



Број: 02-7-426-33/21

08.12.2021.

На основу члана 40. Закона о државној имовини (Сл.лист СГ.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30 и 31. Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (Сл.лист СГ 44/10) и Одлуке о давању у закуп путем јавног надметања број:01-1-018-2231/21 од 08.12.2021.године, Дирекција за имовину и заступање, објављује следећи

### ЈАВНИ ПОЗИВ

**ОПШТИНА HERCEG-NOVI** објављује јавни позив за давање у закуп локација за постављање привремених објеката и то:

1. Локација К.1 на кат.парц.253/1 к.о.Топла, дефинисана као локација Игало-Гомила, намјене привремени објекат типа кiosk, површина 9 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 900,00 еура годишње;
2. Локација К.3, на кат.парц.2569 к.о.Топла, дефинисана локација Игало- код хотела Металург, намјене привремени објекат типа кiosk, површина 12 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 1.680,00 еура годишње ;
3. Локација К.4, на кат.парц.2569 к.о.Топла, дефинисана локација Игало- код хотела Металург, намјене привремени објекат типа кiosk, површина 12 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 1.680,00 еура годишње ;
4. Локација К.1 на кат.парц.1577/3 к.о.Поди, дефинисана локација Поди-пored пута за Требинје, намјене привремени објекат типа кiosk, површина 9 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 580,00 еура годишње;
5. Локација К.1 на кат.парц.159/1 к.о.Поди, дефинисана као локација Мелјине 3, намјене привремени објекат типа кiosk, површина 9 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 1.080,00 еура годишње;
6. Локација К.2 на кат.парц.159/1 к.о.Поди, дефинисана као локација Мелјине 3, намјене привремени објекат типа кiosk, површина 9 м<sup>2</sup>, трајање закупа од 01.01.2022-31.12.2024.године са могућношћу продуženja, са почетном цијеном закупа у износу од 1.080,00 еура годишње;

Уговори о закупу ће посебно дефинисати обавезу закупца да локацију одржава у исправном станју, те да закупнину за прву годину закупа плати одмах по закључењу уговора о закупу, а сваку следећу у годишњем износу.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од 50,00 еура на жио рачун Главног трезора Општине Херцег Нови број: 510-208-95 уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

Уз пријаву, заинтересована лица су дужна доставити:

- личне податке (за физичка лица име и презиме, адреса становања, ЈМБГ односно број личне карте или пасоша, а за правна лица назив и сједиште, извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица),
- овјерену пуномоћ уколико понуђач не учествује лично у поступку надметања;
- доказ о уплаћеном депозиту из претходног члана;
- потврду издату од Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови да лице нема дуговања према Општини Херцег Нови;
- У пријави и на коверти потребно навести на коју локацију се понуда односи (редни број локације), уколико једно лице жељи да достави понуде за више локације, за сваку се доставља посебна понуда;

- U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom prijave smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

Javni poziv će biti objavljen u jednom dnevnom listu, na internet stranici Opštine Herceg Novi i na oglasnoj tabli Opštine Herceg Novi.

Prijave se mogu dostavljati najkasnije zaključno sa 14.12.2021.godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POD REDNIM BROJEM\_\_\_\_\_ - NE OTVARAJ“

Podnosioci prijave su dužni na drugoj strani koverte ostaviti svoj broj telefona radi kontaktiranja oko vremena održavanja aukcije.

Javno nadmetanje će se održati 15.12.2021.godine sa početkom u 9,00 časova, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika za svaki redni broj ponaosob. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane Predsjednika opštine.

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 10% od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 5 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će javno nadmetanje za taj redni broj proglasiti neuspjelim.

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 257 ili neposredno u kcelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE