

1020.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 26 Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 34 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 01/19, 37/19 i 06/20), Skupština Opštine Herceg - Novi, na sjednici održanoj 02.07.2020. godine, donijela je

PROGRAM

uređenja prostora za opštinu Herceg Novi za 2020. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)

I UVOD

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) stupio je na snagu 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244. citiranog Zakona ostao je da važi član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16. stav 1. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program), a stavom 2. istog člana se propisuje da se Program donosi na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata;
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata;
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Član 16. stav 3. citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5. istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave. U postupku izrade Budžeta za 2020. godinu, u koji je kroz javne rasprave bila uključena kompletna javnost, na osnovu planiranih kapitalnih izdataka napravljen je Program uređenja prostora opštine Herceg - Novi za 2020. godinu.

II UREĐENJE PROSTORA

1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2020. GODINI

Na osnovu Izveštaja o stanju uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2019 godinu jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave izradom i Usvajanjem Prostornog urbanističkog plana Opštine Herceg - Novi - PUP OHN za period do 2030. godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01.april. 2019. godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Članom 15. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

a koje donosi Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju svih planskih dokumenata vrši Ministarstvo (čl. 21.citiranog Zakona).

U toku 2020. godine očekuje se donošenje dva državna planska dokumenta čiji je postupak izrade započet u prethodnoj godini i to. Državne studije lokacije "Sektor 6" (Bijela- Rt. Sveta Nedelja) sa SPU (Odluka o izradi "Sl. list CG" br. 03/19) i Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 34", a koji su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Takođe je u toku izrada Prostornog plana Crne Gore i zapčeta je procedura izbora obrađivača Plana generalne regulacije Crne Gore. Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Države u njihovoj izradi i donošenju.

- U toku 2020. godine radiće se izmjene I dopune Programa privremenih objekata za period 2019 - 2024 godina.
- Doneće se Studija sanitarne zaštite vodoizvorišta Opačica.
- Usvojiće se Strategija razvoja Opštine Herceg Novi za period 2020 -2025 godina.
- Radiće se konkursna Urbanistička rešenja za određene lokacije što je u skladu sa važećim Prostornim planskom Opštine Herceg Novi.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog Programa, po potrebi, izmjeniti navedene prioritete, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg-Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu. Finansiska sredstva za izradu programa, studija, konkursnih rešenja I sl. obezbediće se iz budžeta Opštine Herceg -Novi I donacija zainteresovanih korisnika prostora.

2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja u prostoru. Praćenje stanja u prostoru podrazujeva: analizu stanja, evidenciju planske dokumentacije i izdatih urbanističko tehničkih uslova, građevinskih i upotrebnih dozola tj. prijave gradnje i sl. Dalje, stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), potrebno je stvaranje nove baze podataka, odnosno evidencija nelegalnih objekata koji su po odredbama novog Zakona ušli u postupak legalizacije.

III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

- Saobraćajnica Kumbor, KP 147 KO. Kumbor, procenjena vrednos zemljišta 300.000,00 Eur., opredeljeno u tekućoj godini za isplatu 60.000,00 Eur;
- Saobraćajnica UP Žager, KP 1569/2,15701571,1572, I 1718/2 KO. Bijela, procenjena vrednos zemljišta 60.000,00 Eur;
- Saobraćajnica Kumbor, delovi KP 350,352, 348,347/2, 347/1, 345/1 KO. Kumbor koji formiraju UP 137, procenjena vrednos zemljišta 67.200,00 Eur;
- Saobraćajnica Igalo, KP 74/3 KO Topla, procenjena vrijednost zemljišta 53.000,00 Eur;
- Saobraćajnica Meljine, KP 61/15 KO Podi, procenjena vrijednost zemljišta 4.000,00 Eur;
- Planinarska kuća Vrbanj,1002/1 KO Kruševica, za potrebe Agencije za Orjen, procenjena vrijednost zemljišta 18.000,00 Eur;

U nastavku se daje pregled kapitalnih izdataka za 2020 godinu:

- Sanitarna deponija Duboki Do 4.500.000,00 Eur
- Izgradnja vodovodne infrastrukture na Lušici 3.000.000,00 Eur
- Izgradnja putne infrastrukture na Lušici 3.000.000,00 Eur
- Kanalizacioni kolektor i uređenje u ulici Obele Nikole Kovacevic 3.000.000,00 Eur
- Podzemna garaža I trg ispred zgrade Opštine Herceg Novi 700.000,00Eur
- Izdaci za učešće u izgradnji autobuske stanice u Igalu 400.000,00Eur
- Regulacija potoka Nemila kod kružnog toka u Meljinama 170.000,00Eur
- Rekonstrukcija sportske dvorane Igalo 150.000,00 Eur
- Izdaci za javnu rasvjetu Podi, od kružnog toka do odvajanja za zaseok Rusmani (ukupni radovi 180.000,00Eur, rok završetka 2021. god.) 80.000,00 Eur
- Adaptacija zadužbine - škola u Srbini 100.000,00Eur

Hidrotehnička infrastruktura I sekundarna kanalizaciona mreža

- Vodovod i kanalizacija Igalo-Bare 225.000,00 Eur
- Fekalna kanalizacija naselje Boka MZ Podi 150.000,00 Eur

- Kanalizacioni kolektor Kutsko polje 125.000,00 Eur
- Kanalizacioni kolektor- naselje Topovi 100.000,00 Eur
- Kanalizacioni kolektor-naselje Vodice krak 1,MZ Baošić 80.000,00 Eur
- Kanalizacioni kolektor krak 4,5,6 - MZ Podi 70.000,00Eur
- Kanalizacioni kolektor Kumbor -Olimpija 60.000,00Eur
- Kanalizacioni kolektor Kumbor-Amaro 40.000,00Eur
- Fekalna i atm.kanalizacija u stepeništu Sima Matavulja 23.500,00 Eur

Putna infrastruktura trgovih I stepeništa

- Saobraćajnica Topla T5,B4, I4 200.000,00Eur
- Pješačka staza od Bijele do Kamenara 140.000,00 Eur
- Pasarela Bijela I pasarela Zelenika 100.000,00Eur
- Trotoari duž magistrale 100.000,00Eur
- Rekonstrukcija Njegoševе ulice od parka Leopolda do Gradske kafane 100.000,00 Eur
- Podzemni kontejneri 100.000,00 Eur
- Sanacija puta u Sasovice 96.000,00 Eur
- Privremeni objekti, vidikovci, kiosci i aut.stajališta 90.000,00 Eur
- Rekonstrukcija stepeništa Marka Vojinovića 80.000,00 Eur
- Sportski tereni i dječija igrališta 70.000,00 Eur
- Izrada spomenika Mirku Komnenovicu 70.000,00 Eur
- Put Rujevo-Obalica 63.000,00 Eur
- Sanacija puta Oblatno-Mardari. Luštica 60.000,00 Eur
- Uredjenje gradske pijace 55.000,00Eur
- Put Porobici - Mokrine 50.000,00Eur

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

1. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 02-6-040-134/20

Herceg Novi, 02.07. 2020. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Nikola Samardžić, s.r.