

Na osnovu člana 31 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), i člana 31 stav 3 Statuta Opštine Herceg-Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/04, 31/06, 14/07 i 16/09), predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

ODLUKA

o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Blaca - Jošica"

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/10 od 04.01.2010, 20/10 od 31.05.2010)

Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana "Blaca - Jošica", Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

Član 2

Područje za koje se izrađuje ovaj planski dokument definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove odluke.

Član 3

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz sredstava budžeta Opštine Herceg Novi.

Član 4

Plan se izrađuje za period od 5 (pet) godina.

Član 5

Rok za izradu Nacrta Plana je 2 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.
Rok za izradu Predloga Plana je mjesec dana od završetka javne rasprave.

Član 6

Osnovne smjernice iz planskih dokumenata širih teritorijalnih jedinica su: dalja razrada namjene prostora prema planovima višeg reda. Funkcionalna organizacija prostora treba da omogući ravnomjernu distribuciju sadržaja, afirmaciju ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti naselja, uređenje i opremanje građevinskog fonda, javnih površina, komunikacija, kao i tehničke infrastrukture, vodeći računa o očuvanju zelenog fonda i uslovima zaštite životne sredine.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-1-510/09
Herceg Novi, 08.07.2009. godine

Opština Herceg Novi
Predsjednik,
Dejan Mandić, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu Detaljnog urbanističkog plana "BLACA - JOŠICA"

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Detaljnog urbanističkog plana "Blaca-Jošica", sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, član 26 i 31). Programski zadatak je sastavni dio odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Blaca - Jošica" (u daljem tekstu DUP).

II OBUHVAT I GRANICE PLANA

Granica zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Blaca-Jošica" kreće od tačke 1(X=6554816.4400, Y=4701483.8300) i nastavlja se duž jugo-zapadnih granica kat. parcela 514, 515/1 i 516/1 KO Bijela sve do tačke 2(X=6554743.6900, Y=4701610.6400), i dalje do tačke 3(X=6554725.9400, Y=4701625.6500). Potom se nastavlja zapadnim granicama kat. parcela 463, 462, 467/7, 467/11 i 467/1 K.O. Bijela, sve do tačke 4 (X=6554629.8168, Y=4701785.1078), i dalje ide preko tačaka 5(X=6554835.9100, Y=4701909.6900), 6(X=6555093.8643, Y=4701923.1481) i 7(X=6555202.7400, Y=4701820.7600). Odatle se nastavlja duž istočnih granica kat. parc. 321, 320/1 i 315 KO Jošica do tačke 8(X=6555246.7000, Y=4701709.9900), i preko tačke 9(X=6555254.7100, Y=4701697.8300) dalje ide istočnom granicom k.p.313 K.O.Jošica do tačke 10(X=6555257.9600, Y=4701662.9900). Od tačke 10 do početne tačke 1 granica ide gornjom ivicom priobalnog puta (k.p. 372 K.O. Jošica i k.p. 1717 K.O. Bijela), u kojoj se zatvara.

Područje zahvata Plana nalazi se u okviru katastarskih opština Bijela i Jošica, a površina zahvata Plana iznosi cca 16,6 ha.

Grafički prikaz prostora u zahvatu ovog planskog dokumenta dat je u prilogu Izmjena i dopuna Programskog zadatka.

"Sl. list RCG - OP", br. 20/2010

III MOTIV IZRADE PLANA

Motivi izrade DUP-a na ovom području su sadržani u sljedećem:

- Postojeći DUP "Bijela-centralna zona" zahvata samo dio ovog područja, i s obzirom na starost i predviđena rješenja ne predstavlja više odgovarajući dokument za donošenje planskih odluka i odgovora na iskazane potrebe i interese građana i zainteresovanih investitora.
- Značajnu površinu u okviru zahvata obuhvata kompleks Hotela "Park" za koje postojećim planskim dokumentom nije predviđeno proširenje kapaciteta kao i izgradnja pratećih sadržaja neophodnih za turističke komplekse više kategorije, što bi izradom ovog DUP-a bilo razriješeno.
- U okviru kompleksa je smješten objekat Regionalnog centra za kontrolu na moru i obuku ronilaca. Budući da postoji interesovanje za širenje obuhvata rada i povezivanja sa turističkom djelatnošću, neophodno je obezbijediti planski osnov, što bi se izradom i donošenjem ovoga DUP-a i učinilo.
- Ovim DUP-om se obezbjeđuju uslovi za izgradnju što je u skladu sa iskazanim potrebama i interesima građana i privrednih subjekata. Kroz izradu ovog DUP-a omogućiće se planska izgradnja i uređivanje površina u skladu sa karakterom područja, prirodnim karakteristikama, namjenama i prostornim pokazateljima definisanim višim planskim dokumentima, u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u ambijentalnom i funkcionalnom smislu.

IV CILJEVI IZRADE PLANA

Planiranje ovog prostora treba uraditi na način koji će obezbijediti uklapanje u širi kontekst područja, uklapanje u odnosu na kontaktne zone, uspostavljanje kvalitetnog odnosa sa sadržajima uz more, prožimanje sa zaleđem, zaštitu i unapređenje postojećeg zelenog fonda i planiranje novog, kako bi se unaprijedile ambijentalne vrijednosti ovog područja.

1. Utvrditi i prostorno definisati zone izgradnje i lociranja novih sadržaja i aktivnosti u skladu sa procijenjenim prostornim potencijalima i utvrđenim kapacitetima sredine. Predvidjeti usklađivanje ljudskih aktivnosti sa racionalnim korišćenjem zatečenih vrijednosti, uz poštovanje principa održivog razvoja.
2. Prioritet investicionih ulaganja neophodno je usmjeriti ka postojećem kompleksu hotela "Park". Kroz izradu ovog planskog dokumenta treba obezbijediti takva rješenja koja podižu kvalitet ponude i dovode ovaj hotel u rang koji doprinosi razvoju turizma na teritoriji opštine i stimuliše otvaranje novih radnih mjesta.
3. Utvrditi saobraćajna rješenja dijela Jadranske magistrale, u granicama DUP-a, koje će omogućiti nesmetano odvijanje saobraćaja i razriješiti postojeće konflikte i nedostatke.
4. Utvrditi rješenja za sve vidove infrastrukturnog opremanja prostora u granicama DUP-a.
5. Utvrditi urbanističke i tehničke parametre za izgradnju u granicama DUP-a.

V POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Postojeća planska dokumentacija koja će obezbijediti smjernice i kriterijume za planiranje i uređenje ovog područja obuhvata:

- Prostorni plan Crne Gore ("Službeni listu CG - Opštinski propisi", broj 24/08);
- Prostorni plan posebne namjene Morsko Dobro ("Sl. list RCG", broj 30/07);
- Prostorni plan Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 07/09),
- Generalni urbanistički plan Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 1/89);
- Detaljni urbanistički plan zone individualnog stanovanja Bijela-centralna zona ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 12/92 i 17/97).

VI METODOLOGIJA

U postupku izrade plana treba obezbijediti sljedeći planski pristup:

- Sagledavanje ulaznih podataka iz planova višeg reda, kao i razvojnih opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa - razvojna dokumenta i deklarirana razvojna opredjeljenja,
- Analizu i ocjenu postojeće dokumentacije (relevantni planovi - DUP, strategije i projekti),
- Analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- Analizu i ocjenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi),
- Sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.
- Integrisanje rješenja i odredbi iz odgovarajuće zakonske regulative
- Primjena odgovarajućih planerskih standarda,
- Integrisanje principa i kriterijuma održivog razvoja.

Prilikom definisanja planskog rješenja, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

VII SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade plana treba dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08).

Obrađivač planskog dokumenta će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti na uvid u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- a) Nacrt plana

b) Predlog plana

Sadržaj plana:

- Granice zahvata obilježene na topografsko-katastarskim planovima
- Snimak postojećeg stanja prostornog uređenja na katastarskim podlogama
- Izvod iz plana višeg reda sa namjenom površina, postavkama i smjernicama za predmetno područje
- Ocjenu prirodnih i stvorenih uslova i potencijala sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora
- Ocjenu pogodnosti za urbanizaciju i gradnju sa geološkim podacima o sastavu, stabilnosti i nosivosti tla, i hidrogeološkim karakteristikama terena
- Urbanističko rješenje plana sa parcelacijom i preparcelacijom građevinskog zemljišta
- Detaljnu namjenu površina
- Ekonomsko-demografsku analizu
- Nivelaciona i regulaciona rješenja
- Rješenja za izradu infrastrukturnih i komunalnih objekata sa priključcima na objekte infrastrukture
- Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, visinu objekata, broj spratova, sa posebnim uslovima za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata
- Kriterijume za primjenu energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije
- Veličine urbanističkih parcela, vrste objekata, visinu i orijentaciju objekata, broj stanova, bruto razvijenu građevinsku površinu
- Smjernice i tehničke uslove urbanističkog oblikovanja prostora, sa smjernicama za uređenje javnih, zelenih i drugih površina
- Smjernice za zaštitu i unapređenje životne sredine
- Mjere za urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora
- Mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena
- Mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda
- Ekonomsko-tržišna projekcija
- Način, faze i dinamika realizacije plana.

Razmjera priloga je 1:1000 i 1:500

VIII SMJERNICE I USLOVI ZA IZRADU PLANA

1. Opšte

- Područje DUP-a je zona mješovitih funkcija koje uključuju stanovanje, turističke kapacitete i kapacitete pratećih urbanih funkcija.
- Neminovno širenje gradskog tkiva obezbijediti uz maksimalno očuvanje postojećih i kreiranje novih kvalitetnih zelenih površina i otvorenih urbanih prostora.
- Nova područja izgradnje moraju biti u skladu sa procijenjenim prostornim potencijalima i utvrđenim kapacitetima sredine. Predvidjeti usklađivanje ljudskih aktivnosti sa racionalnim korišćenjem zatečenih vrijednosti, uz poštovanje principa održivog razvoja.
- Predvidjeti savremena tehničko-tehnološka rješenja tehničkih sistema zasnovana na maksimalnom očuvanju životne sredine.
- Prilikom rješavanja ovog prostora, uzeti u obzir uticaje kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno.
- Sagledavati mogućnosti realizacije iskazanih zahtjeva i namjera vlasnika i korisnika zemljišta u odnosu na opredjeljenja planskih dokumenata višega reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije odnosno područja.

2. Pogodnost terena za izgradnju

Definisati zone izgradnje u skladu sa inženjersko-geološkim kriterijumima i standardima pogodnosti terena za urbanizaciju i izgradnju:

- Novi objekti se mogu planirati i graditi na prostorima označenim kao stabilan teren pogodan za izgradnju bez posebnih ograničenja.
- Za novu izgradnju se mogu koristiti tereni i ostali tereni pod uslovom da se prethodno izvedu sanacioni radovi kao i da se pri projektovanju i izvođenju poštuju definisani građevinski i geomehanički uslovi.
- Izuzetno izgradnja je moguća i na djelovima nepovoljnim za izgradnju uz uslov da se prethodno izvrše kompleksna inženjersko-geološka i geomehanička ispitivanja i da se na osnovu toga izvedu radovi na generalnoj sanaciji gdje su registrovana klizna žarišta.
- Novi objekti se mogu planirati i graditi na prostorima označenim pogodnim za gradnju sa stanovišta hidroloških uslova.

3. Indeks pokrivenosti, indeks izgrađenosti i spratnost

- Osnovni parametri kapaciteta prostora za hotel moraju biti u skladu sa pravilima definisanim u Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list RCG", br. 23/2005 od 12.04.2005). Maksimalan Indeks pokrivenosti je $I_p=0.4$. Indeks izgrađenosti (I_i) i dozvoljena spratnost proizilaze iz primjene ostalih parametara i standarda definisanih: ovim Projektnim zadatkom; odgovarajućom planerskom dokumentacijom čije se odredbe ovdje primjenjuju; pomenutim Pravilnikom, a koji se odnose na % zelenih površina; % ukupne površine pod saobraćajnicama; % ukupne površine koja pripada putnom pojasu i zaštitnom pojasu prema Jadranskoj magistrali; % ukupne površine zelenila koje se štiti; % ukupne površine za ostale objekte kao npr., bazene i sl., kao i kriterijuma koji se odnose na oblikovanje prostora, odnosa prema moru, uklapanja u šire okruženje i unapređenja vizuelnih i estetskih kvaliteta prostora.
- Osnovni parametri kapaciteta prostora za apartmanske hotele, kondo hotele i turistička naselja: max indeks pokrivenosti $I_p=0.4$, max indeks izgrađenosti $I_i=1.2$ u odnosu na pripadajuću urbanističku parcelu. Za iste poštovati princip jedan osnovni objekat na urbanističkoj parceli.
- Osnovni parametri kapaciteta prostora za stambene objekte: indeks pokrivenosti max $I_p=0.4$, max indeks izgrađenosti $I_i=0.8-1.2$ za pripadajuću urbanističku parcelu. Pri tome poštovati max propisane indekse izgrađenosti stanovanja niskih gustina za novo građevinsko područje koje nije zahvaćeno važećim detaljnim planom, a parametre stanovanja srednjih gustina za dijelove obuhvaćene važećim DUPom Bijela-centralna zona. Za iste poštovati princip jedan osnovni objekat na urbanističkoj parceli.
- Ako se objekt nestambene namjene nađe u zoni stanovanja, za njega se primjenjuju indeksi te zone.
- Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun ukupno propisanog BRGP u okviru određene zone sa 20% pripadajuće površine.
- Manji šankovi, nadkrivene zone za odmor, odmorišta, i sl., se obračunavaju kao izgrađene površine, i njihove površine ulaze u ukupan obračun indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti.
- Saobraćajnice, parkinzi, stepeništa, biciklističke staze i sve ostale komunikacije se obračunavaju kao objekti, i njihova površina ulazi u ukupan obračun indeksa izgrađenosti i indeksa pokrivenosti.
- Podrumske etaže koje služe za garažiranje se ne uključuju u obračun indeksa izgrađenosti.
- U zoni pokrenutog terena, tj. tamo gdje nagib terena omogućava, predvidjeti kaskadno pozicioniranje objekata sa Su+P+1+PK. Suterenski prostori ne mogu ići cijelom dubinom objekta već samo u dijelu koji dozvoljava nagib terena kako bi se očuvale morfološke karakteristike terena.
- Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad

nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj etaža objekta.

- Primjenjivati i ostale standarde važećih pravilnika i uslove iz PPO Herceg Novi.

4. Objekti

- Arhitektonske objekte treba oblikovati u skladu sa oblicima, bojama i materijalima primjerenim području Boke Kotorske. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i neposrednim okruženjem.
- Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.
- Kod planiranja izgleda ovog područja primjeniti ona rješenja koja će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku ovog područja.
- Voditi računa o zatečenim objektima, njihovoj arhitektonskoj i estetskoj slici i planirati nova rješenja, odnosno definisati regulativu ovim DUP-om koja će obezbijediti uklapanje u zatečeno stanje i doprinijeti arhitektonskom i estetskom kvalitetu.
- Postavljanje objekata na parceli treba da bude takvo da obezbjeđuje maksimalnu orijentisanost - izloženost ka moru.
- Za sve objekte stanovanja minimalni procenat ozelenjenih površina u okviru urbanističke parcele mora iznositi 40%.
- Za kondo hotele i apart hotele u okviru stambenih zona potrebno je poštovati parametre kao za stanovanje srednjih gustina.
- U okviru stambenih objekata moguće je planirati sadržaje komplementarne turizmu u cilju obogaćenja turističke ponude.
- Primijeniti sve ostale odredbe iz PPO Herceg Novi koje se tiču uređenja parcele i objekata a koje su primjenjive na predmetnoj lokaciji.

5. Mjesto objekta na parceli

Građevinska linija određuje na kojoj se poziciji objekat mora graditi.

- Za nove stambene objekte određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacione linije bude min 5,0m.
- Za nove stambene objekte određuje se minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele 3.0m.
- U izgrađenim djelovima građevinskog područja minimalna udaljenost od bočnih granica parcele iznosi 2.5m, izuzetno 1.5m uz jednu granicu parcele kada je to uslovljeno oblikom parcele a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.
- Za nestambene objekte udaljenost od regulacione linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno $1/2 H$, ali ne manje od 5,00m ("H" je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca, ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentisana prema javnoj površini).
- U zoni morskog dobra važe posebni režimi korišćenja prostora kako je definisano PPPNMD i Zakonom o morskome dobru.

6. Pejzažna arhitektura i uređenje terena

- Oblikovati ukupan prostor u hortikulturnom smislu, čime bi se unaprijedila ambijentalna slika naselja. Prilikom uređenja otvorenih prostora maksimalno čuvati karakteristike terena, intenzivirati autohtonu vegetaciju.
- Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled cjeline, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim

prilikama.

- Uslove za planiranje i uređenje zelenila u okviru kompleksa Hotela "Park" (zaštićeni objekat prirode kao hortikulturni objekat), pribaviti od nadležnih službi za zaštitu prirode i spomenika kulture.

7. Životna sredina

- Prepoznati potrebu da se očuva integritet obalnog sistema uz ograničenje korišćenja obalnih resursa.
- Eliminirati sve djelatnosti koje zagađuju, degradiraju i narušavaju prirodne vrijednosti i ekološku ravnotežu.
- Obezbijediti korišćenje obalnog pojasa u skladu sa prirodnim kapacitetima, kao i dugoročnu zaštitu obalnog područja u odnosu na neposredne ekonomske interese.

8. Saobraćaj

- Primarni saobraćaj rješavati prema smjernicama Prostornog plana opštine i Generalnog urbanističkog plana Herceg Novi uz maksimalno poštovanje postojeće saobraćajne mreže.
- Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom.
- Na potezu Jadranske magistrale planirati i obezbijediti sljedeće: treću traku, mogućnost nesmetanog i bezbjednog skretanja i ulivanja u bočne ulice i prilaze, autobusko stajalište kao i trotoar (sa jedne strane) za kretanje pješaka.
- Kapacitet saobraćaja u mirovanju dati adekvatno urbanističkim rješenjima i namjenama uz obavezu parkiranja i garažiranja unutar urbanističkih parcela u kapacitetu minimalno jedno mjesto za svaki stan a za poslovne objekte u veličini koja nije manja od 30% korisne površine objekta.
- Na parceli hotela "Park" obezbijediti parkiranje za potrebe gostiju i to po standardu 1pm/sobi a za zaposlene prema odgovarajućim standardima i propisima za ovakve objekte.
- Za svaku stambenu jedinicu potrebno je obezbijediti po jedno parking mjesto ukoliko nije moguće obezbijediti parkiranje na parceli.
- Pješački i biciklistički saobraćaj rješavati unutar zona i povezati sa postojećim pravcima iz kontaktnog područja.
- Svim objektima u kompleksu mora biti omogućen kolski pristup u slučaju potrebe (akcidenti, servisiranje itd.). Ne mogu se planirati i graditi objekti koji nemaju omogućen kolski pristup.
- Svi poslovni objekti i kompleksi hotelskog smještaja moraju imati obezbijeđene odgovarajuće ekonomsko kolske prilaze.
- Objektima iz prethodna dva stava nije dozvoljen prilaz preko zelenih površina i otvorenih uređenih površina (trgovi, pjacete i sl.).
- Neophodno je obezbijediti odgovarajući broj podužnih i poprečnih veza u okviru kompleksa.
- Minimalna širina kolovoza povezujućih saobraćajnica mora da omogući dvosmjerni saobraćaj i iznosi 5,5 m.
- Potrebno je predvidjeti rješenja koja omogućavaju korišćenje komunikacije za lica sa posebnim potrebama.

- Širina zaštitnog pojasa pored opštinskog puta 10 m, izuzev u zatečenoj izgrađenoj sredini gdje će se eventualne korekcije vršiti u skladu sa mogućnostima.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim putem koji je već priključen na javni put.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

9. Infrastruktura

- Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovim planskim dokumentom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.
- Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja planskih dokumenata višeg reda i vodeći računa o planskim rješenjima kontaktnih zona (važeći urbanistički planovi i planska dokumentacija čija je izrada u toku), kao i poštujući uslove i podatke nadležnih javnih preduzeća.

Obrađivač će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt plana opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, koji je nosilac pripremnih poslova, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta plana.

Obrađivač je dužan da u Predlog plana, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave ugradi sve predloge i mišljenja sadržane u ocjeni planiranih rješenja.

Predlog plana obrađivač će dostaviti opštinskom organu nadležnom za planiranje i uređenje prostora, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Nacrt plana dostavlja se u tri primjerka, Predlog plana u dva primjerka, a po donošenju dostavljanje planskog dokumenta izvršiti prema važećem Pravilniku.

Broj: 01-1-510/09

Herceg - Novi, 08.07.2009. godine

Opština Herceg Novi

Predsjednik,

Dejan Mandić, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Skica DUP-a koja je sastavni dio ovog propisa nije objavljena iz tehničkih razloga. Možete je pogledati u opciji "Arhiva "Službenog lista Crne Gore - opštinski propisi" - sadržaj po brojevima", u broju 01/10 od 04.01.2010. na strani 74 i u broju 20/10 od 31.05.2010. na strani 53.