

1465.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 02.10.2020. godine, donijela je

## ODLUKA

### o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta na Luštici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/20 od 14.10.2020)

#### Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta na Luštici.

#### Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čini dio kat. parcele br. 3230/1 KO Radovanići - Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-640/20 od 16.04.2020. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-016-201/20**

**Herceg Novi, 02.10.2020. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik,**

**Nikola Samardžić, s.r.**

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta na Luštici, donosi se

### PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta na dijelu kat. parcele br. 3230/1  
K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi**

#### DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Radovanići, izdata od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, broj: 270/20 od 14.05.2020. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 46 za K.O. Radovanići, broj: 109-956-4632/2020 od 13.05.2020. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 3230/1 K.O. Radovanići, Herceg Novi, u površini od 1097353 m<sup>2</sup>, u naravi šume 4. klase, sa teretom;

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, izrađena od strane "GEODATA" D.O.O. Herceg Novi, od 28.03.2020. godine;

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 1 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i opštinski pute vi (lokalni i nekategorisani).

### - Lokacija

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, nalazi se na Luštici, na dijelu kat. parcele br. 3230/1 K.O. Radovanići, Herceg Novi.

## 1. USLOVI ZA OBJEKAT:

### - Prirodni uslovi:

Predmetna lokacija nalazi se u kategoriji II- Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane dlinovite naslage				
Nagib terena	10°-20° za vezane stijene, 0°-10° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	12- 20 N/ cm <sup>2</sup> i 20N/ cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.24
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE-NW			

### - Planirano stanje:

Predmet ovog programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova je izgradnja opštinskog puta na Luštici, u svemu prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio istog;

Izgradnjom ovog infrastrukturnog objekta stvaraju se uslovi za dalju realizaciju projekta turističkog kompleksa sa pet zvjezdica na lokaciji Vučija Vala na Luštici, Opština Herceg Novi,

Planirana širina opštinskog puta: zavisno od konfiguracije terena;

Osnovni projektni parametri:

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno predpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati. Na dijelovima saobraćajnica sa većim nagibom, gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava, kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka.

Pristupne ulice projektovati za računsku brzinu  $V_r=30$  km/h, a ako tehnički elementi dozvoljavaju, i za veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno-tehničke opreme.

Prilikom izrade glavnog projekta u horizontalnim krivinama radijusa manjih od 200m potrebno je izvesti proširenje kolovoza prema propisima;

Minimalni radijus horizontalne krivine  $R_{min}=75.00$  m;

Prelomi nivelete su zaobljeni odgovarajućom vertikalnom krivinom;

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda (min. nagib nivelete  $i_{min}=0.30\%$ , a max nagib  $i_{max}=12.00\%$ ;

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;

Saobraćajnicu opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

### **- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

Napomena: Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

## **2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

### **- Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### **- Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

## **3. OSTALI USLOVI**

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa

- primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta na Luštici, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/ 17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu i zrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
  - Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
  - Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
  - Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
  - Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
  - Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
  - Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
  - Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
  - Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
  - Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
  - Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
  - Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta na dijelu kat. parcele br. 3230/1 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi.
  - Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

#### SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

