

1830.

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 04.12.2015. godine, donosi

ODLUKA

o donošenju Lokalne studije lokacije "Sitnica - katastarske parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve KO Kruševice"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/15 od 17.12.2015)

Član 1

Donosi se Lokalna studije lokacije "Sitnica - kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan nalazi se u okviru katastarske opštine Kruševice, obuhvata prostor ukupne površine cca 1.4 ha, i definisan je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Lokalna studije lokacije "Sitnica -kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve KO Kruševice" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 31/12).

Član 3

Plan se donosi ovom Odlukom i važi do donošenja novog planskog dokumenta za isto područje.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana -"Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi" d.o.o. iz Herceg Novog.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije "Sitnica -kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", koju je izradio "Ekoboka Projekt" d.o.o. iz Herceg Novog.
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-144/16-2014 od 21.09.2015. godine, data na Predlog Plana.
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije "Sitnica -kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", broj 02-4-353-99/2014 od 06.02.2015.

Član 5

Donošenjem ovog Plana stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiće se u skladu sa postavkama Plana i zakonskom regulativom.

Član 7

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora, u skladu sa Zakonom.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine www.hercegnovi.me.

Broj: 01-3/88-15

Herceg Novi, 04.12.2015. godine
Skupština opštine Herceg Novi
Predsjednik
Andrija Radman, s.r