

P R E D L O G

Na osnovu člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG-opštinski propisi“, broj 15/04, 31/06, 14/07 i 16/09), Skupština opštine na sjednici održanoj dana _____, donijela je

O D L U K U O RASPOLAGANJU IMOVINOM

Član 1

Skupština opštine Herceg Novi daje u zakup zakupcu „Nedo-tim“ D.O.O. Herceg Novi prostore koji se nalaze u „Sportskom centru Igalo“ i to:

- prostor predviđen za hotel površine oko 1000 m2 sa 35 smještajnih jedinica raspoređenih na 3 etaže;
- prostor predviđen za restoran sa prostorom za kuhinju površine oko 500 m2.

Član 2

Trajanje zakupa utvrđuje se na period od 8 godina i 6 mjeseci uz obavezu zakupca da plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.050,00 eura.

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine za prvih 6 mjeseci trajanja zakupa.

Član 3

Skupština opštine Herceg Novi daje saglasnost na sadržinu Ugovora o zakupu koji se ima zaključiti između Opštine Herceg Novi kao zakupodavca i „Nedo-tim“ D.O.O. Herceg Novi kao zakupca.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da zaključi Ugovor o zakupu u ime Opštine u sadržini na koju je data Saglasnost u smislu stava 1 ovog člana.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: _____
Herceg Novi, _____

PREDSJEDNIK
Prim.dr Predrag Anđelić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV: Članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09) propisano je da se dobra u svojini Crne Gore ili imovini Opštine mogu Ugovorom dati u zakup do 30 godina Odlukom Vlade, odnosno nadležnog organa Opštine.

Istim zakonom propisano je da se davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

S tim u vezi objavljen je Javni poziv o davanju u zakup prostora predviđenih za hotel i restoran u okviru „Sportskog centra Igalo“ u Igalu dana 10.12.2009.godine, prikupljanjem zatvorenih, pismenih ponuda, pa je najbolju ponudu dao ponuđač „Neđo-tim“ D.O.O.

Članom 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokanoj samoupravi („Sl.list RCG“, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/09, 88/09) i članom 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG-opštinski propisi“, broj 15/04, 31/06, 14/07 i 16/09) normirano je da Skupština opštine (Skupština lokalne samouprave) raspolaže imovinom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE: Skupština opštine Herceg Novi donijela je Odluku da se pristupi postupku davanja u zakup prostora koji se nalaze u „Sportskom centru Igalo“ u Igalu, a koji su predviđeni za hotel i restoran. Takvu odluku Skupština opštine donijela je na sjednici održanoj dana 29.12.2008. godine. Postupajući po Odluci Skupštine opštine objavljena su 2 javna poziva za davanje u zakup prostorija u okviru „Sportskog centra u Igalu“, pa kako se na prvi Javni poziv nisu prijavili ponuđači koji zadovoljavaju kriterijume, na drugi Javni poziv broj 05/09 od 10.12.2009.godine javila su se 2 ponuđača koja zadovoljavaju kriterijume predviđene pozivom od kojih bolje uslove ima ponuđač „Neđo-tim“ D.O.O.

S tim u vezi predlaže se skupštini da raspolaže predmetnom imovinom na način što će istu dati u zakup zakupcu „Neđo- tim“ D.O.O. u skladu sa odredbama Ugovora o zakupu čija sadržina je već formulisana i uz ovlašćenje Predsjedniku opštine da zaključi Ugovor o zakupu.

PREDLAGAČ PREDSJEDNIK OPŠTINE