



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

OGLASNA TABLA
09.12.2021 - 21.12.2021

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-2-Up/5-32632/10-17-3

22.10.2021.god.

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LAVERANT D.O.O. PIB:02705354** na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **LAVERANT D.O.O. HERCEG NOVI, PIB:02705354**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2013.godinu u iznosu od 147,59€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-30707/2013 od 07.08.2017.god. koje je postalo izvršno 01.11.2017.godine.

- Za 2014.godinu u iznosu od 147,59€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-32181/2014 od 07.08.2017.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2017.godine.

- Za 2015.godinu u iznosu od 147,59€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-31343/2015 od 07.08.20217.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2017.godine.

- Za 2016.godinu u iznosu od 171,47€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-32596/2016 od 07.08.2017.god. koje je postalo izvršno 01.11.2017.godine.

- Za 2017.godinu u iznosu od 171,47€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-9056/2017 od 28.04.2017.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2017.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	785,71€	510-9068014-36
2	Kamata	185,60€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO: 981,31€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **LAVERANT D.O.O. HERCEG NOVI**, upisan u : LN 281 KO JOŠICA

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina
177/12	1	3 10 0			Porodična stambena zgrada KUPOVINA	71
177/12		3 10 0			Dvorište KUPOVINA	211

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obi
*	LAVERANT DOO HERCEG NOVI *	Susvojina	
*	PROFITREK DOO HERCEG NOVI *	Susvojina	

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta			
Broj	Način korišćenja	OB	

177/12	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 71	Susvojina 1/2 LAVERANT DOO HERNOVI * * Susvojina 1/2 PROFITREK DOO HERNOVI * *
--------	---	------------------------------------	---	-----------------------	---

. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2013, 2014, 2015, 2016, 2017.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **785,71€**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **981,31€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **185,60€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ovog sekretarijata . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije



V.D SEKRETAR

Vlaović Stevo