

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Direkcija za imovinu i zastupanje
Broj:02-7-426-71/20
Herceg-Novi, 03.08.2020.godine

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup lokacija za postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata putem javnog nadmetanja br.:01-1-018-1236/20 od 30.07.2020 .godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg-Novi objavljuje sledeći,

JAVNI POZIV
za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje **prvi javni poziv** za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata, u periodu od dana zaključenja ugovora o zakupu pa do jula 2024.godine sa mogućnošću produženja trajanja ugovora, u skladu sa Programom uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2020.godinu („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.025/20) , na sledećim lokacijama:

NJIVICE

1. **Lokacija Njivice br.1 na dijelu kat.parc.5984 K.O.Sutorina, Put za Žvinje, namjene- privremeni ugostiteljski objekat, dužina zakupa od dana zaključenja ugovora o zakupu pa do jula 2024. godine, sa početnom cijenom zakupa u iznosu 90,00 eura mjesečno**
2. **Lokacija Njivice br.2 na dijelu kat.parc.5958 K.O.Sutorina, Njivički put, namjene – privremeni ugostiteljski objekat, dužina zakupa od dana zaključenja ugovora o zakupu pa do jula 2024.godine, sa početnom cijenom zakupa u iznosu od 240,00 eura mjesečno**

2. Predmetne lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih ugostiteljskih objekata
Zainteresovana lica mogu dobiti informacije o predmetnim lokacijama u Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, putem telefona 031 321 052 lokal 310.

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu za prvu godinu zakupa plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu, a za svaku sledeću godinu trajanja zakupa do jula tekuće godine

4.Početne cijene zakupa utvrđene su na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa dijela nepokretnosti evidentiranih u listu nepokretnosti 172 K.O.Sutorina od 15.07.2020.godine

5. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

6. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

7. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
- ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja,
- dokaz u uplaćenom depozitu iz prethodnog člana,

-potvrdu izdatu od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihoda Opštine Herceg Novi da nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti za koju lokaciju se ponuda podnosi, sa rednim brojem lokacije. Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

8. Rok za podnošenje ponuda je 07.08.2020.godine .

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“, na internet stranici Opštine Herceg-Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP LOKACIJE POD REDNIM BROJEM – NE OTVARAJ), zaključno sa 07.08.2020.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

9. Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 10.08.2020 .godine sa početkom u 9.00h u velikoj sali Opštine Herceg-Novi u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za nadmetanje .

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Registracija učesnika će se obaviti 10.08.2020.godine u sali Opštine Herceg Novi sa početkom u 9.00 časova.

10. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

11. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

12. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se računa u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 5 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

13. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

14. Opština Herceg-Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti računata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

15. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti putem e maila: olga.staniscic@hercegnovi.me

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE