



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj 02-3-350-361/2019
Herceg Novi, 08.04.2019.god.

KABINET PREDSJEDNIKA

- ovdje -

PREDMET: Dostava Izvještaja o radu za 2018.godinu

Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi, utvrđena je organizacija lokalne uprave, djelokrug i način rada, kao i druga pitanja od značaja za organizaciju i rad lokalne uprave.

Shodno odredbama pomenute Odluke, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju u 2018 godini (period od 01.01. do 31.12.2018.god.), ostvario je sljedeće rezultate

U OBLASTI PLANIRANJA I UREĐENJA PROSTORA

U skladu sa odredbama derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat kao nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata u 2018 godini izdvaja sljedeće

Izrada Prostorno-urbanističkog plana otpočela je u avgusta 2016.godine i bila je povjerena Agenciji za izgradnju i razvoj Herceg Novog. U skladu sa zakonskom regulativom za potrebe izrade PUP-a, bila je neophodna izrada Izvještaja o SPU (izrada povjerena firmi WINSOFT DOO iz Podgorice) i Studije zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi (izrada povjerena firmi ĐOKIĆ DOO iz Baraj).

Na sjednici SO Herceg Novi, održanoj dana 31.12.2018.godine, usvojen je Prostorno urbanistički plan, kao lokalni planski dokument višeg reda, kojim su određeni ciljevi i mjere prostorno-urbanističkog razvoja lokalne samouprave.

Prema planskom rješenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Herceg Novi, prostor Opštine se uređuje.

- Primjenom važećih državnih i lokalnih planskih dokumenata.
- Daljim detaljnim razradama, izradom i donošenjem planova po posebnom postupku.
- Direktnom primjenom za izdvojena područja definisanih kroz GUR-ove, za građevinska područja za koja nije potrebna detaljna razrada, tj. za građevinska područja i lokacije za koja su ovim planom dati detaljni uslovi građenja i uređenja;
- Primjenom propisa lokalne samouprave – objekti od opšteg interesa



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Krajem marta 2018 godine nastavljena je procedura izrade i donošenja sedam lokalnih planskih dokumenata, shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata tj. Ministarstvu održivog razvoja dostavljeno je sedam Nacrta planova, radi davanja mišljenja na iste, za koje je po novom Zakonu bila obavezna revizija, kako bi se u skladu sa datim mišljenjem nastavila procedura njihove izrade i donošenja. Međutim, niti jedan od sedam planova čija procedura izrade je nastavljena nije završen, iz razloga što je po mišljenju nadležnog Ministarstva i Savjeta za reviziju, iste bilo neophodno korigovati. Imajući u vidu navedeno, kao i činjenicu da do 31.12.2018.godine (krajnji zakonski rok) nijesu donijete Odluke o donošenju istih, postupak izrade sedam planskih dokumenata je obustavljen u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi i odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u 2018 godini izrađen je Izveštaj o stanju uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2018.godinu, na osnovu kojeg je pripremljen Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2019.godinu, čije usvajanje se očekuje u 2019.godini.

U toku 2018.godine izrađena su Idejna rješenja uređenja javnih površina na teritoriji Opštine Herceg Novi, i to Idejno rješenje uređenja Njegoševe ulice i trgova i placeta duž rivijere.

U OBLASTI IZGRADNJE I LEGALIZACIJE OBJEKATA

Za period od 01.01.2018.godine do 31.12.2018.godine, izdato je:

- Urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije – 162;
- Građevinskih dozvola – 40, u ranije započetim postupcima shodno derogiranom Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Upotrebni dozvola – 11;
- Odobrenja za postavljanje privremenih objekata – 191;
- Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje – 53;
- Odbijenih zahtjeva po svim klasama – 376;
- Rješenja o prekidu postupka legalizacije bespravnih objekata – 717;

Za 2018.godinu ukupno je skenirano 18.879 izlaznih dokumenata (rješenja, poziva za dopunu podneska, obavještenja, dopisa i dr.)

U zakonskom roku, ukupno je podnijeto 4.490 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata, čija procedura se sprovodi shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te je u postupcima legalizacije za navedeni period donijeto 717 rješenja o prekidu postupka, zbog neuklapanja objekata u važeća planska dokumenta.



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novog (za period od 2019 god. do 2023 god.) je u potpunosti završen i otposlao nadležnim organima Državne uprave radi davanja saglasnosti, nakon čega će isti biti podniet Skupštini Opštine Herceg Novi na usvajanje.

U OBLASTI NORMATIVNE DJELATNOSTI

Sekretarijat priprema nacrt Odluka u okviru svojih nadležnosti, u skladu sa zakonskom regulativom. U naznačenom periodu, pripremljen je i u Skupštini Opštine Herceg Novi usvojen sljedeći broj Odluka:

- Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa – 25, od kojih treba istaknuti sljedeće:

- Javna rasvjeta Meljine – Podi
- Kanalizacija Čela – Modra ploča
- Kanalizacija Podi – Topovi (4 kraka)
- Kanalizacija Vodice – Baošići
- Pumpna stanica Igalo
- Pumpna stanica Milašinović
- Trafo-stanica dugunja – Ublj
- Trafo-stanica Žager
- Izgradnja vodovoda i kanalizacije Igalo - Bare
- Izgradnja vodovoda u Dragomirskoj ulici u Zelenici
- Izgradnja vodovoda na Luštica

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 01/18 od 09.01.2018.g.).

Sekretarijat radi sa strankama svakog radnog dana u periodu od 8h do 11h. Istima se svakodnevno pruža pravna pomoć, daje savjetovanje i uputstva o procedurama i načinima na koje mogu ostvariti svoja prava.

SEKRETAR

am. Marina Bekulić sp. i sci.



DOSTAVITI

- Naslovu,
- U dosije

948.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi" broj 1/19), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici započetoj 25.04.2019. godine i nastavljenoj 08.05.2019. godine, 10.05.2019. godine i 14.05.2019. godine, donijela je:

PROGRAM

uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2019. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/19 od 31.05.2019)

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je definisan odredbom člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), kojim je propisano da će se član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za predhodnu godinu, donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

II. UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

U skladu sa nadležnostima lokalne uprave u pogledu izrade planske dokumentacije, Programom je obuhvaćena izrada lokalnih planskih dokumenata koja su donijeta do stupanja na snagu novog Zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeta isteklo. Njihova izrada i donošenje će se vršiti na osnovu člana 219 novog Zakona, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim se propisuje da se isti izrađuju i donose po posebnom postupku, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Pod pojmom uređenja građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta. S tim u vezi, uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu za komunalno opremanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Program se sačinjava na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2018. godinu, a u pripremi istog omogućeno je učešće javnosti na način da sva zainteresovana lica, tokom izrade mogu dostavljati svoje predloge, sugestije, primjedbe i mišljenja.

Koncept Programa za 2019. godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa sa kojim se raspolaze i na čijim vrijednostima se planira dalji razvoj.

Program za 2019. godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2019. godini bude na sledećem:

- Izrada i donošenje planskih dokumenata po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Komunalno opremanje lokacija;
- Aktivnosti na izradi strategija, studija, projekta, lokalnih akcionih planova, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine;

Program se sačinjava u saradnji sa opštinskim lokalnim organima, javnim i dr. Preduzećima, a objavljuje se u

"Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

IX. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog Programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

X. Ovaj program objaviće se u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 01-3/48-19

Herceg Novi, 14.05.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK

Miloš Bigović, s.r.