



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA REKONSTRUKCIJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
- MOSTA NA RIJECI NEMILA KAO I PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA KA
MOSTU U MELJINAMA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi«, broj 45/15)

PREDLAGAČ: PREDSJEDNIK OPŠTINE
HERCEG NOVI

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, april 2016. godine

Na osnovu člana 117 stav 3, a u vezi sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – mosta na rijeci Nemila kao i pristupnih saobraćajnica ka mostu u Meljinama, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – mosta na rijeci Nemila kao i pristupnih saobraćajnica ka mostu u Meljinama, na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br. 168 i dijela kat. parcele br. 174, sve K.O. Podi kao i dijela kat.parcele br. 2534/1 K.O. Topla, Herceg Novi.

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija katastarskog plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 29.07.2015. godine, za dio predmetne kat.parcele br. 2534/1 k.o. Topla, u formi originala, razmjere R 1:1000 ;
- Kopija katastarskog plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 29.07.2015. godine, za kat.parcele br. 168, 174, sve k.o. Podi, u formi originala, razmjere R 1:1000 ;
- Original Izvod - Lista nepokretnosti br. 494 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-3901/2016 od 25.04.2016. godine, a kojim se dokazuje da je Organ Uprave SO Herceg Novi upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2534/1 K.O. Topla, u naravi nekategorisani put u površini od 1909 m², bez tereta i ograničenja ;
- Original Izvod- Lista nepokretnosti br. 191 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-3899/2016 od 25.04.2016. godine, a kojim se dokazuje da je Javno dobro Putevi Herceg Novi upisan kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 168 K.O. Podi, u naravi nekategorisani put, u površini od 247 m², bez tereta i ograničenja ;
- Original Izvod- Lista nepokretnosti br. 190 koji je izdat od Uprave za Nekretnine Crna Gora – PJ Herceg Novi, br: 109-956-3900/2016 od 25.04.2016. godine, a kojim se dokazuje da je Javno dobro Vode upisano kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 174 K.O. Podi, u naravi potok, u površini od 1987 m², bez tereta i ograničenja ;
- Kopija katastarskog plana, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Herceg Novi od 26.04.2016. godine, za kat.parcelu br. 168 k.o. Podi, u formi originala, razmjere R 1:1000 ;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

- Most na rijeci Nemila koji je predmet rekonstrukcije, ulazi u zahvat planskog dokumenta: »URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE HOTELSKOG RESORTA LAZARET U MELJINAMA« (»Sl.list CG« br. 37/15). Uvidom u isti, utvrđeno je da je predmetni most evidentiran kao kolsko-pješačka komunikacija oznake »S2« koja se integriše u kolsko-pješačku komunikaciju oznake »S1« (ulica Braće Pedišić). Nadalje, uvidom u tekstualni dio plana za poglavlje saobraćaja kao i poglavlja 8. Separata u planskom dokumentu, utvrđeno je da postojeće i planirano stanje mosta kao i pristupnih saobraćajnica ka istom uopšte nije obrađeno, kako u tekstualnom tako ni u grafičkom dijelu planskog

dokumenta, niti su dati bilo kakvi tehnički i saobraćajni parametri za planiranu saobraćajnicu oznake »S2« koja obuhvata postojeći most i pristupnu saobraćajnicu ka njemu, gledano od ulice Braće Pedišić . Zbog svega gore navedenog, kao i nevaženja Prostornog plana Opštine Herceg Novi do 2020. godine, koji je prestao da važi shodno članu 162a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), na osnovu kojeg bi se mogli izdati urb.teh. uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mosta i pristupnih saobraćajnica, pristupilo se izradi Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – mosta na rijeci Nemila kao i pristupnih saobraćajnica ka mostu.

- Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani **tačkom 1 i tačkom 8 poglavlja A** – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti i mostovi raspona do 30 m.**

- **Lokacija**

Lokacija za rekonstrukciju mosta na rijeci Nemila kao i pristupnih saobraćajnica ka mostu nalazi se u Meljinama, na kat. parcelama br. 168, dio kat.parc. br. 174, sve K.O. Podi i dio kat.parc. br. 2534/1 K.O. Topla, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u kartu seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni C2 n** (zona u kojoj se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa).

- Uvidom u kartu pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. IIc** za koju važi:
 - litološki opis: Glina pjeskovita, oštrobriđni do zaobljeni šljunak I pijesak (al), oštrobriđno kršje I rijetki odlomci sa promjenjivim sadržajem gline-drobine (dl).
 - nagib terena: 10°
 - dubina do vode: 1,5-4,0 m
 - stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji I razvoju erozionih procesa)
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² (podliježe diferencijalnom slijeganju)
 - seizmičnost: C2, Q_{max}/q/ = 0,20, K_s=0.10, MCS = IX
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mmintenzitet i učestalost vjetrova: Opšta godišnja karakteristika je pojava velikog procenta tišina (41%), a tokom sezone kreće se od 35% zimi do 47% ljeti. Najučestaliji godišnji smjerovi su E-SE-NW, koji su zastupljeni sa po 10-12% dok su ostali znatno manje učestalosti oko 5 %.

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Vrsta objekta: objekat infrastrukture ;
- Namjena objekta: premošćavanje rijeke Nemila i uspostavljanje kolsko – pješačke saobraćajne komunikacije između Jadranske magistrale i priobalnog puta (ulice Braće Pedišić) ;

- **Postojeće stanje mosta koji se rekonstruiše:**

Statički sistem mosta je kontinualni nosač na dva polja. Glavna rasponska konstrukcija sastoji se od pet podužnih nosača na razmaku od cca 70 cm, dimenzije nosača su cca 30x50 cm. Donji zaštitni sloj betona je otpao i vidljiva je armatura donje zone i uzengije. Širina mosta je cca 4,30-4,50 m, sa ivičnim elementima (ogradnom konstrukcijom) širina je cca 5.0 m. Postojeću konstrukciju čine i dva obalna betonska stuba (masivni obalni stubovi) i centralni obložen kamenom. Ukupni raspon mosta iznosi cca 13.00 m (osovinski između dva obalna oslonca), raspon između obalnog i centralnog oslonca iznosi cca 6.50 m. Temeljnu konstrukciju čine temelji samci između kojih je regulisano korito rijeke Nemila. Kolovozna konstrukcija mosta je betonska sa asfaltnim zastorom. Na krajevima pristupnih ulica koje spajaju most sa Jadranskom magistralom i ulicom Braće Pedišić postavljene su betonske kugle koje su sprečavale kolski prolaz preko mosta (više od 20 godina nije u upotrebi za kolski saobraćaj), tako da se most koristio samo kao pješačka komunikacija. S tim u vezi, potrebno je prilikom izrade projekta rekonstrukcije mosta dokazati nosivost mosta postojećom projektom dokumentacijom. Ograda mosta je željezna, visine cca 110 cm, ofarbana plavom zaštitnom bojom. Most je osvijetljen sa dva stuba javne rasvjete.

- **Planirano stanje:**

Širina mosta ostaje u postojećim gabaritima i iznosi cca 5,0 m.

Obavezno uraditi pregled postojećeg stanja mostovske konstrukcije sa detaljnom ocjenom i analizom stanja konstruktivnih elemenata.

Projekat rekonstrukcije mosta uraditi u skladu sa važećim propisima i regulativama za ovu vrstu infrastrukturnih objekata.

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za lak do srednje teški saobraćaj prema važećim propisima.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu, horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

Zastor kolsko-pješačkih površina treba usaglasiti sa materijalizacijom rekonstruisanih površina.

Obrada pješačkih površina može se uraditi od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike i drugih materijala, odnosno od elemenata izrađenih od ovih materijala.

- **Elementi situacionog i nivelacionog plana:**

- Poprečni padovi u pravcu su 2,50 %, u krivinama od 3,00% do 7,00% ;
- Uzdužni padovi ovih saobraćajnica i radijusi horizontalnih krivina: u skladu sa važećim propisima za ovu kategoriju saobraćajnica ;
- Dimenzionisati prema računskoj brzini od $V_r=40$ km/h ;
- Širina putnog profila $b=5,0$ m ;

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;
- b) Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd. ;
Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata (za porodične stambene objekte nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu);
- e) Obezbeđenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti** u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija**, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list CG”, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

4. INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- **Hidrotehničke instalacije :**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

5. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše **projektni zadatak** za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova;
- Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – mosta na rijeci Nemila, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kao i Skica plana lokacije, a u skladu sa: **Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata** („Sl.list CG” , br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG” , br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa **Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata** („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**;
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim dijelovima, u formi **Idejnog projekta**, odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članovima 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,

- 35/13, 29/13, 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
 - **Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15);**
 - **Na osnovu člana 2 iste Odluke, uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa je postupak koji obuhvata izradu Elaborata o uklanjanju i izdavanja Rješenja o uklanjanju u skladu sa Zakonom;**
 - Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi;
 - Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata;
 - **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova čine:**
 - Grafički prilozi izvoda iz “Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog resorta Lazaret” u Meljinama (“Sl.list CG”, br. 37/15), I to: poglavlje 8 Separata, plan namjene površina, plan parcelacije, regulacije, nivelacije, stanje I plan saobraćajne infrastrukture, stanje I plan elektroenergetske infrastrukture, stanje I plan hidrotehničke infrastrukture, stanje I plan telekomunikacione infrastrukture.
 - Katastar telekomunikacionih instalacija, izdat od Crnogorskog Telekom AD Podgorica, dana 20.08.2015. godine ,zaprimljen 28.08.2015. godine.
 - Katastar elektro instalacija, izdat od EPCG, FC Distribucija podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, br:4141-1729/1 od 19.08.2015. godine, zaprimljen 21.08.2015. godine.
 - Katastar vodovodnih I kanizacionih instalacija, izdat od strane DOO “Vodovod I kanalizacija” Herceg Novi, br: 05-2583/15-1 od 17.08.2015. godine, zaprimljen 18.08.2015. godine.
 - **Ovaj Programski zadatak sa elementima urb.teh. uslova čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – mosta na rijeci Nemila kao i pristupnih saobraćajnica ka mostu u Meljinama, Herceg Novi.**
 - **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU