

Na osnovu člana 4 stav 2, člana 6, 10 i člana 12 stav 1 tačka 4 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list RCG„br.12/95), člana 18 stav 4 , član 48 stav 2 , član 50 i 155 stav 1 Zakona o vodama („Sl.list RCG„br.27/07 i „Sl.list CG“ 32/11 i 47/11), i člana 59 stav 2 tačka 9 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG- opštinski propisi“, br. 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 „Sl.list CG – opštinski propisi“,br.16/09 i 16/11) , član 169 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj _____ 2016.godine, donosi

O D L U K U

O JAVNOM VODOSNABDIJEVANJU NA PODRUČJU OPŠTINE HERCEG NOVI

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom propisuju se način i uslovi vodosnabdjevanja grada, naselja gradskog karaktera i drugih naselja na području Opštine Herceg Novi, kao i upravljanje, korišćenje, održavanje i zaštita javnog vodovoda.

Vodosnabdijevanje u smislu ove odluke podrazumjeva zahvatanje, nabavku, tretman i isporuku vode za piće i druge potrebe korisnika javne vodovodne mreže do mjernog instrumenta potrošača, obuhvatajući i mjerni instrument (vodomjer).

Član 2

Javni vodovod je sistem koji predstavlja skup uzajamno povezanih tehničko-sanitarnih objekata i opreme, izgrađen radi obezbjeđenja sanitarno-higijenski ispravne vode za stanovnike i privredu urbanih naselja.

Objekti iz prethodnog stava su komunalni objekti od posebnog značaja za opštinu čija izgradnja, održavanje i korišćenje podliježe javnoj kontroli i zaštiti.

Član 3

Javni vodovod u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama;
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom;
- uređaji za pripremu vode za piće;
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima;
- rezervoari;
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog mjernog instrumenta uključujući taj instrument i ventil prije vodomjera, na granici urbanističke parcele;
- mjerni instrumenti (u daljem tekstu: vodomjeri).

II NAČIN I USLOVI ORGANIZOVANJA POSLOVA

Član 4

Poslove pružanja usluga javnog vodosnabdijavanja obavlja Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi čiji je osnivač Opština (u daljem tekstu: Društvo).

Društvo učestvuje u izradi razvojnih programa Opštine Herceg Novi, u oblasti uređenja prostora i uređenja građevinskog zemljišta.

Član 5

Korisnici usluga u smislu ove odluke su fizička i pravna lica čiji su objekti priključeni na tehničke sisteme za vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: korisnici).

Korisnik nekretnine (zakupac, podzakupac, stanar, i drugo lice.) smatraće se korisnikom, u smislu ove Odluke, ako je vlasnik obavezu plaćanja pisanim ugovorom prenio na korisnika nekretnine, te isti dostavio Društvu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, korisnikom se smatra i drugo lice (zakupac, podzakupac, stanar, i sl.) na koje je vlasnik nepokretnosti prenio ugovorom obavezu plaćanja usluge vodosnabdijavanja, posebnim pravnim aktom koje je dostavio Društvu.

Član 6

Pod održavanjem javnog vodovoda podrazumjevaju se radovi na redovnom održavanju, investicionom održavanju, obavljanju potrebnih rekonstrukcija i otklanjanju kvarova, čime se obezbeđuje funkcionisanje mreže, crpnih stanica i ostalih uređaja i objekata javnog vodovoda, radi isporuke dovoljnih količina vode i obezbeđenja potrebnog pritiska vode.

Član 7

Objekte i uređaje javnog vodovoda iz člana 3 ove odluke, osim šahte vodomjera, održava Društvo.

III USLOVI I NAČINI PRUŽANJA USLUGA VODOSNABDIJEVANJA

Član 8

Društvo je dužno da u redovnim uslovima, svim korisnicima isporučuje dovoljne količine ispravne vode sa odgovarajućim pritiskom na mjestu spoja glavnog vodomjera sa javnom vodovodnom mrežom, prema uslovima kojim se uređuju pitanja ispravnosti vode i tehničkim standardima u oblasti vodosnabdijevanja.

Član 9

Društvo je dužno da sa korisnikom usluge javnog vodosnabdijevanja zaključi ugovor u pisanoj formi o vodosnabdijevanju.

Član 10

Društvo je dužno da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitarne zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području, Društvo je obavezno da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode, preduzme mjere na otklanjanju zagađenja i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

O razlozima prekida vodosnabdijevanja iz stava 2 ovog člana, Društvo je dužno odmah obavijestiti korisnike putem sredstava javnog informisanja i na drugi odgovarajući način .

Član 11

Voda za piće koja se preko javnog vodovoda distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta u skladu sa važećim propisima.

Društvo vrši kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za piće.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši nadležno Ministarstvo.

Član 12

Kad usled više sile ili razloga kojeg nije bilo moguće predvidjeti ili spriječiti, dođe do smanjenog obima ili prekida u snabdijevanju vodom, Društvo je dužno da vodu distribuira u skladu s redom prvenstva utvrđenim posebnom odlukom Upravnog odbora u skladu sa zakonom i da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja, kako bi se obezbjedila kontinuirana distribucija vode.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine, Društvo je dužno da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, donese posebni plan isporuke vode na području opštine, uz saglasnost predsjednika Opštine i da o tome putem sredstava javnog informisanja i na drugi odgovarajući način obavijesti korisnike.

Naselja u kojima nije izgrađen sistem za vodosnabdjevanje, u smislu odredbi ove odluke, će se u sušnim periodima godine snabdjevati vodom putem cistjernih, u skladu sa planom vodosnabdjevanja koje donosi predsjednik Opštine na predlog Štaba za vodosnabdjevanje.

Štab za vodosnabdjevanje čine predstavnici nadležnog organa lokalne uprave , Javnih preduzeća, Opštinske vatrogasne jedinice i mjesnih zajednica za čije područje se vrši vodosnabdjevanje putem cistjernih.

Štab za vodosnabdjevanje posebnim rješenjem imenuje predsjednik Opštine.

Član 13

Ako se prekid u vodosnabdijevanju predviđa zbog planiranih rekonstrukcija i drugih radova na postrojenjima i uređajima vodosnabdijevanja, društvo je dužno da o tome, preko sredstava javnog informisanja i na drugi odgovarajući način, obavijesti korisnike najkasnije 3 dana prije nastanka predviđenih prekida.

U slučaju iznenadnog kvara na javnom vodovodu Društvo može i bez prethodnog obavještenja da isključi sa javnog vodovoda pojedine korisnike, ali je dužno da odmah po isključenju obavijesti korisnike o razlogu i vremenu trajanja isključenja.

Član 14

Služba zaštite i spašavanja i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu sa hidranta i drugih točjećih mjesta na vodovodnim instalacijama bez naknade.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena, obezbijedena i saobraćajno dostupna.

Društvo je dužno da Službi zaštite i spašavanja dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svakom ukinutom ili novoizgrađenom hidrantu u roku od 7 dana od dana nastale promjene.

Član 15

Sve radove na uređajima javnog vodovoda izvodi Društvo ili drugo pravno lice ovlašćeno od strane Društva ili Osnivača.

Član 16

Unutrašnje vodovodne instalacije čine vodovodne cijevi i uređaji od zatvarača iza glavnog vodomjera do svih točjećih uređaja u objektu i točćeci uređaji, uključujući i sekundarne vodomjere, koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade ukoliko isti nisu registrovani kod Društva.

Korisnici su dužni da svoje vodovodne instalacije održavaju u ispravnom stanju i da se pridržavaju odredaba ove odluke.

Član 17

Vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na nepokretnosti priključene na sistem javnog vodovoda solidarno odgovaraju za obaveze koje proističu iz ove odluke.

Član 18

U slučaju promjene vlasnika ili nosioca prava korišćenja na nepokretnosti, sva prava i obaveze prelaze na novog vlasnika, odnosno korisnika.

U slučaju kad ima više novih vlasnika, sva prava i obaveze prelaze na nove vlasnike, odnosno na vlasnika kojeg sporazumno odrede.

Novi vlasnici solidarno odgovaraju za sve obaveze.

Član 19

Utrošak vode u slučaju neispravnosti vodomjera utvrđuje se prema utrošku vode u istom mjesecu prethodne godine kada je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po prethodnom stavu isti će se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za tog potrošača, za prethodna 3 mjeseca.

Član 20

Službenim licima Društva sa ovlašćenjima ili posebnim pisanim nalogom mora se dozvoliti pristup nepokretnosti, odnosno prostorijama u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom radi izvršenja određenih radova.

Službena lica Društva u slučajevima iz stava 1 ovog člana su dužni da pokažu korisniku ovlašćenje odnosno nalog prije početka izvršenja radova.

Član 21

Korisnici mogu zahtjevati od Društva pregled njihovih instalacija i uređaja, kao i kontrolu utroška vode ukoliko je to izvodljivo, a naknada za takav rad pada na teret korisnika.

Društvo je dužno postupiti po zahtjevu iz stava 1 ovog člana u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva. Ako se ustanovi da je vodomjer neispravan, Društvo je dužno da ga zamjeni o svom trošku.

O izvršenom pregledu instalacija, korisniku se dostavlja zapisnik.

Član 22

U vrijeme restrikcija u snabdijevanju vodom zabranjeno je svako rasipanje i neracionalno trošenje vode (zalijevanje bašta, poljoprivrednih površina, pranje vozila, punjenje bazena i sl.), pa i u slučaju plaćanja naknade za stvarni utrošak.

Član 23

Zabranjeno je neovlašćeno:

- oštećivanje ili uklanjanje sa potrošnog mjesta vodomjera ili plombe na njemu;
- odvajanje ogranka ispred vodomjera (nelegalni priključak);
- otvaranje ventila na priključku ili pred vodomjerom zatvorenim od strane društva;
- snabdijevanje drugih nekretnina vodom, bez dozvole Društva;
- neovlašćeno uzimanje vode iz protivpožarnih hidranata;
- uzimanje vode sa javnih česama u druge svrhe, izuzev za piće;
- izvođenje radova u zonama neposredne zaštite izvorišta;
- samovoljno priključenje sa ili bez vodomjera, na javni vodovod;
- neovlašćeno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja;
- korišćenje vode preko neregistrovanog priključka;
- okretanje vodomjera suprotno od smjera za mjerenje potrošnje vode.

Član 24

Korisnici su dužni da u cilju sprječavanja neracionalne potrošnje vode redovno održavaju u ispravnom stanju vodovodne instalacije i točeca mjesta.

U slučaju da društvo ustanovi nedostatke ili neispravnosti na instalacijama ili uređajima dužno je da o tome upozori korisnika i odredi mu rok za dovođenje instalacija, odnosno uređaja u ispravno stanje.

IV PRIKLJUČIVANJE NA JAVNI VODOVOD

Član 25

Vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni su nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa zakonom i odredbama ove odluke.

Vlasnici objekata iz stava 1 ovog člana, mogu se priključiti na javni vodovod, na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, samo pod uslovom da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda iz objekta.

Član 26

Vodovodne instalacije korisnika spajaju se sa javnim vodovodom na mjestu povezivanja sa vodomjerom.

Vodovodni priključak može biti trajan ili privremeni.

Član 27

Privremeni vodovodni priključak se daje za potrebe privremenih objekata, gradilišta i za poljoprivredne nasade.

Zahtjev za privremeni vodovodni priključak odnosno za priključenje objekta na vodovodnu mrežu podnosi vlasnik i/ili zakupac.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana dostavlja se rješenje nadležnog organa o postavljanju privremenog objekta, za gradilište građevinska dozvola, i za poljoprivredne nasade dokaz da je poljoprivredno zemljište.

Prestankom potrebe za korišćenje privremenog priključka ili istekom roka za koji je donijeto rješenje o postavljanju privremenog objekta korisnik je dužan da privremeni vodovodni priključak odjavi.

Ugradnja crpnih uređaja i hidrofora na vodovodnim instalacijama korisnika može se vršiti samo pod uslovima i na osnovu saglasnosti koje propisuje Društvo.

Član 28

Stalni priključak na vodovodnu instalaciju može se izvoditi samo na osnovu tehničke dokumentacije- projekta, po kojoj je dobijeno odobrenje za građenje.

Član 29

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora, Društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Uz zahtjev za utvrđivanje projektantsko vodovodnih uslova, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora podnosi osnovne podatke o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta .

Član 30

Na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora, Društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Uz zahtjev za utvrđivanje projektantsko vodovodnih uslova, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora podnosi osnovne podatke o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta .

Uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

Društvo je dužno da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje uslova iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 31

Društvo daje saglasnost na revidovani glavni projekat objekta, za koji se traži priključenje na javni vodovod, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 32

Društvo priključak na javni vodovod ugrađuje na osnovu građevinske dozvole, tehničke i druge dokumentacije u skladu sa zakonom ili drugim propisom, kojim se uređuje izgradnja objekata od opšteg interesa.

Član 33

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovod mora imati sopstveni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema utvrđenim uslovima Društvo.

Objekat u etažnoj svojini, mora imati za svaki ulaz glavni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema utvrđenim uslovima Društva .

Investitori objekata iz stava 2 ovog člana su u obavezi da za svaki posebni dio objekta ugrade posebni vodomjer čiji pristup mora biti dostupan iz zajedničkih prostorija.

Poslovnbe zgrade i poslovne prostorije moraju imati poseban vodomjer prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Član 34

Društvo vrši priključenje objekta na javni vodovod na osnovu pisanog zahtjeva investitora, odnosno vlasnika objekta.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana investitor dostavlja: građevinsku dozvolu, izvod iz projekta vodovodnih instalacija objekta i dokaz o uplati naknade na ime troškova priključivanja.

Društvo vrši priključenje objekta na javni vodovod najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva.

Član 35

Vodomjer mora biti smješten u posebnim zatvorenim šahtama koje izgrađuje investitor, odnosno vlasnik objekta, o svom trošku.

Šahta za vodomjer se izgrađuje prema uslovima iz člana 30 stav 3 ove odluke.

Korisnik je dužan da šahtu za vodomjer održava o svom trošku i stara se da bude uredno i pristupačno.

Član 36

Šahtu za vodomjer korisnik je dužan prilagoditi propisanim uslovima u roku od 30 dana od dana prijema pisane opomene Društva.

Ako korisnik u roku iz stava 1 ovog člana ne prilagodi šahtu za vodomjer propisanim uslovima, Društvo će obustaviti snabdijevanje vodom sve dok se šahta ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja na javni vodovod snosi korisnik.

Član 37

Društvo vrši ugradnju, premještanje, uklanjanje, održavanje i zamjenu vodomjera i armature.

Korisnik može da vrši ugradnju crpnog uređaja i hidrofora na unutrašnjim vodovodnim instalacijama pod uslovom i na osnovu saglasnosti koju izdaje Društvo.

Korisnik plaća troškove nabavke i ugradnje vodomjera i armature, kao i troškove njihovog premještanja.

Rekonstrukciju postojećeg priključka koji ne zadovoljava tehničke uslove, na zahtjev korisnika izvodi Društvo, o trošku korisnika.

V ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČKA

Član 38

Društvo vrši održavanje priključka, glavnog vodomjera i zatvarača ispred i iza glavnog vodomjera, kao i posebnog vodomjera koji je smješten u posebnom ili zajedničkom dijelu zgrade.

Izuzetno, ako je investitor ugradio posebne vodomjere savremenije tehnologije, od uslova propisanih od strane Društva, međusobna prava i obaveze u pogledu njihovog održavanja urediće se posebnim ugovorom.

Član 39

Troškove otklanjanja štete nanosene priključku i vodomjeru od strane korisnika ili lica za koje je on po zakonu odgovaran, snosi korisnik.

Član 40

Održavanje glavnog i posebnog vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje ventila ispred i iza glavnog vodomjera.

Društvo je obavezno da redovno vrši ispitivanje i baždarenje vodomjera u skladu sa posebnim propisima.

Član 41

Korisnik je obavezan da svaki kvar na priključku ili vodomjeru i njegovoj armaturi odmah prijavi Društvu.

Društvo je dužno da u roku od 48 časova preduzme mjere za otklanjanje kvara.

VI ZAŠTITA VODOVODNIH INSTALACIJA I UREĐAJA NA OBJEKTIMA

Član 42

Unutrašnja vodovodna instalacija počinje iza vodomjera i obuhvata glavne i razdijeljene vodovodne cijevi i ulazne i razvodne vodove do pojedinih potrošnih uređaja.

Održavanje instalacija iz prethodnog stava pada na teret korisnika.

Član 43

Objekti i uređaji javnog vodovoda moraju biti zaštićeni od uticaja spoljne temperature i fizičkih oštećenja.

Član 44

Vodovodne cijevi se ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno vodovodna cijev se mora provući kroz zaštitnu cijev od odgovarajućeg materijala i pod uslovima iz člana 27 ove odluke.

Na prostoru gdje je izgrađena septička ili prelivna jama, vodovodne cijevi po pravilu se postavljaju na minimalnoj udaljenosti od 3m od spoljašnjeg zida jame.

Član 45

Vodovodne cijevi se po pravilu ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno vodovodna cijev se mora provući kroz zaštitnu cijev i pod uslovima iz člana 30 stav 3 ove odluke.

Radi zaštite cjevovoda i sprečavanje oštećenja pojas sanitarne zaštite određuje se:

- oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2 m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1 m od osovine cjevovoda sa obje strane;
- oko potisnih cjevovoda 3 m od osovine sa obje strane;

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, postrojenja i uređaja izvodi Društvo ili drugi izvođač pod nadzorom Društva a na teret investitora.

VII PRAVA I OBAVEZE DRUŠTVA

Član 46

Društvo je dužno naročito da:

- trajno i redovno obavlja poslove vodosnabdijevanja grada i drugih naselja na području opštine gdje je izgrađen javni vodovod i prenijet na upravljanje društvu,
- održava u funkcionalnom i ispravnom stanju javni vodovod sa svim objektima i uređajima,
- planira i predlaže modernizaciju, proširivanje i usklađivanje kapaciteta javnog vodovoda u skladu sa potrebama i razvojnim programima opštine,
- planira i usklađuje svoje planove sa planskim dokumentima opštine,
- izvrši priključenje objekata na javni vodovod u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi propisani uslovi, i
- započne prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati.

Član 47

Privremeno se uskraćuje korisniku isporuka vode, ako:

- se bespravno priključi na javni vodovod ;
- ugradi crpni uređaj ili hidrofor na unutrašnjim vodovodnim instalacijama suprotno članu 27 stav 2 ove odluke;
- vodomjer okrene suprotno od smjera za mjerenje protoka vode;
- neovlašćeno priključi na javni vodovod vodu sa drugog izvorišta;
- neovlašćeno skine registrovani vodomjer i ugradi cijev ili drugi vodomjer ili kakav drugi mjerni instrument;
- neovlašćeno izmjesti registrovani vodomjer iz postojećeg skloništa;
- prestankom potrebe za korišćenje privremenog priključka za potrebe gradilišta, ili istekom roka za koji je donijeto rješenje o postavljanju privremenog objekta, kao i u slučaju stvaranja uslova za trajno priključenje objekta na javni vodovod, ne odjavi privremeni vodovodni priključak,
- uništi plombe kod vodomjera;
- po upozorenju Društva ne dovede unutrašnje instalacije u ispravno stanje u ostavljenom roku;
- stanje unutrašnje vodovodne instalacije ugrožava zgradu ili prouzrokuje štetu drugim objektima;
- nastane veći kvar ili smetnje na unutrašnjoj instalaciji;
- se na vodovodnom priključku pojavi električni napon;
- neracionalno koristi vodu u vrijeme restrikcije;
- ne postupi po upozorenju Društva o otklanjanju nepravilnosti u odnosu na ime korisnika, namjenu objekta, kontrolu i sl.;
- onemogući iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od tri mjeseca;
- ne obavijesti Društvo o prenamjeni stambenog u poslovni prostor;
- se ne pridržava dobijenih uputstava Društva, o štednji vode;
- preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključku;
- bez saglasnosti Društva na svoju unutrašnju instalaciju priključi objekat drugog fizičkog i pravnog lica ili preduzetnika; i
- u roku od tri mjeseca i pored ispostavljenih i nespornih računa ne plati naknadu za utrošenu vodu.

Član 48

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluge vodosnabdijevanja, Društvo je dužno da nastavi pružanje usluga odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od otklanjanja razloga za isključenje.

Troškove privremenog uskraćivanja pružanja usluga (isključenja i ponovnog priključenja) u slučajevima iz člana 47 ove odluke snosi korisnik.

Korisnik je dužan da prije ponovnog priključenja dostavi dokaz da je uplatio troškove iz stava 2 ovog člana.

Član 49

Društvo je dužno da, u redovnim uslovima, vrši isporuku vode javnoj službi kojoj su povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti održavanja čistoće i održavanja i zaštite javnih zelenih površina, a sve za potrebe pranja i polivanja ulica i zalivanja javnih zelenih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava određuju se posebnim ugovorom.

Član 50

Društvo je dužno da upozna korisnike sa uslovima korišćenja usluge vodosnabdijevanja, obezbijedi korisnički servis za pružanje informacija i vodi evidenciju prigovora korisnika u skladu sa posebnim propisom kojim se uređuje zaštita prava potrošača.

VIII PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

Član 51

Korisnik ima pravo na jednako i nesmetano korišćenje usluge vodosnabdijevanja, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 52

Investitori objekata u etažnoj svojini su obavezni da, nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, dostave Društvu podatke o: vlasniku, odnosno korisniku posebnog dijela zgrade sa bližim podacima o posebnom dijelu zgrade i broju posebnog vodomjera, kao i primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela zgrade, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

Ukoliko investitor kojeg Društvo vodi u evidenciji korisnika pravovremeno ne dostavi važeću ispravu kojom dokazuje promjenu iz stava 1. ovog člana, ima obavezu izmirenja pružene usluge do momenta njenog dostavljanja.

Član 53

Korisnik je dužan da Društvu pisanim putem prijavi sve nastale promjene od značaja za pružanje usluga vodosnabdijevanja (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva) u roku od 7 dana od dana nastanka promjene i priloži odgovarajući dokaz.

Član 54

Korisnik otkazuje korišćenje usluge vodosnabdijevanja pisanim zahtjevom podnijetim Društvu najmanje 7 dana prije prestanka korišćenja.

Član 55

Korisnik ima pravo pisanim putem podnijeti prigovor Društvu, na obračun za isporučenu vodu, u roku od 7 dana od dana prijema računa.

Društvo je dužno da po prigovoru odluči u roku od 7 dana od dana prijema prigovora, i o tome obavijesti korisnika.

IX OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 56

Za utrošenu vodu, korisnik plaća naknadu koju cjenovnikom utvrđuje Društvo, na osnovu saglasnosti Skupštine opštine.

Korisnik je dužan da Društvu plaća naknadu za utrošenu vodu sve do prestanka korišćenja usluge vodosnabdijevanja.

Naknada iz stava 1 ovog člana se plaća po 1m³ utrošene vode, koja se utvrđuje na način i po postupku utvrđenom posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i posebnom odlukom Skupštine opštine, kojom se uređuju elementi na osnovu kojih se utvrđuju naknade u oblasti komunalnih djelatnosti.

Na cjenovnik iz stava 1 ovog člana saglasnost daje Skupština opštine.

Član 57

Količina isporučene vode se utvrđuje mjesečnim očitavanjem na vodomjeru.

Isporučenu količinu vode utvrđuju ovlašćeno lice Društva na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na početku i na kraju vremenskog perioda za očitavanje.

Prilikom utvrđivanja količine isporučene vode očitavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvrđena cijena.

Član 58

Korisnik je dužan da službenom licu Društva omogući očitavanje vodomjera. Korisnik ima pravo da prisustvuje očitavanju vodomjera.

Očitavanje se obavlja po rasporedu koji utvrđuje Društvo.

Radi kontrole instalacija kada je to potrebno, očitavanje se može obaviti i u drugom vremenskom periodu, uz prethodno obavještanje korisnika ili njegovog ovlašćenog predstavnika.

Član 59

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima posebni djelovi stambene zgrade nemaju vodomjere, količina isporučene vode raspoređuje se prema broju članova domaćinstva korisnika posebnog dijela zgrade, a prema evidenciji organa upravljanja.

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima pojedini posebni djelovi stambene zgrade imaju posebne vodomjere, od ukupne količine isporučene vode evidentirane na glavnom vodomjeru oduzima se ukupno očitana voda na posebnim vodomjerima, a razlika se raspoređuje na način propisan u stavu 1 ovog člana.

Član 60

Ako u objektu postoji glavni i posebni vodomjer za sve posebne djelove stambene zgrade, koji je ugrađen uz prethodno odobrenje Društva, količina isporučene vode korisniku se mjeri očitavanjem posebnog vodomjera.

Ako postoji razlika u stanju potrošnje vode između glavnog vodomjera i zbira potrošnje sa posebnih vodomjera, ista se raspoređuje srazmjerno potrošnji na posebnom vodomjeru svakog korisnika.

Član 61

Ukoliko korisnik onemogući očitavanje vodomjera, Društvo procjenu isporučene vode utvrđuje na osnovu maksimalne hidraulične propusnosti priključka.

Maksimalna hidraulična propusnost iz stav 1 ovog člana se utvrđuje za istovremeni rad dva točeca mjesta u trajanju od 8 časova dnevno.

Član 62

U slučaju bespravnog priključenja objekta na javni vodovod, Društvo pri isključenju sa javnog vodovoda procjenom utvrđuje količinu isporučene vode za period bespravnog priključenja, na način utvrđen članom 63 stav 2 ove odluke.

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja perioda bespravnog priključenja, obračun se vrši za fizička lica za protekli period od dvije godine, a za pravna lica i preduzetnike za protekli period od tri godine, od dana kada je Društvo utvrdilo bespravno priključenje.

Naknadu za procijenjenu isporučenu vodu utvrđenu na način opisan stavom 1 i 2 ovog člana korisnik je dužan nadoknaditi Društvu prije dobijanja odobrenja za priključak.

Član 63

Prigovor na obračun isporučene vode korisnik može izjaviti Društvu pisanim putem u roku i na način propisan zakonom.

Društvo je dužno da po prigovoru odluči u roku i na način propisan zakonom i o tome obavijesti korisnika.

Član 64

Plaćanje isporučene vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa. Plaćanje se vrši uplatom na žiro račun i na naplatnom punktu Društva.

Član 65

Društvo je dužno da spriječi rasipanje vode. U slučaju prekomjerne potrošnje Društvo može na zahtjev korisnika da vrši pregled kućnih vodovodnih instalacija i kontrolu utroška vode u cilju davanja potrebnih uputstva za štednju vode.

Korisnici su dužni da se pridržavaju dobijenih uputstava za štednju vode.

X NADZOR

Član 66

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ lokalne uprave nadležan za poslove vodosnabdjevanja .

Inspekciski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna policija.

XI KAZNENE ODREDBE

Član 67

Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 € do 10.000,00 € kazniće se Javno preduzeće:

- ako redovno i trajno ne obavlja poslove snabdijevanja vodom grada I drugih naselja na području opštine gdje je izgradjen javni vodovod (član 8. Odluke),
- ako ne održava sistem za vodosnabdijevanje u funkcionalnom i ispravnom stanju (član 6. Odluke),
- ako se ne postupi u skladu sa odredbama člana 10. Odluke,
- ako ne vrši kontrolu ispravnosti vode za piće (član 11. Odluke),
- ako se ne postupi u skladu sa odredbama člana 12. Odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 13. Odluke,
- ako ne postupi u skladu sa odredbama člana 21 stav 1. Odluke
- ako ne izvrši uključenje na vodovodnu mrežu objekat koji ispunjava sve propisane uslove, a investitor je ispunio sve obaveze prema Javnom preduzeću (član 34.),
- ako ne izvrši redovno održavanje i baždarenje vodomjera (član 40. Odluke),
- ako u roku od 48h od prijave kvara, ne preduzme mjere otklanjanja kvara (član 41. Odluke)
- ako u roku od 24h ne nastavi pružanje usluga vodosnabdijevanja, nakon otklanjanja uzroka zbog koga je došlo do uskraćivanja pružanja usluga(član 48. Odluke) .

Novčanom kaznom do 20,00 € do 1000,00 €, kazniće se za prekršaje iz ovog člana i odgovorna lica u Javnom preduzeću.

Član 68

Novčanom kaznom kazniće se:

1. pravno lice u visini od 150,00 € do 10.000,00 €

2. preduzetnik u visini od 50,00 € do 3.000,00 €:

- ako svoje vodovodne instalacije ne održavaju u ispravnom stanju (član 16. Odluke),
- ako radnicima Javnog preduzeća sa urednim ovlašćenjem ili posebnim pismenim nalogom ne dozvole pristup na nekretnini i u prostorije u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom (član 20. Odluke),
- ako postupi suprotno odredbama člana 23. Odluke,
- ako ugrade hidrofor na vodovodnu mrežu bez uslova i saglasnosti Društva (član 27. Odluke),
- ako izvrši priključak sa vodovodnom instalacijom mimo tehničke dokumentacije-projekta po kojem je dobio odobrenje za građenje (član 28. Odluke),
- ako postupi suprotno odredbama člana 35. Odluke,
- ako sklonište za vodomjer ne prilagodi propisanim tipovima u roku od 30 dana od pismene opomene Vodovoda (član 36. Odluke).
- ako namjerno pokvare i oštete vodovodnu armaturu (član 37. Odluke),
- ako izvrši zazidavanje i zatrpavanje vodovodnih instalacija prije konačnog pregleda i ispitivanja (član 45. Odluke)
- ako ne dopusti izvođenje radova na javnom vodovodu u cilju sprečavanja šteta (član 46. Odluke),
- ako radnika Vodovoda onemogući u očitavanju vodomjera (član 61. Odluke),

Član 69

Novčanom kaznom kazniće se za prekršaje propisane članom 68 ove odluke:

- fizičko lice u iznosu od 20,00 € do 1.000,00 €
- odgovorno u pravnom licu u iznosu od 20,00 € do 1.000,00 €.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 70

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o vodosnabdijevanju na području Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - opštinski propisi", broj 17/15).

Član 71

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG- opštinski propisi".

Broj: _____

Herceg Novi, ____ 2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI
PREDSJEDNIK
Andrija Radman

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Opštine Herceg Novi sadržan je u članovima 4 stav 2, člana 6, 10 i člana 12 stav 1 tačka 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list RCG", broj 12/95) člana 18 stav 4, član 48 stav 2, član 2 i 155 stav 1 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07 i "Sl. list CG", broj 32/11 i 47/11).

Član 4 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list RCG", broj 12/95) propisuje obavezu jedinica lokalne samouprave da uredi i obezbijedi obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članom 6 Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je: "Nadležni organ jedinice lokalne samouprave propisuje opšte uslove korišćenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata, održavanje čistoće, uređivanja grada ili drugog naselja", a član 12 istog zakona propisuje: "Nadležni organ jedinice lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti i uslove za korišćenje komunalnih usluga, odnosno komunalnih proizvoda, a naročito:

- 1) tehničke, sanitarno-higijenske, zdravstvene i druge posebne uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako posebnim propisom ti uslovi nijesu određeni;
- 2) način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
- 3) red prvenstva u pružanju komunalnih usluga, odnosno isporuci komunalnih proizvoda, kada usljed više sile dođe do smanjenog obima u vršenju komunalnih djelatnosti;
- 4) prava i obaveze preduzeća, odnosno preduzetnika koji pruža komunalnu uslugu i korisnika u korišćenju komunalnih usluga;
- 5) elemente za formiranje i način naplate naknade za korišćenje komunalnih usluga;

6) uslove povjeravanja obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti.”

Članom 18 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07 i "Sl. list CG", broj 32/11 i 47/11) propisano je da se upravljanje vodama, kao dobrom od opšteg interesa, ostvaruje se na način i pod uslovima utvrđenim ovim zakonom.

Upravljanje vodama i vodnim zemljištem, u smislu ovog zakona, obuhvata djelatnosti i mjere koje se preduzimaju radi održavanja i unaprjeđenja režima voda u jedinstvenom vodnom sistemu na određenom području u cilju: obezbjeđenja potrebnih količina vode propisanog kvaliteta za pojedine namjene, zaštite voda od zagađivanja i zaštite od štetnog dejstva voda.

Takođe član 48 stav 2 istog Zakona propisuje da je jedinica lokalne samouprave dužna da organizuje i obezbijedi javno vodosnabdjevanje na svojoj teritoriji za sva naselja veća od 200 stanovnika ili čija je prosječna godišnja potreba za vodom veća od 100 m³/dan, dok se u članu 50 propisuje da se vodosnabdjevanjem smatra :

- 1) zahvatanje podzemnih i površinskih voda za piće i druge potrebe;
- 2) zaštita izvorišta voda;
- 3) prečišćavanje (priprema) voda za piće i druge potrebe do stepena zdravstvene ispravnosti;
- 4) mjerenje količine vode koja je zahvaćena na vodozahvatu;
- 5) dovođenje vode do mjesta potrošnje (zaključno sa rezervoarom, odnosno priključkom na komunalni sistem vodosnabdjevanja, odnosno distributivnu mrežu);
- 6) raspodjela i distribucija vode korisnicima.

Članom 155 stav 1 Zakona o vodama propisano je da obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdjevanja i javne kanalizacije obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave.

Razlozi za donošenje Odluke

Postojeća Odluka o vodosnabdjevanju na području Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 28/04, 37/11, 17/15) je zastarjela i donešena na osnovu Zakona o vodama ("Sl. list RCG" broj 12/95) koji je prestao da važi.

Zbog usaglašavanja opštinske zakonske regulative kojom se rješava oblast vodosnabdjevanja na teritoriji Opštine Herceg Novi, sa sada važećim Zakonom o vodama i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, a sve u cilju što efikasnijeg rješavanja pitanja vodosnabdjevanja i pravilno upravljanje vodama kao dobrom od opšteg interesa, sve u cilju: obezbjeđenja potrebnih količina vode propisanog kvaliteta za pojedine namjene, zaštite voda od zagađivanja pristupilo se izradi ove odluke.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKRETAR

arh.Mladen Kadić,dipl.ing.