

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11) , člana 5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10) i Odluke o pravu davanja u zakup nepokretne imovine Opštine Herceg Novi („Sl.list CG-opštinski propisi“br.36/18) Predsjednik Opštine Herceg Novi, donosi sledeću:

ODLUKU
O DAVANJU U ZAKUP OBJEKATA I LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA
SEZONSKOG KARAKTERA PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Član 1.

Opština Herceg Novi daje u zakup objekte i lokacije za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera za sezonu 2020.godine na period od 4 mjeseca počev od 01.06. – 01.10.2020.godine na sledećim lokacijama:

IGALO:

1. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat -A.1, površine 1m²
2. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m²
3. Lokacija u Igalu- Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla – ugostiteljski aparat za kukuruz – A.ku.1, površine 1m²
4. Lokacija u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla -ugostiteljski aparat za kokice -A.ko.1, površine 1m²
5. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla - prodajni pult za slike – PP.S1, površine 1m²
6. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla- prodajni pult za slike – PP.S2, površine 1m²
7. Lokacija u Igalu, Dubrovačka ulica, kat.parc.198 K.O.Sutorina- zabavni park

TOPLA:

8. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat - A.1, površine 1m²
9. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.1, površine 1m²
10. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.2, površine 1m²
11. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m²
12. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.1, površine 1m²
13. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.2, površine 1m²

HERCEG NOVI:

14. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.1, površine 1m2
15. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.2, površine 1m2
16. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2
17. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2
18. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.4, površine 1m2
19. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.5, površine 1m2
20. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.6, površine 1m2

MELJINE:

21. Lokacija u Meljinama 3, kat.parc.168 K.O.Podi- štand- Š.1, površine 4m2

Član 2.

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke raspisati Javni poziv za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja, u svemu u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Član.3

Početna cijena zakupa utvrđena je na osnovu izještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekata od 14.06.2019.godine i izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa lokacije za 3 sezonska privremena objekata od 09.03.2020.godine i ista iznosi:

IGALO:

1. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat -A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 92,00 eura mjesečno
2. Lokacija u Igalu- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 92,00 eura mjesečno
3. Lokacija u Igalu- Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla – ugostiteljski aparat za kukuruz – A.ku.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 500,00 eura mjesečno
4. Lokacija u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla -ugostiteljski aparat za kokice -A.ko.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 468,00 eura mjesečno
5. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla - prodajni pult za slike – PP.S1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 328,00 eura mjesečno

6. Objekat na lokaciji u Igalu – Omladinski park, kat.parc.650 K.O.Topla- prodajni pult za slike – PP.S2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 328,00 eura mjesečno
7. Lokacija u Igalu, Dubrovačka ulica, kat.parc.198 K.O.Sutorina- zabavni park, početna cijena zakupa iznosi 3.900, 00 eura mjesečno

TOPLA:

8. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat - A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 500,00 eura mjesečno
9. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
10. Objekat na lokaciji Topla- kod teniskih terena, kat.parc.2574/1 K.O.Topla -prodajni pult -PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
11. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 600,00 eura mjesečno
12. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
13. Objekat na lokaciji Topla-kod tunela, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult – PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno

HERCEG NOVI:

14. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
15. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
16. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.1, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 125,00 eura mjesečno
17. Lokacija u Herceg Novom- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.644 K.O.Herceg Novi – ugostiteljski aparat – A.2, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 125,00 eura mjesečno
18. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.4, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
19. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.5, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno
20. Objekat na lokaciji Herceg Novi- Škver stepenište 28.oktobra, kat.parc.639 K.O.Herceg Novi- prodajni pult- PP.6, površine 1m2, početna cijena zakupa iznosi 194,00 eura mjesečno

MELJINE:

21. Lokacija u Meljinama 3, kat.parc.168 K.O.Pod- štand- Š.1, površine 4m2, početna cijena zakupa iznosi 368,00 eura mjesečno

Član 4.

U oglasu navesti da se vrednuje najviše ponuđena cijena mjesečnog zakupa na javnom nadmetanju (aukciji), da je aukcioni korak 10% od početne cijene, te da pravo na učešće u javnom nadmetanju nemaju ona fizička i pravna lica koja imaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U oglasu posebno navesti da se cijena zakupa plaća odmah po zaključenju ugovora o zakupu za čitav period trajanja zakupa.

Član 5.

Javni poziv će biti objavljen u jednom dnevnom listu, na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj:
Herceg Novi,

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić