

Na osnovu čl. 31 i 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) i člana 19 Odluke o privremenim objektima ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 5/10) predsjednik Opštine Herceg Novi donosi sljedeću

## **ODLUKA**

### **o izradi Plana privremenih objekata Opštine Herceg Novi**

**("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 07/10 od 19.02.2010)**

#### **Član 1**

Pristupa se izradi Plana privremenih objekata Opštine Herceg Novi.

#### **Član 2**

Područje za koje se izrađuje planski dokumenat je definisano Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove odluke.

#### **Član 3**

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz budžeta Opštine Herceg-Novi.

#### **Član 4**

Plan se izrađuje za period od 5 godina.

#### **Član 5**

Rok za izradu Nacrta Plana je 2 mjeseca od donošenja ove odluke.

Rok za izradu Predloga Plana je 1 mjesec od završetka glavne rasprave.

#### **Član 6**

U skladu sa Odlukom o privremenim objektima ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 5/10) ovaj plan može izraditi organ uprave nadležan za poslove urbanizma u saradnji sa drugim organima lokalne uprave i Agencija za izgradnju i razvoj Herceg -Novog ili se može povjeriti ovlaštenom pravnom licu, u zakonom predviđenoj proceduri.

#### **Član 7**

Smjernice za izradu plana definisane su Odlukom o privremenim objektima ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 5/10) i Programskim zadatkom. Naglašavaju se uslovi poštovanja ambijentalnih vrijednosti prostora i iznalaženje sadržaja privremenih objekata koji su kompatibilni osnovnoj namjeni prostora.

#### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-1-74/10

Herceg Novi, 09.02.2010. godine

Opština Herceg Novi

Predsjednik,

Dejan Mandić, s.r.

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

**za Plan privremenih objekata Opštine Herceg - Novi**

## **PRAVNI OSNOV**

Izradi Plana privremenih objekata pristupa se na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) i Odluke o privremenim objektima ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 5/10).

## **MOTIV IZRADE**

Važećim Programom privremenih objekata kao i Planom postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novi za 2003. godinu, obuhvaćen je veliki broj vrlo različitih objekata. S obzirom da su oba plana bila interventnog karaktera, da se Plan iz 2003. bavio isključivo malim poslovnim objektima, a da je Program privremenih objekata iz 2005. god. imao za cilj sveobuhvatan pristup ovoj problematici i to u momentu nagle i nepredvidive privredne ekspanzije, te da je u međuvremenu pokrenuta izrada većeg broja detaljnih urbanističkih planova čiji je cilj trajno i kvalitetno rješavanje prepoznatih potreba, došlo je vrijeme da se izvrši ocjena dosadašnjih aktivnosti u postavljanju privremenih objekata, te da se analitičkim pristupom dođe do novih saznanja i definišu mjere kojim bi se unapredio postupak razmještaja privremenih objekata.

## **CILJ IZRADE PLANA**

Plan privremenih objekata treba da izvrši ocjenu postojećeg stanja razmještaja privremenih objekata, utvrdi potrebe za privremenim objektima te jasno izrazi željene rezultate u socio-ekonomskom i prostorno ambijentalnom smislu. Imajući u vidu navedeno, na ovaj način je potrebno definisati koncept plana. U cilju realizacije koncepta i sprovodljivosti plana definisati vrstu, namjenu i veličinu pojedinačnih objekata i grupe objekata, dinamiku korišćenja, oblikovanje i materijalizaciju, socio-ekonomske činioce, zone razmještaja objekata, lokacije pojedinačne i grupne, opšte uslove postavljanja i pojedinačne urbanističko-tehničke uslove, način izdavanja odobrenja za postavljanje takvih vrsta objekata i mjere za opšte poboljšanje kvaliteta privremenih objekata kako u tehničko-funkcionalnom tako i u estetskom smislu.

## **PROSTOR OBRADU**

Plan treba da obuhvati cijelu teritoriju Opštine, odnosno potencijalne lokacije na ovom području, isključujući teritoriju u zoni zahvata Morskog dobra.

## **SMJERNICE ZA OBRADU LOKACIJA**

Odlukom o privremenim objektima ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 5/10) određene su vrste privremenih objekata čiji se prostorni razmještaj definiše ovim planom i to:

- kiosk,
- štand, pano, mreža, pult.
- konzervator za sladoled, rashladna i izložbena vitrina,
- aparat za kokice, kukuruz, kesten, krofne, palačinke, šećernu pjenu i sl.
- telefonska govornica,
- tenda,
- privremeno parkiralište,
- privremeni kamp,
- zabavni park,
- povremena pijaca,
- privremeni sportski objekat,
- drugi slični objekti.

Ovom odlukom utvrđeni su uslovi i postupak za postavljanje privremenih objekata na

zemljištu u vlasništvu-korisništvu Opštine Herceg-Novi, kao i na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica do privođenja zemljišta namjeni iz važećeg planskog dokumenta, izuzev zemljišta u zahvatu Morskog dobra.

Imajući u vidu navedeno posebnu pažnju obratiti na sledeće:

- U centralnim zonama Igala i Herceg-Novog odrediti opšte urbanističko-tehničke uslove u pogledu obrade lokacije izgleda objekata;
- Odrediti djelatnosti koje su poželjne, kao i one koje se zabranjuju;
- Odrediti objekte i zone gdje će se lokacije dodjeljivati isključivo putem licitacije;
- Objekte postavljati van zelenih površina;
- Preporučivati za privremene objekte zapuštena mjesta, zone i područja koja bi se postavljanjem objekata dovela u uređeno stanje;
- Predvidjeti rok važnost ovog plana prema vrsti i veličini objekta;
- Predvidjeti trajanje zakupa lokacije i mogućnosti produženja;
- Odrediti uslove, način odobravanja lokacija na privatnom zemljištu i razgraničiti zone u kojima na privatnom zemljištu objekti moraju biti predviđeni planom od zona gdje se objekti mogu odobravati prema smjernicama iz plana;
- Elaborat treba da sadrži: ocjenu stanja, koncept plana, smjernice za postavljanje, opšte uslove za postavljanje, posebne urbanističko-tehničke uslove i skice lokacija;
- Predvidjeti trajnost zakupa od jedne do pet godina ( zavisno od vrste i namjene objekta) sa mogućnošću produženja.

## **SADRŽAJ PLANA**

Plan privremenih objekata treba da sadrži grafički i tekstualni dio.

Grafički dio plana mora sadržati detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti privremeni objekti, sa urbanističko-tehničkim uslovima i utvrđenom namjenom, tipom i brojem objekata.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove za svaku vrstu objekata, opis i prikaz izgleda privremenih objekata, kao i rokove na koje se mogu izdavati odobrenja za postavljanje pojedinih objekata.

Herceg - Novi, 03.02. 2010.

Predsjednik Opštine,  
Dejan Mandić, s.r.