00 eura**
9. Herceg Novi, u Parku Boka, na kat.parc.424/1 KO Herceg Novi, **površine 5m<sup>2</sup>, oznaka B.5, cijena za čitav period trajanja zakupa iznosi 860,00 eura**

2.Uvid u **skice rasporeda kućica za navedene lokacije** lokacije zainteresovana lica mogu izvršiti u Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju **Opštine Herceg Novi**, u vrijeme prijema stranaka.

3.Ugovorom o **zakupu će** se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat **održava** u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po **zaključenju ugovora o zakupu za čitav period** trajanja zakupa

4. Početne cijene **zakupa utvrđene** su na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa **tipskih montažnih kućica za potrebe ugostiteljskih i prodajnih usluga** na kat.parc.424/1 KO Herceg Novi i na kat.parc.2571 KO Topla **tokom novogodišnjih praznika i Praznika mimoze** od 02.12.2023.godine

5. Ugovori o zakupu **će biti zaključeni** za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6. Pravo **učesća** na javnom nadmetanju imaju preduzetnici i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i **dokaz o uplaćenom depozitu** u iznosu od 100,00 eura na **žiro račun** Glavnog trezora Opštine Herceg-Novu, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata **vrši na ime „depozita za učesće** na javnom nadmetanju“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica **su dužna** dostaviti:

-**lične podatke** ( Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za **domaća, odnosno** dokaz o registraciji **nadležnog organa matične države stranog ponuđača** za strana lica i kontakt telefon ),

-ovjerenu punomoć **ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja** ( original ili ovjerena kopija),

-**dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana**, koji za pravna lica mora biti uplaćen sa **žiro računa** tog pravnog lica,

-broj **žiro računa za vraćanje uplaćenog depozita**,

-potvrdu izdatu od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U ponudi i na kovrti je potrebno navesti za koju lokaciju i objekat se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije i **tačnim opisom** iste.Ukoliko jedno lice **želi da dostavi ponude za više lokacija**, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi nije potrebno navoditi iznose **ponuđene** cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na **povraćaj depozita**.

8. Rok za **podnošenje** ponuda je 08.12.2023.godine .

Javni poziv **će biti** objavljen u dnevnom listu „Vijesti“ i na internet stranici Opštine Herceg-Novu .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovrtama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP TIPSkih MONTAŽNIH KUĆICA ZA POTREBE UGOSTITELJSKIH I PRODAJNIH USLUGA POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), **zaključno** sa 08.12.2023.godine do 14.00 **časova** dok traje prijem pismena u **Gradjanskom birou Opštine** Herceg-Novu.

9.Javno nadmetanje - aukcija **će se održati** dana 11.12.2023.godine sa **početkom** u 8.30 **časova** u velikoj sali **Opštine Herceg-Novu** u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Nadmetanje **će voditi** Komisija imenovana od strane Predsjednika **Opštine Herceg Novi**.

Registracija učesnika **će se obaviti** 11.12.2023.godine u velikoj sali **Opštine Herceg Novi** sa **početkom u 8:15 časova**, i obavezno je prisustvo na istoj .

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se **nevažećim**.

11. **Početna cijena zakupa** je definisana ovim javnim pozivom, **ukoliko više lica** prihvati **ponuđenu** cijenu, ista se **povećava** za 10% **od početne** cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg **ponuđača**.

12. **Učesnik** koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a **njegova ponuda biće prihvaćena** ponudom za zakup.Sve ostale **troškove plaća** prvorangirani **ponuđač.Uplaćeni depozit se uračunava** u iznos zakupnine.

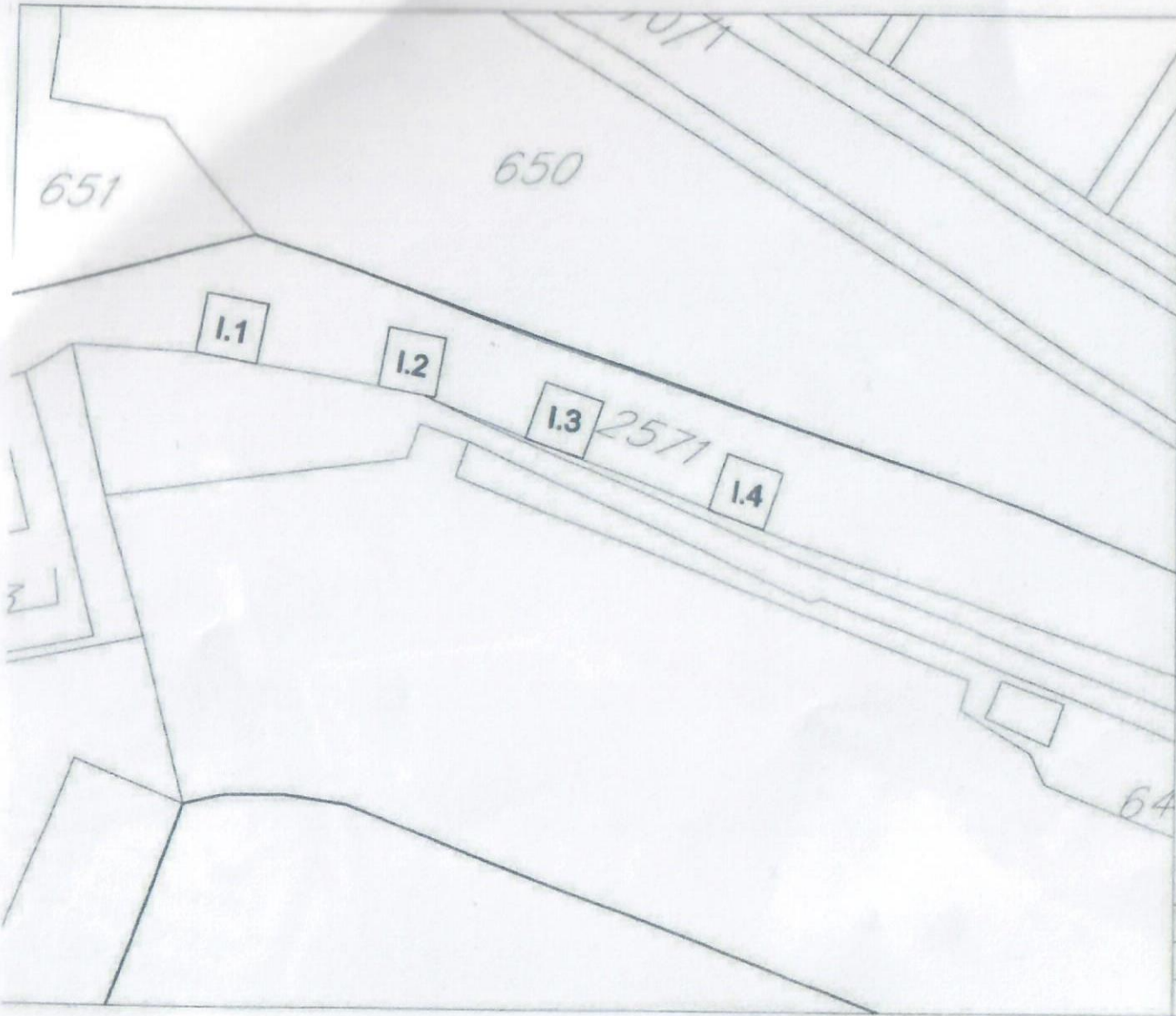
Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna **važea** ponuda. Prvorangirani **je dužan** u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da **zaključi ugovor** o zakupu, u suprotnom **smatraće se** da je odustao od ponude, te nema pravo na **povraćaj depozita**. U tom **slučaju**, na zaključenje ugovora **će biti pozvano** drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana **ponuđača ne** prihvate potpisivanje ugovora, Komisija **će** tender proglasiti neuspjelim.

13. **Učesnicima** koji ne budu proglašeni za prvorangirane **ponuđače**, **depozit će biti vraćen** nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim **ponuđačem**, uplatom na njihove **žiro račune**.

14. **Opština Herceg-Novi će sa** najpovoljnijim zakupcem **zaključiti** ugovor o zakupu **poštujući** uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, **dok će** sredstva **uplaćenog depozita** biti **uračunata** u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze **biće precizirani samim** ugovorom.

15. **Bliža obavještenja** po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje **Opštine Herceg-Novi** u vrijeme prijema stranaka (7.30-11.00 časova) i putem e- maila: [olga.stanasic@hercegnovi.me](mailto:olga.stanasic@hercegnovi.me)

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE



Lokacije za postavljanje  
 promo kućica za  
 manifestacije u Igalu

**I.X** - PROMO KUĆICA



Katastarska Opština Topla

Lokacija:	Igalu - Omladinski park
List broj:	1 Rn:1.250





722  
P=1328,6 m<sup>2</sup>

652  
P=182,69 m<sup>2</sup>

653  
P=307,59 m<sup>2</sup>

651  
P=277,17 m<sup>2</sup>

650  
P=1401,38 m<sup>2</sup>

723  
P=20820,39 m<sup>2</sup>

K.O. TOPLA  
Herceg Novi

643  
P=311,75 m<sup>2</sup>

2571  
P=14537,37 m<sup>2</sup>

646  
P=3764,24 m<sup>2</sup>

2  
07 m<sup>2</sup>

4  
53 m<sup>2</sup>

LOKACIJE ZA  
POSTAVLJANJE  
PROMO KUĆICA U  
PARK BOKE

