

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj:02-7-4041-8/2019
Herceg-Novi, 05.07.2019.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja br.:01-1-031-1331/2019 od 14.06.2019 .godine, Odluke o umanjenju početne cijene zakupa za objekte i lokacije za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja za koje nije pristigla nijedna prijava nakon prvog javnog poziva br.02-7-4041-8/2019 od 14.06.2019.godine br.01-1-031-1423/19 od 26.06.2019.godine i Odluke o davanju u zakup dva privremena objekta tipa kiosk u imovini Opštine Herceg Novi putem javnog nadmetanja br.02-5-031-1202/19-2 od 05.07.2019.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći ,

JAVNI POZIV

Za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje **treći javni poziv** za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera za sezonu 2019.godine u periodu od 01.07.-01.10.2019.godine, na sledećim lokacijama i pod sledećim rednim brojevima:

IGALO

- 1.Lokacija Igalo. 1 (Š.1) - u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.198 K.O.Sutorina namjena - štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine
2. Lokacija Igalo .1 (Š.2)- u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.198 K.O.Sutorina, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine
3. Lokacija Igalo. 1 (Š.3)- u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.198 K.O.Sutorina, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine
4. Lokacija Igalo. 1 (Š.4)- u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.198 K.O.Sutorina, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine
5. Lokacija Igalo. 1 (Š.5)- u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.198 K.O.Sutorina, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine
- 6.Lokacija Igalo. 1 (Š.6)- u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.198 K.O.Sutorina, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine

7. Objekat na lokaciji Igalo .1 (Š.7) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena – štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine

8. Objekat na lokaciji Igalo. 1 (Š.8) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

9. Objekat na lokaciji Igalo.1 (Š.9) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine

10. Objekata na lokaciji Igalo. 1 (Š.10) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine

11. Objekat na Lokaciji Igalo.1 (Š.11) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

12. Objekat na lokaciji Igalo. 1 (Š.12) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine

13. Objekat na lokaciji Igalo. 1 (Š.13) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

14. Objekat na lokaciji Igalo. 1 (Š.14) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena - štand površine 4m2, početna cijena zakupa 563,00 € za period od 01.07.-01.10.2019.godine

MELJINE

15. Lokacija Meljine.4 (Š.6) – u Meljinama kod Pošte na kat.parc.320/3 K.O.Podri, namjena-štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 258,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

16. Lokacija Meljine.4 (Š.7) – u Meljinama kod Pošte na kat.parc.320/3 K.O.Podri, namjena-štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 258,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

17. Lokacija Meljine.4 (Š.8) – u Meljinama kod Pošte na kat.parc.320/3 K.O.Podri, namjena-štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 258,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

18. Lokacija Meljine.4 (Š.9) – u Meljinama kod Pošte na kat.parc.320/3 K.O.Podri, namjena-štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 258,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

19. Lokacija Meljine.4 (Š.10) – u Meljinama kod Pošte na kat.parc.320/3 K.O.Podri, namjena-štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 258,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

ZELENIKA

20. Lokacija Zelenika.2 (Š.1) – u Zelenici kod Mjesne zajednice na kat.parc.818/1 K.O.Kuti, namjena – štand, površine 4m2, početna cijena zakupa 350,00€ za period od 01.07.-01.10.2019.godine

2.Opština Herceg Novi objavljuje **drugi javni poziv** za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera za sezonu 2019.godine u periodu od 01.07.-01.10.2019.godine, na sledećim lokacijama i pod sledećim rednim brojevima:

IGALO

1. Lokacija Igalo. 1 (A. 2) u Igalu raskrsnica Obale Nikole Kovačevića i Dubrovačke ulice na kat.parc.132 K.O.Topla, namjena – ugostiteljski aparat (razno: kokice, čips, šećerna pjena,palačinke, krofne, aparat za točeni sladoled i sl.) , površine 1m2, početna cijena zakupa 92,00 € mjesečno

2. Objekat na lokaciji Igalo. 5 (A.ku.1) u Igalu – Omladinski park na kat.parc.650 K.O.Topla, namjena -aparat za kukuruz, površine 1m2 , početna cijena zakupa 546,00€ mjesečno

TOPLA

3 . Objekat na lokaciji Topla.1 (PP.1) na Toploj kod teniskih terena na kat.parc.2574/1 K.O.Topla, namjena – prodajni pult , površine 1m2, početna cijena zakupa 194,00 € mjesečno

4. Objekat na lokaciji Topla.1 (PP.2) na Toploj kod teniskih terena na kat.parc.2574/1 K.O.Topla, namjena – prodajni pult , površine 1m2, početna cijena zakupa 194,00€ mjesečno

HERCEG NOVI

5. Objekat na lokaciji Herceg Novi.4 (PP.4) – U Herceg Novom Stepenište 28. oktobra na kat.parc.639 K.O.Herceg Novi, namjena- prodajni pult, površine 1m2, početna cijena zakupa 194,00 € mjesečno

3.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata u periodu od 3 mjeseca sa mogućnošću produženja trajanja ugovora, na sledećim lokacijama i pod sledećim rednim brojevima:

IGALO – PARK ILIJE ZEKOVIĆA

1.Lokacija K.4 na kat.parc.2570/1 K.O.Topla, namjena kiosk, površina 6m2, dužina zakupa 3 mjeseca od zaključenog ugovora sa mogućnošću produženja istog, sa početnom cijenom zakupa u iznosu od 160,00 eura mjesečno;

IGALO – KOD POŠTE

2. Lokacija K.2 na kat.parc.2570/1 K.O.Topla, namjena kiosk, površina 6m2, dužina zakupa 3 mjeseca od zaključenog ugovora sa mogućnošću produženja istog, sa početnom cijenom zakupa u iznosu od 190,00 eura mjesečno;

4. Predmetni objekti i lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih sezonskih objekata iz gore navedenih namjena (po izboru ponuđača u situaciji gdje su opciono navedene više namjena) .

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne lokacije u kancelariji broj. 88 na trećem spratu – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

5.Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu , za lokacije koje se daju na period kraći od jedne godine.

6.Početne cijene zakupa utvrđene su na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremnih objekata .

7. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

8. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

9. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije. Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

10. Rok za podnošenje ponuda je 7 dana od objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 12.07.2019.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

11. Javno nadmetanje - aukcija će se održati narednog radnog dana tačnije 16.07.2019 .godine u 8.30 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za svako nadmetanje ponaosob.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 16.07.2019.godine u sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 8.00 časova.

12. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

13. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

14. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

15. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

16. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

17. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 260 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE