

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju,

Broj: 02-3-361-308/2017

Herceg Novi, 18.02.2018.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Muškić Jusufa iz Herceg Novog, koje zastupa D.O.O. "DESIGN BUEAU" iz Herceg Novog, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 15 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 43/17, 53/17), člana 154 stav 1 i 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17) i člana 104 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak legalizacije bespravnih objekata upisanih u G listu Lista nepokretnosti br. 686 K.O. Topla, na kat. parc. broj 2551 K.O. Topla, u vidu tereta – nema dozvolu i to posebni djelovi objekta broj 1, porodična stambena zgrada, oznake PD 1, PD 23, PD 24. PD 25. PD 26. PD 27. PD 28. PD 29, kao i objekta broj 2, porodična stambena zgrada, pokrenut po zahtjevu Muškić Jusufa iz Herceg Novog.

2. Prekid postupka traje do dana stupanja na snagu planskog dokumenta u čijem se zahvatu nalazi lokacija iz prethodne tačke dispozitiva, ukoliko isti planski dokument bude donesen najkasnije do 14.07.2018.godine i pod uslovom da se predmetni objekat u isti planski dokument uklapa u smislu zadovoljenja osnovnih urbanističkih parametara.

3. Ukoliko u roku iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja ne bude donesen planski dokument u koji se predmetni objekat uklapa u smislu zadovoljenja osnovnih urbanističkih parametara, prekid postupka traje do dana stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e:

Dana 14.12.2018.godine. Muškić Jusuf iz Herceg Novog, koje zastupa D.O.O. "DESIGN BUEAU" iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju bespravnog objekta, bliže upisanog u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), utvrđeno je da se predmetna lokacija na kojoj je izgrađen objekat ne nalazi u zahvatu nijednog važećeg planskog dokumenta po kojem bi se moglo postupati.

Članom 217 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), propisano je da planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Članom 218 stav 1 i 2 citiranog Zakona propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona. Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Shodno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), proizilazi da ukoliko se bespravni objekat ne uklapa u važeći planski dokument u smislu zadovoljenja osnovnih urbanističkih parametara, postupak po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta se prekida do donošenja planskog dokumenta u čijem zahvatu se nalazi bespravni objekat, pod uslovom da se isti donese u roku od 9 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da se bespravni objekat uklapa u taj planski dokument u smislu zadovoljenja osnovnih urbanističkih parametara. Ukoliko se u zakonom propisanom roku ne donese novi planski dokument u kojem se bespravni objekat uklapa u smislu zadovoljenja osnovnih urbanističkih parametara, postupak se nastavlja stupanjem na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 104 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), propisano je da ovlašćeno službeno lice mora prekinuti upravni postupak kad se prethodno pitanje odnosi na postojanje krivičnog djela, postojanje braka, utvrđivanje očinstva ili u drugim slučajevima propisanim zakonom. Postupak se mora prekinuti i kad je prethodno pitanje već predmet postupka pred nadležnim sudom, odnosno drugim organom.

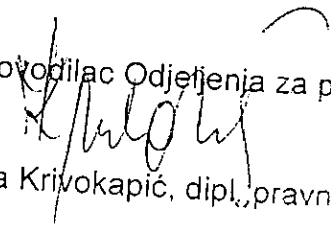
Kod okolnosti da je članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17) propisano da se u konkretnom slučaju donosi rješenje

prekidu postupka, primjenom člana 104 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list
CG" br. 46/14, 20/15, 40/16, 37/17). odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja,
Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00
Eur-a administrativne takse.

Rukovodilac Odjerenja za pravne poslove


Olga Krivokapić, dipl. pravnik

VD SEKRETAR


arh. Marina Sekulic, spec. sci.



DOSTAVITI:

- Stranci;
- Uprava za inspekcijske poslove;
- Upravi lokalnih javnih prihoda;
- U dosije.