

## PREDLOG

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09), člana 22 st.1 tač.22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list Crne Gore“, br.88/09) i člana 36 st 1 tač 38 Statuta Opštine („Sl.list RCG-opštinski propisi“, br.15/04, 31/06, 14/07 i 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela je

## ODLUKU

o sticanju imovine

### Član 1

Skupština opštine donosi odluku o sticanju prava svojine Opštine Herceg Novi na nepokretnosti u Meljinama koje nose katastarske oznake kat.parc broj 1981/5 površine 15.961m<sup>2</sup> i kat.parc.1981/2 površine 1338m<sup>2</sup> sve K.O. Topla, sada vlasništvo AD“NOVI PRVOBORAC“.

### Član 2

Svojinu bliže određenu članom 1 ove odluke Opština će steći putem pravnog posla –Kupoprodajnog ugovora koji će se zaključiti sa AD “Novi Prvoborac“ kao prodavcem.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da zaključi Kupoprodajni ugovor sa AD “Novi Prvoborac.“

### Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore-opštinsku propisi“.

## SKUPŠTINA OPŠTINE

Broj \_\_\_\_\_  
Herceg Novi \_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK  
Prim.dr Predrag Anđelić s.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV: Članom 34 st.1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09) propisano je da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju. Članom 30 st.2 Statuta Opštine Herceg Novi propisano je da predsjednik Opštine odlučuje o pribavljanju (sticanju) imovine u okviru za to planiranih sredstava u budžetu opštine. Kako sredstva za sticanje prava svojine na konkretnim nepokretnostima nisu opredijeljena u budžetu, o sticanju prava svojine odluku treba da donese Skupština opštine, jer Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl list Crne Gore“, br.88/09) član 45 st.1 tač.22 i Statut Opštine („Sl list RCG-opštinski propisi“, br.15/04, 31/06, 14/07 i 16/09) član 36 st.1 tač.38 propisuju da Skupština opštine vrši poslove propisane drugim zakonima i statutom, pa kako je nadležnost predsjednika Opštine u ovom slučaju isključena, odluku ima donijeti Skupština.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE: Opština Herceg Novi je u obavezi da obezbijedi lokaciju za Fabriku za prečišćavanje otpadnih voda koja će se izgraditi sredstvima obezbijedenim međunarodnim kreditom, koji garantuje država. Nakon izvršenih stručnih analiza utvrđeno je da je prikladno mjesto gdje bi bila smještena fabrika na lokaciji u Meljinama, Nemila. S tim u vezi pristupilo se pregovorima sa vlasnikom nepokretnosti radi realizacije kupoprodaje nepokretnosti katastarski označenih (po predlogu nove parcelacije) kao kat.parc.1981/5 površine 15961m<sup>2</sup> i 1981/2 površine 1338m<sup>2</sup> sve K.O.Topla. Sticanje prava svojine na navedenim nepokretnostima neophodno je Opštini radi realizacije projekta izgradnje fabrike za prečišćavanje otpadnih voda.

Skupština opštine se upoznaje sa nacrtom Ugovora o kupoprodaji dostavljanjem istog na uvid.

PREDLAGAČ  
PREDSJEDNIK OPŠTINE