



*Crna Gora*

*Opština Herceg Novi*

*Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju*

Broj: 02-3-361-100/2017-1/11  
Herceg Novi, 26.01.2018. godine

**Palandačić Roksanda**  
Herceg Novi

Poštovana,

Podneskom zaprimljenim kod ovog Sekretarijata dana 19.01.2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, „Geneva Properties Corp“ sa sjedištem u Belizeu, zastupano po punomoćniku Vurunić Branku iz Herceg Novog, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dodatne rezidencije i pratećih objekata u okviru kompleksa na urbanističkoj parceli 1.2. u okviru Državne studije lokacije, Sektor 32, Rose – Dobreč (kat. parc. broj 1599, 1600, 1601/1, 1601/2 K.O. Rose u Herceg Novom).

U toku sprovođenja ispitnog postupka po podnijetom zahtjevu, utvrđeno je da je za rješavanje predmetne upravne stvari potrebno da stranka dostavi dokaze o tome da ste, kao vlasnica kat. parc. broj 1587 K.O. Rose, koja ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele, saglasni sa predmetnom gradnjom.

Ovo shodno članu 93 stav 1 tačka 2 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim članom je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Članom 51 stav 1 ZUP-a je propisano: „Stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku.“





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Sa citirane zakonske odredbe, proizilazi da imate pravo da učestvujete u postupku radi zaštite svojih prava i pravnih interesa, budući da Vam gore navedeni član 93 stav 1 tačka 2 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, daje pravo da utičete na stepen iskoristivosti maksimalno dozvoljenih parametara gradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnosno da predmetna gradnja može imati uticaj na stepen urbanističke iskoristivosti Vaše katastarske parcele.

S tim u vezi pozivamo Vas da se u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog poziva izjasnite, da li želite da se uključite u postupak.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o navedenom, smatraćemo da niste zainteresovani.

Rukovodilac Odjeljenja za pravne poslove

Olga Krivokapić, dipl.pravnik



V.D. SEKRETARA,

Arh. Marina Sekulić, spec.sci

Dostaviti:

Imenovanj  
U dosije

