



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-361-100/2017-1/11
Herceg Novi, 26.01.2018. godine

Bujenović Jane
Rose bb

Bego Jovana
Rose bb

Poštovana,

Podneskom zaprimljenim kod ovog Sekretarijata dana 19.01.2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, „Geneva Properties Corp“ sa sjedištem u Belizeu, zastupano po punomoćniku Vurunić Branku iz Herceg Novog, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dodatne rezidencije i pratećih objekata u okviru kompleksa na urbanističkoj parceli 1.2. u okviru Državne studije lokacije, Sektor 32, Rose – Dobreč (kat. parc. broj 1599, 1600, 1601/1, 1601/2 K.O. Rose u Herceg Novom).

U toku sprovođenja ispitnog postupka po podnijetom zahtjevu, utvrđeno je da je za rješavanje predmetne upravne stvari potrebno da stranka dostavi dokaze o tome da ste, kao suvlasnice kat. parc. broj 1592 K.O. Rose, koja ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele, saglasni sa predmetnom gradnjom.

Ovo shodno članu 93 stav 1 tačka 2 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim članom je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Članom 51 stav 1 ZUP-a je propisano: „Stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku.“

Sa citirane zakonske odredbe, proizilazi da imate pravo da učestvujete u postupku radi zaštite svojih prava i pravnih interesa, budući da Vam gore navedeni član 93 stav 1 tačka 2 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, daje pravo da





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

utičete na stepen iskoristivosti maksimalno dozvoljenih parametara gradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnosno da predmetna gradnja može imati uticaj na stepen urbanističke iskoristivosti Vaše katastarske parcele.

S tim u vezi pozivamo Vas da se u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog poziva izjasnite, da li želite da se uključite u postupak.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o navedenom, smatraćemo da niste zainteresovani.

Rukovodilac Odjeljenja za pravne poslove

Olga Krivokapić, dipl.pravnik

Dostaviti:

~~Imenovanoj~~

~~U dosije~~



V.D. SEKRETARA,

~~Ant. Marina Sekulić, spec.sci~~

