

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG NOVI ZA 2018.GODINU

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je definisan odredbom člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17), kojim je propisano da će se član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

II. UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Njime se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naručito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program se sačinjava na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2017.godinu, a u pripremi istog omogućeno je učešće javnosti na način da sva zainteresovana lica, tokom izrade mogu dostavljati svoje predloge, sugestije, primjedbe i mišljenja.

Koncept Programa za 2018. godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa sa kojim se raspolaže i na čijim vrijednostima se planira dalji razvoj.

Program za 2018. godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2018. godini bude na sljedećem:

- Aktivnostima na izradi PUP-a, ubrzanom dinamikom;
- Izrada i donošenje planskih dokumenata po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Komunalno opremanje lokacija za koje je izdata građevinska dozvola;
- Aktivnosti na izradi studija, projekta, lokalnih akcionih planova, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine;

Program se sačinjava u saradnji sa opštinskim lokalnim organima, javnim i dr. preduzećima, a objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me.

III. IZVORI FINANSIRANJA

Obezbjedenje finansijskih sredstva i njihovo raspoređivanje, za potrebe realizacije Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2018.godinu prikazani su tabelarno (tabela br.1).

Tabela br.1: Izvori finansiranja i njihovo raspoređivanje;

	Obezbjedenje finansijskih sredstava	iznos
1.	Budžeta Opštine Herceg Novi	7.405.169,17€
2.	Kapitalni Budžet Crne Gore	100.000,00€
3.	Kreditna sredstva	400.000,00€
4.	Fondova Evropske unije	1.337.000,00€
5.	Donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom	320.000,00€
	Raspoređivanje sredstava	
1.	Izrada planske dokumentacije i projekata	380.000,00€
2.	Izrada studija, akcionih planova i sl	30.000,00€
3.	Uređivanje zelenih površina	110.000,00€
4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	1.060.000,00€
5.	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trotoara i sl.	2.300.000,00€
6.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	250.000,00€
7.	Izgradnja/rekonstrukcija drugih javnih objekata (sanitarna deponija, javne garaže, proširenje groblja, autobuska stanica, Osnovna škola u Igalu i dr.)	3.137.000,00€
8.	Komunalno opremanje lokacija za koje su izdate građevinske dozvole (izrada tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, uređivanje i opremanje lokacije)	2.345.109,17€

IV. PROCJENA IZRADA I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2018. GODINI

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Nosilac pripremnih poslova na realizaciji Programa u dijelu izrade lokalnih planskih dokumenata na prostoru Opštine Herceg Novi je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju. Takođe, nosilac pripremnih poslova na izradi lokalnih planskih dokumenata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, može da bude i nadležno Ministarstvo, shodno članu 218 stav 2 i 3, po postupku propisanom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi

Opština Herceg Novi obuhvata prostor u površini od cca 23.549,35 ha. Trenutno je u izradi 39 lokalna planska dokumenata prikazani u tabeli br.2.

Tabela br.2: Pregled lokalnih planskih dokumenata u izradi;

RB	Naziv plana	Podaci o obrađivaču	Postupak SPU	Aktivnosti na izradi plana	Dinamika izrade
1.	PUP Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG o.p.", br. 38/16, 24/17) cca 235km ² (23.549,32 ha)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO HN „Winsoft”DOO PG	Odluka o izradi SPU sa PZ ("Sl. list CG o.p.", br. 42/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrada NP ▪ Sprovedeno anketiranje građana ▪ Održane radionice ▪ Dostavljen NP ▪ Prikupljenja mišljenja na NP od javnih preduzeća ▪ NP dostavljen MORT-u na mišljenje ▪ MORT –dato mišljenje na NP ▪ Korigovanje NP u toku 	II kvartal- Javna rasprava NP III kvartal- Usvajanje plana
2.	Izmjene i dopune DUP-a " Topla-od Šetališta do Njegoševe " za kat.parc.1243 i 1241/1 sve K.O.Topla ("Sl. list CG o. p.", br. 6/12) cca 0.09ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO HN	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/12)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Skupština nije usvojila Plan 	



3.	DUP Igalo od Šetališta do Njegoševe i Save Ilića ("Sl. list CG o. p.", br. 16/09,37/12) cca 8,4 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO HN	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 22/09)	<ul style="list-style-type: none"> Dostavljen NP Vraćen NP Obradivaču radi korigovanja 	
4.	DUP „Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića“ ("Sl. list CG o. p.", br. 20/12) cca 14,8 ha	„Institut IGH“ dio stranog društva Herceg Novi	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 17/12)	<ul style="list-style-type: none"> Dostavljen korigovani NP Korigovani NP dostavljen MORT-u na mišljenje MORT ne može dati mišljenje ma korigovani NP (104-2426/2 od 13.12.2016.g.) 	
5.	DUP Igalo-Poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 27/08) cca 68 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" „Lotus projekt“DOO PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/12)	<ul style="list-style-type: none"> Dostavljen NP Vraćen NP Obradivaču radi korigovanja 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
6.	DUP Sutorina-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 36/11) cca 24,8 ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, HN „Lotus projekt“DOO PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12)	<ul style="list-style-type: none"> Faza izrade NP 	
7.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose ("Sl. list CG o. p.", br.15/09, 34/11,7/13) cca 0,77 ha	-Ranko d.o.o. Herceg Novi-ARK	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU("Sl. list CG o.p.", br. 23/10)	<ul style="list-style-type: none"> Dostava PP MORT daje primjedbe na PP Faza izrade korigovanog PP Dostavljen korig.PP Korig.PP dostavljen MORT-u na saglasnost MORT ne može dati saglasnost (104-632/3 od 04.10.2016.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
8.	Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora ("Sl. list CG o. p.", br. 18/09) cca 0,71 ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi Stručni tim Sekretarijata	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 38/09)	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti 	
9.	Urbanistički projekat- Savinska Dubrava ("Sl. list CG o. p.", br. 35/08) cca 36 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	/	<ul style="list-style-type: none"> Planirano donošenje nove odluke o izradi u skladu sa Studijom 	
10.	Urbanistički projekat Hotel Boka ("Sl. list CG o. p.", br. 36/08) cca 0,78 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam iz PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 36/08)	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti 	
11.	Urbanistički projekat Hotel Igalo ("Sl. list CG o. p.", br. 34/08) cca 2 ha	CAU –Centar za Arhitekturu i urbanizam iz PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 34/08)	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti 	
12.	UP hotelsko-turistički kompleks „Carine“ u Baošićima ("Sl. list CG o. p.", br. 30/11) cca 2,85 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" DOO"Medix"PG	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 4/12)	<ul style="list-style-type: none"> Faza korigovanja NP 	
13.	LSL „Donji Klinci“ Luštica ("Sl. list CG o.p.", br. 10/11) cca 1,7 ha	RZUP Podgorica	/	<ul style="list-style-type: none"> Nema aktivnosti 	
14.	LSL Spilica-potok, Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 27/09, 8/10) cca 10 ha- južna granica granica PPPNMD	Obradivač "MediterraneanCo" Budva "Biro za urbanizam i proj."DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 1/12)	<ul style="list-style-type: none"> MORT ne može dati saglasnost na PP (104-287/2 od 20.05.2016.g.); Izveštaja o SPU nije dobio saglasnost; 	
15.	DUP Nemila –stambena zona ("Sl.list CG o.p.", br. 32/12) cca 38 ha	-Obradivač "DEA HOME" d.o.o. Podgorica	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 37/12)	<ul style="list-style-type: none"> MORT dalo mišljenje da je potrebno NP korigovati Dostava korigovanog NP Obavještenje Kabinetu predsj. u vezi sa izradom plana 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
16.	LSL Kotobilj ("Sl.list CG o. p.", br. 07/13) cca 18.40 ha	Obradivač "Montenegroprojekt" Podgorica "Ekoboka project"DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl.list CG o.p.", br. 09/13)	<ul style="list-style-type: none"> Faza izrade PP Dostava PP od obradivača plana 	II kvartal- usvajanje



17.	LSL Uvala Veslo ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	"MA Consulting" iz Podgorice "Verde project" DOO PG	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP i izvještaj o SPU ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-1808/2 od 13.09.2016.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 53,21 ha				
18.	LSL Kapa-Dobra Luka ("Sl. list CG o.p.", br. 04/14)	"MA Consulting" iz Podgorice "Urbanprojekt" Čačak	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade NP 	
	cca 20,35 ha				
19.	LSL Duglas-Brguli ("Sl. list CG o.p.", br. 05/14)	RZUP iz Podgorice "Institut sigurnost" DOO PG	Odluka o pred. izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen PP ▪ PP dostavljen MORT-u na saglasnost ▪ MORT daje primjedbe na PP; 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 10,25 ha				
20.	UP Stara maslina ("Sl. list CG o.p.", br. 08/14)	"Studio Faadu" iz Podgorice	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 16/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade/korigovanja NP ▪ MORT je mišljenja da nakon korigovanja može da ide na Javnu raspravu 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 0,24 ha				
21.	LSL Mrkovi – Bijela Stijena ("Sl. list CG o.p.", br. 21/14)	"Geo&Arh Projekt" DOO Podgorica "Montenegroprojekt" DOO PG	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 24/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-482/14-2016 od 07.04.2017.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 35,15 ha				
22.	UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju ("Sl. list CG o.p.", br. 21/14)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka project" DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 05/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade NP 	
	cca 1,35 ha				
23.	Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Lušići ("Sl. list CG o.p.", br. 22/14)	"Urban Studio" DOO Podgorica "Ekoboka project" DOO HN	Odluka o preduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 26/14)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen Nacrt izvještaja o SPU ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ NP ponovo dostavljen na mišljenje MORT-u ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (04-1050/33-2015 od 24.03.2016.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 0,91 ha				
24.	LSL Petrovići Zabrde ("Sl. list CG o.p.", br. 28/14)	"Biro za urbanizam i proj." DOO HN "Ekoboka project" DOO HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 15/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen korigovani NP i Nacrt izvještaja o SPU ▪ Korig.NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Korig.Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na korigovani NP (04-1994/21-2015 od 16.09.2016.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 9,45 ha				
25.	LSL Brankovina Zabrde ("Sl. list CG o.p.", br. 30/15)	Nije imenovan obrađivač plana	Odluka o nepred. u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 39/15)		
	cca 2,3 ha				
26.	UP Savina za k.p. 2093/1 KO Topla ("Sl. list CG o.p.", br. 30/15)	Nije imenovan obrađivač plana	Odluka o nepred. u izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 33/15)		
	cca 0,2 ha				
27.	LSL Cerovac Zabrde ("Sl. list CG o.p.", br. 19/15)	DOO „ENFORMA” Kotor "Verde Projekt" DOO iz Podgorice	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 25/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-551/4 od 16.09.2016.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 2,0 ha				
28.	UP Staro imanje Pavlovića u Baošićima ("Sl. list CG o.p.", br. 17/15, 30/15)	ARK DOO HN	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. ??, 33/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Sekretarijat zatražio korigovanje ▪ Dostavljen korig.NP ▪ NP i Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-798/2 od 07.04.2017.g.) 	Moguće aktivnosti u II i III kvartalu
	cca 1,0 ha				



29.	UP za lokaciju kod petlje u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.30/15)	„Rašović studio arhitekture“ doo iz Herceg Novog	Odluka o nepreduzimanju izrade SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 33/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Sekretarijat zatražio korigovanje ▪ Dostavljeni korig. NP i Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-1865/2 od 22.08.2017.g.)
	cca 0,26 ha			
30.	UP za k.p. 604/1 KO Baošići u Baošićima ("Sl.list CG o.p.", br.36/15)	Nije imenovan obrađivač	Odluka o nepr. u izrade SPU("Sl. list CG o.p.", br. 40/15)	
	cca 1,0 ha			
31.	LSL Porto Bono na Lušitci ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" „Biro za urbanizam i projektovanjeHN"	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ NP ponovo dostavljen MORT-u na mišljenje ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-382/2 od 24.03.2016.g.)
	cca 118,8 ha			
32.	LSL Zirine ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka projekt"DOO iz HN	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ NP dostavljen na mišljenja JP, nakon toga MORT-u ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-275/6 od 31.10.2016.g.)
	cca 17,1 ha			
33.	LSL za kompleks Maslina-Verige u Kamenarima ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	Nisu imenovani obrađivači	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	
	cca 0,93 ha			
34.	LSL Podi-Vistas ("Sl.list CG o.p.", br.37/15)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka projekt"DOO iz Herceg Novog	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 44/15)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen NP ▪ Sekretarijat zatražio korig. NP ▪ Dostavljen korig.NP ▪ Npi Nacrt izvještaja o SPU dostavljen na mišljenje nadležnim organima ▪ MORT ne može dati mišljenje na NP (104-1835/2 od 04.08.2017.g.)
	cca 7,32 ha			
35.	UP zone mješovite namjene "JB" na Toploj ("Sl.list CG o.p.", br.41/15)			<ul style="list-style-type: none"> ▪ MORT nije saglasan sa Odlukom o izradi
	cca 0,265 ha			
36.	DUP Solila u Igalu ("Sl.list CG o.p.", br.10/16)	Nisu imenovani obrađivači	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 14/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nema aktivnosti
	cca 20,87 ha			
37.	DUP Mojdeški put ("Sl.list CG o.p.", br.07/16)	Nisu imenovani obrađivači	Odluka o izradi SPU ("Sl. list CG o.p.", br. 40/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nema aktivnosti
	cca 21,11 ha			
38.	DUP Baošići ("Sl.list CG o.p.", br.08/16)	Nisu imenovani obrađivači		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nema aktivnosti
	cca 98,22 ha			
39.	LSL Zirine II ("Sl.list CG o.p.", br.39/16)	"Agencija za izgradnju i razvoj HN" "Ekoboka projekt"DOO iz HN	Odluka o izradi SPU plana ("Sl.list CG o.p.", br.44/16)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faza izrade NP

PUP Opštine Herceg Novi predstavlja strateški plan za dalji razvoj cjelokupne teritorije Herceg Novog, kojim se omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, sa čijom izradom se otpočelo 2016. godine. Međutim, kako je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako se izrada i donošenje ovog planskog dokumenta planira ubrzanom dinamikom i predstavlja prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2017.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a. Nerealizacija u pogledu izrade i donošenja planske dokumentacije, u potpunosti je bila uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, aktivnosti u 2018. godini usmjerene



u tom pravcu. To znači, da će se izrada i donošenje započelih planskih dokumenata sprovesti u skladu sa članom 217 i po potrebi sa članom 218 pomenutog Zakona.

2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog plana opštine Herceg Novi, izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2018. godinu, planira se odvijati prema prioritetima koji će se definisati PUP-om, a nakon usvajanja istog, a sve prema Zakonu. PUP-om su obuhvaćeni planski dokumenti, koji su u izradi, ukinuti i važeći (prikazani u tabelama br.2, br.3, br.4).

U narednom jednogodišnjem planskom periodu planira se pristupanje izradi sljedećih planskih dokumenata, u skladu sa:

- o Članom 218 stav 2 i 3 - propisuje da se lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) mogu izrađivati i mijenjati, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, po postupku propisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17), a koje donosi Vlada.
- o Članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, može se planirati pokretanje izrade lokalnih planskih dokumenata, za ona planska dokumenta za koja je vrijeme za koje su donijeti isteklo, mogu se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Izrada strateških procjena uticaja na zaštitu životne sredine zahvata planskih dokumenata, shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG»,br.80/05, «Sl. list CG»,br.73/10, 40/11, 59/11, 52/16).

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti prioritet izrade planova, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Tabela br.3: Pregled lokalnih planskih dokumenata koje je Ministarstvo održivog razvoja i turizma ukinulo, za koje postoji mogućnost da se izrađuju i donose po posebnom postupku;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista RCG – opštinski propisi	Površina u ha
B.	Lokalni planski dokumenti		
I	Nivo GUP-a		
1.	Izmjene i dopune GUP-a za područje naselja Kuti	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.31/06)	11,46
2.	Izmjene i dopune GUP-a u zoni Topla prema Trebesinu	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.31/06)	5,64
3.	Izmjene i dopune GUP-a zona između Cvjetnog centra i Servisne zone (Sutorina)	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.31/06)	3
II	Nivo DUP-a		
1.	DUP zone individualnog stanovanja “Bajer”	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 12/92 i 17/97)	13,8
2.	DUP Srbina-zapadni dio	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.21/92 i 17/97)	15,52
3.	DUP Savina – izmjene i dopune	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 06/05)	32,97
4.	DUP Čela	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 27/92 i 17/97)	1
5.	DUP Podtrebesin	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 32/92 i 17/97)	15,90
4.	DUP Topla	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 27/03)	59,7
5.	Izmjene i dopune DUP-a Podtrebesin	(„Sl.list CG op.pr.“,br. 12/08)	0,12
6.	DUP Mojdeški put	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.27/92 i 17/97)	10,2
7.	DUP Igalo-Gomila	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 6/92,17/97)	2
8.	DUP Solila – izmjene i dopune	(„Sl.list RCG op.pr.“,br. 31/06)	21,15
9.	DUP Osmanova glavica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.12/92 i 17/97)	1
10.	DUP Bajkovina	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.6/92 i 17/97)	-
11.	DUP Njivice	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.32/92 i 17/97)	1
12.	DUP Žvinje	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.32/92 i 17/97)	1
13.	DUP Sutorina-istok	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94 i 17/97)	-
14.	DUP Sutorina-zapad	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94 i 17/97)	-
15.	DUP Ratiševina	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94 i 17/97)	1
16.	Izmjene i dopune DUP-a Igalo- centralna zona	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.17/93)	-
17.	Izmjene i dopune DUP-a sa el. UP Igala za dio centra i gomile oko petlje	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.17/99)	17,5
18.	DUP Podi Centar i Rebra – Kvekići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/97 i 17/97)	3
19.	DUP Zelenika-Dragomir	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/97 i 17/97)	15,8



20.	Izmjene i dopune DUP-a Meljine za lokalitet „Jabušnjak“	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.9/01)	-
21.	Izmjene i dopune DUP-a Meljine za Nemilu	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 16/94)	-
22.	DUP Kumbor-Denovići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/97)	-
23.	DUP Baošići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.23/88)	76,53
24.	DUP Bijela-centralna zona	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.12/92 i 17/97)	5
25.	DUP Bijela –Želalići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94)	-
26.	DUP Bijela-Prema Vali	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/94)	3
27.	DUP Kamenari Centar i Jošica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 27/92 i 17/97)	7
28.	DUP Kamenari-Đurići	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/92 i 17/97)	5
29.	DUP Rose	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.1/99)	9
30.	DUP Zabrdje	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/92 i 17/97)	24,36
31.	DUP Velji kam na Luštici	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.10/06)	3,7
32.	DUP Rovanac	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.16/01)	23,7
III	Nivo UP-a		
1.	UP Stari grad -Izmjene i dopune	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.17/84, 11/87, 16/91)	1
2.	Izmjene i dopune UP Šetalište V Danica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.25/97)	-
3.	UP „Lombardić“	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 27/03)	2,73
4.	Izmjene i dopune UP zaštićenog Zapadnog podgrađa	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 15/85, 13/88, 16/91, 01/93, 16/09)	11,5
5.	Izmjene i dopune UP apart. naselja na klizištu na Savini u H.Novom	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 06/06)	1
6.	UP Hotelsko-turistički kompleks na Rtu Kobila	(„Sl.list RCG op.pr.“, br. 21/92)	-
7.	UP „Lustreca 2“ za lokaciju Barev potok-Luštica	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.20/07)	7
8.	UP „Monteruso“ na Luštici	(„Sl.list RCG op.pr.“, br.27/06)	3,1
IV	Nivo LSL		
1.	LSL „Rokšped-Sutorina“	(„Sl.list CG op.pr.“, br.02/09)	-

Tabela br.4: Pregled važećih lokalnih planskih dokumenata prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista CG odnosno Službenog lista CG – op. propisi	Površina u ha
B.	Lokalni planski dokumenti		
I	Nivo GUP-a		
1.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Trebesin	(„Sl.list CG op.pr.“ br.05/07)	4
2.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN –zona preko puta autobuske stanice	(„Sl.list CG op.pr.“, br.14/07)	1,2
3.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Denovići	(„Sl.list CG op.pr.“ br.07/09)	17,8
4.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Bijele	(„Sl.list CG op.pr.“, br.07/09)	56
5.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u dijelu Igalu za područje Šištet Bare	(„Sl.list CG op.pr.“ br.07/07)	26
6.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Igalu iznad petlje	(„Sl.list CG op.pr.“, br.23/09)	10,74
II	Nivo DUP-a		
1.	DUP Podi – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	48
2.	DUP Bajer	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 8/11)	13
3.	Izmjene i dopune DUP Njivice	(„Sl.list CG op.pr.“, br.26/12)	31
4.	DUP Topla III	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 31/11)	14,8
5.	DUP Topla od Šetališta do Njegoševe	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 8/11)	7,6
6.	DUP Đenovići	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	72
7.	DUP Blaca-Jošica	(„Sl.list CG op.pr.“ br.31/11)	16,6
8.	DUP Srbina	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 01/10)	17,4
9.	DUP Igalu-Bare– sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 31/11)	11
10.	DUP Stara Banja-Igalu – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 07/12)	21
11.	DUP Kumbor – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.36/13)	110
12.	DUP Zelenika-centar	(„Sl. list CG o.p. br. 31/11)	36,6
13.	DUP “Meljine”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.26/12)	41
14.	Izmjene i dopune DUP-a Igalu - kat. parcelu 469	(„Sl.list CG op.pr.“, br.30/09)	0,71
15.	Izmjene i dopune DUP-a Igalu - kat. parcelu 708/5	(„Sl.list CG op.pr.“, br.23/09)	0,12
16.	DUP za lokaciju „Sindikata“ Meljine	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 22/11)	1
17.	DUP Bijela-centar	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 35/09)	6
18.	Izmjene i dopune DUP Blace Jošica za lokalitet hotela Park	(„Sl.list CG op.pr.“ br.08/16)	0,97
19.	Izmjene i dopune DUP-a Topla	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 07/09)	0,85
20.	Izmjene i dopune “Stara Banja – Igalu” za UP 122 I UP 168 – sa Izvještajem o	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 21/16)	0,719



	SPU		
21.	DUP Nemila – poslovna zona - sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 35/17)	26.54
22.	Izmjene i dopune DUP-a „Blace Jošca“ za kat.parc.351, 352, 353/1 i 353/2 K.O. Jošca	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 35/17)	0.98
III	Nivo UP-a		
1.	UP “Hotel Plaža”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.16/10)	1,571
2.	UP “Hotel Tamaris“	(„Sl.list CG op.pr.“, br.35/09)	0,67
3.	UP za hotelski kompleks “Žager” u Bijeloj – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.36/12)	0,72
4.	UP „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine“ – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 05/10)	1
5.	UP “Brežine-Ubojno”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.31/11)	12
6.	UP apartmansko-poslovni kompleks „BELKO“ u Baošićima	(„Sl.list CG op.pr.“, br.07/12)	0,33
7.	UP za stambeno poslovni kompleks “Zlatnik”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	0,61
8.	UP za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorinu	(„Sl.list CG op.pr.“, br.08/15)	0,36
9.	UP “Hotel Metalurg“	(„Sl.list CG op.pr.“, br.08/15)	0,17
10.	Izmjene i dopune UP “Stari grad”	(„Sl.list CG op.pr.“, br.02/13)	0,48
11.	UP Amatist Đenovići	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/09)	1,78
12.	UP kompleks mješovite namjene “Vildor” u Igalu	(„Sl.list CG op.pr.“, br.32/15)	1,83
13.	UP “Mimosa Estate” u Igalu - sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.32/16)	1,1
IV	Nivo LSL-a		
1.	LSL “Sasovići” – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 48/15)	2,6
2.	LSL “Sitnica za k.p. 1407/11, 1407/12, 1407/13 sve KO Kruševice” – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br. 45/15)	1,4
3.	Izmjene i dopune LSL „Stari Vinogradi“-Kuti	(„Sl.list CG op.pr.“, br.02/14)	0,6
4.	LSL „Monkaro“ na Lušćici– sa Izvještajem o SPU	(„Sl. list CG o.p. br. 36/12)	17,2
5.	LSL “Dobar sat” Vrbanj – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.26/10)	1,524
6.	LSL „Kočišta-Brguli“ na Lušćici – sa Izvještajem o SPU	(„Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1,74
7.	LSL turističko rekreativni kompleks “Marat-Vrbanj” – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.11/13)	3,44
8.	LSL za groblje u Ratiševini – sa Izvještajem o SPU	(„Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1
9.	LSL za sanitarnu deponiju “Duboki do” – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.16/11)	14,36
10.	LSL “Mrkovi Njivice” na Lušćici– sa Izvještajem o SPU	(„Sl.list CG op.pr.“, br.32/15)	7,7

3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu i donošenje planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, za potrebe sprovođenja posebnog postupka prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, neophodno je:

- da planski dokument u pogledu namjene i koncepcije prostora, bude usklađen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina,
- da se ne mijenja namjena prostora (osim prenamjena stambenih i stambeno poslovnih objekata u turističke namjene u okviru postojećih gabarita), ni osnovni urbanistički parametri,
- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata

Potrebno je formirati i redovno ažurirati dokumentacionu osnovu o prostoru u cilju sveobuhvatnog sagledavanja stanja u prostoru. Praćenje stanje u prostoru podrazujeva: analizu stanja, evidenciju planske dokumentacije i izdatih urbanističko tehničkih uslova, građevinskih i upotrebnih dozola tj. prijave gradnje i sl. Dalje, stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata potrebno je stvaranje nove baze podataka, odnosno evidentirati nelegalne objekte koji će po odredbama novog Zakona ući u postupak legalizacije.

5. Dinamika izrade



Dinamika uređenja prostora će se realizovati, u skladu sa planskim konceptom PUP OHN, nakon njegovog usvajanja i mogućnostima. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi tj. vrijeme na koje su donijeti je isteklo. Takođe, za razvoj opštine od presudne važnosti je izrada planova kojima se detaljno razrađuju poslovne i turističke zone, koje će omogućiti izgradnju većih poslovnih i turističkih objekata.

Kao što je već rečeno, član 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u velikoj mjeri definiše dinamiku izrade započetih planskih dokumenata.

ukupno:	170.000,00€
<u>Nosilac aktivnosti:</u> Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju i Ministarstvo održivog razvoja i turizma.	
<u>Dinamika realizacije:</u> Financijska sredstva za izradu planske dokumentacije čija izrada je otpočeta u predhodnom planskom periodu, kao i za izradu planirane planske dokumentacije, obezbjeđena je dijelom iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta CG i dijelom iz učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom.	

V. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADE – Studija, akcionih planova, uređivanje zelenih površina i sl.

Izrada strateških dokumenta je temeljna razvojna potreba i zakonska obaveza lokalnih samouprava. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju («Sl. list CG», br. 20/11, 26/11, 20/15) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje streškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj.

U cilju što kvalitetnije zaštite životne sredine i njenog unapređenja Programom uređenja prostora za 2018. godinu Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost iz oblasti ekologije, planira izradu odluka, studija, akcionih planova i sl.

1. Izrada Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet

U skladu sa članom 10 i 13 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16) lokalna uprava ima obavezu da donese Lokalni akcioni plana za biodiverzitet, koji predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.

2. Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika “SAVINSKA DUBRAVA”

Nastaviti aktivnosti na realizaciji mjera zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16).

Na Skupštini opštine Herceg Novi dana 05.12.2015.god. usvojena je Studija zaštite - Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA, sada je potrebno sprovesti ostale aktivnosti u skladu sa Studijom, a koje podrazumjevaju izradu petogodišnjeg Plana upravljanja na osnovu koga će upravljač da sprovodi mjere predviđene studijom.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju ima obavezu da za ovaj zahvat uradi Urbanistički projekat Savinske Dubrave koji će predstavljati osnovni dokument za izgradnju u ovom zaštićenom prostoru.

3. Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16) nastavlja se procedura zaštite planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen («Sl. list CG o.p.», br. 16/09) Regionalni park je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela,



zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

U dosadašnjim aktivnostima angažovana je Agencija za zaštitu životne, koja radi na izradi bazne studije zaštite koja predstavlja stručnu podlogu, i neophodna je za organizovanje svih budućih aktivnosti koje se moraju sprovesti za zaštitu i unaprijeđenje Regionalnog parka Orjen.

4. Stavljanje pod zaštitu vodoizvorišta: Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodoizvorišta

Zbog promjene stanja u prostoru i divlje gradnje u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica neophodno je uraditi Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, koji bi dao stvarno stanje na terenu i na osnovu koga bi se utvrdile sanitarne zone.

U skladu sa članom 56 Zakona o vodama («Sl. list RCG», br. 27/07, «Sl. list CG», br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17), za sva vodoizvorišta površinske i podzemne vode koja se koriste ili su u prostorno planskim dokumentima predviđena za javno vodosnabdijevanja, moraju biti zaštićena od namjernog ili slučajnog zagađenja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na izdašnost izvorišta i na zdravstvenu ispravnost vode (zone sanitarne zaštite).

U skladu sa procedurom predviđenom Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama («Sl. list CG», br. 66/09 od 02.10.2009) za izvorište Opačica potrebno je izraditi Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, na osnovu koga bi se uz prethodnu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zdravlja, donjela Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, kao i drugih vodoizvorišta, a u skladu sa Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji opštine Herceg Novi.

5. Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi

Potrebno je formalizovati status planinskih staza na području opštine Herceg Novi i napraviti mrežu lokalnih planinskih staza.

Naime, Zakonom o planinskim stazama («Sl. list CG», br. 51/08, 53/11) uređeni su uslovi i način utvrđivanja mreže planinskih staza, njihovo uređenje i održavanje, kao i druga pitanja vezano za njihovo korišćenje. Na osnovu ovog Zakona obaveza lokalne uprave je da utvrdi lokalnu mrežu planinskih staza (čl. 7), kao i da finansira uređenje i održavanje (čl. 21).

Održavanje planinskih staza obavlja domaćin, koga bira nadležni organ lokalne uprave (član 10). Način, uslovi i postupak izbora domaćina regulisani su Pravilnikom. Domaćin može biti registrovani planinarski ili biciklistički klub ili drugo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje poslova uređenja, obilježavanja, održavanja i čuvanja planinskih staza.

6. Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima

Kako je usvojen novi Zakon o komunalnim djelatnostima («Sl. list CG», br. 55/16, 74/16, 2/18), nameće se potreba za usklađivanje određenog broja opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa istim. Stoga je potrebno da kroz izmjene i dopune, sve odluke uskade.

7. Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020 god.

- Radionice, promotivni materijal predviđen Lokalnim planom upravljanja otpadom za 2017.g.

Obaveze Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost u sprovođenju LPUO se odnose na marketinške kampanje i edukaciju javnosti vezano za njihove obaveze predviđene planom, a u skladu sa održivim načinom upravljanja otpadom. U tu svrhu potrebno je pripremiti brošure, reklame, promotivni materijal i organizovati razne radionice.

ukupno:	30.000,00€
----------------	-------------------



Nosilac aktivnosti:

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, DOO „Čistoća“, Agencija za zaštitu Orjena, DOO „Vodovod i kanalizacija“, DOO „Komunalno stambeno“.

Dinamika realizacije:

Financijska sredstva za izradu studija, akcionih planova, elaborata-glavnih projekata i drugih planova, obezbjedit će se iz Budžeta Opštine Herceg Novi, fondova i kreditnih sredstava.

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2018. godinu lokalne samouprave

Programom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2018. godinu obuhvaćena je izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaje komunalne infrastrukture: puteva, trotoara, trgova, skverova, javnih zelenih površina, javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete, hidrotehničke infrastrukture, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, javnih gradskih objekata, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materija i sl., na sljedeći način:

I/	Hidrotehnička infrastruktura	Planirana sredstva
1.	Rekonstrukcija vodovodne i izgradnja nove kanalizacione mreže u Igalu, iza Sportske dvorane; dužina trase kolektora cca 750m, dužina vodovodne mreže 600m;	150.000,00€
2.	Rekonstrukcija PVC cjevovoda DN 300mm (punjenje) i DN 200mm (distribucija) kod rezervoara „Bijela“;	60.000,00€
3.	Izrada projektne dokumentacije za objekte hidrotehničke infrastrukture;	100.000,00€
4.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Baošiću, naselje Vodice i Gradal, ukupne dužine cca L= 500m;	100.000,00€
5.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže na Podima	100.000,00€
6.	Izgradnja kanalizacione mreže „Čela-zapad“ Srbina sa pumpnom stanicom;	50.000,00€
7.	Rekonstrukcija cjevovoda DN 16 mm u Sutorini, dužina trase L=400 m;	15.000,00 €
8.	Izgradnja kanalizacionog kolektora duž Magistrale od cvječare „Mirta“ do pekare „Šušuić“;	30.000,00€
9.	Izgradnja objekata kanalizacionog kolektora, vodovodne mreže i postrojenja za preradu otpadnih voda;	400.000,00€
10.	Rekonstrukcija kanalizacione mreže u Ul. Stijepa Šarenca;	20.000,00€
11.	Izgradnja kanalizacione mreže kod hotela „Kapri“ iz SC Igalu;	20.000,00€
12.	Rekonstrukcija kanalizacione mreže kod hotela „Tamaris“;	15.000,00€
13.	Izgradnja kanalizacionog kolektora za naselja Sušćepean-Gomila-Igalu;	
	Ukupno:	1.060.000,00€

Nosilac aktivnosti:

„Vodovod i kanalizacija“ DOO Herceg Novi, „Društvo za izgradnju vod. i kanaliz.e infrastr.“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju hidrotehničke infrastrukture financijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, sredstava nadležnih preduzeća, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

II/	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trotoara i ostalo	Planirana sredstva
1.	Izgradnja trotoara duž Jadranske magistrale; izrada projektne dokumentacije (Dionica Zmijice – Zelenika; dionica od semaforisane raskrsnice na Toploj do Petlje u Igalu dužina trase cca L=1.500 m; dionica od Bijeje do Kamenara;	50.000,00€
2.	Rekonstrukcija Njegoševе ulice;	500.000,00€
3.	Rekonstrukcija Ul. Partizanskih majki kod Osnovne škole Daša Pavičić;	80.000,00€
4.	Rekonstrukcija i sanacija lokalnih puteva;	150.000,00€
5.	Sanacija (asfaltiranje) Ul. Sava Ilića u Igalu i rekonstrukcija trotoara duž sjeverne ivice	50.000,00€



	kolovoza od Instituta do Galeba;	
6.	I faza realizacije projekta putne i vodovodne mreže na Luštici, od „Orascoma“ do „North Stara“;	100.000,00€
7.	Izgradnja puta na Toploj, potez T5 i B4;	
8.	Sanacija stepeništa u Zapadnom podgrađu;	50.000,00€
9.	Nastavak rekonstrukcije Šetališta V Danica;	150.000,00€
10.	Infrastrukturno opremanje lokaliteta u Kumboru – „Portonovi“ na području MZ Kumbor i MZ Djenovići;	300.000,00€
11.	Izgradnja „saobraćajnice A“ u dijelu UP kompleksa mješovite namjene Villdor u Igalu kod Sportskog centra;	100.000,00€
12.	Rekonstrukcija stepeništa Muzej-šetalište;	10.000,00€
13.	Izrada projektne dokumentacije;	100.000,00€
14.	Izgradnja kružnog toka kod Novljanke sa fontanom;	70.000,00€
15.	Uredjenje vidikovaca (Njivice, Kameno, Luštica);	50.000,00€
16.	Uredjenje gradske pijace;	100.000,00€
17.	Rekonstrukcija autobuskih stajališta;	50.000,00€
18.	Izgradnja pristupne saobraćajnice u zahvatu DUP-a Igalu-Bare prema kompleksu UP Vildor;	250.000,00€
19.	Izgradnja pristupnog puta od Jadranske magistrale do zahvata UP „Hotelski kompleks Žager“;	70.000,00€
20.	Izgradnja pristupnog puta u Kumboru na lokaciji sjeverno od mjesnog groblja i Crkve Svetog vasilija	70.000,00€
21.	Sanacija Vladičinog mosta na Toploj;	
22.	Sanacija mosta na potoku Pijavica u Bijeloj (priobalni dio);	
23.	Sanacija dijela lokalne saobraćajnice Ratiševina-Mojdež sa istražnim radovima;	
24.	Asfaltiranje dionice puta kroz Tijesni klanac;	
	Ukupno:	2.300.000,00€

Nosilac aktivnosti:

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, „Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, trotoara i ostalo, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg N., kapitalnog Državnog Budžeta, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

III/	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	Planirana sredstva
1.	Izdaci za projekte javne rasvjete	250.000,00€
	Ukupno:	250.000,00€

Nosilac aktivnosti :

„Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Finan. sredstva će se obezbjediti iz Budžeta OHN, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

IV/	Izgradnja sanitarne deponije	Planirana sredstva
1.	Izgradnja privremenog puta do Tisove grede- privremenog skladišta komunalnog otpada;	30.000,00€
2.	Uredjenje i saniranje prostora za stavljanje u funkciju privremenog skladišta komunalnog otpada Tisova greda;	140.000,00€
	Ukupno:	170.000,00€

Nosilac aktivnosti:

„Čistoća“ DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju sanitarne deponije, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta Države Crne Gore, privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.

V/	Izgradnja kapela i proširenje groblja	Planirana sredstva
----	---------------------------------------	--------------------



1.	Izgradnja kapela:	50.000,00€
2.	Proširenje gradskog groblja;	50.000,00€
Ukupno:		100.000,00€
Nosilac aktivnosti :		
Sekretarijat za kulturu i obrazovanje, „Komunalno-Stambeno“ DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za izgradnju kapela, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.		

VII/	Izgradnja autobuske stanice	Planirana sredstva
Ukupno:		400.000,00€
Nosilac aktivnosti :		
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost i „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za izgradnju autobuske stanice, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.		

VIII/	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad	Planirana sredstva
1.	Izrada projektno tehničke dokumentacije i izgradnja podzemnih kontejnera tipa „MOLOK“ na teritoriji Opštine Herceg Novi;	
Ukupno:		1.130.000,00€
Nosilac aktivnosti:		
„Čistoća“ DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije:		
Za izgradnju podzemnih kontejnera za otpad, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi i CMSR.		

IX/	Sanacija objekata od kulturnog i istorijskog značaja	Planirana sredstva
1.	Sanacija Kanli Kule;	300.000,00€
2.	Rekonstrukcija kuće Iva Andrića;	290.000,00€
3.	Izrada projektne dokumentacije za školske objekte;	30.000,00€
4.	Rekonstrukcija platoa kod spomenika Tvrtku I;	80.000,00€
5.	Izgradnja i postavljanje spomen obilježja;	50.000,00€
6.	Rekonstrukcija Njegoševе škole i vjerskih objekata na Toploj;	80.000,00€
Ukupno:		830.000,00€
Nosilac aktivnosti :		
Sekretarijat za kulturu i obrazovanje, „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ DOO HN		
Dinamika realizacije:		
Za sanaciju kulturno-istorijskih objekata, finansijska sredstva će se obezbjediti iz kapitalnog Budžeta CG, fondova i iz Budžeta Opštine Herceg Novi.		

XI/	Izgradnja objekata (dnevni centar, sport i rekreaciju, uređenje fasada i dr.)	Planirana sredstva
1.	Uređenje sportskih terena, dječijih igrališta, otvorenih vježbališta i sl.;	100.000,00€
2.	Uređenje fasada stambenih zgrada;	50.000,00€
3.	Izgradnja avanturističkog parka na Vrbanju;	300.000,00€
4.	Sufinansiranje izgradnje Dnevnog centra;	30.000,00€
5.	Uređenje luke	217.000,00€



Ukupno:	697.000,00€
Nosilac aktivnosti : „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi	
Dinamika realizacije: Za izgradnju objekata za sport i rekreaciju, dnevni centar i dr.finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine i fondova.	

XII/ Komunalno opremanje lokacija za koje je izdata građevinska dozvola		
RB	Vrsta radova	Katastarski podaci o lokaciji
Namjena objekta		Planski dokument
1.	Izgradnja porodičnog stambenog objekta	UP koja se sastoji od kat. parcele broj 1772/3 K.O. Podi
	Stanovanje	DUP Podi centar i Rebra Kvekići („Sl.list RCG o.p.“ br. 27/92, 17/97)
2.	Rekonstrukcija objekta	UP3 koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 8/1 K.O. Kumbor
	Stanovanje	DUP Kumbor („Sl.list CG o.p.“ br. 36/13)
3.	Infrastrukturno opremanje lokacija na teritoriji MZ Kumbor i MZ Đenović	Izgradnja pristupnog puta, fekalnog i atmosferskog kolektora, vodovodne mreže
Ukupno		2.345.109,17€
Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju		
Dinamika realizacije: Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2018. godini biće obezbjedjena iz Budžeta od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirani iznos 2.345.109,17€ na nivou prethodne godine. Komunalno opremanje lokacija obuhvata: -eksprijaciju zemljišta, rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, -izradu tehničke dokumentacije, -izvođenje radova na izgradnji potrebne infrastrukture u skladu sa dinamikom ulaganja tj. izvođenja radova od strane investitora;		

XIII/ Izdaci za učešće u izgradnji komunalne i saobraćajne infrastrukture po mjesnim zajednicama		
	MZ Podi	Planirana sredstva
1.	Sanacija putne mreže	50.000,00€
2.	Izgradnja fekalne kanalizacije za naselje Topovi i Modra Ploča;	150.000,00€
3.	Izgradnja javne rasvjete;	50.000,00€
MZ Mokrine		
1.	Sanacija i betoniranje putne mreže;	15.000,00€
2.	Izgradnja i sanacija javne rasvjete u zaseocima: Svrčuge, Crveno Brdo, Đurđevići, Bijelići;	5.000,00€
MZ Kruševice		
1.	Sanacija i nasipanje makadamskih puteva: Vrbanj, Vrbanj-Orjen, Kruševice, Sitnica;	50.000,00€
2.	Rješavanje vodosnabdjevanja na području MZ Kruševice;	20.000,00€
3.	Sanacija javne rasvjete;	10.000,00€
MZ Kameno – Žlijebi		
1.	Sanacija putne mreže;	10.000,00€
2.	Sanacija javne rasvjete u zaseocima (Ratkovići, Kujačići, Milosavovići i Obradovići);	7.000,00€
MZ Kamenari		
1.	Izgradnja trotoara duž magistralnog puta Kamenari - Bijela;	100.000,00€
2.	Rekonstrukcija lokalne putne mreže;	20.000,00€
3.	Sanacija krova doma kulture „Petar Mandić“;	15.000,00€
MZ Bijela		
1.	Sanacija puta sa rasvjetom i regulacijom atmosferskih voda u naselju Žager, u dužini od 200m;	50.000,00€
2.	Proširenje lokalnog puta kroz naselje Vala, od magistrale do Crkve Polaganje Rize Presvete	50.000,00€



	Bogorodice i mjesne kapele, od Šerovića do ul. Vukovića, u dužini od cca 150m;	
MZ Baošići		
1.	Sanacija putne mreže	30.000,00€
2.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže „Donje Vodice“ i „Gornje Vodice“;	100.000,00€
MZ Đenovići		
1.	Sanacija putne mreže;	20.000,00€
MZ Kumbor		
1.	Izgradnja kapele;	50.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	20.000,00€
MZ Zelenika-Kuti		
1.	Izgradnja javne rasvjete u naselju Lalovina (od starog hotela Mađara od početka MZ Meljine);	15.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	50.000,00€
MZ Meljine		
1.	Izgradnja trotoara i javne rasvjete;	50.000,00€
2.	Rekonstrukcija putne mreže;	30.000,00€
3.	Za osobe sa posebnim potrebama-invaliditetom prilagoditi: - postojeći prolaz između Doma kulture i igrališta do plaže Sidro, - na plaži Sidro napraviti rampu za ulazak u more osobama sa invaliditetom;	10.000,00€
MZ Herceg Novi		
1.	Sanacija stepeništa u gradu;	15.000,00€
2.	Sanacija Manastirske ulice;	50.000,00€
MZ Srbina		
1.	Izgradnja kanalizacionog kolektora Čela I;	100.000,00€
2.	Proširenje lokalnog puta prema Španjoli i spajanje Čela sa Toplom;	15.000,00€
3.	Sanacija putne mreže;	5.000,00€
MZ Topla		
1.	Izgradnja igrališta za male sportove pored osnovne škole „Dašo Pavičić“;	45.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	5.000,00€
MZ Igalo		
1.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja kanalizacije u naselju Drenovik, kao i sanacija putne mreže;	80.000,00€
2.	Sanacija i proširenje puta od magsitrale na Šištetu prema zelenim zgradama na Gomili, kao i sanacija klizišta zapadno od zelenih zgrada;	90.000,00€
3.	Sanacija putne mreže;	20.000,00€
MZ Sutorina		
1.	Sanacija putne mreže;	50.000,00€
2.	Regulisanje gornjeg toka rijeke Surorine;	20.000,00€
MZ Luštica		
1.	Sanacija puta Oblatno - Mardari;	50.000,00€
2.	Rekonstrukcija puta prema Žanjicama i Rosama;	10.000,00€
3.	Izgradnja javne rasvjete;	15.000,00€
MZ Mojdež		
1.	Sanacija pute mreže;	10.000,00€
2.	Sanacija javne rasvjete;	5.000,00€
MZ Sušćešan – Trebesin – Ratiševina		
1.	Sanacija putne mreže;	20.000,00€
2.	Vodosnabdjevanje naselja Ratiševina;	30.000,00€
MZ Prijedor		
1.	Sanacija putne mreže i glavnog puta od magistrale do sela;	20.000,00€
2.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete;	5.000,00€
3.	Rekonstrukcija doma kulture;	5.000,00€
UKUPNO		1.592.000,00 €
Dinamika realizacije:		
Navedeni iznosi sredstava za opremanje lokacija u 2018. godini su okvirna. Dinamika i prioriteti ulaganja biće određeni po osnovu već pripremljene tehničke dokumentacije i stvarnim potrebama za unapređenje i sanaciju postojeće i izgradnju nove infrastrukture na području MZ.		



Napomena: Raspodjela sredstava za pojedine planirane radove nije navedena, iz razloga što je potrebno izvršiti određene ekspertize.

2. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2018. g. organa privrednih društava, ustanova i dr.

Organi, privredna društva, ustanove i druga pravna lica nadležna za poslove elektroprivrede, telekomunikacija, uređenja obala i sl. dostavljaju svoj Program rada za 2018. godinu koji obuhvata izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaje infrastrukture iz svoje nadležnosti, na sljedeći način:

Crnogorski elektrodistributivni sistem - CEDIS u svom planu rada za 2018.godinu planira aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji primarna i sekundarna elektroenergetske mreže, čija ulaganja su data tabelarno:

PLAN 2018	IZNOS
REGION 5 – OPŠTINA HERCEG NOVI	
PRIMARNA mreža	1.190.000,00€
SEKUNDARNA mreža	1.140.000,00€
UKUPNO	2.330.000,00€

U narednoj tabeli dat pregled planiranih investicionih projekata:

PRIMARNA MREŽA	
RB	NAZIV INVESTICIONOG PROJEKTA
1.	Projektovanje, nabavka i ugradnja dva transformatora 8MVA u TS 35/10 kV „Igalo“
2.	Projektovanje, nabavka i ugradnja dva transformatora 4MVA u TS 35/10 kV „Topla“
3.	Projektovanje, nabavka i ugradnja dva transformatora 4MVA u TS 35/10 kV „Kumbor“
4.	Izgradnja kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Kumbor“
5.	Izgradnja kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV „Baošići“
Planirana ulaganja: 1.190.000,00€	
SEKUNDARNA MREŽA	
1.	Izgradnja 10 kV voda „Milašinovića most – Novosadsko“
2.	Izgradnja 10 kV voda „Klinci - Arza“
3.	Izgradnja 10 kV voda „Zelenika Kovač - Zmijica“
4.	Izgradnja DTS „Tatar Bašta“ 1000 kVA
5.	Izgradnja DTS „Žanjic“ 630 kVA
6.	Izgradnja DTS „Podi škola“ 630 kVA
7.	Izgradnja STS „Eraci“ 160 kVA
8.	Rekonstrukcija građevinskog dijela TS „Pošta“
9.	Nabavka i ugradnja TR 1000 kVA i NN bloka za 1000 kVA TS 10/0,4 kV „Banja 1“ - Igallo
10.	Rekonstrukcija MBTS „Karaula“, povećanja snage na 1000 kVA i zamjena NN bloka
11.	Izgradnja TS 2x1000 kVA „Barington“ i priključnog kablovskog voda u dužini od 1800 m – umjesto postojeće 1x630 kVA
12.	Rekonstrukcija MBTS Pijavica, povećanja snage na 1000 kVA i zamjena SN i NN bloka
13.	Zamjena transformatora 630 kVA sa 1000 kVA u TS 10/0,4 kV „Savina“
14.	Zamjena transformatora 400 kVA sa transformatorom 630 kVA MBTS „Meljine 2“ – II faza
15.	Zamjena transformatora 100 kVA sa transformatorom 160 kVA BTS „Brodogradilište“
16.	Zamjena transformatora 400 kVA sa transformatorom 630 kVA BTS „Tatar Bašta“ - stara
17.	Zamjena transformatora 630 kVA sa transformatorom 1000 kVA MBTS „Crveni krst“ Baošić
18.	Zamjena transformatora 400 kVA sa transformatorom 630 kVA BTS „Jok Megdan“ – II faza
Planirana ulaganja: 1.140.000,00€	



U predhodnim godinama kroz implementaciju projekta AMM (ugradnja daljinskih brojila) izvršena je revitalizacija značajnog broja NN mreža. Ovaj projekat se nastavlja i u 2018.godini.

Što se tiče realizacije investicija, u planiranim vremenskim okvirima, Operatora distributivne mreže usporavaju: podzakonska regulativa koju donosi Agencija, prostorno planska dokumentacija, imovinsko-pravni odnosi i procedure javnih nabavki.

Crnogorski Telekom je dostavio svoj plan objekata po lokacijama, na teritoriji Opštine Herceg Novi, koje namjerava da implementira u 2018.godini:

Bazne stanice mobilne telefonije:

Nove lokacije:

1. RBS Porto Novi (42 26'10.60"N 18 35'58.48"E)
2. RBS Topla – potencijalne koordinate:
 - (a) 42 27'29.12"N 18 31'38.65"E
 - (b) 42 27'28.80"N 18 31'50.60"E
 - (c) 42 27'41.80"N 18 31'33.27"E
 - (d) 42 27'41.41"N 18 31'51.89"E

Postojeće lokacije:

1. RBS Gradska kafana (dio kat.parc.br. 107/4, 107/5 po LN 19 K.O. Herceg Novi i kat.parc.br. 107/1, 107/88 po LN 335 K.O. Herceg Novi)
2. RBS Hotel Delfin (dio kat.parc.br. 581/4 po LN 238 K.O. Bijela)
3. RBS Zabrdje (dio kat.parc.br. 692 po LN 25 K.O. Zabrdje)
4. RBS Španjola (dio kat.parc.br. 1720 po LN 494 K.O. Topla)

Lokacije za postavljanje outdoor kabineta za fiksnu telefoniju:

1. OC Sutorina 1 (dio kat.parc.br. 4977 po LN 764 K.O. Sutorina)
2. OC Zelenika (dio kat.parc.br. 297 po LN 28 K.O. Kutu)
3. OC Ustanička (dio kat.parc.br. 1783 po LN 931 K.O. Topla)
4. OC 29. Decembar (dio kat.parc.br. 912 po LN 1793 K.O. Topla)
5. OC I Bokeške (42 27'9.34"N 18 32'25.59"E)
6. OC Igalo (42 27'38.63"N 18 30'59.58"E)

VII. DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- Pod Programom uređenja građevinskog zemljišta podrazumjevaju se izrada i donošenje (novih i izmjene i dopune starih) podzakonskih akata, kao zakonska obaveza za potrebe izrade novih i usklađivanja starih sa novim zakonima, kojim se utiče na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine;
- Prilikom ustupanja izrade Planova, prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan, kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;
- Pristupiti izradi i donošenju potrebnih elaborata, projekata i sl. za unapređenje kvaliteta uređenja prostora na teritoriji Opštine Herceg Novi;
- Pojačati stručni nadzor;
- Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekata koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta, odnosno shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, Zakonu o zaštiti prirode i dr. neophodno je pristupiti izradi Studije zaštite kulturnih pejzaža i sl.;



- Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;
- Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;

1. Aktivnosti i mjere u pogledu zaštite

Služba zaštite i spašavanja Opštine Herceg Novi za periodu od 01.05. do 01.10.2018.godine planira sljedeće aktivnosti i mjera protivpožarne zaštite:

- Izradu Plana aktivnosti Vatrogasne jedinice, kao dijela Službe zaštite i spašavanja, za nastupajuću sezonu 2018.godinu;
- Obilazak šumsko-zelenih kompleksa za potrebe utvrđivanja stanja, radi sprovođenja mjera sa ciljem smanjenja opasnosti od nastanka požara (npr. čišćenje grana i korova, potencijalnog gorivog materijala);
- Postavljanje plakata Opštinske Odluke o zabrani loženja vatre na otvorenom prostoru na teritoriji Opštine Herceg Novi, obavještenja građanima da u toku ljetnje sezone na kritičnim mjestima i ulicama nedovoljne širine ne zaustavljaju i parkiraju motorna vozila, kao i u okolini tj. blizini javnih hidranata namjenjenih za punjenje vatrogasnih vozila vodom, obavještanje građana preko sredstava javnog informisanja (saradnja sa MUP-om, Komunalnom policijom, J.P. „Parking servis”);
- Postavljanje buradi sa vodom i pjeskom uz saobraćajnice u šumsko-zelenim kompleksima;
- Angažovanje čuvara (ljetnji period) na požarno rizičnim lokacijama: Borići, Savinska Dubrava, Kameno, Bjelske Kruševce, Ubli;
- U ljetnjem periodu planira se dodatno angažovanje izvršilaca u Vatrogasnoj jedinici, kao i potpuna pripravnost svih zaposlenih;
- Provjera ispravnosti svih hidranata na teritoriji Opštine Herceg Novi, i ukoliko se utvrdi neispravnost pojedinih hidranata, u saradnji sa D.O.O. „Vodovodom i kanalizacijom” izvršice se njihova sanacija. Svakodnevna kontrola ispravnosti vatrogasnih vozila i opreme.;
- Saradnja i koordinacija sa Vojskom Crne Gore, MUP-om, DVD-om Krtoli, DVD Luštica, DVD Bijela, NVO, organima lokalne uprave, preduzećima i ustanovama, sredstvima javnog informisanja;
- Ažuriranje sajta Službe zaštite i spašavanja, radi bolje obavještenosti građana o svim aktivnostima, radi što veće saradnje (eventualne sugestije i predlozi će se pažljivo analizirati);

VIII. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je stupio na snagu 14.10.2017.godine, propisana je obaveza legalizacije svih bespravnih objekata i djelova objekata. Vlasnici bespravnih objekata su u obavezi da podnesu zahtjeve za legalizaciju do roka određenim Zakonom. Postupak legalizacije bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne samouprave, a to je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju.

Uz zahtjev građani treba da podnesu elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerava ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije. Osim zahtjeva za legalizaciju cijelog objekta postoje i zahtjevi za legalizaciju dijela objekta, gdje se uz napred navedenu dokumentaciju dostavlja građevinska dozvola izdata za legalni dio objekta.

Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu.

Za bespravne objekte za koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavlja se obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.



U daljem postupku legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije, uputi poziv podnosiocu dokumentacije da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi:

- 1) dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) projekat izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog zakona;
- 5) izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² ;
- 6) izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² ;
- 7) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m² u skladu sa propisom i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu;
- 8) analizu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, po službenoj dužnosti pribavlja uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku.

U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana generalne regulacije. Za potrebe legalizacije neophodna je izrada podzakonskih akata, kao i orto foto snimka radi indentifikacije bespravnog objekta.

IX. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog Programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 01-3/18-18
Herceg Novi, 05.04.2018.godine

PREDSJEDNIK
Miloš Bigović

