

1038.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 02.07.2020. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Kumbor - Olimpija**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Kumbor - Olimpija.

#### **Član 2**

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 332, 675/1, 425, 423, 342/2, 345/3, 347/3, 351 KO Kumbor - Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### **Član 4**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-328/20 od 27.02.2020. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-040-128/20**

**Herceg Novi, 02.07.2020. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik**

**Nikola Samardžić, s.r.**

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U NASELJU KUMBOR - OLIMPIJA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

**PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI**

**KABINET PREDSEDNIKA**

**BROJ: 01-1-018-328/20 od 27.02.2020. godine**

**OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, februar 2020. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Kumbor - Olimpija, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

#### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Kumbor - Olimpija, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 332, 675/1, 425, 423, 342/2, 345/3, 347/3, 351, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Izvod lista nepokretnosti 85 za K.O. Kumbor kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 332 K.O. Kumbor, u površini od 120 m<sup>2</sup>, u naravi potok, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 407 za K.O. Kumbor kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 675 K.O. Kumbor, u površini od 47926 m<sup>2</sup>, u naravi javni put, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 152 za K.O. Kumbor kojim se dokazuje da je Vico Mile upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 425 K.O. Kumbor, u površini od 235 m<sup>2</sup>, u naravi pomoćna zgrada 2 m<sup>2</sup> i dvorište 233 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 85 za K.O. Kumbor kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 423 K.O. Kumbor, u površini od 120 m<sup>2</sup>, u naravi potok, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 85 za K.O. Kumbor kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 351 K.O. Kumbor, u površini od 277 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, bez tereta i ograničenja;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Kumbor, izrađena od strane "GEODATA" D.O.O. Herceg Novi;

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i objekti vodovodne i kanalizacione infrastrukture.

#### **- Lokacija**

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju fekalne kanalizacije sastoji od dijelova kat. parcela br. 332, 675/1, 425, 423, 342/2, 345/3, 347/3, 351, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi. Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kumbor ("Sl. list CG op.pr." br. 36/13). S obzirom da predmetni lokalitet planom nije prepoznat kao područje koje treba opremiti kanizacionom infrastrukturom, a cijeneći potrebe zainteresovanih korisnika prostora, uslovi izgradnje i postavljanja kanalizacione infrastrukture određuju se odredbama ove Odluke čiji je sastavni dio Programski zadatak sa elementima urb.teh. uslova.

#### **1. USLOVI ZA OBJEKAT:**

##### **USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:**

- Namjena i vrsta objekta: fekalna kanalizaciona infrastruktura;
- Predmetna infrastruktura postavlja se za dio naselja Kumbor - lokalitet Olimpija;
- Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže;

Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije;

Vrsta cijevi: kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju tipa PVC SN4 DN 200 mm (ili druge odgovarajuće dimenzije shodno hidrauličkom proračunu);

Priključak na glavni kolektor je PVC DN 250 mm;

### **Tehničke preporuke:**

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja  $d=10$  cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova. Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvatiteta za ovu vrstu radova.

### **Ostali opšti uslovi za izgradnju kanalizacione infrastrukture:**

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještanju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati uskladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

### **- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

## **2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

### **- Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### - Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

### 3. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Kumbor - Olimpija, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, Projektantski uslovi od D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA Herceg Novi, Saobraćajno-tehnički uslovi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u naselju Kumbor - Olimpija.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu

lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**

