

1098.

Na osnovu člana člana 45 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" broj 88/09, 3/2010, 73/10, 38/12, 10, 14, 57/14 i 3/16) i člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 15/04, 31/06, 14/07 i 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana 07.06.2016. godine, donijela je

ODLUKA

o zabrani izvođenja građevinskih radova u ljetnjem periodu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/16 od 15.06.2016)

Član 1

Ovom Odlukom određuju se područje i razdoblje kalendarske godine u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, sprovođenje nadzora nad primjenom ove Odluke i prekršajne sankcije.

Član 2

Područje zabrane izvođenja građevinskih radova je podijeljeno na prvu i drugu zonu.

- PRVA ZONA obuhvata: građevinsko zemljište uz more koje je sa kopnene strane definisano linijom koja polazi od državne granice na rtu Kobila i ide ispod gornjeg Njivičkog puta do raskrsnice sa Jadranskom magistralom (kod Čepnjića krivine) dalje obuhvata prostor ispod Jadranske magistrale do mora i 300 m vazdušne liije iznad sjeverne strane Jadranske magistrale, sve do teritorijalne granice opštine Herceg Novi u Kamenarima.
- DRUGA ZONA obuhvata: cjelokupnu teritoriju opštine Herceg Novi iznad prve zone, uključujući poluostrvo Luštica.

Član 3

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno izvođenje građevinskih radova je period od 15. juna do 15. septembra na području PRVE ZONE.

Izuzetno, Predsjednik Opštine na obrazloženi zahtjev investitora može odobriti izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane iz stava 1 ovog člana, ako se radi o:

- hitnim radovima na popravci objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture,
- o nužnim radovima na popravci građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- o projektima od interesa za Opštinu i državu,
- kao i u drugim izuzetno opravdanim slučajevima.

Zahtjev za izdavanje posebnog odobrenja podnosilac mora obrazložiti i uz isti je obavezan dostaviti odgovarajuće dokaze (nalaz, mišljenje stručnih lica), kojim će se opravdati izdavanje ovakvog odobrenja.

Član 4

Vrste građevinskih radova koje su zabranjene ovom odlukom su:

- radovi građenja objekta (pripremni radovi, zemljani radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugih radova) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjena stanja u prostoru,
- radovi rekonstrukcije objekta (nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja, opreme, kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline, kao i
- radovi adaptacije (tj. izvođenja radova na održavanju objekta i radova koji nisu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova, koje se ne smatra građenjem objekta.

Član 5

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši Služba Komunalne policije Opštine Herceg Novi.

Primjenu ove odluke Služba Komunalne policije Opštine Herceg Novi će obezbjediti izricanjem mjera zabrane gradnje, kao i drugim upravnim mjerama i radnjama.

Član 6

U slučaju izvođenja građevinskih radova u vremenskom razdoblju zabrane iz člana 3 ove Odluke, kazniće se novčanom kaznom:

- pravno lice u iznosu od 500,00 € do 10.000,00 €
- preduzetnik u iznosu od 150,00€ do 3.000,00 €
- odgovorno lice u pravnom licu u iznosu od 30,00 € do 1.000,00 €
- fizičko lice u iznosu od 30,00 € do 1.000,00 €, ako:

Član 7

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova u ljetnjem periodu ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 20/15).

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 01-3/51-16

Herceg Novi, 07.06.2016. godine

Skupština opštine Herceg-Novi

Predsjednik,

Andrija Radman, s.r.