

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj:02-7-426-31/21
Herceg-Novi, 27.11.2021.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup dva poslovna prostora putem prikupljanja ponuda br.01-1-018-2135/21 od 25.11.2021 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

JAVNI POZIV za davanje u zakup dva poslovna prostora putem prikupljanja ponuda

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup dva poslovna prostora u Igalu na period od godinu dana sa mogućnošću produženja, na sledećim lokacijama:

IGALO:

1. Poslovni prostor u Igalu u zgradi mjesne zajednice 2, ul.Norveška br.27 na kat.parc.545/1 K.O.Topla, površine cca 14,5m², označen kao PP1, početna cijena zakupa je 80,00 eura mjesečno
2. Poslovni prostor u Igalu u zgradi mjesne zajednice 2, ul.Norveška br.27 na kat.parc.545/1 K.O.Topla, površine cca 14,5m², označen kao PP2, početna cijena zakupa je 80,00 eura mjesečno

2. Predmetni poslovni prostori se daju u zakup za potrebe obavljanja zanatske, trgovinske i drugih sličnih djelatnosti

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne poslovne prostore svakog radnog dana

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu za tekući mjesec na žiro račun Mjesne zajednice Igalu

4.Početna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa poslovnih prostora u Igalu od 15.11.2021.godine

5. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na tenderu“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

-ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,

-dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na kovrti je potrebno navesti za koji prostor se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije.Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi je potrebno navesti iznose ponuđene cijene

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je 01.12.2021.godine .

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi .

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DVA POSLOVNA PROSTORA U IGALU POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 01.12.2021.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9.Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 02.12..2021 .godine sa početkom u 10 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Otvaranje ponuda će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 02.12.2021.godine u velikoj sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 9:45 časova .

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11.Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica ponudi istu ponudu biće prihvaćena ona koja je prva dostavljena.

12.Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup.Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač.Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak tendera se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE