

Na osnovu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"-Opštinski propisi br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-vodovodne i kanalizacione infrastrukture "Đenovići-Marići" u Đenovićima, Opština Herceg Novi, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK

sa elementima urbanističko-tehničkih uslova

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne i kanalizacione infrastrukture "Đenovići - Marići", na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 672/1, 671/1, 9, 26, 30/8, 30/7 i 30/5, sve K.O. Đenovići u Đenovićima, Opština Herceg Novi.

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija katastarskog plana za dijelove katastarskih parcela broj: 672/1 i 671/1, sve K.O. Đenovići, izdata od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi dana 27.05.2016. g. pod brojem 561/2016, u razmjeri R-1:1000;
- Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj: 9 i 26, sve K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi dana 27.05.2016. g. pod brojem 561/2016, u razmjeri R-1:1000;
- Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj: 30/7, 30/8 i 30/5, sve K.O. Đenovići izdata od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi dana 12.05.2016. g. pod brojem 502/2016, u razmjeri R-1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 97 izdat od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi pod brojem: 109-956-4945/2016 od 25.05.2016. godine, kojim se dokazuje da je Organ uprave SO Herceg Novi korisnik, sa 1/1 obima prava korišćenja, na zemljištu katastarske parcele broj 672/1 ("javni put") K.O. Đenovići, bez tereta ili ograničenja. Na parceli nema upisanih objekata;
- Prepis lista nepokretnosti br. 508 izdat od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi pod brojem: 109-956-4946/2016 od 25.05.2016. godine, kojim se dokazuje da Crna Gora ima isključivo vlasništvo, a Vlada Crne Gore korisništvo, sa 1/1 obima prava, na zemljištu katastarske parcele broj 671/1 K.O. Đenovići ("javni put"), bez tereta ili ograničenja. Na parceli je upisan prizemni objekat 1 - "trafo-stanica" u površini od 26 m², u svojini Elektroprivrede CG AD Nikšić;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 97 izdat od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi pod brojem: 109-956-4944/2016 od 25.05.2016. godine, kojim se dokazuje da je Organ uprave SO Herceg Novi korisnik, sa 1/1 obima prava korišćenja, na zemljištu katastarske parcele broj 9 ("javni put") K.O. Đenovići, bez tereta ili ograničenja. Na parceli nema upisanih objekata;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 26 izdat od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi pod brojem: 109-956-4947/2016 od 25.05.2016. godine, kojim se dokazuje da je Organ uprave SO Herceg Novi korisnik, sa 1/1 obima prava korišćenja, na zemljištu katastarske parcele broj 26 ("javni put") K.O. Đenovići, bez tereta ili ograničenja. Na parceli nema upisanih objekata;
- Prepis lista nepokretnosti br. 720 izdat od Uprave za nekretnine CG - PJ Herceg Novi pod brojem: 109-956-6471/2016 od 22.06.2016. godine, kojim se dokazuje da "GEA INVEST" D.O.O. Budva, ima vlasništvo (sa 1/1 obima prava) na zemljištu katastarskih parcela broj: 30/5, 30/7 i 30/8, sve K.O. Đenovići, bez tereta ili ograničenja. Na parcelama nema upisanih objekata.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

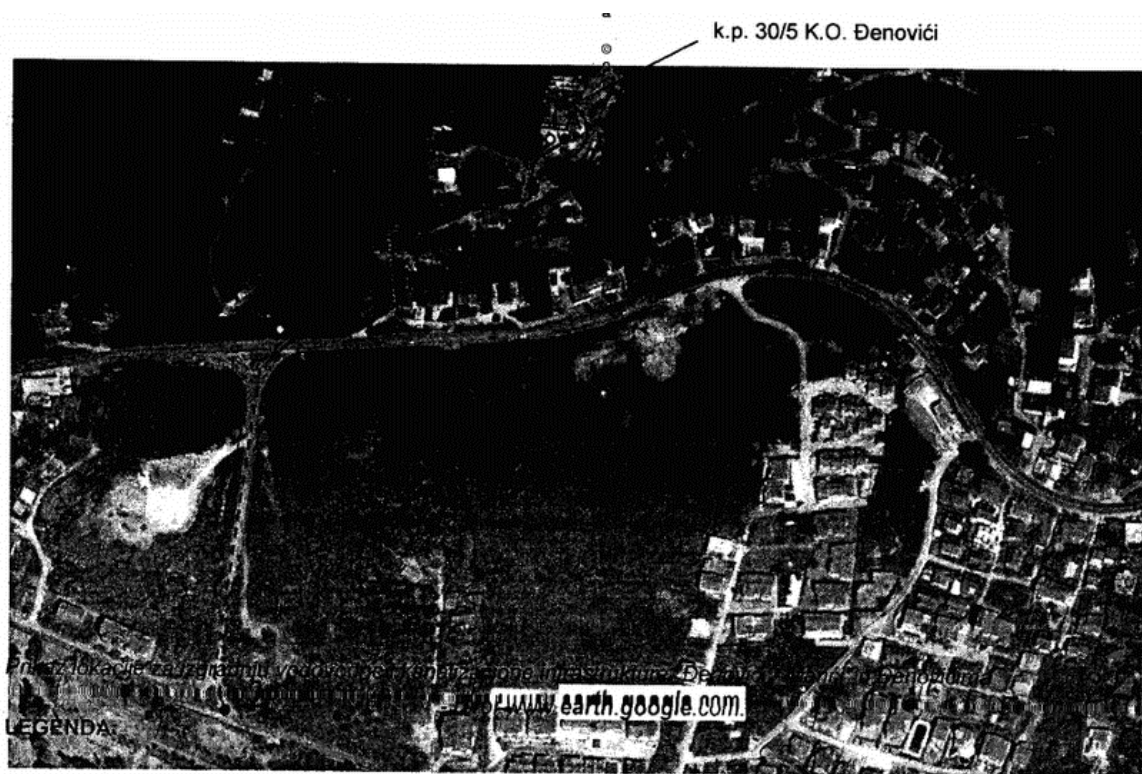
Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"-Opštinski propisi br. 45/15), tačka 2 poglavlja "A -"Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", pod lokalnim objektom od opšteg interesa smatra se vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

- Lokacija

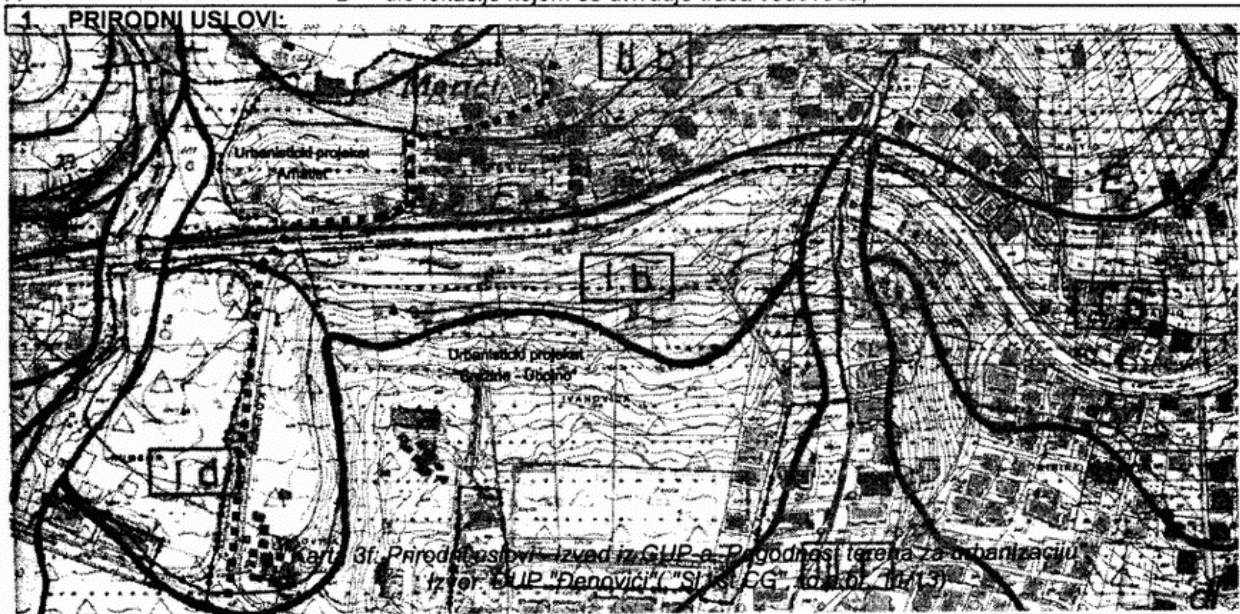
Lokacija kojom se utvrđuje trasa za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne i kanalizacione infrastrukture "Đenovići - Marići", nalazi se u okviru katastarske opštine Đenovići, u Herceg Novom, a istu čine dijelovi katastarskih parcela br.: 672/1, 671/1, 9, 26, 30/8, 30/7 i 30/5, sve K.O. Đenovići (od postojećih infrastrukturnih mreža do planiranih objekata u naselju Marići), što je grafički prikazano u skici plana lokacije.

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne i kanalizacione infrastrukture

"Đenovići - Marići" u Đenovićima.



- 1 - - - - - 2 dio lokacije kojom se utvrđuje trasa fekalne kanalizacije;
 I II dio lokacije kojom se utvrđuje trasa kišne kanalizacije;
 A ——— B dio lokacije kojom se utvrđuje trasa vodovoda;



kategorija	x	
I b Sjeverno od Jadranske magistrale	Litološki opis:	Silitit glinoviti u izmjeni s pješčanicima (E2,3), krečnjački lapbr, laporoviti krečnjak i glinoviti lapor (K2-E), rožnjaci silificirani krečnjaci i lapori (K1)
	Nagib terena f°:	0°-40°
	Dubina do vode d (m):	>4,0
	Stabilnost terena:	uslovno stabilan (podliježe razvoju erozivnih procesa- spiranje, jaružanje, pužanje)
	Nosivost terena N/cm2:	>20
	Seizmičnost:	zona C1 a max (g) 0,16 Ks° 0,08 intenzitet (MCS) IX
I d Južno od Jadranske magistrale	Litološki opis:	Deluvijalni materijal (drobina krečnjaka sa glinom i crvenicom)
	Nagib terena f°:	10°-20°
	Dubina do vode d (m):	>4,0
	Stabilnost terena:	uslovno stabilan
	Nosivost terena N/cm2:	12 - 20
	Seizmičnost:	zona C3 a max (g) 0,20 Ks 0,10 intenzitet (MCS) IX
II b Južno od Jadranske magistrale	Litološki opis:	Silitit glinoviti u izmjeni s pješčanicima (E2,3), krečnjački lapor, laporoviti krečnjak i glinoviti lapor (K2-E), rožnjaci silificirani krečnjaci i lapori (K1)
	Nagib terena f°:	10°-20°
	Dubina do vode d (m):	>4,0
	Stabilnost terena:	uslovno stabilan (podliježe razvoju erozivnih procesa- spiranje, jaružanje, pužanje)
	Nosivost terena N/cm2:	>20
	Seizmičnost:	zona C1 a max (g) 0,16 Ks 0,08 intenzitet (MCS) IX

- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C

min. srednja mjesečna 8-9 °C

max. srednja mjesečna 24-25 °C

- količina padavina: srednja godišnja 1990 mm vodenog taloga;
- insolacija: 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 sati na dan;
- intenzitet i učestalost vjetrova: najučestaliji godišnji smjerovi vjetrova su E-SE-NW, koji su zastupljeni sa po 10-12%, sa pojavom velikog procenta tišina (41%).

2. USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE:

a) USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU VODOVODA:

- Namjena i vrsta objekta: vodovodna infrastruktura;
- Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže:
 - Izgradnja vodovodne infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične vodovodne mreže, kojom se omogućava obezbjeđenje vodosnabdijevanja planiranih objekata ;
 - Početna tačka - "A": kat. parc br. 30/5 K.O. Đenovići;
 - Krajnja tačka - "B": postojeći ductilni cjevovod DN 300 mm, koji se nalazi na raskrsnici, u trupu puta, na dijelu kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići (javni put);
 - Dio lokacije kojim se utvrđuje trasa za izgradnju vodovodne infrastrukture: dijelovi katastarskih parcela br.: 30/5, 30/7, 30/8, 26, 9 i 671/1 sve K.O. Đenovići (trasa je primarno definisana na javnim površinama i to duž postojećih saobraćajnica i zelenog pojasa saobraćajnica);
 - Okvirna dužina trase: cca 270.0 m;
 - Vrsta cijevi:
 - osnovna mreža: vodovodne polietilenske cijevi tipa PEHD DN 100 mm, za pritisak od 10 bara,
 - priključne cijevi za objekte: tipa PEHD DN 25 mm ;
 - U navedenu mrežu se ubrajaju i odgovarajući fasonski elementi smješteni u revizionim oknima;
 - Tehničke preporuke:
 - Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i okolo cijevi, minimalne debljine sloja d= 10 cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.
 - Na mjestu priključaka za objekte, predvidjeti potreban broj revizionih okana kvadratnog presjeka, odgovarajućih dimenzija, svijetlog otvora 600mm na propisanoj dubini i rastojanju. Za pokrovnju konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj.
 - Na cjevovodu, prema potrebi, predvidjeti odgovarajuće betonske ankerne blokove.
 - Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.
 - Polaganje cijevi izvesti prema posebnim uslovima "Vodovod i kanalizacija" D.O.O. Herceg Novi, koji se izdaju na osnovu ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.
 - Nakon završetka radova, potrebno je izvršiti probu vodovodne mreže na pritisak, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

b) USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: fekalna kanalizaciona infrastruktura;
- Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:
 - Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije;
 - Početna tačka - " 1 " : kat.parc br. 30/5 K.O. Đenovići;

- Krajnja tačka - " 2 " : kolektor fekalne kanalizacije DN 250 mm, koji se nalazi u trupu priobalnog puta, na dijelu kat.parc. br. 672/1 K.O. Đenovići;
- Dio lokacije kojim se utvrđuje trasa za izgradnju fekalne kanalizacione infrastrukture: dijelovi katastarskih parcela br.: 30/5, 30/7, 30/8, 26, 9, 671/1 i 672/1 sve K.O. Đenovići (trasa je primarno definisana na javnim površinama i to duž postojećih saobraćajnica i zelenog pojasa saobraćajnica).
- Okvirna dužina trase: cca 500.0 m;
- Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa SN4, PVC DN 250 mm ;
- Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i okolo cijevi, minimalne debljine sloja $d=10$ cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova. Sve dionice trase, na kojima se javlja plitko ukopavanje cijevi, potrebno je zaštititi armiranobetonskom pločom, dimenzionisanom i armiranom u skladu sa statičkim proračunom.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, kao i na svim priključcima za objekte, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100 x 100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica. Na dnu okna predvidjeti kinetu.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim uslovima "Vodovod i kanalizacija" D.O.O. Herceg Novi, koji se izdaju na osnovu ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

c) USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU KIŠNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: kišna kanalizaciona infrastruktura;
- Kriterijumi i smjernice za izgradnju kišne kanalizacione mreže:
- Izgradnja kišne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja površinskih - atmosferskih voda u postojeći recipijent (što je u ovom slučaju - bujični potok);
- Početna tačka - "I": kat.parc br. 30/5 K.O. Đenovići;
- Krajnja tačka - "II" : postojeći bujični potok, na dijelu kat.parc.br. 671/1 K.O. Đenovići;
- Dio lokacije kojim se utvrđuje trasa za izgradnju kišne kanalizacione infrastrukture: dijelovi katastarskih parcela br.: 30/5, 30/7, 30/8, 26, 9 i 671/1, sve K.O. Đenovići (trasa je primarno definisana na javnim površinama i to duž postojećih saobraćajnica i zelenog pojasa saobraćajnica, a sve sa sjeverne strane magistralnog puta).
- Okvirna dužina trase: cca 245.0 m;
- Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa SN4, PVC DN 300 mm i PVC DN 350 mm.
- Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i okolo cijevi, minimalne debljine sloja $d=10$ cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100 x 100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim uslovima "Vodovod i kanalizacija" D.O.O. Herceg Novi, koji se izdaju na osnovu ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

Ostali opšti uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture:

- Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještaju svih postojećih instalacija na lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih);
- Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati u skladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja;
- Prije zatrpavanja cijevi, obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana;
- Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način;
- Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih organa i preduzeća, davaoca svih prethodnih uslova;

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:
 - a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
 - b) Zaštite na radu - izradom Elaborata zaštite na radu shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04), tj. u skladu sa čl. 7 stav 2 Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list CG", br. 79/04, 26/10, 73/10 i 40/11) kojim je propisano da je investitor dužan da od ovlašćene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima, standardima itd.
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta (čl. 8 istog zakona), uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11).
- Izvođač radova je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja, kao i da obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica).
 - c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 89/09, 32/11), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93), kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - d) Zaštite životne sredine - shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
 - e) Zaštita ambijenta, kulturnog naslijeđa i pejzaža (predjela): Ukoliko se prilikom izvođenja radova pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja, a prije pristupanja većim zahvatima izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja.
 - f) Zaštita prirodnih vrijednosti: shodno članu 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ("Sl. list CG", o.p.br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture;
 - g) Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to za navedenu vrstu objekata propisano Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07).

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture "Đenovići - Marići" u Đenovićima, uz obavezno poštovanje ovog programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova;

- Tehnička dokumentacija (idejni ili glavni projekat), izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa, a glavni projekat izrađuje se za potrebe građenja tog objekta;
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture "Đenovići - Marići" u Đenovićima, kao lokalnog objekta od opšteg interesa, čiji je sastavni dio ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kao i Skica plana lokacije, a u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 23/14), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora;
- Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, se izrađuje po svim potrebnim djelovima, u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Sastavni djelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima;
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87, 88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 30/14);
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta;
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu čl. 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG", o.p. br. 45/15);
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi;
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata;
- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti i investitor, a međusobni odnosi investitora i lokalne samouprave uređuju se ugovorom, u skladu sa Zakonom;
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopije planova, prepisi i izvodi iz listova nepokretnosti, dok će drugi tehnički uslovi koji se pribavljaju za projektovanje instalacija na osnovu ove Odluke biti sastavni dio tehničke dokumentacije ;
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na katastarskoj podlozi u razmjeri 1:2500, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture "Đenovići - Marići" u Đenovićima, kao lokalnog objekta od opšteg interesa;
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja relevantna za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja na predmetnoj lokaciji prema ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

Broj: 01-1-1962/16

U Herceg Novom, dana 06.09.2016. g.

Predsjednica opštine,

Nataša Aćimović, s.r.