

1468.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 02.10.2020. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalne saobraćajnice na Luštici

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/20 od 14.10.2020)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalne saobraćajnice na Luštici.

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta čine dijelovi kat. parcela br. 466/1 K.O. Babunci i 790, 791, 792, 793 i 984, sve K.O. Brguli na Luštici, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-1240/20 od 31.07.2020. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-6-016-205/20

Herceg Novi, 02.10.2020. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik

Nikola Samardžić, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - LOKALNE SAOBRAĆAJNICE NA LUŠTICI

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 01-1-018-1240/20 od 31.07.2020. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, septembar 2020. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa

("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalne saobraćajnice na Luštici, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalne saobraćajnice na Luštici, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 466/1 K.O. Babunci, 790, 791, 792, 793, 984, sve K.O. Brguli na Luštici, Herceg Novi.

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Babunci i K.O. Brguli izdata od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, broj: 433/20 od 12.08.2020. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 68 za K.O. Babunci, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 466/1 K.O. Babunci, Herceg Novi, u površini od 698343 m², u naravi šume 4. klase, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 67 za K.O. Brguli, kojim se dokazuje da je Marinić Nikola upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 790 K.O. Brguli, Herceg Novi, u površini od 4889 m², u naravi šume 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 67 za K.O. Brguli, kojim se dokazuje da je Marinić Nikola upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 791 K.O. Brguli, Herceg Novi, u površini od 4769 m², u naravi šume 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 64 za K.O. Brguli, kojim se dokazuje da su Lješević Bogdan i Lješević Dušan upisani kao suvlasnici, u obimu prava 1/2, na kat. parceli br. 792 K.O. Brguli, Herceg Novi, u površini od 2894 m², u naravi šume 3. klase, bez tereta;
- Izvod lista nepokretnosti 37 za K.O. Brguli, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 793 K.O. Brguli, Herceg Novi, u površini od 2819 m², u naravi šume 3. klase, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 37 za K.O. Brguli, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 984 K.O. Brguli, Herceg Novi, u površini od 255438 m², u naravi šume 4. klase, sa teretom;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, izrađena od strane "GEODATA" D.O.O. Herceg Novi;

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 1 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i opštinski putevi (lokalni i nekategorisani).

- Lokacija

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, nalazi se na Luštici, na dijelu kat. parcela br. 466/1 K.O. Babunci, 790, 791, 792, 793, 984, sve K.O. Brguli na Luštici, Herceg Novi.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Prirodni uslovi:

Predmetna lokacija nalazi se u kategoriji II- Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

| | | | | | |
|----------------------------------|--|---|------|------|------|
| Litološki opis | Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane dlinovite naslage | | | | |
| Nagib terena | 10°-20° za vezane stijene, 0°-10° za poluvezane stijene | | | | |
| Dubina do vode | 1,5m-4,0m i više od 4m | | | | |
| Stabilnost terena | Stabilan i uslovno stabilan | | | | |
| Nosivost terena | 12- 20 N/ cm ² i 20N/ cm ² | | | | |
| Seizmičnost | zona | B3 | C1 | C2 | C3 |
| | max (q) | 0.12 | 0.16 | 0.20 | 0.24 |
| | Ks | 0.06 | 0.08 | 0.10 | 0.12 |
| | intenzitet (MCS) | VIII | IX | IX | IX |
| Temperatura | srednja godišnja | 18,1° C | | | |
| | min. srednja mjesečna | 8°-9° C | | | |
| | max. srednja mjesečna | 24°-25° C | | | |
| Količina padavina | srednja godišnja količina | 1990mm | | | |
| Intenzitet i učestalost vjetrova | opšta godišnja karakteristika | Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW | | | |

- Planirano stanje:

Predmet ovog programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa je izgradnja nove trase puta na poluostrvu Luštica, na teritoriji Opštine Herceg Novi. Prvobitna trasa puta (od postojećeg puta Rose-Krašići do postojećeg puta Babunci-Krašići) definisana je Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG" br. 56/18). U dijelu trase koja prolazi kroz dijelove katastarskih opština Babunci i Brguli postoji mogućnost drugačijeg vođenja trase (u cilju formiranja što povoljnijeg saobraćajnog rješenja), do granice sa Opštinom Tivat, pa se odredbama ovog programskog zadatka određuju uslovi za izgradnju nove trase puta, u dužini cca 1050 m kroz Opštinu Herceg Novi.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- ☐ Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
- ☐ Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti.
- ☐ Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.
- ☐ Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m.
- ☐ Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 3,5 m.
- ☐ Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone uspostenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h.
- ☐ Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku

dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.

- Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

- USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta: objekat infrastrukture - lokalna saobraćajnica;
- Dužina trase: cca 1050 m;
- Osnovni projektni parametri:

Preporučena širina kolovoza iznosi $2 \times 3,00\text{m} = 6,00\text{m}$, širina bankina min. 1,00m, širina ivične betonske trake min. 0,30m, širina berme min. 0,50m, širina rigole min. 0,50m;

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnih površina predvidjeti u svim slučajevima u skladu sa proračunom: tamponski sloj - prema proračunu, bito noseći sloj BNS 22 - prema proračunu, habajući sloj AB-11s - min. 4 cm;

Širina zone preglednosti po propisima;

Visina slobodnog profila 4,70m;

Prilikom izrade glavnog projekta u horizontalnim krivinama radijusa manjih od 200m potrebno je izvesti proširenje kolovoza prema propisima;

Minimalni radijus horizontalne krivine $R_{\min}=75.00\text{ m}$;

Prelomi nivelete su zaobljeni odgovarajućom vertikalnom krivinom;

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda (min. nagib nivelete $i_{\min}=0.30\%$, a max nagib $i_{\max}=12,00\%$;

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;

Saobraćajnicu opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
- e) Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i "Sl. list CG" br. 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju kao i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom obezbjedi ažurne geodetske podloge, izvrši geološka ispitivanja, a kolovoznu konstrukciju sračuna na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

- Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

- Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

3. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalne saobraćajnice na Luštici, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.

- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - lokalne saobraćajnice na Lušici.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU

