

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl. list RCG", broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 24.02.2011. godine, donosi

## **ODLUKA**

### **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Bajer**

**("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/11 od 04.03.2011)**

#### **Član 1**

Donosi se Detaljni urbanistički plan Bajer, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu: Plan).

#### **Član 2**

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 13 ha unutar katastarske opštine Topla, a definisano je koordinatama sljedećih graničnih tačaka:

1	6544204.24	4701831.68
2	6544200.94	4701829.98
3	6544181.01	4701834.94
4	6544161.66	4701841.44
5	6544160.70	4701846.54
6	6544158.79	4701851.37
7	6544155.53	4701857.80
8	6544154.22	4701863.24
9	6544154.91	4701871.23
10	6544152.27	4701882.98
11	6544142.13	4701894.46
12	6544133.60	4701899.66
13	6544125.08	4701905.26
14	6544106.61	4701914.87
15	6544086.79	4701921.21
16	6544074.04	4701924.13
17	6544065.90	4701926.75
18	6544058.24	4701930.54
19	6544051.47	4701934.56
20	6544048.53	4701939.72
21	6544049.73	4701943.33
22	6544066.39	4701965.45
23	6544055.67	4701997.72
24	6544047.44	4702007.28
25	6544029.15	4702044.93
26	6544021.62	4702065.39
27	6543990.41	4702076.39
28	6543962.29	4702081.17
29	6544117.43	4702079.71
30	6543935.67	4702073.79
31	6543901.60	4702035.58
32	6543886.91	4702014.27
33	6544117.44	4701977.80
34	6543869.05	4701972.37
35	6543862.34	4701957.45
36	6543859.16	4701947.18
37	6543910.14	4701885.15

38	6543926.76	4701869.44
39	6543937.68	4701849.34
40	6543946.88	4701802.16
41	6543932.67	4701744.13
42	6543920.65	4701721.10
43	6543914.16	4701704.32
44	6543908.68	4701683.35
45	6543903.75	4701672.52
46	6543895.11	4701659.95
47	6543892.03	4701654.89
48	6543889.10	4701649.36
49	6543879.16	4701628.82
50	6543873.17	4701602.69
51	6543876.25	4701583.72
52	6543905.63	4701549.38
53	6543929.57	4701539.54
54	6544006.96	4701508.72
55	6544064.75	4701479.10
56	6544075.34	4701471.84
57	6544083.96	4701462.32
58	6544091.59	4701451.61
59	6544103.27	4701460.80
60	6544110.89	4701470.70
61	6544120.02	4701480.60
62	6544118.71	4701482.91
63	6544135.03	4701495.77
64	6544154,78	4701509.94
65	6544161.39	4701513.21
66	6544178.06	4701528.13
67	6544182.05	4701531.14
68	6544195.97	4701547.21
69	6544211.47	4701562.17
70	6544191.44	4701578.71
71	6544161.50	4701606.42
72	6544134.26	4701638.47
73	6544117.45	4701647.29
74	6544122.59	4701656.10
75	6544117.46	4701673.16
76	6544122.90	4701690.78
77	6544136.44	4701704.44
78	6544172.63	4701729.53
79	6544161.18	4701737.16
80	6544166.81	4701754.74
81	6544180.77	4701767.02
82	6544195.42	4701771.64
83	6544200.07	4701771.93
84	6544200.79	4701778.80
85	6544206.90	4701805.22
86	6544204.35	4701820.01

### **Član 3**

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

### **Član 4**

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Bajer čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obrađivač plana -"Montenegro projekt" d.o.o. iz Podgorice, i

- Saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 04-4945/1 od 24.12.2010. godine data na Predlog Plana.

#### **Član 5**

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

#### **Član 6**

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

#### **Član 8**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Detaljni urbanistički plan Bajer ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 12/92 i 17/97), Detaljni urbanistički plan Topla ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 27/03), Detaljni urbanistički plan Srbina-zapadni dio ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 21/92 i 17/97) i Izmjene i dopune DUP-a Topla II ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 48/75) u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bajer iz člana 2 ove odluke.

Broj: 01-3/4-11

Herceg Novi, 24.02.2011. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

dr Predrag Anđelić, s.r.