

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj:02-7-426-18/21
Herceg-Novi, 28.05.2021.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja br.:01-1-018-944/21 od 25.05.2021 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

JAVNI POZIV
za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata za sezonu 2021.godine u periodu od 01.07.2021.– 15.09.2021.godine, na sledećim lokacijama:

IGALO:

1. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat -A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 92,00 eura mjesečno
2. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 92,00 eura mjesečno
3. Lokacija u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla - ugostiteljski aparat za kokice -A.ko.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 468,00 eura mjesečno
4. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla - prodajni pult za slike – PP.S1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 328,00 eura mjesečno
5. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla- prodajni pult za slike – PP.S2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 328,00 eura mjesečno
6. Lokacija u Igalu, Dubrovačka ulica, kat.parc.198 K.O.Sutorina- zabavni park, početna cijena zakupa iznosi 3.900, 00 eura mjesečno

TOPLA:

7. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat -A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 500,00 eura mjesečno
8. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
9. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
10. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 600,00 eura mjesečno
11. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
12. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno

HERCEG NOVI:

13. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
14. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
15. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 125,00 eura mjesečno
16. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 125,00 eura mjesečno
17. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.4, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
18. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.5, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
19. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.6, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
20. Lokacija u Herceg Novom- kod hotela Plaža, kat.parc.648/2 K.O.Herceg Novi, ugostiteljski aparat- A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 320,00 eura mjesečno

MELJINE:

21. Lokacija u Meljinama 3, kat.parc.168 K.O.Pod- štand- Š.1, površine 4m2, početna cijena zakupa iznosi 368,00 eura mjesečno
2. Predmetni objekti i lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih sezonskih objekata iz gore navedenih namjena. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne lokacije u kancelariji broj. 88 na trećem spratu – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.
3. Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu, za lokacije koje se daju na period kraći od jedne godine.
4. Početne cijene zakupa utvrđene su na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekata od 14.06.2019. godine, izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa lokacije za 3 sezonska privremena objekta od 09.03.2020. godine i izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa lokacije za sezonski privremeni objekat od 20.05.2021. godine.
5. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.
6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.
7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:
- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
 - ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,
 - dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,
 - potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.
- U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije. Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda.
- U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.
- Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.
8. Rok za podnošenje ponuda je 09.06.2021. godine.
- Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Dan“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.
- Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 09.06.2021.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9. Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 10. i 11.06.2021. godine sa početkom u 9.30 časova u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 10. i 11.06.2021.godine u sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 9:15 časova.

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg-Novi, u vrijeme prijema stranaka.



DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE