

PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18), člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi (" Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, "Sl.list CG – opštinski propisi" broj 16/09, 16/11 i "Sl. list CG" br. 60/17) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 45/15), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Podi – lokalitet Topovi (krak 4), Opština Herceg Novi

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Podi – lokalitet Topovi (krak 4) (u daljem tekstu objekat).

Član 2.

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 1827/1, 1797/3, 1797/1, 1753, 1752/5, 1775, 1788, 1787, 1789, 1790, 1791 sve K.O. Podi, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-031-2585/18 od 31.08.2018.godine sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu;
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi;

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“

Broj: _____
Herceg Novi, _____

Skupština Opštine Herceg Novi
Predsjednik Skupštine
Miloš Bigović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Podi – lokalitet Topovi (krak 4), predstavlja član 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 45/15), po kom članu lokaciju sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa iz člana 3 navedenog propisa, određuje Skupština Opštine posebnom odlukom.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Razlozi za donošenje ove odluke, proizilaze iz potrebe komunalnog opremanja date lokacije kanalizacionom infrastrukturom za potrebe stanovništva ovog naselja. Navedeno opredjeljuje ovaj objekat kao objekat od značaja za opštinu Herceg Novi (član 3 stav 2 tačka 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa), a što daje i pravno utemeljenje ovoj odluci.

Sa izloženog, utvrđivanjem lokacije za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta, stvorio bi se pravni osnov za izradu tehničke dokumentacije potrebne za izdavanje građevinske dozvole i u konačnom postavljanje, odnosno izgradnju istog, pa se u tom cilju predlaže usvajanje ove Odluke.

OBRADIVAČ

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju