

На основу члана 1 ст.2 Закона о порезу на непокретности („Сл. лист РЦГ“, број 65/01, 69/03, „Сл.лист ЦГ“, бр. 75/10, 9/15, 44/17) и члана 38 ст.1 тач.8 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“, бр. 2/18) и члана 36 ст.1 тач.3 и 9 Статута Општине Херцег Нови („Сл.лист РЦГ-оп“, број 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 „Сл.лист ЦГ-општински прописи“, бр. 16/09, 16/11, „Сл.лист ЦГ“, бр.60/17) Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној 24.12. 2018. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о увођењу пореза на непокретности
(“Сл. лист РЦГ - општински прописи”, бр. 15/03, 26/03, 20/05, Сл. лист ЦГ - општински прописи”, бр. 21/08, 16/11, 2/12, 14/13, 36/13, 48/15)

Члан 1

Овом одлуком врше се измјене и допуне Одлуке о увођењу пореза на непокретности (“Сл.лист РЦГ - општински прописи”, бр. 15/03, 026/03, 20/05, “Сл. лист ЦГ - општински прописи”, бр. 21/08, 16/11, 2/12, 14/13, 036/13, 48/15).

Члан 2

Члан 4а 1 мијења се и гласи:

“Када општина располаже само податком о просјечној тржишној цијени m^2 непокретности на нивоу Црне Горе коју објави орган надлежан за послове статистике примјењиваће се општински коефицијент непокретности који износи 1.0.

Коефицијент којим се коригује просјечна тржишна цијена m^2 стамбеног објекта ради утврђивања просјечне тржишне вриједности m^2 пословног објекта и пословне просторије износи 1.15.

Коефицијент којим се коригује просјечна тржишна цијена m^2 стамбеног објекта ради утврђивања просјечне тржишне вриједности m^2 помоћног простора, гараже, гаражног мјеста и складишта, износи 0.80.”

Члан 3

Послије члана 4 а1, додаје се нови члан 4 а2 који гласи:

“Ако површина објекта или промјене у вези са истом нијесу уписане у Катастар непокретности или о истој не постоје подаци у евиденцији надлежног органа за послове грађења, површина објекта се утврђује сходно стандарду МЕСТ EN 15221-6.

Уколико ти подаци нијесу расположиви дозвољено је користити коефицијент усклађивања са спољним мјерама од 0.80%.”

Члан 4

Члан 4д ст.1 тач.г) алинеја 1 мијења се и гласи:
“Објекат којим се рјешава стамбено питање 0.37%”

Члан 5

Члан 4е ст.1 тач е) мијења се и гласи:

“За угоститељски објекат из ст. 1 овог члана који је у функцији 12 мјесеци у години, пореска стопа за угоститељски објекат:

- Категорије 4* износи 0.28%
- Изнад 4 *и више износи 0.12%.”

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 01-3/91-18
Херцег Нови, 24.12.2018. године.

ПРЕДСЈЕДНИК
Милош Биговић