



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
- VODOVODNE MREŽE U DRAGOMIRSKOJ ULICI U ZELENICI**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-031-2600/18-3 od 07.09.2018. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, septembar 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **vodovodne mreže u Dragomirskoj ulici u Zelenici**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – VODOVODNE MREŽE U DRAGOMIRSKOJ ULICI U ZELENICI, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 83/1, 87/1, 748, 84, sve K.O. Sasovići, 199, 209, 216/1, sve K.O. Kuti, Opština Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Skica parcela za kat. parcele br. 83, 87/1, 84, sve k.o. Sasovići, broj: 466/2018 od 07.09.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1500 ;
- Skica parcela za kat. parcelu br. 748 k.o. Sasovići, broj: 466/2018 od 07.09.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:6000 ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 113 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-16488/2018 od 07.09.2018. godine, kojim se dokazuje da su Pavlović Darinka, Pavlović Drago, Nikčević Ljubica, Pavlović Miloš, Pavlović Momirka, Pavlović Radovan upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 83/1 K.O. Sasovići, u površini od 3567 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 372 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-16489/2018 od 07.09.2018. godine, kojim se dokazuje da su Vujović Branislav, Balić Refik, Tonsati Silvio upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 87/1 K.O. Sasovići, u površini od 1532 m², u naravi Šume 2. klase, sa teretom ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 63 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-16491/2018 od 07.09.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 748 K.O. Sasovići, u površini od 7765 m², u naravi Javni put, sa teretom ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 63 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-16490/2018 od 07.09.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 84 K.O. Sasovići, u površini od 1252 m², u naravi Javni put, sa teretom ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 118 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-16492/2018 od 07.09.2018. godine, kojim se dokazuje da su Đurović Bogdan, Zarić Dobrila, Vujinović Vitanov Duška, Vuković Ilija, Zarić Jelena, Dabižinović Ksenija, Mihailović Lenka, Duganazija Lidija, Vujinović Stošić Marina, Bakvić Natalija, Vuković Nebojša, Spasić Nela, Vuković Rada, Vuković Slobodan, Radulović Stojanka, Zarić Tatjana, Vuković Zoran upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 199 K.O. Kuti, u površini od 5092 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 239 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-16493/2018 od 07.09.2018. godine, kojim se dokazuje da je

- Dunđerović Nikola upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 209 K.O. Kutu, u površini od 14675 m², u naravi Šume 2. klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 71 za K.O. Kutu kojim se dokazuje da su Vasiljević Ana, Vasiljević Dragan, Vasiljević Gospava, Ivović Jovanka, Martinović Ljiljana, Vasiljević Ljubica, Marković Marija, Vuković Nataša, Vasiljević Sekule, Vasiljević Vladimir, Vasiljević Vojislav, Nakić Vojislava, Nenadović Špiro, upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 216/1 K.O. Kutu, u površini od 5293 m², sa teretima ;
 - Geodetski snimak planirane trase vodovoda za predmetne kat. parcele u K.O. Sasovići i K.O. Kutu, R 1:1000, izrađen od strane »GEODATA« D.O.O. Herceg Novi ;
 - Projektantsko-tehnički uslovi, izdati od D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj:.....

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**

• Lokacija

Lokacija za izgradnju vodovodne infrastrukture u Dragomirskoj ulici, nalazi se u Zelenici, Opština Herceg Novi, na dijelovima kat. parcela br. 83/1, 87/1, 748, 84, sve K.O. Sasovići, 199, 209, 216/1, sve K.O. Kutu, Herceg Novi.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage;
 - nagib terena: 10° - 20° za vezane stijene, 0° - 10° za poluvezane stijene ;
 - dubina do vode: 1,5 – 4,0 m i više ;
 - stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji i razvoju erozionih procesa i klizanju) ;
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² (podliježe diferencijalnom slijeganju) ;
 - intenzitet zemljotresa: IX stepeni (MCS) ;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 °C ;
min. srednja mjesečna 8-9 °C ;
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
 - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW ;

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU VODOVODA:

- Namjena i vrsta objekta: vodovodna infrastruktura;
- **Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže:**
Izgradnja vodovodne infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične vodovodne mreže, kojom se omogućava obezbjeđenje vodosnabdijevanja planiranih objekata;
- Potrebno je projektovati dva PEHD cjevovoda DN 50 i DN 110 mm (ulični hidranti), ukupne dužine cca 900 m, u svemu prema hidrauličkom proračunu;
- Projektovati prepumpne stanice sa pripadajućom elektroinstalacijom;

- Postojeće priključno okno na ST cjevovod DN 400, nalazi se na kat. parceli br. 88/2 K.O. Sasovići;
- Potrebno je projektovati rezervoar odgovarajućeg kapaciteta, u svemu prema hidrauličkom proračunu, koji bi se punio PEHD cjevovodom DN 110 mm;
- Rezervoar planirati na najvišoj koti gravitaciono;
- Prilikom projektovanja voditi računa da planirana pumpna stanica bude na koti na kojoj bi ulazni pritisak bio min. 2,5 BAR-a;

Tehničke preporuke:

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja $d=10$ cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na mjestu priključaka za objekte, predvidjeti potreban broj revizionih okana kvadratnog presjeka, odgovarajućih dimenzija i svijetlog otvora, na propisanoj dubini i rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj.

Na cjevovodu, prema potrebi, predvidjeti odgovarajuće betonske ankerne blokove.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

Nakon završetka radova, potrebno je izvršiti probu vodovodne mreže na pritisak, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda.

Ostali opšti uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture:

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještaju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
 - Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanizacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodne mreže u Dragomirskoj ulici u Zelenici, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” , br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, Projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodne mreže u Dragomirskoj ulici u Zelenici.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU