



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD  
OPŠTEG INTERESA  
- IZGRADNJU KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U NASELJU PODI  
– LOKALITET TOPOVI**

**NA OSNOVU:** Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju  
lokalnih objekata od opšteg interesa  
(»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15)

**PREDLAGAČ:** OPŠTINA HERCEG NOVI  
KABINET PREDSJEDNIKA

**BROJ:** 02-5-031-909/18-1/1 od 21.03.2018. godine

**OBRADIVAČ:** SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, mart 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Podi – lokalitet Topovi**, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Podi – lokalitet Topovi, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1690/1, 2008/1, 1665, 1664, 1663, 1662, 1644/2, 1659, 1644/3, 1807, 1808, 1827/1, 1827/7, 1817/2, 1817/1, 1818, 1825, sve K.O. Podi, Herceg Novi**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Kopija plana za predmetne kat. parcele, za K.O. Podi, broj: 183/2018 od 27.03.2018. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere 1:2500 ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 213 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4545/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Karnaukhova Natalia Petrovna upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1663 K.O. Podi, u površini od 250 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište 201 m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada 49 m<sup>2</sup>, sa teretima ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 896 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4544/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Mirković Stojimenka upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1644/2 K.O. Podi, u površini od 495 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3 klase, bez tereta ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 734 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4546/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Perčinović Danica upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1827/1 K.O. Podi, u površini od 4072 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3 klase, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 452 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4547/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Delić Miodrag i Delić Predrag upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 1807 K.O. Podi, u površini od 275 m<sup>2</sup>, u naravi Dvorište 222 m<sup>2</sup> i Objekat u izgradnji 53 m<sup>2</sup>, sa teretima ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 177 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4548/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da su Jovanović Biljana, Jovanović Jelena, Jovanović Miloš, Jovanović Miodrag, upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/6, 1/6, 1/6, 1/2, na kat. parceli br. 1808 K.O. Podi, u površini od 447 m<sup>2</sup>, u naravi Dvorište 383 m<sup>2</sup> i Porodična stambena zgrada 64 m<sup>2</sup>, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 61 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4550/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Bošković

- Miljan upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1825 K.O. Podi, u površini od 310 m<sup>2</sup>, u naravi Dvorište 237 m<sup>2</sup> i Porodična stambena zgrada 73 m<sup>2</sup>, bez tereta ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 357 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4549/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da je Stevović Zdravko upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1827/7 K.O. Podi, u površini od 135 m<sup>2</sup>, u naravi Dvorište 99 m<sup>2</sup> i Objekat u izgradnji 36 m<sup>2</sup>, bez tereta ;
  - Izvod lista nepokretnosti broj 191 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi. broj: 109-956-4543/2018 od 27.03.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, na kat. parcelama br. 1690/1, 1818, 2008/1, sve K.O. Podi, u površini od 218 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup>, 10666 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani putevi, bez tereta ;
  - Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u naselju Podi – lokalitet Topovi, izrađena od strane »GEODATA« D.O.O. Herceg Novi ;

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**

### • Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju kanalizacione infrastrukture, na lokaciji Podi – lokalitet Topovi, nalazi se na dijelovima kat. parcela br. 1690/1, 2008/1, 1665, 1664, 1663, 1662, 1644/2, 1659, 1644/3, 1807, 1808, 1827/1, 1827/7, 1817/2, 1817/1, 1818, 1825, sve K.O. Podi.

## 1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. I** za koju važi:
  - litološki opis: vezane karbonatne I glinovite stijene, poluvezane naslage pjeskovita glina ;
  - nagib terena: 0° - 10° ;
  - dubina do vode: 1,5 – 4,0 m ;
  - stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji I razvoju erozionih procesa I klizanju ) ;
  - nosivost terena: 7-20 N/cm<sup>2</sup> (podliježe diferencijalnom slijeganju) ;
  - intenzitet zemljotresa: IX stepeni (MCS) ;
  - temperatura: srednja godišnja 18,1 °C ;  
min. srednja mjesečna 8-9 °C ;  
max. srednja mjesečna 24-25 °C ;
  - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm ;
  - intenzitet i učestalost vjetrova : 41% tišina, E-SE-NW ;

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

### USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

- Namjena i vrsta objekta: fekalna kanalizaciona infrastruktura;
- **Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:**

Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije.

**Krak 1 u dužini cca 671 m;**

Početna tačka: kat. parcela br. 1689/2 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 2008/1 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm

**Krak 2 u dužini cca 109 m;**

Početna tačka: kat. parcela br. 1807 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1827/7 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

**Krak 3 u dužini cca 77 m;**

Početna tačka: kat. parcela br. 1818 K.O. Podi;

Krajnja tačka: kat. parcela br. 1825 K.O. Podi;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC DN 200 mm.

**Tehničke preporuke:**

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja  $d=10$  cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija” Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvatiteta za ovu vrstu radova.

**Ostali opšti uslovi za izgradnju kanalizacione infrastrukture:**

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještaju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

• **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa

propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( „Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### **3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me) ;

- **Telekomunikacione instalacije :**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

### **4. OSTALI USLOVI:**

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u naselju Igalo – Bare, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” , br. 23/14, 32/15, 75/15), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremina objekata („Sl. list CG” , br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 30/14, 32/14).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, Projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kanalizacione infrastrukture u naselju Podi – lokalitet Topovi.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU