

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TOPLA - od Šetališta do Njegoševe

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan „TOPLA - od Šetališta do Njegoševe“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Detaljni urbanistički plan „Topla-od Šetališta do Njegoševe“ obuhvata prostor između Njegoševe ulice na sjeveru, stepenica tj. Ulice Danice Tomašević na istoku, granice Prostornog plana posebne namjene za morsko dobro na jugu (Šetalište Pet Danica) i katastarske parcele 954 K.O. Topla (u naravi put) na zapadu. Orjentaciona površina zahvata plana je 7,60 ha.

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA - od Šetališta do Njegoševe“ čine Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku koje je izradio Obradivač plana – „Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ D.O.O.-Herceg Novi, kao i Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-57/1 od 21.01.2011.godine data na Predlog Plana.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Šetalište pet Danica“ („Sl.list RCG op.pr.“ br. 25/97) u dijelu koji odgovara zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA - od Šetališta do Njegoševe“ iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Dr Predrag Anđelić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 17.03.2009. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA - od Šetališta do Njegoševe“ („Sl. list CG op. propisi“ br. 16/09). Za isti prostor donijeta je i Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br. 02-3-350-590/2009.g. od 19.06.2009.godine („Sl. list CG op. propisi“ br. 22/09).

Po navedenoj Odluci izrađen je prvobitni Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 04-1057/1 od 05.04.2010. godine gdje se navode određene primjedbe, a istom prilikom dostavilo je i mišljenja drugih organa državne uprave na Nacrt ovog DUP-a. Sva pristigla mišljenja i sugestije dostavljeni su Obradivaču plana u cilju korekcije planskog rješenja Nacrta.

Obradivač plana je uz dopis od 05.07.2010. dostavio svoje odgovore na pristigle primjedbe i mišljenja, kao i korigovani Nacrt Plana urađen u skladu sa navedenim odgovorima i obrazloženjima.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 08.07.2010.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 09. jula do 09. avgusta 2010.godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je objavljen na opštinskom sajtu i zajedno sa pismenim primjedbama građana dostavljen obradivaču.

Nakon toga obradivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana priložio je odgovore na mišljenja nadležnih državnih i lokalnih službi, kao i odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave. Predlog Plana dostavljen je na saglasnost nadležnom Ministarstvu.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA - od Šetališta do Njegoševe“ dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma koje je ocijenilo da je postupak izrade i razmatranja Plana tekao u skladu sa zakonskom procedurom, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO