



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-36/21

21.12.2021.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист ЦГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист ЦГ 44/10) и Одлуке о давању у закуп путем јавног надметања број: 01-1-018-2369/21 од 21.12.2021.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

JAVNI POZIV

**ОПШТИНА HERCEG-NOVI** објављује јавни позив за давање у закуп локација за постављање привремених објеката и објекта и то:

1. Локација К.1 на кат.парц.818/1 к.о.Кут, дефинисана као локација Зеленика-код ПКБ-а, намјене привремени објекат типа киоск, површина 12 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 800,00 еура годишње;
2. Локација К.2 на кат.парц.818/1 к.о.Кут, дефинисана као локација Зеленика-код ПКБ-а, намјене привремени објекат типа киоск, површина 12 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 800,00 еура годишње;
3. Локација К.3 на кат.парц.818/1 к.о.Кут, дефинисана као локација Зеленика-код ПКБ-а, намјене привремени објекат типа киоск, површина 12 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 800,00 еура годишње;
4. Локација В на кат.парц.1981/6 к.о.Топла, дефинисана локација Савина 6, намјене привремени објекат бетонјерка на градилишту, површина објекта до 100 м<sup>2</sup> површина локације за закуп 3000 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 11.160,00 еура годишње;
5. Локација на кат.парц.545/1 к.о.Топла, дефинисана као локација код Металурга, намјене привремени објекат за трговину и услуге, површина објекта 35 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024. године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 3.780,00 еура годишње;
6. Објекат означен као К.2, постављен на кат.парц. 2570/1 к.о.Топла, намјене привремени објекат типа киоск, површина 6 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 2.280,00 еура годишње;
7. Локација на кат.парц. 33 к.о.Сасовићи, за постављање вагона као покретног споменика културе са припадajuћом терасом површине 75 м<sup>2</sup>, који је препознат као локација У.1+Т, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа од 1.380,00 еура годишње.

Уговори о закупу ће посебно дефинисати обавезу закупца да локацију одржава у исправном стању, те да закупнину за прву годину закупа плати одмах по закључењу уговора о закупу, а сваку следећу у годишњем износу.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од 50,00 еура на жио рачун Главног трезора Општине Херцег Нови број: 510-208-95 уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

Уз пријаву, заинтересована лица су дужна доставити:

- личне податке (за физичка лица име и презиме, адреса становања, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лица назив и сједиште, извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица),
- овјерену пуномоћу уколико понуђач не учествује лично у поступку надметања;
- доказ о уплаћеном депозиту из претходног члана;
- потврду издату од Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови да лице нема дуговања према Општини Херцег Нови;
- за локацију под редним бројем 7 потребно је поред општих услова, за учешће доставити доказ о посједовању вагона као покретног споменика културе.
- У пријави и на коверти потребно навести на коју локацију се понуда односи (редни број локације), уколико једно лице жели да достави понуде за више локације, за сваку се доставља посебна понуда;

- U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

Javni poziv će biti objavljen u jednom dnevnom listu, na internet stranici Opštine Herceg Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.

Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa 27.12.2021.godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POD REDNIM BROJEM\_\_\_\_\_ - NE OTVARAJ“

Podnosioci prijave su dužni na drugoj strani koverte ostaviti svoj broj telefona radi kontaktiranja oko vremena održavanja aukcije.

Javno nadmetanje će se održati 28.12.2021.godine sa početkom u 9,00 časova, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za svaki redni broj ponaosob. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane Predsjednika opštine.

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će javno nadmetanje za taj redni broj proglasiti neuspjelim.

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE