



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Dj.br.02-2-Up/5-67/2016-3

Herceg Novi, 29.10.2021.g.

OGLASNA TABLA:

09.12.2021g - 21.12.2021g

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **JUNE ROSE DEVELOPMENT D.O.O., HERCEG - NOVI, MARKA VOJINOVIĆA 11, PIB: 02638088**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **JUNE ROSE DEVELOPMENT D.O.O., HERCEG - NOVI**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2011.godinu u iznosu od 106,85 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-34952/2011 od 22.03.2013.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2013.godine.
 - Za 2012.godinu u iznosu od 377,56 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-29387/2012 od 22.03.2013.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2013.godine.
 - Za 2013.godinu u iznosu od 342,38 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-218/2013 od 30.04.2013.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2013.godine.
 - Za 2014.godinu u iznosu od 342,38 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-128/2014 od 06.05.2014.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2014.godine.
 - Za 2015.godinu u iznosu od 111,35 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-31226/2015 od 02.06.2016.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2016.godine.
 - Za 2016.godinu u iznosu od 165,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-67/2016 od 28.03.2016.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2016.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	1.445,52 €	510-9068014-36
2	Kamata	0,00 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 1.455,52 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **JUNE ROSE DEVELOPMENT D.O.O., HERCEG - NOVI**, upisan u

L.N. 474 KO Kumbor

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
309/4	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prvi sprat 90	Svojina 1/1 P.D.JUNE ROSE DEVELOPMENT DOO HERCEG *
309/4	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 203	

3.Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2011., 2012., 2013., 2014., 2015. i 2016.g.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **1.455,52 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **1.445,52€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **0,00 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ovog Sekretarijata. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije



V.D. SEKRETARA

Stevo Vlaović