

1035.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18, 34/19, 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 02.07.2020. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Javne saobraćajnice u Baošićima**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Javne saobraćajnice u Baošićima.

#### **Član 2**

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 406, 408/1, 415, 416, 420, 421, 422 KO Baošići, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### **Član 4**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-031-2736/19-1 od 16.12.2019. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-040-126/20**

**Herceg Novi, 02.07.2020. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik,**

**Nikola Samardžić, s.r.**

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - JAVNE SAOBRAĆAJNICE U BAOŠIĆIMA**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSEDNIKA

BROJ: 02-5-031-2736/19-1 od 16.12.2019. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, februar 2020. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - javne saobraćajnice u Baošićima, donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

#### **ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - javne saobraćajnice u Baošićima, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 406, 408/1, 415, 416, 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, Herceg Novi**

#### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Baošići, izrađena od strane "GEOERC" D.O.O. Herceg Novi, od decembra 2019. godine;
- Kopija plana za kat. parcelu br. 415 K.O. Baošići, Herceg Novi, broj: 43/2020 od 23.01.2020. godine, izdata od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Kopija plana za kat. parcele br. 408/1, 416, 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, Herceg Novi, broj: 43/2020 od 23.01.2020. godine, izdata od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 387 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-4254/2019 od 15.03.2019. godine, kojim se dokazuje da su Carine D.O.O. Podgorica upisane kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, u površini od 8531 m<sup>2</sup>, u naravi neplodna zemljišta 5162 m<sup>2</sup>, voćnjak 1. klase 2653 m<sup>2</sup>, šume 1. klase 716 m<sup>2</sup>, sa teretima;
- Prepis lista nepokretnosti br. 861 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-789/2020 od 22.01.2020. godine, kojim se dokazuje da su Carine D.O.O. Podgorica upisane kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 415, 417, 418, 419, sve K.O. Baošići, u površini od 18557 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište 10347 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 683 m<sup>2</sup>, 605 m<sup>2</sup>, 293 m<sup>2</sup>, 146 m<sup>2</sup>, 237 m<sup>2</sup>, 460 m<sup>2</sup>, 671 m<sup>2</sup>, 93 m<sup>2</sup>, dvorište 537 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 339 m<sup>2</sup>, šume 2. klase 939 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 303 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, pašnjak 1. klase 1095 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 405 m<sup>2</sup>, zgrade u turizmu 404 m<sup>2</sup>, sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 109 za K.O. Baošići izdat od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-790/2020 od 22.01.2020. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 416 K.O. Baošići, u površini od 1387 m<sup>2</sup>, u naravi javni put, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 1195 za K.O. Baošići, kojim se dokazuje da je Modrić Kristina upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 408/1 K.O. Baošići, u površini od 706 m<sup>2</sup>, u naravi porodična stambena zgrada 101 m<sup>2</sup>, voćnjak 1. klase 105 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, sa teretom;
- Prepis lista nepokretnosti 1121 za K.O. Baošići izdat od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-788/2020 od 22.01.2020. godine, kojim se dokazuje da su Pudar Željko, Rašković Aleksandar, Pudar Bojan, Modrić Kristina, Milivojević Stojan upisani kao suvlasnici, na kat. parceli br. 406 K.O. Baošići, u površini od 647 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, sa teretom;

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 2 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti.

#### **- Lokacija**

Lokacija za izgradnju javne saobraćajnice nalazi se u Baošićima, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 406, 408/1, 415, 416, 420, 421, 422, sve K.O. Baošići, Herceg Novi.


#### **1. PRIRODNI USLOVI:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji II i IV - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja i Tereni nepogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage Vezane, poluvezane i nevezane naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene 30° za vezane stijene, 20 - 25° za poluvezane stijene, do 10 ° za nevezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m 0 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	12 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup> 7 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			

Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E-SE- NW
----------------------------------	-------------------------------	--

## 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

<p><b>Posebni uslovi za izgradnju javne saobraćajnice:</b></p>	 <p style="text-align: center;">slika 2</p>	<p><b>Tehnički i drugi uslovi za izgradnju javnog puta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unutar lokacije planirano je povezivanje okolnih postojećih saobraćajnica novom saobraćajnicom.</li> <li>- Planirana kolska saobraćajnica treba da poveže magistralni i priobalni put i omogući pristup sadržajima hotela sa jedne ili više pozicija.</li> <li>- Novoplanirana ulica je za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i sa jednostranom ili dvostranom pješačkom stazom (po mogućnosti planirati obostrane pješačke staze-trotoare).</li> <li>- Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnice dati su na slici 2 i podrazumjevaju:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Širina jedne kolovozne trake je 2,75m;</li> <li>▪ Najmanja širina jednostranog trotoara je 1,8m (presjek 1-1);</li> <li>▪ Za dvostrani trotoar: najmanja širina sa jedne strane je 1,8m, a sa druge min 1,2m (presjek 2-2);</li> <li>▪ Uz ulicu je moguće planirati i javna parking mjesta (presjek 3-3);</li> </ul> </li> <li>- Trasu saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.</li> <li>- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teretno dostavno vozilo manje, i povremeno veće nosivosti.</li> <li>- Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</li> <li>- Planirana saobraćajnica je pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama uz kolovoz.</li> <li>- Priključak na glavne saobraćajnice regulisati saobraćajnom signalizacijom. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 30 km/h unutar na ulaznim krakovima.</li> <li>- Planirani su trotoari u cilju adekvatnog pješačkog povezivanja zone iznad magistrale sa obalom.</li> <li>- Prelaze preko ulice obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).</li> </ul>
--	--	---

### - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
  - Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
  - Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

## 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

### - Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### - Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

#### 4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - javne saobraćajnice u Baošićima, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, saobraćajno-tehnički uslovi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - javne saobraćajnice u Baošićima, Herceg Novi.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



