

235.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 stav 1 tačka 4 Zakona o lokanoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14, 03/16) i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG-Opštinski propisi" broj: 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i "Sl. list CG-Opštinski propisi" broj: 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 04.02.2016. godine, donosi

ODLUKA

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Blaca-Jošica" za lokalitet Hotela Park u Bijeloj

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/16 od 09.02.2016)

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Blaca-Jošica" za lokalitet Hotela Park u Bijeloj, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan nalazi se u okviru katastarske opštine Jošica, obuhvata prostor ukupne površine cca 0.97 ha, i definisan je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Blaca- Jošica" za lokalitet Hotela Park u Bijeloj ("Sl. list CG-Opštinski propisi." br. 24/15).

Član 3

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta za isto područje.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat Planskog dokumenta koji sadrži separat sa urbanističko-tehničkim uslovima (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koji je izradio Obradivač plana "ARK" D.O.O. Privredno društvo za projektovanje i planiranje iz Herceg Novog;
- Studija vizuelnog uticaja projektovanog hotelskog kompleksa "Park 4" u Bijeloj, na prirodne i ambijentalne vrijednosti zaštićenog područja Kotora i lokaliteta kompleksa, koju je izradio Obradivač "Studio Prostor" D.O.O. iz Podgorice;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, br. 104-115/7 od 27.01.2016. godine na Predlog Planskog dokumenta;

Član 5

Donošenjem ovog Plana stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu istog, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana i zakonskom regulativom.

Član 7

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora, u skladu sa Zakonom.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.hercegnovi.me.

Broj: 01-3/1-16

Herceg Novi, 04.02.2016. godine
Skupština Opštine Herceg Novi
Predsjednik
Andrija Radman, s.r.