

1467.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 1/19, 37/19 i 06/20) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 02.10.2020. godine, donijela je

## ODLUKA

### o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta sa pratećim objektima na graničnom prelazu "Kobila"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/20 od 14.10.2020)

#### Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta sa pratećim objektima na graničnom prelazu "Kobila".

#### Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 5968/2, 5985/1, 5962/1, sve KO Sutorina - Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

#### Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

#### Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-608/20 od 10.04.2020. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

#### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-016-203/20**

**Herceg Novi, 02.10.2020. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik,**

**Nikola Samardžić, s.r.**

### **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - OPŠTINSKOG PUTA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA NA GRANIČNOM PRELAZU "KOBILA"**

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSEDNIKA

BROJ: 02-5-018-608/20 od 10.04.2020. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, jul 2020. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG, op.prop." br. 45/15), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta sa pratećim objektima na graničnom prelazu "Kobila", donosi se

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta sa pratećim objektima na graničnom prelazu "Kobila" na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 5968/2, 5985/1, 5962/1, sve K.O. Sutorina, Herceg Novi**

### **DOKUMENTACIONA OSNOVA:**

- Kopija plana za predmetnu lokaciju u K.O. Sutorina, izdata od Uprave za nekretnine - P.J. Herceg Novi, broj: 283/2020 od 20.05.2020. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 1003 za K.O. Sutorina, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5968/2 K.O. Sutorina, Herceg Novi, u površini od 46694 m<sup>2</sup>, u naravi šume 3. klase, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 2166 za K.O. Sutorina, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5985/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi, u površini od 17358 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, sa teretom;
- Izvod lista nepokretnosti 172 za K.O. Sutorina, kojim se dokazuje da Organ Uprave SO Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 5962/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi, u površini od 1670538 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, sa teretom;
- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, izrađena od strane "GEODETING" D.O.O. Podgorica, od aprila 2020. godine;

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:**

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.prop." br. 45/15), lokalnim objektima od opšteg interesa koji su definisani tačkom 1 poglavlja A - "Infrastrukturni objekti, mreže i sistemi", između ostalih smatraju se i opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti.

#### **- Lokacija**

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sastoji se od dijelova kat. parcela br. 5968/2, 5985/1, 5962/1, sve K.O. Sutorina, Herceg Novi.

### **1. USLOVI ZA OBJEKAT:**

#### **- Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u kategoriji III - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane glinovite naslage				
Nagib terena	20 - 30° za vezane stijene, 10 - 20° za poluvezane i nevezane stijene				
Dubina do vode	0 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	7 N/cm <sup>2</sup> i 7 - 20N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u kategoriji IV - Tereni nepogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage Vezane, poluvezane i nevezane naslage				
Nagib terena	10 - 20° za vezane stijene, 0 - 10° za poluvezane stijene 30° za vezane stijene, 20 - 25° za poluvezane stijene, do 10 ° za nevezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m 0 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>				
Nosivost terena	12 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup> 7 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	C3
	max (q)	0.12	0.16	0.20	0.26
	Ks	0.06	0.08	0.10	0.12
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			
	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW			

### - Planirano stanje:

Predmet ovog programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova je izgradnja graničnog prelaza Crna Gora-Hrvatska "Kobila". Realizacijom ovog projekta dopriniće se unapređenju i modernizaciji granične infrastrukture i opremljenosti kao i efikasnosti Granične policije i Uprave. Predmetni infrastrukturni objekat potrebno je opremiti u svemu prema važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata, poštujući sve standarde i uslove koje propisuje važeći Zakon o graničnoj kontroli, kao i važeće regulative EU. Tehničkom dokumentacijom potrebno je obuhvatiti kompletnu zonu graničnog prelaza, kao i prilazne saobraćajnice iz oba smjera, saobraćajna ostrva, dispozicije objekata i nadstrešnice, kao i plato graničnog prelaza, sa proširenjem postojeće trase magistralnog puta za potrebnu širinu platoa (shodno propisima i standardima za ovu vrstu objekata). Čitav sklop graničnog prelaza, sa svim pratećim sadržajima (uključujući i objekte policije i carine) treba da čini jasno definisanu prostornu cjelinu (funktionalno i oblikovno). Saobraćajno rješenje platoa graničnog prelaza treba maksimalno prilagoditi postojećim saobraćajnim površinama.

Granični prelaz mora da sadrži:

- tri saobraćajne trake, širine 3,20m, za putnička vozila i autobuse;

- saobraćajno ostrvo između saobraćajnih traka, širine min. 2,5m. Dužina ostrva je određena razještajem policijskih i carinskih kabina na samom ostrvu, kao i stubova nadstrešnice;
- na krajevima saobraćajnih ostrva projektovati armirano-betonske odbojnice, dimenzija prilagođenih saobraćajnim ostrvima, visine minimum 0,70m;

Objekat za detaljni pregled vozila projektovati u svemu prema tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata;

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački materijali) i tehnologijom građenja;

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnih površina predvidjeti u svim slučajevima u skladu sa proračunom, ali ne manje od:

- tampon (prema proračunu);
- BNS 22 (prema proračunu);
- AB-11s 4 cm;

Napomena: na postojećoj kolovoznoj konstrukciji predvidjeti habajući sloj AB11s min. debljine 4cm;

Prateće objekte (objekat graničnih službi, pomoćni objekat, kontrolne kabine granične policije i carine, nadstrešnicu kao i objekat za detaljni pregled vozila) projektovati u svemu prema tehničkim propisima i standardima neophodnim za neometano funkcionisanje graničnog prelaza;

### **- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

Napomena: Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

## **2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

### **- Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### **- Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

## **3. OSTALI USLOVI:**

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta sa pratećim objektima na graničnom prelazu "Kobila", čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - opštinskog puta sa pratećim objektima na graničnom prelazu "Kobila".
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

#### SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



