

Na osnovu Odluke Savjeta MZ Baošić broj 117/24 od dana 23.4.2024.g. Mjesna zajednica Baošić raspisuje
JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnih prostora i lokacije za postavljanje objekta privremenog karaktera
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda

Mjesna zajednica Baošići kao zakupodavac daje u zakup :

1. POSLOVNE PROSTORE ISPOD TRIBINA PLIVALIŠTA U BAOŠIĆU :

Redni broj	Broj poslovnog prostora	Površina	Namjena	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Poslovni prostor br. 1	60 m ²	trgovina	1.500,00 €	200,00€	1 godina
2.	Poslovni prostor br. 2	15 m ²	trgovina	1.300,00 €	200,00€	1 godina
3.	Poslovni prostor br. 3	15 m ²	igrice	1.300,00 €	200,00€	1 godina
4.	Poslovni prostor br. 4	50 m ²	brza hrana	1.300,00 €	200,00€	1 godina
5.	Poslovni prostor broj .5	posl.prostora 15m ² + Terasa	ugostiteljstvo	1.000,00€	200,00 €	1 godina

2. LOKACIJU ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA PRIVREMENOG KARAKTERA na kat.parcele 769/1

Lok. broj	Namjena	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Period zakupa
1.	Konzervator za sladoled - ulaz na plivalište	400,00€	50,00€	31.12.2024.g.

1. Ugovori o zakupu će posebno definisati obaveze zakupca što se tiče cijene zakupa i obaveza zakupca da se prema poslovnom prostoru/ug.objektu ili lokaciji ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciju i šteta nastalih usled upotrebe.

2. Način plaćanja će biti na dvije rate i to : prva rata po potpisivanju Ugovora, a druga rata najkasnije do 1.8.2024.g.

3. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošići, broj: 510-5334-43.

4. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

- Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača, i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju l.karte) , za fizička lica
- Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, za pravna lica.
- Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.
- Dokaz o uplaćenom depozitu .
- U ponudi je potrebno navesti za koji poslovni prostor /privremenu lokaciju se prijavljuje na javni poziv.
- U ponudi je potrebno navesti/ kratko opisati koja je namjena/djelatnost pos.prostora zakupca.

5. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveze prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora , kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, brat,sestra, djeca ili roditelji).

6. Period podnošenja prijava je od 23.4.2024.g. do 30.4.2024.g.

7.Javni poziv će biti objavljen na sajtu opštine www.hercegnovi.me, u dnevnom listu „Pobjeda“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić.

8.Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ, sa naznakom „Ponuda-ne otvaraj“, (na koverti navesti broj poslovnog prostora/priv.lokacije za koji se daje ponuda), zaključno sa 30.4.2024.g. do 14,00h.

9. Savjet Mjesne zajednice Baošić staraće se o sprovođenju postupka po ovom pozivu.

10. Registrovanje učesnika i otvaranje ponuda izvršice se javno dana 30.04.2024.g. sa početkom u 18.00 časova u sali Doma kulture.
11. Neblagovremene i nepotpune ponude, kao i ponude navedene u tački 5.ovog oglasa se neće razmatrati.
12. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici.
13. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz ovog oglasa.
14. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda.
- Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 10 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača da sa MZ Baošići zaključi ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati 50 % ugovorene zakupnine odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.
15. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen uplaćeni depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.
16. Sve dodatne informacije vezane za oglas možete dobiti u kancelariji MZ Baošić ili putem telefona: 031/674-333 i 067/332-108.

MZ Baošić
Predsjednik Savjeta
Đuro Cvjetković

