

ПРЕДЛОГ

На основу члана 45 став 1 тач. 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09) и члана 29 став 2 Статута Општине Херцег Нови („Службени лист РЦГ-општински прописи“, бр. 15/04, 31/06, 14/07, 16/09) Скупштина општине Херцег Нови на сједници одржаној дана _____ доноси

О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ ИМОВИНЕ

Члан 1

Општина Херцег Нови прибавиће имовину куповином дијела катастарских парцела 2015/2 и 2022, обје КО Топла у укупној површини од 350 м², све сходно скици премјера бр.31/2009 и списку пријава бр.7/2009 за КО Топлу коју је израдило предузеће „GEO-BUILD“, од власника Рогановић Станике и насљедника пок. Рогановић Павла, а ради проширења Градског гробља на Савини и изградње пјешачке стазе.

Члан 2

Купопродајна цијена износи 200 €/м² или укупно 70.000,00 € (седамдесет хиљада евра).
Рок за исплату купопродајне цијене износи годину дана од дана закључења посебног Уговора о купопродаји.
Средства за исплату купопродајне цијене обезбједиће се од продаје гробница на купљеној локацији.

Члан 3

Овлашћује се предсједник Општине Херцег Нови да закључи посебан Уговор о купопродаји непокретности из члана 1 ове одлуке.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе - општински прописи“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број;
Херцег Нови,

ПРЕДСЈЕДНИК
др Предраг Анђелић с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Локација означена као катастарске парцеле 2015/2 и 2022, обје КО Топла, према Генералном урбанистичком плану јесте Зона гробља.

У том смислу могуће је извршити проширење Градског гробља на Савини изградњом гробница на претходно наведеним непокретностима.

На купљеним непокретностима било би могуће изградити 35 нових гробних мјеста чија појединачна цијена износи 3800 €.

Осим изградње гробница на купљеним непокретностима изградила би се пјешачка стаза дужине цца 70 метара и ширине 1,5 метар која би спајала улице Манастирску и Земунску и тиме би се омогућила јавна комуникација на ширем локалитету и избјегло досадашње коришћење гробља у ту сврху.

Изградња ове пјешачке стазе, истовремено, подразумијева постављање јавне расвјете, изградњу потпорног зида дуж границе са непокретностима у приватном власништву и изградњу оградe са обје стране стазе.

У том смислу инг. Младен Ростовић извршио је процјену вриједности радова неопходних за проширење гробља и изградњу пјешачке стазе.

Судски вјештак дипл.инг.грађ. Тихомир Мрачевић сачинио је налаз и дао процјену вриједности предметних непокретности у износу од 178, 26 € / м2.

Власници непокретности траже да им се на име ове купопродаје исплати износ од 200 €/м2.

С обзиром на извршену тржишну процјену непокретности односно радова на изградњи гробља и пјешачке стазе, а када се има у виду сврха куповине сматрамо да се понуђења купопродајна цијена може прихватити.

Сходно одредбама члана 45 став 1 тач. 9 Закона о локалној самоуправи и члана 29 став 2 Статута општине Херцег Нови, Скупштина је надлежни орган за располагање општинском имовином.

С тим у вези предлагемо Скупштини да усвоји Одлуку као у диспозитиву.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ