

Na osnovu člana 1. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti («Službeni list RCG», br. 65/01, 69/03,75/10, člana 45. stav 1. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list RCG,“ br.42/03,28/04,75/05 i 13/06) i člana 36 stav 1. tačka 3. i 9. Statuta Opštine Herceg – Novi («Službeni list RCG – opštinski propisi», br. 15/04, 31/06 ,14/07,16/09), Skupština opštine Herceg – Novi, na sjednici održanoj dana .2011 godine ,donijela je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o uvođenju poreza na nepokretnosti („Sl.list RCG“br.-opštinski propisi br.15/03, 26/03, 20/05,21/08) u članu 4a. mijenja se koeficijent V zone,umjesto „0,3“glasi “0.2“

Član 2

Čl.4d se mijenja i glasi:“ Na utvrđenu tržišnu vrijednost nepokretnosti primjenjuje se poreska stopa i to :

I Građevinski objekti

a)stambeni objekti i stanovi koji obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja	0.23 %
b)sekundarni stambeni objekti i stanovi	0.46 %
c) poslovni objekti i poslovni prostori	0.35 %
d)proizvodne hale ,skladišta i stovarišta	0.25%
e)garaže i pomoćni objekti	0.10 %
f) objekti bez građevinske dozvole:	
stambeni	0.35%
poslovni	0.52%

II Zemljište

1.Građevinsko

a)građevinsko zemljište	0.25%
b)građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom a odnosi se na turističke i privredne objekte	0.62%

2.Poljoprivredno zemljište

a) oranice,bašte,voćnjaci,vinogradi	0.15%
b)pašnjaci,livade	0.10%
c)trstici ,bare i močvare	0.10%

3.Šumsko zemljište 0.10%

4.Drugo zemljište 0.10 % „

Član 3

Poslije čl.5 dodaje se novi čl.5a i glasi:

„Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se poreski obveznik pravno lice ako :

- ne podnese poresku prijavu do 31.marta godine za koju se utvrđuje porez

- ne podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od sticanja nepokretnosti,
- prijavi netačne podatke

Novčanom kaznom od trostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se odgovorno lice u pravnom licu za prekršaj iz st.1 ovog člana.3

- ne podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od sticanja nepokretnosti,
- prijavi netačne podatke“

Član 4

Odredba čl.2 tačka f) primjenjivaće se od 1.01.2012.godine.

Odredba čl.2 II Zemljište tačka b) primjenjivaće se od početka druge fiskalne godine od dana donošenja odgovarajuće planske dokumentacije.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u «Službenom listu RCG – opštinski propisi».

Broj:

Herceg – Novi

2011.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr.Predrag Anđelić s.r.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 1. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnosti («Službeni list RCG», br. 65/01,69/03,75/10), kojim se daje ovlašćenje jedinicama lokalne samouprave da svojim aktom uvedu porez na nepokretnosti, te čl.45. stav 1. tač.8. Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da opština utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksi i naknada.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE I SADRŽAJ ODLUKE

Izmjenama i dopunama ove odluke pristupilo se iz razloga što je došlo do izmjena Zakona o porezu na nepokretnost i Zakona o finansiranju lokalne samouprave .

U čl.1 koeficijent za V zonu se smanjuje sa 0.3 na 0.2 prvenstveno da bi se smanjila zaduženja poreza na zemljište na području zaleđa opštine koja su obuhvaćena V zonom.

U skladu sa čl.9. Zakona o porezu na nepokretnosti jedinica lokalne samouprave ovlašćena je da odredi stopu poreza na nepokretnosti u rasponu od 0.10-1.00 % tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Kako bi se uskladila opštinska odluka sa čl.9a tačka 4 Zakona o porezu na nepokretnost u čl.2 se povećava stopa poreza na objekte koji služe vlasniku kao glavno mjesto stanovanja sa 0,20% na 0.23% ,dok je za sekundarni stambeni objekat stopa smanjuje sa 0,50% na 0,46% da bi se ispoštovao pravni okvir koji je zakonodavac propisao tj.da se stopa za sekundarni stambeni objekat može 100% uvećati u odnosu na propisanu.

Poreska stopa je povećana za poslovne objekte i prostore sa 0.25 % do 0.35 % , jer su izmjenama Zakona o finansiranju lokalne samouprave ukinuta tri poreza koja su predstavljala izvorni prihod lokalne samouprave a to su porez na firmu ili naziv,porez na potrošnju,porez na igre na sreću i zabavne igre.U proteklom periodu ukinute su komunalne takse za korišćenje obale u poslovne svrhe , korišćenje objekata kojima se vrši prenos električne energije,korišćenje telekomunikacionih objekata, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta ,tako da bi se povećanjem stope dio izgubljenih prihoda nadomjestio.Iz istog razloga se podiže stopa za proizvodne hale i skladišta sa 0,10 % na 0.25%.

Za garaže i pomoćne objekte stopa je povećana da bi se ispoštovao zakonski minimum od 0.10%.

Uvodi se oporezivanje objekata sagrađenih bez građevinske dozvole stambenih sa 0.35% ,poslovnih sa 0.52 dok se primjena odlaže za 1.01.2012.god.

Podiže se stopa za građevinsko zemljište sa 0,20 % na 0.25 % zbog niske prosječne tržišne cijene zemljišta koju opština primjenjuje.

Uvodi se oporezivanje gradskog građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni a odnosi se na turističke i privredne objekte sa stopom 0.62% .

Kod poljoprivrednog zemljišta neplodnog i drugog podiže se stopa do donje granice zakonskog limita tj.0.10%.

Ukupna povećanja i smanjenja imala bi pozitivan efekat na bužet opštine u iznosu od 500 000,00 €. Dopunom odluke propisuju se sankcije za nepodnošenje poreske prijave i prijavljivanje netačnih podataka poreskom organu.

Predloženi nacrt odluke nakon usvajanja išao bi na javnu raspravu kako bi se građani izjasnili o izmjenama i dopunama odluke.

OBRADIVAČ
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE

PREDLAGAČ
PREDSJEDNIK OPŠTINE