



Crna Gora
Opština Herceg Novi

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
- JAVNE RASVJETE UZ MAGISTRALNI PUT MELJINE – PETIJEVIĆI, NA
POTEZU OD KRUŽNOG TOKA U MELJINAMA DO KUĆE GUDELJA NA
PODIMA (kat. parcela br. 1015 K.O. Podi)

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi«, broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI
KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-031-3086/18 od 30.10.2018. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, decembar 2018. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« , br. 64/17, 44/18, 63/18), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **javne rasvjete uz magistralni put Meljine – Petijevići**, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne rasvjete uz magistralni put Meljine – Petijevići, na potezu od kružnog toka u Meljinama do kuće Gudelja na Podima (kat. parcela br. 1015 K.O. Podi), u dužini trase cca 3600m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 76/5, 48, 2002/1, sve K.O. Podi, Herceg Novi.

DOKUMENTACIONA OSNOVA (priložena i pribavljena po službenoj dužnosti):

- Skica parcela za katastarsku parcelu broj 2002/1 K.O. Podi, broj: 372 od 17.07.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:7500;
- Skica parcela za katastarske parcele broj 76/5, 48, sve K.O. Podi, od 27.09.2018. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2000;
- Izvod lista nepokretnosti br. 191 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-12989/2018 godine od 17.07.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 2002/1 K.O. Podi, u površini od 26310 m², u naravi Javni put, bez tereta i ograničenja;
- Prepis lista nepokretnosti br. 1578 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-17928/2018 godine od 28.09.2018. godine, kojim se dokazuje da je Opština Herceg Novi upisana kao vlasnik na kat. parceli br. 76/5 K.O. Podi, u površini od 978 m², u naravi Javni put, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti br. 191 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-17927/2018 godine od 28.09.2018. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 48 K.O. Podi, u površini od 3542 m², u naravi Javni put, bez tereta i ograničenja;
- Geodetski Elaborat originalnih podataka o radovima izvršenim na terenu – Geodetska situacija terena R 1:500, dionica puta »Meljine – Podi« , Opština Herceg Novi, izrađena od strane »GEOERC« D.O.O. Herceg Novi, broj: 249-7/18 od 25.10.2018. godine;
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, pod brojem: 05-3362/18 od 20.11.2018. godine;
- Tehnički uslovi izdati od strane »CEDIS« D.O.O. Podgorica, broj: 30-20-05-9595/1 od 19.11.2018. godine;
- Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, broj: 02-13-231-704/2018-1/1 od 21.11.2018. godine.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG op.prop.« br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A – »Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi« , između ostalih smatraju se i **objekti pod brojem 16 (javna rasvjeta)**.

- **Lokacija**

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne rasvjete nalazi se uz magistralni put Meljine – Petijevići, na potezu od kružnog toka u Meljinama do kuće Gudelja na Podima (kat. parcela br. 1015 K.O. Podi), sa desne strane iz pravca Meljina. Lokacija se sastoji od dijelova kat. parcela br. 76/5, 48, 2002/1, sve K.O. Podi, Herceg Novi, i data je orijentaciono, a tačni podaci o istoj biće utvrđeni Geodetskim elaboratom i Glavnim projektom. Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18), definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna lokacija se nalazi u **seizmički uslovno stabilnoj zoni**.
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. I i IV** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne I glinovite stijene, poluvezane I nevezane naslage ;
 - nagib terena: prema geodetskoj situaciji ;
 - dubina do vode: 1.5-4.0m ;
 - stabilnost terena: stabilan I uslovno stabilan ;
 - nosivost terena: 7-20 N/cm² ;
 - seizmičnost: C1 ;
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova dominantni vjetrovi-bura, jugo, maestral, sa velikim procentom tišina (41%).

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- **Uslovi za postavljanje odnosno izgradnju objekta infrastrukture:**
- Predmetna lokacija nalazi se u putnom pojasu magistralnog puta Meljine – Petijevići, na potezu od kružnog toka u Meljinama do kuće Gudelja na Podima (kat. parcela br. 1015 K.O. Podi). Dužina predmetne trase iznosi cca 3600 m. Izradi ovog programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, pristupilo se iz razloga nepostojanja važeće planske dokumentacije u dijelu trase koja se nalazila u zahvatu DUP-a »Podi Centar Rebra Kvekići« (»Sl.list RCG« op.pr. br. 27/92, 17/97). Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, đачkih komunikacija, parking prostora i slično, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna parametra kvaliteta osvjetljenja:
 - nivo sjajnosti kolovoza
 - podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti
 - ograničavanje zaslijepljenja
 - vizuelno vođenje saobraćaja

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

- Rasvjetu saobraćajnica definisati u zavisnosti od kategorije saobraćajnica.
- Glavne saobraćajnice osvijetliti postavljanjem metalnih stubova odgovarajuće visine sa svjetiljkama odgovarajuće snage, u svemu prema fotometriskom proračunu.
- Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca.
- Namjena objekta: osvijetljenje saobraćajnice.
- Napajanje stubova javne rasvjete predvidjeti iz slobodnostojećeg ormara javne rasvjete koji se napaja iz trafostanice kablom PP00-A 4x35 mm² i osiguran je u trafostanici visokoučinskim osiguračima NV – 36 A.
- Stubovi se napajaju kablom PP00 4x16 mm² 1kV.
- Kablovi se polažu u zemljanom rovu dimenzija 0,4x0,8 m sa propisanom zaštitom (štitnici i traka za upozorenje). U istom rovu sa energetskim kablovima se polaže pocinčana traka Fe/Zn 25x4 mm za uzemljenje. Kablovi se polažu od stuba do stuba po sistemu „ulaz-izlaz” do priključne ploče u stubu.
- Nakon izgradnje kablovskog rova i polaganja kablova, izvršiti geodetski snimak trase položenih kablova.
- Kompletnu instalaciju javne rasvjete izvesti prema tehničkim propisima za navedene radove.
- Rasvjetne stubove postaviti sa desne strane puta iz pravca Meljina, kako bi se postigao kontinuitet sa postojećom rasvjetom.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
 - Zaštite na radu** – u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **Reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - Zaštite životne sredine** („Sl.list RCG” br. 80/05 i „Sl.list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me ;

• Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na infrastrukturne objekte – javnu rasvjetu.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne rasvjete uz magistralni put Meljine – Petijevići, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” , br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG” , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- **Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.**
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi priključenja nadležnih javnih preduzeća, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**

- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne rasvjete uz magistralni put Meljine – Petijevići.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT
ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU