

589.

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" broj 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 1/19, 37/19 i 6/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 07.04.2022. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o komunalnom redu**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/22 od 21.04.2022)**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Predmet**

##### **Član 1**

Ovom Odlukom propisuju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje na teritoriji Opštine Herceg Novi.

##### **Član 2**

Komunalni red, u smislu odredaba ove Odluke, obuhvata:

- 1) uređenje naselja;
- 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina;
- 3) uklanjanje snijega i leda;
- 4) upravljanje javnom rasvjetom;
- 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka i sl.;
- 6) održavanje javnih toaleta;
- 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom;
- 8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti.

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

##### **Komunalni objekti**

##### **Član 3**

Komunalni objekti u smislu ove odluke su:

- fontane, javne česme, protivpožarni hidranti;
- objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete;
- autobuska stajališta sa pripadajućim sadržajem (nadstrešnice, klupe i drugi sadržaj);
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- javni toaleti;
- urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne kugle, zaštitne ograde, stolovi, korpe za otpatke, klupe, žardinjere, saksije, stolice, oprema za dječje igralište i sl.);
- tende, suncobrani,
- spomenici, spomen ploče, skulpture, umjetničke instalacije;
- objekti za sabiranje i odvođenje otpadnih voda;
- poštanska sandučad;
- oglasni i reklamni panoi, natpisi;
- murali i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine;
- ulazno-izlazne rampe na javnim parkiralištima i parking časovnici;
- oprema i uređaji postavljeni na spoljnim djelovima zgrade (izlozi, izložbene vitrine, bankomati i dr);

- table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada;
  - časovnici, uređaji za mjerenje spoljne temperature, uređaji za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sl.;
  - gradilišne ograde, zastori na gradilištima koji se postavljaju na kontaktnim površinama;
  - poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika;
  - jarboli za zastave;
  - turistička i druga obavještajna signalizacija (saobraćajni znaci, informativne table, putokazi i dr);
  - stanice za punjenje električnih vozila;
  - drugi objekti, oprema i uređaji u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti odnosno u opštoj upotrebi.
- Komunalni objekti koriste se samo u svrhu za koju su namijenjeni.

## **Značenje izraza**

### **Član 4**

Izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

- javna površina je površina koja je dostupna svim korisnicima pod jednakim uslovima (ulice, trgovi, javni prolazi, javna stepeništa, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, parking prostori, trotoari, stajališta javnog prevoza, pijace, parkovi, travnjaci, površine za rekreaciju, dječija igrališta, kupalište).
- površine u javnom korišćenju su površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi zgrada, koje planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl.;
- kontaktna površina je površina koja se graniči sa javnom površinom;
- objekat na kontaktnoj površini je objekat koji se nalazi na kontaktnoj površini i vidljiv je sa javne površine;
- estetski uredno stanje površine odnosno objekta podrazumijeva da površina odnosno objekat: nije oštećen, zaprljan, ispisan, iscrtan, izlijepljen plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušava opštu uređenost naselja;
- funkcionalno ispravno stanje površine odnosno objekta podrazumijeva da se površina odnosno objekat nalazi u takvom stanju da može da služi namjeni zbog koje je uređen, izgrađen odnosno postavljen;
- zgrada je objekat namjenjen za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smeštaj i čuvanje robe i opreme.
- napušteno vozilo ima značenje propisano zakonom kojim se uređuje bezbjednost saobraćaja na putevima.
- Staro gradsko jezgro Herceg Novi, Zapadno podgrađe Herceg Novi i Istočno podgrađe Herceg Novi obuhvataju područje u centru grada, između Jadranske magistrale i obale, ograničeno:
- sa zapadne strane granicom katastarskih opština Topla i Herceg Novi, odnosno stepeništem koje ide od Šetalište Pet Danica i izlazi pored objekta Pošte u Herceg Novom, dalje se preko Njegoševе ulice granica nastavlja stepeništem pored zgrada Karingtonki (obuhvatajući ih) i ide granicom kat. parc. 1262/12 i 1262/18 i 1262/10 KO Topla sa kat. parc. 479/2, 480/3 i 481 KO Herceg Novi do Jadranske magistrale;
- sa istočne strane ovo područje se prostire do početka kompleksa naselja "Energoprojekt" (koje ostaje izvan ove zone), a granica se dalje nastavlja preko ulica Save Kovačevića i Stjepa Šarenca pored Lamela kod "Čistoće" (obuhvatajući ih), i dalje ide ulicom Prve bokeške brigade do granice kat. parc. 2233/4 i 2237 KO Topla (ispod groblja na Savini), te se nastavlja Manastrskom ulicom sve do Jadranske magistrale.

## **II UREĐENJE NASELJA**

### **Uređenje spoljnih djelova zgrada**

#### **Član 5**

Vlasnici odnosno korisnici zgrada dužni su da zajedničke spoljne djelove zgrade redovno održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

O estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju spoljnih djelova zgrade, a koji je u sastavu određenog posebnog dijela zgrade, dužan je da se stara vlasnik tog posebnog dijela zgrade.

#### **Član 6**

Zabranjeno je spoljne djelove zgrade prljati, oštećivati, ispisivati, crtati ili bojiti grafite, lijepiti plakate, oglase, transparent ili na drugi način narušavati izgled zgrade.

### Član 7

Spoljni djelovi zgrade koji svojim izgledom (zbog dotrajalosti, loma, neispravnosti, ispisanih grafita) narušavaju spoljni izgled ulice ili trga, moraju se urediti, održavati, popravljati i obojiti na način da se održavani dijelovi zgrade svojim materijalom, bojom i izgledom uklapaju u cjelokupni izgled zgrade.

Subjekti iz člana 5 stav 1 ove odluke dužni su odmah da otklone ona oštećenja spoljnjih djelova zgrade (fasade, krova i slično) zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, saglasno propisima o gradnji.

## Tenda i suncobran

### Član 8

Tenda je montažna konstrukcija sa odgovarajućim zastorom, koja se postavlja na fasadi zgrade iznad ili unutar zidnog otvora (ulazna vrata, balkon, terasa, izlog), radi zaštite od sunca.

Oblik tende mora da prati oblik zidnog otvora iznad ili unutar kojeg se postavlja, s tim što se iznad i unutar pravougaonog otvora može isključivo postaviti konzolna rol tenda bez bočnih elemenata, dok se kod polukružnog otvora postavlja konzolna rol tenda bez bočnih elemenata ili kupolni tip tende u sklopu otvora.

Tenda iznad ili unutar posebnog ulaza u poslovni prostor postavlja se u skladu sa propisom kojim se uređuje postavljanje odnosno izgradnja privremenih objekata.

Nije dozvoljena upotreba tende koja se proteže čitavom širinom fasade izuzev u slučajevima u kojima bi ovakvo rješenje značilo izbjegavanje potrebe za suncobranima ispred ugostiteljskog objekta.

U zaštićenoj zoni tenda iznad i unutar pravougaonog otvora tenda mora biti u "prljavo bijeloj" boji ili boji "slonove kosti" (RAL 9002 / 9001), konzolna, ravna, bez bočnih elemenata zaštite, bez čeonih produžetaka, karnera i natpisa, a u slučaju polukružnog otvora na poziciji iznad otvora postavlja se ravna konzolna tenda, s tim što u oba slučaja maksimalni konzolni prepust tende (izbačaj) može biti 3,5m.

Suncobran ima istu namjenu kao i tenda i može se postavljati u pravilu svuda gdje ima potrebe ako je prenosiv.

U zaštićenoj zoni suncobran mora biti u prljavo bijeloj boji ili boji "slonove kosti" (RAL 9002 / 9001), prekriven akrilnim impregniranim platnom (nije dozvoljen plastični PVC materijal), kvadratnog ili osmougaoanog oblika, sa konstrukcijom od drveta ili metala, a postolje im mora biti izrađeno od materijala koji se uklapa u kontekst (kamen i metal).

Obavezno je sklapanje tende i suncobrana kada za njima ne postoji potreba (kasni popodnevni sati, predvečerje, večer, itd).

Zabranjeno je fiksiranje suncobrana na javnu površinu.

## Natpis

### Član 9

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je da ulično pročelje objekta u kome koristi poslovni prostor postavi naziv pod kojim posluje ili obavještenje o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru (u daljem tekstu: natpis).

Natpis iz stava 1 ovog člana, po pravilu se postavlja pored ulaza u poslovni prostor.

Natpis se postavlja na građevinu paralelno s linijom pročelja kao pojedinačna ili zajednička tabla za više korisnika, izrađena od metala, plastike, stakla ili drugog materijala.

Veličina table na kojoj se nalazi natpis mora biti dimenzija 0,3 m x 0,5 m, a ukoliko se postavlja za više korisnika, svaki natpis dimenzija 0,2 m x 0,4 m, u kom slučaju se postavljaju na zajedničku podlogu.

Podloga natpisa treba da je izrađena od kvalitetnog materijala (staklo ili kvalitetni imitativni stakla, drveta, željeza, bronzne ili slično).

Natpis je moguće postaviti i u vidu pojedinačnih slova od metala (gvožđe bojeno u crno i plastificirano, bronza, aluminijum, prohrom), sa pozadinskim osvjetljenjem, pri čemu visina slova ne može biti veća od 30cm, a debljina ne veća od 2cm, s tim da dužina natpisa ne može biti veća od širine otvora poslovnog prostora za čiju djelatnost se vezuje.

### Član 10

U zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, kao i u zonama zaštićenim kao kulturno dobro (u daljem tekstu: zaštićene zone) natpis se postavlja na tabli izrađenoj od kvalitetnih neutralnih materijala, kao što su metal

(gvožđe obojeno u crno, plasticirano, bronza, aluminijum, prohrom) ili stakla, pri čemu veličina table na kojoj se postavlja slovni natpis mora biti dimenzija 0,2 m x 0,4 m, a ukoliko se uz slovni natpis nalazi i logo (natpis i logo mogu biti i odvojeni elementi), dozvoljeno je da njihov združeni gabarit bude 0,4 m x 0,4 m.

Natpis u zoni iz stava 1 ovog člana mora biti postavljen na distancere, odvojen od fasade i ankerovan u fugu, pri čemu je zabranjeno ankerovanje u kamen, ukoliko se postavljaju na kamenoj fasadi.

Za poslovne prostore koji se nalaze u bočnim ulicama u odnosu na Njegoševu ulicu, dozvoljeno je postavljanje natpisa pod uglom od 90° u odnosu na glavnu fasadu, uz obavezno poštovanje gore navedenih dimenzija.

### Član 11

Natpis se postavlja na osnovu odobrenja organa za nadležnog komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa stranka je dužna dostaviti:

- tehničku dokumentaciju - idejno rješenje koje sadrži nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, tehnički opis sa oznakom materijala;
- dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi postaviti natpis i
- odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Natpis, iz stava 1 ovog člana pored naziva subjekta, može da sadrži: grb, logo i/ili naziv objekta u kojem se obavlja djelatnost.

Subjekat kome je odobreno postavljanje natpisa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju, te da u roku od 7 dana od dana isteka odobrenja za postavljanje isti ukloni i površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Postojeći natpisi za koje je izdato odobrenje moraju se upodobiti sa odredbama ove Odluke u roku od godinu dana od dana njenog stupanja na snagu.

## Reklamni pano

### Član 12

Na fasadi i drugoj spoljašnjoj površini zgrade može se, na osnovu odobrenja organa za komunalne djelatnosti, postavljati reklamni pano, (pisana reklama, reklamni mural, city light - svjetleća reklama, LED display, i sl.), čija je maksimalna površina 1 m<sup>2</sup>, a na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik reklamira djelatnost za sopstvene potrebe ili na kojima privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećeg lica ili pruža usluge servisnih informacija.

Za lokal koji se nalazi u zadnjim dvorištima objekata uz glavnu ulicu može se postaviti samostojeća pisana reklama na zajedničkom nosaču i dimenzijama (jedne table): 0,15 m x 0,4 m, bez međusobnog razmaka..

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje reklamnog panoa iz stava 1 ovog člana dostavlja se:

- odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- idejno rješenje reklamnog panoa, kojim su definisani oblik, dimenzije i tehnički detalji;
- dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih valasnika zgrade na kojoj se reklamni pano postavlja i
- dokaz ovlaštene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa ne ugrožava stabilnost zgrade, u slučaju postavljanja reklamnog panoa na krovu odnosno podkonstrukciji zgrade, odnosno reklamnog panoa većih dimenzija ili težine.

Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa iz stava 1 ovog člana izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 3 ovog člana, ako vlasnik reklamnog panoa najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za produženje važenja odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

Subjekat kome je odobreno postavljanje reklamnog panoa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju, te da u roku od 7 dana od dana isteka odobrenja za postavljanje isti ukloni i površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Zabranjeno je na reklamnom panou isticati uvredljiv ili diskriminujući sadržaj.

U Starom gradskom jezgru Herceg Novi, Zapadnom i Istočnom podgrađu nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

Postojeći reklamni panoi za koje je izdato odobrenje moraju se upodobiti sa odredbama ove Odluke u roku od godinu dana od dana njenog stupanja na snagu.

## Mural

### Član 13

Mural u smislu ove Odluke je slika čija sadržina nije komercijalna, a koja je naslikana, iscrtana, nalijepljena ili postavljena na spoljnjem dijelu zgrade i pripadajućim elementima dvorišta, odnosno površini u javnom korišćenju, na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana dostavlja se idejno rješenje, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi, odnosno saglasnost vlasnika zgrade kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ za komunalne poslove pribavlja mišljenje Komisije za murale i druge oblike vizuelne komunikacije (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje predsjednik Opštine iz reda stručnih lica iz oblasti umjetnosti, istorije umjetnosti, arhitekture, prava i slično, na predlog organa lokalne uprave za poslove kulture (u daljem tekstu: organ za poslove kulture).

Subjekat koji je postavio odnosno koji je naručio postavljanje murala nekomercijalne sadržine dužan je da isti održava u estetski urednom stanju, te da nakon njegovog uklanjanja površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje, odnosno uredi.

Odredbe st. 1 do 4 ovog člana shodno se primjenjuju na oslikavanje, iscrtavanje, lijepljenje ili postavljanje murala na javnim površinama i zgradama na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši Opština.

Zabranjeno je na muralu isticati uvredljive ili diskriminišuće sadržaje.

U Starom gradskom jezgru Herceg Novi, Zapadnom i Istočnom podgrađu nije dozvoljeno postavljanje nije dozvoljeno postavljanje murala.

## Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

### Član 14

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u estetski urednom i funkcionalnom stanju.

O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.

## Table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada

### Član 15

Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni tablom sa nazivom, a zgrade odnosno posebni ulazi stambenih i poslovnih zgrada tablom sa brojem, u skladu sa propisom kojim se uređuje način označavanja naziva naselja, ulica, trgova i stambenih i poslovnih zgrada.

O postavljanju i održavanju tabli sa nazivima naselja, ulica i trgova stara se vršilac komunalnih djelatnosti kome je Opština povjerila navedene poslove.

### Član 16

Vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog ili poslovnog objekta i stambena zgrada kao pravno lice dužni su na objekt postaviti tablu s kućnim brojem najkasnije do početka njihovog korištenja.

Zabranjeno je neovlašćeno postavljati, skidati i mijenjati table s imenom naselja, ulica, trga ili parka, kao i table s kućnim brojevima na zgradama ili objektima.

## Uređenje i održavanje površina oko zgrade i ograde

## Član 17

Površina oko zgrade moraju se držati u estetski urednom i funkcionalnom stanju stanju, te sa nje ne smije dolaziti nikakva štetna imisije (neprijatni mirisi i sl.) na javne površine i površine u javnom korišćenju, susjedne zgrade i druge objekte.

Vlasnici zgrade, etažni vlasnici, odnosno organ upravljanja zgradom dužni su da obezbijede radove redovnog održavanja površine oko zgrade i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada zgradi, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja.

Na površini oko zgrade ne smije se odlagati otpad, neregistrovani automobili, barke, mašine, električni i drugi aparati i predmeti domaćinstva, građevinski šut, daske, dotrajali predmeti i drugo što narušava izgled okoline.

Vlasnici odnosno korisnici urbanističke odnosno katastarske parcele koja nije izgrađena, a kontaktna je ili vidljiva sa javne površine ili površine u javnom korišćenju, dužni su da iste održavaju u estetski urednom stanju.

Ako je vlasnik odnosno korisnik iz stava 2 i 4 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, komunalni inspektor će naložiti vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina da uredi površinu oko zgrade, odnosno urbanističku ili katastarsku parcelu, o trošku Opštine.

Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova iz stava 5 ovog člana, kada se utvrdi vlasnik odnosno korisnik odnosno njegova adresa stanovanja.

## Član 18

Zeleni otpad nastao čišćenjem i uređenjem dvorišta i bašta vlasnici odlažu u baštu i od njega spravljaju kompost.

Poslije većih sezonskih radova zeleni otpad se mora odvesti na deponiju za zeleni otpad.

Izuzetno, osušeni zeleni otpad se 1. i 15. dana u mjesecu, kao i u u danima vikenda može spaljivati u dvorištu ili bašti, uz primjenu mjera zaštite od požara, a po prethodno podnijetoj prijavi loženja Službi zaštite i spašavanja, izuzev u periodu od 1. juna do 30. septembra tekuće godine.

## Član 19

Ograda, zelenilo i drugi elementi uređenja površina oko zgrade moraju se održavati estetski uredno i tako da ne oštećuju zgradu i instalacije, ne onemogućavaju korišćenje zgrade, tih površina i površina sa kojima se graniče (ulica, susjedna zgrada, susjedna urbanistička odnosno katastarska parcela i sl.), ne ometaju bezbjedan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete.

Zabranjeno je uništavati i oštećivati ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površine oko zgrada.

## Član 20

Podizanje ograde oko urbanističke odnosno katastarske parcele vrši se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

O održavanju ograde oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju dužni su da se staraju vlasnici, odnosno korisnici tih parcela.

Ako se potporni ili ogradni zid (ograda) uruši ili postoji opasnost od urušavanja na javnu površinu ili površinu u javnom korišćenju, vlasnik odnosno korisnik istih dužan je da potporni ili ogradni zid (ogradu) sanira, rekonstruiše ili ukloni i izgradi novi u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

## Gradilišna ograda i zastor na gradilištima

### Član 21

Gradilišna ograda i zastor na gradilištima na javnoj ili kontaktnoj površini u moraju biti estetski uredni i funkcionalno ispravni tako da ne ometaju prolaz i ne predstavljaju opasnost za ljude i vozila.

Oštećen i dotrajale dijelove gradilišne ograde I zastora na građevinama izvođač građevinskih radova dužan je da zamijeni.

Na gradilišnoj ogradi zabranjeno je postavljati plakate, reklame i reklamne sadržaje.

## Držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi

## Član 22

Zabranjeno je držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi u pojasu između morske obale i granice koju čine Ulica Njivički put (počev od graničnog prelaza na rtu Kobila) i magistralni put M-1 (Jadranska magistrala) do Đurića, kao i priobalno područje Luštica u pojasu 300 m od morske obale.

Zabranjeno je držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi u pojasu 30m sa obje strane magistralnog puta M-1 počev od graničnog prelaza Debeli brijeg do raskrsnice sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića, u pojasu 300 m sjeverno od raskrsnice magistralnog puta M-1 sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića u Igalu do Zmijica i 100 m sjeverno od magistralnog puta M-1 počev od Ulice Bokeški put u Kumboru pa do naselja Đurići kao i 30 m sa obje strane magistralnog puta M-12 Meljine-Petijevići-Sitnica.

Zabranjeno je držanje krupne i sitne stoke i peradi izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora (u daljem tekstu: objekat za uzgoj) u pojasu od 100 m, koji se naslanja na granicu područja iz stava 2 ovog člana.

Na ostalim područjima na teritoriji Opštine Herceg Novi, dozvoljeno je, pored držanja i uzgajanja stoke i peradi u objektima za uzgoj i njihovo napasanje na otvorenom.

Objekti za uzgoj moraju se redovno čistiti i prati na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu.

Objekat za uzgoj mora biti udaljen najmanje 50 m od susjedne stambene zgrade.

Objekat za uzgoj u području iz stava 3 ovog člana, mora imati obezbijedenu infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i prostor za kompostiranje stajskog đubriva.

Pored zabrana propisanih Zakonom, zabranjeno je: puštanje stoke i peradi po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama.

Ukoliko se stoka odnosno perad zateknu na javnim površinama iz stava 7 ovog člana bez nadzora, komunalni inspektor naložiće vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, da privremeno zbrine iste i propisati rok za njihovo preuzimanje od strane vlasnika i o tome ga odmah obavjestiti.

U slučaju da stoka odnosno perad iz stava 9 ovog člana ne ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti, komunalni inspektor je dužan da bez odlaganja o privremeno zbrinutoj životinji obavijesti organ uprave nadležan za poslove veterinarstva, radi preduzimanja mjera iz svoje nadležnosti.

Privremeno zbrinjavanje stoke odnosno peradi iz stava 9 ovog člana izvršiće se na lokaciji koju odredi skupština opštine, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

Sakupljanje, utovar, istovar, prevoz i adekvatno čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi, kao i preduzimanje mjera po nalogu organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva organizuje vršilac komunalne djelatnosti iz stava 9 ovog člana, o trošku vlasnika.

Ukoliko je vlasnik iz stava 11 ovog člana nepoznat ili se ne javi u određenom roku, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 9 ovog člana prodaće stoku odnosno perad po otkupnim cijenama najpovoljnijoj klanici i namiriti svoje troškove. Preostala sredstva uplatiće na račun vlasnika ukoliko se isti javi u roku od godinu dana, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

U slučaju kada životinju usmrti na osnovu mjera izrečenih od strane organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva, vršilac komunalne djelatnosti ima pravo na regresnu naplatu troškova od vlasnika.

Granice pojasa iz stavova 1,2 i 3 utvrđene su u skladu sa grafičkim prilogom, koji je sastavni dio ove Odluke.

## III ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZAŠTITU I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

### Održavanje čistoće na javnim površinama

## Član 23

Održavanje čistoće na javnim površinama u smislu ove Odluke je:

- čišćenje i pranje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje urbanog mobilijara na javnim površinama;
- sakupljanje leševa životinja i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina i njihovo zbrinjavanje;
- uklanjanje napuštenih vozila sa javnih površina i sl.

Održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove uređenja i održavanja javnih površina, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

U naročito hitnim i drugim vanrednim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, organ za komunalne poslove može naložiti čišćenje i pranje javnih površina mimo utvrđenog godišnjeg programa, o trošku budžeta Opštine.

## Urbani mobilijar

### Član 24

Urbani mobilijar može se postavljati na već uređenoj javnoj površini i na površini u javnom korišćenju.

Na javnim površinama urbani mobilijar održava subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja, a na površinama u javnom korišćenju vlasnici tih površina.

Subjekt kojem je Opština povjerila poslove održavanja urbanog mobilijara dužan je da vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama.

Evidencija iz stava 3 ovog člana vodi se kroz izradu i ažuriranje registra urbanog mobilijara.

### Član 25

Postavljanjem urbanog mobilijara ne smije se sužavati pješačka i saobraćajna komunikacija, osim kada je moguće obezbijediti da širina prolaza ostane 3,0 m.

### Član 26

Urbani mobilijar postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanim urbanim mobilijarom, fotografski prikaz urbanog mobilijara, dokaz o pravu vlasništva ili korišćenja na parceli na kojoj se postavlja i saglasnost subjekta koji upravlja površinom na kojoj se postavlja.

### Član 27

Ako se urbani mobilijar uklanja, subjekat koji ga je postavio dužan je da javnu površinu odnosno površinu u javnom korišćenju vrati u prvobitno stanje.

## Poklopac na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika

### Član 28

Poklopac na otvorima šahtova i rešetka na otvorima slivnika na javnim površinama, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi doveli u pitanje bezbjedno kretanje prolaznika i odvijanje saobraćaja.

Poklopac i rešetka iz stava 1 ovog člana moraju biti izrađeni tako da je onemogućena klizavost nagazne površine, moraju biti zaštićeni zaključavanjem odnosno na drugi sličan način, a ako se nalaze na kolovozu moraju imati i zaptivač od gume ili sličnog materijala radi smanjenja buke.

Subjekt koji održava infrastrukturu kojoj pripada postavljeni poklopac odnosno rešetka dužan je:

- da poklopce odnosno rešetke održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju;
- da dotrajale, oštećene i ukonjenje poklopce odnosno rešetke zamijeni bez odlaganja.

Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće da se blagovremeno nabavi novi poklopac odnosno rešetka, subjekat iz stava 3 ovog člana dužan je da otvor šahta odnosno slivnika ogradi i jasno označi, da bi se obezbjedila sigurnost prolaznika.

Za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, subjekat koji izvodi radove dužan je da oko otvora šahta odnosno slivnika postavi odgovarajuće prepreke i obilježi ih vidljivim znacima, a po završetku radova otvor propisno zatvori i površinu oko otvora dovede u prvobitno stanje.

## Javna česma, fontana i protivpožarni hidranti

### Član 29

Javnom česmom i fontanom se smatra česma i fontana koja se nalazi na javnoj površini.

Protivpožarni hidrant odnosno hidrantska mreža postavlja se odnosno gradi u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno opremanje građevinskog zemljišta i zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i spašavanje.

Javna česma, fontana i protivpožarni hidrant mora se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.



O održavanju objekata iz stava 3 ovog člana dužan je da se stara vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove javnog vodosnabdijevanja.

Fontana postavljena na površinama u javnom korišćenju zgrada dužni su da održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, vlasnici ili korisnici tih zgrada.

Sredstva za troškove održavanja i funkcionisanja javnih česmi, fontana i protivpožarnih hidranata uključujući i troškove za utrošenu vodu obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Troškove održavanja i funkcionisanja fontana postavljenih na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada snose vlasnici ili korisnici zgrada.

### **Član 30**

Zabranjeno je:

- 1) koristiti vodu sa javne fontane;
- 2) ulaziti u javnu fontanu.

## **Spomen-obilježja**

### **Član 31**

Spomen-obilježje se podiže i održava na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim su uređena ova pitanja.

U slučaju kada se spomen-obilježje postavlja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuju ova pitanja, potrebno je obezbjediti i saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za staranje o imovini Opštine.

Održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, a koje je postavila Opština, vrši subjekat kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina odnosno organ lokalne uprave nadležan za održavanje objekata u imovini opštine.

Odredbe stava 3 ovog člana shodno se primjenjuju i na održavanje spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje.

## **Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete**

### **Član 32**

Povodom novogodišnjih praznika, državnih praznika, praznika Opštine i sličnih manifestacija koje organizuje Opština, javne površine i stubovi javne rasvjete mogu se prigodno urediti postavljanjem: zastavica, ukrasa, ukrasnih lampica, novogodišnje jelke i slično.

Poslove iz stava 1 ovog člana obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Sredstva za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

## **Javni časovnici i drugi uređaji**

### **Član 33**

Vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja određene javne površine može na odnosnoj površini postavljati: časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila, solarne punjače i slične uređaje, na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da uređaje iz stava 1 ovog člana održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

## **Jarbol za zastavu**

### **Član 34**

Jarbol za zastavu na javnoj i kontaktnoj površini može se postavljati na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, koje se izdaje na osnovu: dokaza o vlasništvu ili korišćenju, odgovorajućeg statičkog proračuna i detaljnog opisa.

Jarbol za zastavu mora se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Jarbol za zastavu i zastavu na javnoj površini dužan je da održava vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno subjekat kojem je izdato odobrenje.

Jarbol za zastavu i zastavu na kontaktnoj površini dužan je da održava vlasnik odnosno površine.

## Turistička i druga obavještajna signalizacija

### Član 35

Turistička i druga obavještajna signalizacija (putokazi, znakovi i sl) na javnim i kontaktnim površinama, kao i na stubovima javne rasvjete postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Odobrenje za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na stubovima javne rasvjete izdaje se na osnovu predhodne saglasnosti vršioaca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javne rasvjete.

Signalizaciju iz stava 1 ovog člana dužan je da održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju:

- subjekat koji je postavio ili
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno održavanje javne rasvjete, ukoliko je signalizaciju postavila Opština odnosno javna služba ili organizacija koju je osnovala Opština.

## Zauzimanje i zaštita javne površine prilikom izvođenja građevinskih radova

### Član 36

Zauzimanje javne površine deponovanjem građevinskog materijala, građevinskog otpada, postavljanjem skele, specijalnim vozilima i mašinama koji se postavljaju u svrhu izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova (u daljem tekstu: istovar građevinskog i drugog materijala), može se privremeno zauzeti javna površina, na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, koji je dužan da jedan primjerak odobrenja dostavi organu lokalne uprave nadležnom za utvrđivanje lokalne komunalne takse i komunalnoj policiji/inspekciji.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se prijava radova odnosno odobrenje na osnovu kojeg se izvode predmetni radovi.

Prilikom izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, radi osiguranja bezbjednosti prolaznika i/ili saobraćaja na kontaktnim javnim površinama, a nakon isteka roka u kome mu je dozvoljeno zauzimanje javne površine, izvođač radova je obavezan da istu očisti i vrati u prvobitno stanje.

Ograda iz stava 3 ovog člana, postavljena na javnoj površini mora se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, a tokom noći i za vrijeme magle mora biti propisno obilježena i osvijetljena.

Prilikom istovara građevinskog i drugog materijala izvođač radova je dužan da omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju.

Pokretna toaletna kabina koja se postavlja na gradilištu, mora biti udaljena najmanje 3 m od susjedne javne odnosno druge površine.

Zabranjen je istovar građevinskog i drugog materijala na javnim površinama u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine.

### Član 37

U toku izvođenja građevinskih radova, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, izvođač radova je obavezan da:

- 1) čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće;
- 2) kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
- 3) održava čistoću rešetki na otvorima slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
- 4) bez odlaganja preduzme mjere da javne površine koje ošteti, dovede u ispravno stanje, u skladu sa odredbama ove Odluke;
- 5) da obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu;
- 6) obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju;
- 7) organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda;
- 8) obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku od 72 sata po završetku radova.

Pod građevinskim radovima u smislu stava 1 ovog člana podrazumijeva se izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i rušenje objekata, uklanjanje materijala i uređenje terena.

Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, izvođač je dužan skelu i drugi materijal odmah ukloniti s javne površine.

### **Zauzimanje javne površine protivpravno postavljenim predmetima**

#### **Član 38**

Predmeti, naprave i objekti koji su protivpravno postavljeni na javnoj površini moraju se odmah ukloniti.

Izuzetno, za istovar ogrijeva može se privremeno koristiti javna površina, pod uslovima:

- da se ne ometa kretanje pješaka i saobraćaja;
- da se ukloni sa javne površine u roku od 48 časova, i
- da se korištena površina očisti i opere, a eventualna oštećenja saniraju.

Vlasniku odnosno korisniku protivpravno postavljenog predmeta, naprave i objekta komunalni policajac/komunalni inspektor će naložiti njego uklanjanje.

Ako vlasnik odnosno korisnik protivpravno postavljenog predmeta, naprave i objekta ne postupi po rješenju iz stava 3 ovog člana, uklanjanje protivpravno postavljenog predmeta sprovede se na odgovornost i trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Ako obaviješteni vlasnik ili korisnik, ne preuzme uklonjeni predmet, napravu ili objekat u ostavljenom roku, koji rok ne može biti duži od 30 dana, ili ako vlasnik ili korisnik nije poznat ili ga nije bilo moguće obavijestiti u dva pokušaja, sa uklonjenim predmetom, napravom ili objektom, postpiće se po propisima koji uređuju postupanje sa napuštenim stvarima.

### **Napuštena i druga vozila**

#### **Član 39**

Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati napušteno vozilo, kao i priključna vozila, plovne objekte i olupine plovnih objekata (druga vozila).

Uklanjanje napuštenih i drugih vozila sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši po nalogu komunalnog policajca odnosno komunalnog inspektora, subjekat kojem su, u skladu sa posebnim propisom, povjereni poslovi uklanjanja nepropisno parkiranih vozila o trošku vlasnika vozila.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila ne preuzme u roku od 60 dana od dana uklanjanja, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2 i 3 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova.

### **Životinjski leševi i nus proizvodi životinjskog porijekla**

#### **Član 40**

Zabranjeno je ostavljati životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju.

Poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

### **Javne zelene površine**

#### **Član 41**

Poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Javna zelena površina mora da se redovno održava.

Javna zelena površina može se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 1 ovog člana dužan je da na tu površinu postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja.

#### Član 42

Izgradnja novih javnih zelenih površina (park i park šume) vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Prilikom projektovanja i izgradnje novih javnih zelenih površina, na prostoru na kojem se već nalaze stabla, ista treba uklopiti u projekat i sačuvati, gdje je god to moguće.

Prilikom projektovanja i izgradnje javnih zelenih površina treba da se predvidi sistem za zalivanje javnih zelenih površina.

Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, raskrsnicama, kružnim tokovima, javno zelenilo ne smije imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta.

#### Član 43

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju na način što postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti zaštićena za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sačuvan na gradilištu ili sklonjen na posebno odlagalište.

#### Član 44

Bolesna stabla, stabla sklona padu i druga stabla na javnim zelenim površinama koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi ili imovinu, vršilac komunalne djelatnosti dužan je da ukloni, uz saglasnost organa za komunalne poslove.

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju vršilac komunalne djelatnosti odnosno vlasnik odnosno korisnik površine u javnom korišćenju dužan je da osigura bezbjednost prolaznika, kao i da materijal i otpad nastao tim aktivnostima ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

#### Član 45

Na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu mogu se graditi odnosno postavljati podzemna vodovodna, kanalizaciona, telekomunikaciona, električna i druga infrastruktura, uređaji i oprema, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume mogu da se postavljaju vazdušni, izolovani električni, telekomunikacioni i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelene površine i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

Na javnim zelenim površinama predviđenim za drvodred i živu ogradu nije dozvoljeno postavljanje podzemne infrastrukture.

Na javnim zelenim površinama, iznad postojeće podzemne infrastrukture, kao i na udaljenostima manjim od onih utvrđenih tehničkim propisima, ne može se saditi drveće.

#### Član 46

Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno da se uklone stabla sa javnih površina odnosno površina u javnom korišćenju obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla približnog uzrasta za svako posječeno stablo.

Presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja javnih zelenih površina.

Odobrenjem iz stava 2 ovog člana utvrđuje se broj stabala koja će da se presade, uklone ili posade, kao i rok u kome je to neophodno učiniti.

Presađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala obavlja vršilac komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana, o trošku investitora, u roku utvrđenim odobrenjem, a nakon obavljene sadnje dužan je da o tome pismeno obavjesti organ nadležan za komunalne poslove.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos i rok za plaćanje troškova koje je investitor dužan da uplati vršiocu komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana radi presađivanja ili sadnje novih stabala.

Ako lice obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog

organa, shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 5 ovog člana u pogledu obaveze obezbjeđivanja sadnje tri nova stabla približnog uzrasta za svako posječeno stablo.

### Član 47

Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 41 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Evidencija iz stava 1 ovog člana se vodi kroz izradu i ažuriranje registra javnih zelenih površina i registra urbanog mobilijara.

## Rekreativne površine i dječja igrališta

### Član 48

Rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: tereni), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Za održavanje terena odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

Subjekat odgovoran za održavanje terena mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

Tabla iz stava 3 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Korisnici terena dužni su da se pridržavaju uputstava sadržanim na tabli iz stava 3 ovog člana, kao i odredbi ove Odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.

## Prekopavanje javne površine

### Član 49

Javne površine mogu se prekopavati u cilju postavljanja gradskih instalacija (vodovodne, elektro, ptt, kanalizacione i dr.), odnosno kako bi se izvela njihova rekonstrukcija, popravka ili izveli priključni objekata.

### Član 50

Prekopavanje javnih površina može se vršiti samo uz prethodno pribavljenu dozvolu organa za komunalne poslove.

Rješenjem kojim se daje dozvola za prekopavanje javne površine (u daljem tekstu: dozvola) određuje se početak i završetak radova, tačan položaj trase, opšti uslovi izvođenja radova, neophodne mjere za zaštitu ljudi i imovine, kao i način i rok za dovođenje javne površine u prvobitno, odnosno tehnički ispravno stanje.

Uz zahtjev za izdavanje dozvole investitor je dužan dostaviti situaciono rješenje trase instalacija (raskopavanja), odnosno projekat priključka na objekte komunalne infrastrukture, saglasnosti javnih preduzeća na trasu prekopavanja tj. katastar postojećih instalacija, saglasnost privrednog društva za priključenje na komunalnu infrastrukturu, kao i potvrdu deponovanju predviđenog novčanog iznosa avaliranu ovjerenu blanko mjenicu za pravna lica kod vrioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, a koji iznos je namijenjen za vraćanje javne površine u prvobitno stanje.

Organ nadležan za izdavanje dozvole dužan je dostaviti jedan primjerak izdate dozvole komunalnoj policiji, odnosno komunalnoj inspekciji.

### Član 51

Ako se saobraćajnica prekopava po širini, radovi se moraju izvoditi po fazama, tako da je jedna traka prohodna za odvijanje saobraćaja.

Ako se radovi ne mogu odvijati fazno, izvođač će pribaviti posebno odobrenje nadležnog organa lokalne uprave za poslove saobraćaja za izmjenu režima saobraćaja do okončanja predviđenih radova.

### Član 52

Pri izvođenju radova na prekopavanju javnih površina izvođač je dužan da gradilište obezbijedi postavljanjem saobraćajne signalizacije u skladu sa zakonskim propisima, kao i da obezbijedi pješачku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

Materijal koji se izbacuje iz iskopa ne smije se rasipati tako da ometa kretanje pješaka i bezbjedno odvijanje saobraćaja.

### Član 53

Investitor radova dužan je da u roku određenom dozvolom javnu površinu dovede u prvobitno, tehnički ispravno stanje. Pod tehničkim ispravnim stanjem podrazumjeva se da su radovi na javnoj površini izvedeni po pravilima struke, sa ugradnjom materijala od kojih je javna površina bila prvobitno izvedena.

Ukoliko dođe do tehnički neispravnog stanja javne površine po završetku radova, a ono je prouzrokovano izvršenim radovima, investitor je dužan da javnu površinu dovede u tehnički ispravno stanje, u roku koji mu odredi komunalni inspektor, a koji rok ne može biti duži od 10 dana.

Ukoliko investitor radova u slučaju iz stava 2 ovog člana javnu površinu ne dovede u tehnički ispravno stanje u roku koji mu je odredio komunalni inspektor, privredno društvo kome je Opština povjerila odžavanje javnih površina, izvešće radove na dovođenju javne površine u tehnički ispravno stanje o trošku investitora.

Prilikom dovođenja saobraćajnice u tehnički ispravno stanje nije dozvoljeno rov zatrpavati zemljom iz iskopa, već se instalacije zasipaju slojem pijeska sitne granulacije, a onda granulisanim šljunkom koji se nabija do propisanog modula stišljivosti. Ako se u roku od jedne godine na ovom dijelu kolovozne konstrukcije pojave ulegnuća ili spoj starog i novog asfalta (betona) nije propisno izveden pa se pojave prsline, investitoru će se naložiti da sanira oštećenja u roku koji odredi komunalni policajac odnosno inspektor.

U slučaju da je prilikom prekopavanja došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, subjekat kome je dozvoljeno prekopavanje mora obaviti sadnju, uz nadzor vršioca komunalnih djelatnosti kome je Opština povjerila te poslove, najkasnije do isteka sezone odgovarajućom vrstom zasada.

Zabranjeno je prekopavanje javnih površina u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine, osim u interventnim slučajevima.

### Član 54

Prekopavanje javnih površina može se izvoditi bez prethodno pribavljene dozvole kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile, ili je u pitanju oštećenje na gradskim instalacijama koje može ugroziti zdravlje ili imovinu ljudi kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom i komunalnim uslugama.

Izvođač radova dužan je da o tome obavijesti službu za vršenje inspeksijskog i/ili komunalnog nadzora i da, najkasnije u roku od 24 sata od početka radova, podnese pisani zahtjev za izdavanje dozvole za izvođenje radova sa potrebnom dokumentacijom.

## Korišćenje javnih površina za organizovanje manifestacija

### Član 55

Javne površine mogu se privremeno koristiti za održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija (u daljem tekstu: manifestacija), po prethodno pribavljenom odobrenju koje izdaje organ za komunalne poslove.

Organizator manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, te iste ukoni odmah nakon završene manifestacije.

Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, komunalni policajac zabraniće korišćenje te površine.

Primjerak odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih prihoda i vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

## Izvođenja kulturnog ili artističkog programa

### Član 56

Izvođači kulturnog ili artističkog programa su pojedinci ili grupe koje na javnim površinama kulturni ili artistički program (pjevanje, sviranje, igranje, pantomima, žongliranje, slikanje i sl.).

Odobrenje za izvođenje programa iz stava 1. ovog člana, na zahtev izvođača, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture.

Uz zahtev iz stava 2. ovog člana prilaže se opis mjesta izvođenja sa skicom površine koja se zauzima, kratak opis sadržaja programa i elemenata opreme, kao i naznačeno vreme i period izvođenja.

Odobrenja iz stava 2. ovog člana sadrži naročito: mjesto izvođenja, površinu koja se zauzima, elemente opreme, vrijeme izvođenja i period za koji se odobrava izvođenje, obavezu dovođenja površine u uredno stanje nakon izvođenja.

Organ iz stava 2. ovog člana, može odbiti zahtjev ukoliko bi izvođenje programa ometalo odvijanje saobraćaja ili narušilo komunalni ili drugi zakonom uređeni red.

Zabranjeno je izvođenje kulturnog ili umjetničkog programa bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave ili suprotno izdatom odobrenju.

## Zaštita javnih površina

### Član 57

U cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama zabranjeno je:

- 1) izlivanje otpadnih voda i odlaganje komunalnog otpada (uključujući i kabasti otpad), zemlje, šteta i slično;
- 2) cijepanje drva, razbijanje uglja i slično;
- 3) rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa;
- 4) popravljavanje vozila, ostavljanje olupina ili havarisanih plovila, plovila, kamp prikolica i sl.;
- 5) betoniranje i/ popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;
- 6) vožnja motornih vozila na javnim zelenim površinama, osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina, objekata i urbanog mobilijara na tim površinama.

## IV UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

### Član 58

U cilju obezbjeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju obavezno se uklanja snijeg i led, kao i ledenice sa krovova i isturenih djelova zgrada.

Za uklanjanja snijega i leda sa površina iz stava 1 ovog člana, obavezni su:

- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva), i to za: uklanjanje snijega i leda sa lokalnih puteva i ulica u naseljima u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve i odredbama ove odluke;
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove upravljanja pijacama, i to: za uklanjanje snijega i leda sa prostora pijaca, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (trotoari oko pijace, parking prostor unutar pijace i staza za prilaz vozila za snabdijevanje);
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnog groblja i kapela u skladu sa Pravilnikom;
- subjekti koji upravljaju autobuskom, benzinskom stanicom i sličnim infrastrukturnim objektima za potrebe javnog saobraćaja, i to za uklanjanje snijega i leda sa operativnih površina i pristupnih površina tim objektima, kao i, u slučaju poledice, za posipanje odgovarajućim materijalom površina koje služe za prilaz ovim objektima;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koji obavljaju sportske, ugostiteljske, trgovinske i druge djelatnosti u objektima koji imaju obezbjeđen pristup sa javne površine, i to za: uklanjanje snijega i leda sa prilaznih puteva i staza koje koriste i, u slučaju poledice, posipanje odgovarajućim materijalom, i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojima ti prilazni putevi odnosno staze služe;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koja koriste stambeno-poslovne i poslovne zgrade, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih zgrada odgovarajućim materijalom;
- vlasnik poslovnih objekata, ako se u prizemlju stambene zgrade nalazi poslovna prostorija, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih poslovnih prostorija odgovarajućim materijalom;
- vlasnici privremenih objekata, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih objekata odgovarajućim materijalom.

Obaveza uklanjanja snijega i leda nastaje u zimskim uslovima, tj. kada je snijeg viši od 5 cm ili nastane trajna zaleđenost javnih površina odnosno površina javne namjene.

### Član 59

Javne saobraćajne površine u zimskim uslovima se, radi sprečavanja nastanka leda i klizanja, posipaju odgovarajućim materijalom, pri čemu se površine uz drvorede mogu posipati samo sredstvima koja imaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

Nakon prestanka zimskih uslova, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, dužan je da posuti materijal ukloni.

## Član 60

Prilikom uklanjanja snijega i leda, zabranjeno je:

- 1) na ulice i trotoare iznositi i gomilati snijeg sa površina u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrada;
- 2) zatrpavati snijegom i ledom otvore slivnike i šahtove;
- 3) deponovati snijeg i led na javne zelene površine.

Privredno društvo, preduzetnik, pravno odnosno fizičko lice, koje je u skladu sa odredbama ove Odluke obavezno da ukloni snijeg i led, ako prilikom njegovog uklanjanja uništi odnosno ošteti javnu površinu odnosno zasade, dužno je da snosi troškove vraćanja javne površine u prvobitno stanje odnosno sađenja novih sadnica.

## Član 61

Snijeg i led se uklanja sa trotoara, prilaznih odnosno pješačkih staza ispred zgrada, odnosno poslovnih prostora, ispred objekata u izgradnji, ispred i oko neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i ispred privremenog objekta u širini koja omogućava nesmetano odvijanje pješačke komunikacije.

Obaveze iz stava 1 ovog člana odnose se i na saobraćajne površine u javnom korišćenju (interne saobraćajnice oko ili između zgrada i sl.).

Snijeg sa trotoara i kolovoza skuplja se na ivicu trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m na ivičnjak kolovoza, stim da se olučnjaci ne zatvaraju i da se ne ometa prolaz pješaka i vozila.

U slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu, vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva dužan je da sakupljeni snijeg odvozi na lokaciju koja je određena za tu namjenu.

## Član 62

Sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju, vlasnik, odnosno korisnik zgrade dužan je da uklanja ledenice radi sprečavanja odnosno otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi i bezbjednosti dobara i okoline.

Za uklanjanje ledenica sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade odgovoran je vlasnik odnosno organ upravljanja zgradom.

Za uklanjanje ledenica sa spoljnog djela zgrade koji je u sastavu određenog stana ili drugog posebnog djela zgrade, a koji je dostupan za uklanjanje, odgovoran je vlasnik, odnosno korisnik tog djela zgrade.

U slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, lica iz st. 1, 2 i 3 ovog člana dužna su da blagovremeno postavite oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine iz stava 1 ovog člana.

## Član 63

Ukoliko vršilac komunalne djelatnosti, privredno društvo, preduzetnik, drugo pravno odnosno fizičko lice iz čl. 60 do 64 ove odluke, ne izvrše svoje obaveze, pa zbog toga nastupi povreda ili šteta na imovini trećih lica, za nju će odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

Opština odnosno vršilac komunalne djelatnosti ima pravo od subjekata iz stava 1 ovog člana, na regresnu naknadu troškova nastalih po osnovu štete pričinjene trećim licima usled povreda od pada na odnosnim javnim površinama.

## Član 64

Za vrijeme trajanja sniježnih padavina, organ za poslove saobraćaja može rješenjem ograničiti parkiranje vozila na parking mjestima uz kolovoz.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila, dobrovoljno ne postupi u skladu sa rješenjem iz stava 1 ovog člana, komunalni inspektor će naložiti premještanje vozila, specijalnim vozilom "pauk", o trošku vlasnika odnosno korisnika vozila.

## V UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

### Član 65

Ulice odnosno djelovi državnog puta koji prolaze kroz naselje, oko vaspitno-obrazovnih i zdravstvenih ustanova, trgovih, trotoari, pješačke staze i druge pješačke zone moraju biti opremljene sistemom javne rasvjete.

Lokalni putevi mogu biti opremljeni sistemom javne rasvjete.



Objekti istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje obaveza Opštine osvjetljavaju se tako da njihove arhitektonske i druge vrijednosti dolaze do punog izražaja, na način da izvor svjetlosti bude zaštićen od prolaznika.

Javna rasvjeta gradi se u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske efikasnosti, kao i prostorno-urbanističke vrijednosti, značaj i izgled pojedinih djelova grada, pojedinih javnih površina i potrebe saobraćaja i građana.

### **Član 66**

Objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju. U skladu sa pravilima struke.

Održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

### **Član 67**

Zabranjeno je bespravno priključenje na objekte i/ili instalacije javne rasvjete.

Postavljanje ukrasnih zastavica, informativno reklamnih panoa, vertikalne i svjetlosne saobraćajne signalizacije i slične opreme, privremeno je dopušteno samo uz odobrenje organa za komunalne poslove, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti subjekta iz člana 66 stav 2 ove Odluke.

## **VI ODRŽAVANJE MOSTOVA, OTVORENIH PLAŽA I OBALE RIJEKE**

### **Mostovi**

#### **Član 68**

Održavanje mostova obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

### **Otvorena plaža i obala rijeke**

#### **Član 69**

Uređeno i izgrađeno kupalište na otvorenoj plaži i obali rijeke mora se održavati u urednom stanju, u skladu sa propisima o turizmu i ugostiteljstvu.

O održavanju uređenog i izgrađenog kupališta sa pripadajućim sadržajem, kao i čistoće na njima stara se zakupac odnosno, ako ista nijesu data u zakup, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Na uređenom i izgrađenom kupalištu mogu se postavljati privremeni objekti u funkciji korišćenja kupališta u skladu sa uslovima i na lokacijama utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata i propisima iz stav 1 ovog člana.

Vlasnici privremenih objekata iz stava 3 ovog člana dužni su da ih održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Održavanje čistoće na otvorenim plažama i obali rijeke, izuzev površina iz stava 1 ovog člana, obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove u skladu sa odredbama ove odluke.

## **VII JAVNI TOALETI**

### **Član 70**

Javni toalet je komunalni objekat montažnog tipa koji se u finalnom obliku postavlja na javnu površinu i to u parkovima, zelenim i rekreacionim površinama, stajalištima, okretnicama, odnosno na drugim mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju.

Javni toalet iz stava 1. ovog člana po pravilu se priključuje na javni vodovod i kanalizaciju.

Javni toalet iz stava 1. ovog člana mora biti priključen na elektromrežu i osvjetljen, a može biti i automatizovan.

Postavljanje javnih toaleta obezbjeđuje Opština, preko privrednog subjekta kome je opština povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih toaleta.

Javni toalet se postavlja po prethodno pribavljenoj saglasnosti organa nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtev za izdavanje saglasnosti iz stava 5 ovog člana podnosi se fotografski prikaz i skica mjesta postavljanja sa ucrtanim objektom u razmjeri 1:100 ovjerena od strane lica koje poseduje odgovarajuću licencu, prikaz objekta sa tehničkim opisom i fotografskim ili grafičkim prikazom i tehnička dokumentacija za postavljanje

i priključenje objekta na električnu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu overena od strane lica koje poseduje odgovarajuću licencu.

Održavanje javnog toaleta u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju i u skladu sa sanitarnim propisima obavlja vršilac komunalnih djelatnosti kome su povjereni ti poslovi.

#### **Član 71**

Zabranjeno je oštećivati inventar i pribor javnog toaleta.

### **VIII SPRJEČAVANJE NARUŠAVANJA KOMUNALNOG REDA BUKOM**

#### **Član 72**

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalna policija.

#### **Član 73**

Građevinski radovi u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, ne mogu se izvoditi u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana.

U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti, Opština može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.

### **IX NADZOR**

#### **Član 74**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor.

Obezbjedešenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

#### **Član 75**

Organi lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostavljaju službi za vršenje inspeksijskog i komunalnog nadzora.

### **X KAZNE NE ODREDBE**

#### **Član 76**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - privredno društvo ako:

- 1) tablu sa nazivom naselja, ulice odnosno trga, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 15 stav 2);
- 2) ne obavlja održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 23 stav 2);
- 3) ne održava urbani mobilijar na javnoj površini (član 24 stav 2);
- 4) ne vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama (član 24 stav 3);
- 5) javnu česmu, fontanu i protivpožarni hidrant ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 29 stav 3);
- 6) ne održava spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine (31 stav 3);
- 7) ne održava javne časovnike i uređaje održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 33 stav 2);
- 8) ne održava jarbole za zastave u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 34 stav 2);
- 9) postavljenu signalizaciju iz člana 35 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom funkcionalno ispravnom stanju (član 35 stav 3);
- 10) javnu zelenu površinu redovno ne održava (član 41 stav 2);

- 11) na javnu zelenu površinu gdje je uspostavljen poseban režim korišćenja, ne postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja (član 41 stav 4);
- 12) na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ima visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta (član 42 stav 4);
- 13) ne ukloni bolesno stablo, stablo sklono padu ili drugo stablo na javnoj zelenoj površini koje može ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu odnosno ukloni stablo bez saglasnosti organa za komunalne poslove (član 44 stav 1);
- 14) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno da materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 44 stav 2);
- 15) iznad postojeće podzemne infrastrukture, odnosno na udaljenosti manjoj od one utvrđenih tehničkim propisima, zasađi drvo (član 45 stav 4);
- 16) ne vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, odnosno o promjenama koje na njima nastaju (član 47 stav 1);
- 17) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 48 stav 1);
- 18) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 48 stav 3);
- 19) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 58 stav 1 i 2 ove odluke;
- 20) javne saobraćajne površine u zimskim uslovima ne posipa odgovarajućim materijalom radi sprečavanja naslanka leda i snijega odnosno površine uz drvorede posipa sredstvima koja nemaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla (član 59 stav 1);
- 21) nakon prestanka zimskih uslova, ne ukloni posuti materijal sa javnih saobraćajnih površina (član 59 stav 2);
- 22) zatrpava snijegom i/ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 60 stav 1 tačka 2);
- 23) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 60 stav 1 tačka 3);
- 24) ne odveze sakupljeni snijeg na lokaciju koja je određena za tu namjenu, u slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu (član 61 stav 4);
- 25) objekat, uređaj ili instalacije javne rasvjete ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 66 stav 1);
- 26) ne održava objekte, uređaje i instalacije javne rasvjete, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 66 stav 2);
- 27) ne održava mostove (član 68 stav 1);
- 28) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži ili obali rijeke ne održava u urednom stanju (član 69 stav 1);
- 29) ne održava čistoću na otvorenim plažama, obalama rijeka, izuzev površina iz člana 70 stav 1 ovog člana, (član 69 stav 5);
- 30) ne održava javni toalet u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima (član 70 stav 7);
- 31) ne uspostavi evidenciju iz čl. 23 stav 3 i 47 ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke (član 79).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.

## Član 77

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se pravno lice odnosno privredno društvo ako:

- 1) ako zajedničke i posebne spoljne djelove zgrade ne zgrade, redovno ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 5 stav 11 stav 2);
- 2) spoljne djelove zgrade prlja, oštećuje, ispiše, crta ili boji grafit, naliijepi plakat, oglas, transparent ili na drugi način naruši izgled fasade (član 6);
- 3) ne otkloni oštećenja spoljnih djelova zgrade zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, saglasno propisima o gradnji (član 7 stav 2);

- 4) u zaštićenoj zoni postavi tendu ili suncobran suprotno izdatom odobrenju i članu 8 ove odluke;
- 5) ne istaknu natpis na ulično pročelje objekta u kome koristi poslovni prostor u kome obavlja svoju djelatnost (član 9 stav 1);
- 6) postavi natpis bez odobrenja nadležnog organa ili suprotno izdatom odobrenju (član 11 stav 1);
- 7) ne održava natpis u estetski urednom i funkcionalnom stanju ili nakon roka od 7 dana od isteka odobrenja u kojem mu je odobreno postavljanje natpisa, površinu na kojoj je bio natpisne vrati u prvobitno stanje (član 11 stav 4);
- 8) ne upodobi postojeći natpis u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa odredbama Odluke (član 11 stav 5)
- 9) reklamni pano postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa (član 12 stav 1);
- 10) reklamni pano ne održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju ili ga ne ukloni nakon isteka roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 12 stav 6);
- 11) ne upodobi postojeći reklamni pano sa odredbama ove Odluke u roku od godinu dana od dana njenog stupanja na snagu (član 12 stav 9);
- 12) postavi mural bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa (član 13 stav 1);
- 13) mural ne održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje, odnosno uredi (član 13 stav 5);
- 14) izlog, odnosno drugu zastakljenu površinu poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 14 stav 1);
- 15) u izlogu poslovnog prostora, koji je vidljiv sa javne površine, drži ambalažu ili skladištiti robu (član 14 stav 4);
- 16) izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga ili slično) izloži robu (član 14 stav 5);
- 17) na objekat ne postavi tablu s kućnim brojem najkasnije do početka njihovog korišćenja (član 16 stav 1);
- 18) neovlašćeno postavlja, skida mijenja tablu iz člana 15 Odluke (član 16 stav 2);
- 19) postupa suprotno članu 17 stav 1;
- 20) ne obezbjeđuju obezbijede redovnog održavanja površine oko zgrade i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada zgradi, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja (član 17 stav 2);
- 21) na površini oko zgrade odlaže otpad, neregistrovani automobile, plovila, mašine, električne i druge aparate i predmete domaćinstva, građevinski šut, daske, dotrajali predmeti i drugo što narušava izgled okoline (član 17 stav 3);
- 22) ne održava urbanističku odnosno katastarsku parcelu koja nije izgrađena, a kontaktna je ili vidljiva sa javne površine ili površine u javnom korišćenju ne održava u estetski urednom stanju (član 17 stav 4);
- 23) zeleni otpad nastao čišćenjem i uređenjem dvorišta i bašta ne odlaži u baštu ili dvorište (član 18 stav 1);
- 24) poslije većih sezonskih radova zeleni otpad ne odveze na deponiju za zeleni otpad (član 18 stav 2);
- 25) spaljuje zeleni otpad suprotno odredbama člana 18 stav 3;
- 26) ogradu, zelenilo i druge elementi uređenja površina oko zgrade ne održava na način propisan članom 19 stav 1 Odluke;
- 27) uništava i oštećuje ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površine oko zgrada (član 19 stav 2);
- 28) ne staraju se o održavanju ograde oko urbanističke odnosno katastarske parcele u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 20 stav 2)
- 29) ako vlasnik odnosno korisnik potpornog ili ogradnog zida (ograde) koji se urušio ili za koji postoji opasnost od urušavanja na javnu površinu ili površinu u javnom korišćenju, potporni ili ogradni zid (ogradu) ne sanira, rekonstruiše ili ukloni i izgradi novi u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekta (član 20 stav 3);
- 30) nije obezbjedio da su gradilišna ograda ili gradilišni zastor na javnoj ili kontaktnoj površini estetski uredni i funkcionalno ispravni tako da ne ometaju prolaz i ne predstavljaju opasnost za ljude i vozila (član 21 stav 1);
- 31) oštećene i dotrajale djelove gradilišne ograde ne zamijeni (član 21 stav 2);
- 32) na gradilišnoj ogradi postavi plakate, reklame i reklamne sadržaje (član 21 stav 3);

- 33) drži i uzgaja krupnu i sitnu stoku i perad u pojasu između morske obale i granice koju čine Ulica Njivički put (počev od graničnog prelaza na rtu Kobila) i magistralni put M-1 (Jadranska magistrala) do Đurića., kao i priobalno područje Luštica u pojasu 300 m od morske obale (član 22 stav 1);
- 34) drži i uzgaja krupnu i sitnu stoku i perad u pojasu 30m sa obje strane magistralnog puta M-1 počev od graničnog prelaza Debeli brijeg do raskrsnice sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića, u pojasu 300 m sjeverno od raskrsnice magistralnog puta M-1 sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića u Igalu do Zmijica, i 100 m sjeverno od magistralnog puta M-1 počev od Ulice Bokeški put u Kumboru pa do naselja Đurići kao i 30 m sa obje strane magistralnog puta M-12 Meljine-Petijevići-Sitnica (član 22 stav 2);
- 35) drži krupni i sitnu stoku i perad izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora u pojasu od 100 m, koji se naslanja na granicu područja iz člana 22 stava 2 ove odluke (član 22 stav 3);
- 36) redovno ne čisti i/ili pere objekte za uzgoj, na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu (član 22 stav 5);
- 37) objekat za uzgoj nije udaljen najmanje 50 m od susjedne stambene zgrade (član 22 stav 6);
- 38) ne obezbijedi da objekat za uzgoj u području iz člana 22 stava 3 ove odluke ima infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija i/ili prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 22 stav 7);
- 39) ako pušta stoku i perad po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama (22 stav 8);
- 40) ne održava urbani mobilijar na površini u javnom korišćenju (član 24 stav 2);
- 41) postavi urbani mobilijar bez odobrenja ili suprotno odobrenju organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove (član 26 stav 1);
- 42) nakon uklanjanja urbanog mobilijara javnu površinu odnosno površinu u javnom korišćenju ne vrati u prvobitno stanje (član 27);
- 43) fontanu postavljenu na površini u javnom korišćenju zgrade ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 29 stav 5);
- 44) koristi vodu sa javne fontane (član 30 stav 1 tačka 1);
- 45) uđe u javnu fontanu (član 30 stav 1 tačka 2);
- 46) jarbol za zastavu na javnoj i kontaktnoj površini ne postavi na osnovu odobrenja ili suprotno odobrenju organa za komunalne poslove (član 34 stav 1);
- 47) ne održava jarbol za zastavu ili zastavu u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 34 stav 4);
- 48) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj ili kontaktnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa (član 35 stav 1);
- 49) postavljenu signalizaciju iz člana 35 stava 1 ove Odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 35 stav 3);
- 50) ne ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, prilikom izvođenja radova iz člana 36 stava 1 ove odluke i/ili nakon isteka roka u kome mu je dozvoljeno zauzimanje javne površine, istu ne očisti i ne vrati u prvobitno stanje (član 36 stav 3);
- 51) ne održava u estetski urednom i funkcionalnom stanju ogradu iz člana 36 stava 3 ove odluke, postavljenu na javnoj površini ili kontaktnoj površini, odnosno tokom noći i za vrijeme magle propisno je ne obilježi i/ili ne osvijetli (član 36 stav 4);
- 52) prilikom zauzimanja javne površine izvođač radova ne omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i/ili ne osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju (član 36 stav 5);
- 53) na gradilištu postavi pokretnu toaletnu kabinu na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne javne odnosno druge površine (član 36 stav 6);
- 54) u toku izvođenja građevinskih radova, ne postupi u skladu sa odredbama člana 37 stav 1;
- 55) u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, ne ukloni skelu i drugi materijal s javne površine (član 37 stav 3);
- 56) predmete, naprave i objekte koji su protivpravno postavljeni na javnoj površini odmah ne ukloni (član 38 stav 1);
- 57) na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavi napušteno vozilo, kao i priključna vozila, plovne objekte i olupine plovnih objekata (druga vozila) (član 39 stav 1);
- 58) ostavi životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju (član 40 stav 1);

- 59) prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, ne čuva postojeću vegetaciju i/ili zemljište na javnoj zelenoj površini i/ili površini u javnom korišćenju na način što postojeću vegetaciju (travnjak, šibljje, drveće i sl.) ne zaštiti za vrijeme trajanja radova, odnosno plodni sloj zemlje ne sačuva na gradilištu ili skloni na posebno odlagalište (član 43);
- 60) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na površinama u javnom korišćenju ne osigura bezbjednost prolaznika, kao i materijal i otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje (član 44 stav 2);
- 61) na javnoj zelenoj površini predviđenoj za drvored i/ili živu ogradu postavi podzemnu infrastrukturu (član 45 stav 3);
- 62) presađivanje, uklanjanje ili sadnju novih stabala vrši bez odobrenja organa za komunalne poslove (46 stav 2);
- 63) ne pridržava se uputstava o korišćenju i radnom vremenu terena, odnosno odredbi ove Odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (član 48 stav 5);
- 64) u slučaju iz člana 51 stav 1 onemogućiti odvijanje saobraćaja jednom saobraćajnom trakom (član 51 stav 1);
- 65) u slučaju iz člana 51 stav 2 ne pribavi odobrenje za izmjenu režima saobraćaja do okončanja radova (član 52 stav 2);
- 66) gradilište ne obezbijedi postavljanjem saobraćajne signalizacije u skladu sa zakonskim propisima i ne obezbijedi pješачku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 52 stav 1).
- 67) materijal koji se izbacuje iz iskopa rasipa tako da ometa kretanje pješaka i bezbjedno odvijanje saobraćaja (član 52 stav 2);
- 68) u roku određenom dozvolom ne dovede javnu površinu u prvobitno, tehnički ispravno stanje (53 stav 1);
- 69) u roku koji mu je odredio komunalni inspektor javnu površinu ne dovede u tehnički ispravno stanje (član 53 stav 2);
- 70) ako rov nepropisno zatrpava (član 53 stav 4);
- 71) ne obavi sadnju u skladu sa članom 53 stav 5;
- 72) koristiti javnu površinu za održavanje manifestacije bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 55 stav 1);
- 73) za vrijeme trajanja manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, ne obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada ili iste ne ukloni odmah nakon završetka manifestacije (član 55 stav 2);
- 74) izvodi kulturni ili artistički program bez odobrenja nadležnog organa (član 56 stav 2);
- 75) postupi suprotno zabranama iz člana 57;
- 76) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 58 stav 1 (član 58 stav 1);
- 77) sa površine u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrade iznosi i/ili gomila snijeg na ulicu ili trotoar (član 60 stav 1 tačka 1);
- 78) zatrpava snijegom ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 60 stav 1 tačka 2);
- 79) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 60 stav 1 tačka 3);
- 80) ne ukloni snijeg i led sa površina iz člana 61 st. 1 i 2 ove odluke odnosno uklanja snijeg i led suprotno odredbama člana 61 ove odluke;
- 81) ne ukloni ledenice sa krova ili drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju (član 62 stav 1);
- 82) u slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, ne postavi oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica odnosno odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine člana 66 stav 1 ove odluke (član 62 stav 4);
- 83) ne postupi po rješenju o ograničavanju parkiranja na parking mjestima uz kolovoz za vrijeme trajanja sniježnih padavina (član 64 stav 2);
- 84) bespravno se priključi na objekat i/ili instalaciju javne rasvjete (član 67 stav 1);
- 85) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži, obali rijeke ne održava u urednom stanju (član 69 stav 1);
- 86) privremeni objekat na uređenom ili izgrađenom kupalištu ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 69 stav 4);
- 87) oštetiti inventar i pribor javnog toaleta (član 71);

88) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 72 stav 1);

89) izvoditi građevinske radove u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana (član 73 stav 1).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu odnosno privrednom društvu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.

## **XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Uspostavljanje evidencije**

#### **Član 78**

Vršilac komunalnih djelatnosti dužan je da uspostave evidencije iz čl. 25 i 47 ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Započeti postupci**

#### **Član 79**

Postupci do stupanja na snagu ove odluke završiće se po odredbama Odluke o komunalnom redu ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 30/09, 37/11, 17/15 i 27/16)

### **Prestanak ranijih propisa**

#### **Član 80**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu ("Sl. list CG-opštinski propisi br." 30/09, 37/11, 17/15, 27/16, 30/09, 37/11, 17/15 i 27/16), Odluka o uređenju grada ("Sl. list CG - Opštinski propisi" broj 20/94, 32/03), Odluka o kupalištima ("Sl. list SRCG-Opštinski propisi", br. 16/91) i Odluka o držanju stoke i živine na području Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" broj 37/11, 17/15 i 27/16).

### **Stupanje na snagu**

#### **Član 81**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 02-6-040-97/22**

**Herceg Novi, 07.04.2022. godine**

**Skupština opštine Herceg Novi**

**Predsjednik,**

**Ivan Otović, s.r.**

**ODLUKA O KOMUNALNOM REDU - ZONE ZA DRŽANJE STOKE I ŽIVINE  
NA PODRUČJU OPŠTINE HERCEG NOVI  
- grafički prilog -**

