

Prilog 3

Uslovi za kategoriju seoskog domaćinstva sa sobama i/ili apartmanima

Minimum poena za opšte i kvalitativne uslove za željenu kategoriju:

	Opšti uslovi	Predmet kategorizacije	*	**	***
1.	Prilaz i eksterijer	Stanje prilaza i eksterijer (opšti utisak)			
2.	Hodnici	Stanje hodnika i spratova (opšti utisak)			
3.	Sobe	Opremljenost, kvalitet, funkcionalnost i higijena (opšti utisak)			
4.	Kupatilo	Stanje opreme, funkcionalnost i sigurnost (opšti utisak)			
5.	Kuhinja	Stanje opreme, dovoljan broj rashladnih uređaja, higijenski uslovi			
6.	Trpezarija	Stanje opreme, funkcionalnost i sigurnost (opšti utisak)			
	Broj bodova po osnovu opštih uslova	Minimum bodova	10-15	16-22	23-30
	Kvalitativni bodovi	Minimum bodova	10-20	21-30	31-40

Način bodovanja

Utvrđeno stanje	Broj bodova	Komisija
Odličan kvalitet i stanje	2	
Standardan kvalitet i stanje	1	
Nezadovoljavajući kvalitet	0	
Potrebne zamjene/popravke (oduzeti poene)	-1	
Sigurnost i higijena	1 do -3	
Kvalitativni uslovi	1-5	

Obavezni uslovi u tabeli su označeni sa oznakom **OU** za predviđenu kategoriju.

U tabeli su označeni kvalitativni uslovi i broj bodova po datim uslovima.

Ukoliko smještajni kapacitet niže kategorije ispunjava neki od obaveznih uslova iz više kategorije dodjeljuje mu se **1 kvalitativni bod**.

Uslovi za kategoriju

	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA
PRILAZ I EKSTERIJER							
Putokazna signalizacija do smještajnog kapaciteta	2,1,0,-1						
Stanje prilaza i ulaza	2,1,0,-1						
Kvalitet uređenosti i održavanja zelenih površina	2,1,0,-1						
Stanje eksterijera i balkona	2,1,0,-2						
Stanje prozora i vrata	2,1,0,-1						
Nema mogućnost parkiranja u blizini	-2						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
PARKING i usluge transporta							
Parking prostor ¹			OU	OU	OU		
Transfer gosta od i do aerodroma, autobuske i željezničke stanice					OU		
ULAZ							
Obezbijeđen pristup za pješake i vozila, osim gdje vozila nemaju mogućnost pristupa			OU	OU	OU		
Ulaz u sobu iz hodnika ili predsoblja			OU	OU	OU		
REGISTRACIJA							
Registracija gostiju			OU	OU	OU		
Direktan internet booking (zaključen ugovor)						5	
INFORMACIJE I ATRAKCIJE							
Sopstveni „website“						2	
Prospekt seoskog domaćinstva sa informacijama o turističkim sadržajima kraja						3	
Pomoć pri ugovaranju izleta						3	
USLUGA DEPOZITA ZA VRIJEDNOSTI GOSTIJU							
Sef						3	
SMJEŠTAJ PRTLJAGA GOSTIJU							
Bezbjedna prostorija za smještaj prtljaga gostiju						2	
TELEKOMUNIKACIJE							
Telefon u kući, odnosno stanu koji je na raspolaganju gostima			OU	OU	OU		

¹ Ukoliko se smještajni kapacitet nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa vozila ne mora imati obezbijeđen parking prostor.

USLUGE ODRŽAVANJA I VEŠERAJA							
Čišćenje jedanput nedjeljno, pribor za čišćenje na raspolaganje gostima			OU	OU			
Čišćenje svaka tri dana, pribor za čišćenje na raspolaganje gostima					OU		
Promjena posteljine jednom sedmično			OU				
Promjena posteljine najmanje dva put sedmično				OU	OU		
Promjena peškira svaki treći dan			OU	OU			
Promjena peškira svaki drugi dan					OU		
Kontejner			OU	OU	OU		
Obezbjedeane usluge vešeraja ili mašina za veš na raspolaganju						5	
SIGURNOST I BEZBJEDNOST						5	
Za sve objekte gdje se u sobe ulazi sa spoljašnjeg ulaza, obavezno je da vrata budu dodatno osigurana (sigurnosna reza, lanac, itd.)			OU	OU	OU		
Sva vrata sa ugrađenim „špijnkama“						3	
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0,-3						
Stanje i kvalitet rasvjete	2,1,0,-1						
Atestirani protivpožarni aparat na svakom spratu	1,0,-3						
	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA
SOBE							
Stanje i kvalitet kreveta	2,1,0,-1						
Kvalitet i higijensko stanje dušeka	2,1,0,-3						
Kvalitet i stanje posteljine	2,1,0,-3						
Funkcionalna organizacija sobe	2,1, 0,-1						
Kvalitet i stanje namještaja	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje osvjetljenja i prekidača	2,1,0,-1						
Adekvatan smještajni prostor (ormar, police I fioke)	2,1,0,-1						
Kvalitet i stanje podnih, zidnih obloga i plafona	2,1,0, -1						
Kvalitet i stanje zavjesa / prozora	2,1,0, -1						
Funkcionisanje sistema klimatizacije / ventilacije (svjež vazduh) 18,5-24 C	1,0,-3						
Generalno stanje čistoće u sobama	1, 0,-1						
Opšti utisak	2,1,0,-1						
Veličina sobe 10% ispod propisane norme	-3						
Broj soba u potkrovlju veći od propisane norme (max 10% od ukupnog broja soba).	-3						

	Bodovna skala	KOMISIJA	1 *	2 **	3 ***	KVALITATIVNI 1-5	KOMISIJA
SOBE							
Minimalna veličina jednokrevetne sobe (1-2 osobe)			8 m2	11 m2	12 m2		
Minimalna veličina dvokrevetne sobe (2-4 osobe)			12 m2	15 m2	18 m2		
Za svaki dodatni krevet veličina sobe uvećava se za 3 m2			OU	OU	OU		
MINIMALNA VELIČINA – max. odstupanje od tražene veličine 10%							
MINIMALNA VELIČINA APARTMANA							
Minimalna veličina apartmana sa jednom spavaćom sobom			25m2	27m2	31m2		
Minimalna veličina apartmana sa dvije spavaće sobe			35m2	37 m2	45 m2		
Apartman može imati i više od dvije sobe. Svaka dodatna soba u apartmanu mora imati min. Površinu od 10 m2.							
KOMFOR SOBE							
Televizor				OU	OU		
Ormar i police za veš, u skladu sa brojem gostiju u sobi			OU	OU	OU		
Dovoljan broj kvalitetnih (istih) vješalica u ormaru			OU	OU	OU		
Veće ogledalo			OU	OU	OU		
Električna utičnica			OU	OU	OU		
Vješaonik			OU	OU	OU		
Sto, stolica,			OU	OU	OU		
Korpa za otpatke			OU	OU	OU		
Krevet za jednu osobu veličine 190*90cm			OU	OU	OU		
Krevet za dvije osobe 190 x140			OU				
Krevet za dvije osobe 190 x160				OU	OU		
Noćna lampa uz svaki krevet				OU	OU		
Udobna fotelja sa podnom lampom						2	
Dječiji krevetac						3	
Frižider						3	
Umjetnički predmeti u svakoj prostoriji						2	

Sve sobe sa zavjesama i draperijama za zamračivanje (roletne)			OU	OU	OU		
KOMFOR KREVETA							
Čaršaf, jatak, jastučnica, čebe sa perivom navlakom, jorgan sa perivom navlakom po osobi			OU	OU	OU		
Dodatni jastuk i čebe na zahtjev			OU	OU	OU		
Posteljina i čaršavi i jastučnice 100% pamuk				OU	OU		
Prostirka pored kreveta ukoliko soba nije prekrivena etisonom ili tepihom				OU	OU		
OSVJETLJENJE							
Zidno/plafonsko osvjetljenje sobe			OU	OU	OU		
STANJE KUPATILA							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitet i stanje peškira, perive prostirke	2, 1, -1						
Kvalitet i stanje tuš aparata	2, 1, -1						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje umivaonika, polica i slavine	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje kade ili kabine za tuširanje	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje zavjese ili vrata kabine za tuširanje	2,1,0,-1						
Kvalitet WC šolje sa daskom za sjedenje	2,1,0,-1						
Sigurnosna drška u kadi (na visini od min. 30 cm.) ili tuš kabini	1, 0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Kvalitet i veličina ogledala	2,1,0,-1						
Generalno stanje čistoće u kupatilima	1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
Veličina kupatila 10% ispod norme	-3						
ZAJEDNIČKO KUPATILO ZA SOBE SA 1*							
Prostorija ili prostor sa umivaonikom							
Odvojene prostorije za muškarce i za žene			OU				
Odgovarajuća rasvjeta			OU				
Zidovi i podovi od vodoopornog neklizajućeg materijala koji se lako čisti			OU				
Umivaonik za žene i umivaonik za muškarce sa tekućom toplom i hladnom vodom			OU				
Polica za odlaganje stvari uz svaki umivaonik			OU				
Ogledalo uz svaki umivaonik			OU				
Tečni sapun			OU				
Električna utičnica pored ogledala			OU				

Držači i kuke za peškire kod umivaonika			OU				
Držac sa papirnim ubrusima			OU				
Korpa za otpatke			OU				
Kada ili tuš kabina			OU				
Kada ili tuš kabina za žene i kada ili tuš kabina za muškarce			OU				
Zavjesa ili druga zaštita od pogleda			OU				
Tečni sapun sa držačem kod kade ili tuš kabine			OU				
Polica kod tuš kabine ili kade za odlaganje			OU				
Kuka ili držač peškira kod kade			OU				
WC kabina			OU				
Mogućnost zaključavanja vrata			OU				
Zavjesa ili druga zaštita od pogleda			OU				
WC sa čvrstom, sanitarnom daskom na ispiranje sa tekućom vodom			OU				
Četka za ispiranje WC šolje			OU				
Držac za tolet papir			OU				
Kuka za odjeću			OU				
Korpa za otpatke			OU				
Osvježivač			OU				

KUPATILO ZA SOBE SA 2 i 3*** i APARTMANE							
Mogućnost zaključavanja vrata				OU	OU		
Zidovi i podovi od vodootpornog neklizajućeg materijala koji se lako čisti				OU	OU		
Odgovarajuća rasvjeta				OU	OU		
Umivaonik sa tekućom toplom i hladnom vodom				OU	OU		
Polica za odlaganje stvari uz umivaonik				OU	OU		
Ogledalo uz umivaonik				OU	OU		
Tečni sapun ili sapun u omotu sa držačem kod svakog umivaonika				OU	OU		
Električna utičnica pored ogledala				OU	OU		
Držači i kuke za peškire kod umivaonika				OU	OU		
Korpa za otpatke				OU	OU		
Kada ili tuš kabina				OU	OU		
Zavjesa ili druga zaštita od pogleda				OU	OU		
Tečni sapun sa držačem kod kade ili tuš kabine				OU	OU		
Kuka ili držač peškira kod kade				OU	OU		
Prostirač za pod, stoper peškir				OU	OU		
WC sa čvrstom, sanitarnom daskom na ispiranje sa				OU	OU		

tekućom vodom							
Četka za ispiranje WC šolje				OU	OU		
Držač za tolet papir				OU	OU		
Kuka za odjeću				OU	OU		
Osvježivač				OU	OU		

OPREMA KUHINJE U APARTMANIMA

Sudopera sa tekućom hladnom i toplom vodom i odvodom			OU	OU	OU		
Električni šporet sa najmanje dvije ploče							
Odgovarajuće radne površine, police i ormari za posuđe i pribor od nerđajućeg materijala (posuđe za konzumiranje hrane i pića mora biti u skladu sa brojem osoba koje se mogu smjestiti u apartmanu)			OU	OU	OU		
Korpa za otpatke dovoljne veličine za jednodnevne potrebe			OU	OU	OU		
Frižider			OU	OU	OU		
Suđer za pranje i krpe za brisanje posuđa za svakog novog gosta			OU	OU	OU		
Za svaki dodatni kuhinjski aparat						1-3	

**UGOSTITELJSKI SADRŽAJ ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE, PIĆA I NAPITAKA.
PROSTORIJE MOGU BITI ZASEBNO, U SKLOPU SEOSKOG DOMAĆINSTVA ILI U SEOSKOM DOMAĆINSTVU.**

TRPEZARIJA							
STANJE							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitetno osvijetljenje	2,1,0-1						
Kvalitetni stolnjaci, posuđe i pribor	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje namještaja	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje zavjesa i vrata	2,1,0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Generalno stanje čistoće	1,0,-1						
Veličina trpezarije	2,1,0,-3						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
Obavezni uslovi za trpezariju							
Visina prostorije minimum 2.40m			OU	OU	OU		
Pod od neklizajućeg materijala koji se lako čisti			OU	OU	OU		
Broj sjedećih mjesta u trpezariji treba da bude u			OU	OU	OU		

skladu sa kapacitetom objekta							
Sto sa površinom koja se lako čisti			OU	OU	OU		
Platneni ubrus na stolu za svako sjedeće mjesto			OU	OU	OU		
Pribor za jelo od nerđajućeg materijala			OU	OU	OU		
Vješaonici za odjeću u skladu sa kapacitetom			OU	OU	OU		
Prirodno ili vještačko provjetranje			OU	OU	OU		
Grijanje sa izuzetkom u objektu u kojem se usluge pružaju ljeti			OU	OU	OU		
PROSTORIJA ZA PRIPREMU HRANE - KUHINJA							
STANJE							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Stanje i kvalitet rashladnih uređaja i zamrzivača sa termostatom	2,1,0-1						
Stanje i kvalitet površine za pripremanje hrane	2,1,0-1						
Stanje i kvalitet uređaja za termičku obradu	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje prozora i vrata	2,1,0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Generalno stanje čistoće	2,1,0,-3						
Veličina	2,1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
Obavezni uslovi za kuhinju							
Zid prostorije koji je u visini do 2m obložen voodopornim materijalom koji se lako čisti (keramičke pločice i sl.)			OU	OU	OU		
Pod prostorije od neklizajućeg voodopornog materijala			OU	OU	OU		
Prozori na otvaranje ako postoje i ventilacioni otvori sa mrežicom protiv insekata			OU	OU	OU		
Rashladni uređaji za odvojeno čuvanje hrane			OU	OU	OU		
Dvodjelna sudopera sa tekućom toplom i hladnom vodom i mašinom za pranje suđa			OU	OU	OU		
Odgovarajuće radne površine, police i ormari za posuđe i pribor od nerđajućeg materijala			OU	OU	OU		
Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka			OU	OU	OU		
Prostor za odlaganje sredstava za čišćenje			OU	OU	OU		
Korpa za otpatke			OU	OU	OU		
Način čuvanja hrane			OU	OU	OU		
Hrana ne može biti u direktnom dodiru sa policom ili podom			OU	OU	OU		

Odvojeno čuvanje ribe, mesa, mliječnih proizvoda, voća i povrća, ostalih sirovina, poluproizvoda i gotove hrane			OU	OU	OU		
Kontrola temperature u rashladnim uređajima			OU	OU	OU		
SANITARNI ČVOR ZA GOSTE							
STANJE							
Kvalitet i stanje podova, zidova i plafona	2,1,0-3						
Kvalitetno osvjetljenje	2,1,0-1						
Kvalitet i stanje umivaonika	2,1,0-1						
Kvalitet WC šolje sa daskom za sjedenje	2,1,0,-1						
Funkcionisanje ventilacije (svjež vazduh)	1,0,-1						
Kvalitet i veličina ogledala	2,1,0,-1						
Generalno stanje čistoće u kupatilima	1,0,-1						
Ukupan utisak	2,1,0,-1						
Obavezni uslovi							
Zidovi i podovi od vodootpornog neklizajućeg materijala koji se lako čisti			OU	OU	OU		
Odovarajuća rasvjeta			OU	OU	OU		
Zajednički toalet			OU	OU	OU		
Predprostor sa umivaonikom sa tekućom toplom i hladnom vodom			OU	OU	OU		
Tečni sapun			OU	OU	OU		
Papirni ubrusi sa držačem			OU	OU	OU		
Ogledalo			OU	OU	OU		
Kuka za odlaganje stvari			OU	OU	OU		
Korpa za otpatke			OU	OU	OU		
WC kabina			OU	OU	OU		
WC šolja sa čvrstom, sanitarnom daskom na ispiranje sa tekućom vodom			OU	OU	OU		
Kuka za odjeću			OU	OU	OU		
Mogućnost zaključavanja vrata			OU	OU	OU		
Korpa za otpatke u WC kabini			OU	OU	OU		
Držač sa tolet papirom			OU	OU	OU		
Četka za čišćenje WC šolje			OU	OU	OU		
			OU	OU	OU		

LOKACIJA							
Nalazi se blizu plaže / jezera / žičare						5- 10	