



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-2-P/5-37832/2021

20.10.2021.god.

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **SPIRIT OF ADVENTURE D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

### RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **SPIRIT OF ADVENTURE D.O.O.**, vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

### O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020 i 2021.godinu, nakon utvrđivanja da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa.



Crna Gora  
Opština HERCEG NOVI  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode  
Broj rješenja: 02-2-Up/5-37832/2021  
HERCEG NOVI, 18. 10. 2021.

OGLASNA

Prethodni dug: 12076.39 €  
Kamata: 2278.21 €  
AOP: 91115

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54) Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021.godinu, donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPIRIT OF ADVENTURE D.O.O . . iz BRDA BB TIVAT , matični broj - PIB 2670623 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021. godinu, i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.		Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1	126594, BIJELA L.N.1269	221120.00	1.000	2.211,20 €
2	126595, KO MRKOVI L.N.215	258632.58	1.000	2.586,33 €
3	137665, LUŠTICA, ROSE L.N.298	34136.92	1.000	341,37 €
<b>Ukupno:</b>				<b>5.138,90 €</b>

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od prijema rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez.

2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OG LASNA



Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
 Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa**  
 za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2021 . godinu  
 za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

SPIRIT OF ADVENTURE DOO				
.....				
50394883		NAZIV		
.....		02670623		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ		
TIVAT		BRDA	BB	
.....		.....		
SJEDIŠTE		ULICA	BR	
.....		.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL		
.....		.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA		
.....		.....		

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	K.P.87-89,91-96,159,160	Ko Mrkovi	258.632,58€
2.	Neizgrađeno građ.zemljište	KP.1630/1, 1632	Ko Bijela	221.120,00€
3.	Neizgrađeno gr.zemčkište	KP.967	Ko Rose	34.136,92€