

PREDLOG

Na osnovu člana 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA BAJER

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Bajer, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 13 ha unutar katastarske opštine Topla, a definisano je koordinatama sledećih graničnih tačaka:

1 6544204.24 4701831.68	25 6544029.15 4702044.93	49 6543879.16 4701628.82	73 6544128.43 4701647.29
2 6544200.94 4701829.98	26 6544021.62 4702065.39	50 6543873.17 4701602.69	74 6544122.59 4701656.10
3 6544181.01 4701834.94	27 6543990.41 4702076.39	51 6543876.25 4701583.72	75 6544117.44 4701673.16
4 6544161.66 4701841.44	28 6543962.29 4702081.17	52 6543905.63 4701549.38	76 6544122.90 4701690.78
5 6544160.70 4701846.54	29 6543937.48 4702079.71	53 6543929.57 4701539.54	77 6544136.44 4701704.44
6 6544158.79 4701851.37	30 6543935.67 4702073.79	54 6544006.96 4701508.72	78 6544172.63 4701729.53
7 6544155.53 4701857.80	31 6543901.60 4702035.58	55 6544064.75 4701479.10	79 6544161.18 4701737.16
8 6544154.22 4701863.24	32 6543886.91 4702014.27	56 6544075.34 4701471.84	80 6544166.81 4701754.74
9 6544154.91 4701871.23	33 6543872.49 4701977.80	57 6544083.96 4701462.32	81 6544180.77 4701767.02
10 6544152.27 4701882.98	34 6543869.05 4701972.37	58 6544091.59 4701451.61	82 6544195.42 4701771.64
11 6544142.13 4701894.46	35 6543862.34 4701957.45	59 6544103.27 4701460.80	83 6544200.07 4701771.93
12 6544133.60 4701899.86	36 6543859.16 4701947.18	60 6544110.89 4701470.70	84 6544200.79 4701778.80
13 6544125.08 4701905.26	37 6543910.14 4701885.15	61 6544120.02 4701480.60	85 6544206.90 4701805.22
14 6544106.61 4701914.87	38 6543926.76 4701869.44	62 6544118.71 4701482.91	86 6544204.35 4701820.01
15 6544086.79 4701921.21	39 6543937.68 4701849.34	63 6544135.03 4701495.77	
16 6544074.04 4701924.13	40 6543946.88 4701802.16	64 6544154.78 4701509.94	
17 6544065.90 4701926.75	41 6543932.67 4701744.13	65 6544161.39 4701513.21	
18 6544058.24 4701930.54	42 6543920.65 4701721.10	66 6544178.06 4701528.13	
19 6544051.47 4701934.56	43 6543914.16 4701704.32	67 6544182.05 4701531.14	
20 6544048.53 4701939.72	44 6543908.68 4701683.35	68 6544195.97 4701547.21	
21 6544049.73 4701943.33	45 6543903.75 4701672.52	69 6544211.47 4701562.17	
22 6544066.39 4701965.45	46 6543895.11 4701659.95	70 6544191.44 4701578.71	
23 6544055.67 4701997.72	47 6543892.03 4701654.89	71 6544161.50 4701606.42	
24 6544047.44 4702007.28	48 6543889.10 4701649.36	72 6544134.26 4701638.47	

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Bajer čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – "Montenegro projekt" d.o.o. iz Podgorice, i
- Saglasnost Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 04-4945/1 od 24.12.2010.godine data na Predlog Plana.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Detaljni urbanistički plan Bajer („Sl.list RCG op.pr.“ br. 12/92 i 17/97), Detaljni urbanistički plan Topla („Sl.list RCG op.pr.“ br. 27/03), Detaljni urbanistički plan Srbina-zapadni dio („Sl.list RCG op.pr.“ br.21/92 i 17/97) i Izmjene i dopune DUP-a Topla II („Sl.list RCG op.pr.“ br.48/75) u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bajer iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Herceg Novi,

Dr Predrag Anđelić, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 20.04.2007. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana Bajer („Sl. list CG op. propisi“ br. 18/07).

Po navedenoj Odluci izrađen je Nacrt Plana.

Nacrt plana je dostavljen na mišljenje nadležnim ustanovama i javnim preduzećima, kao i imenovanoj Komisiji za stručnu ocjenu koja je pregledala plan i zaključila da treba da ide u dalju proceduru.

Odluka o utvrđivanju Nacrta Plana je donešena 22.08.2008.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 25. avgusta do 22.septembra 2008.godine. Tokom javne rasprave dostavljene su pismene primjedbe na plansko rješenje. Nakon javne diskusije sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu predmetnog Plana.

Na osnovu ocjene prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave, Izmjena i dopuna Programskog zadatka („Sl. list CG op. propisi“ br. 37/09) i Odluke o izmjeni odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana Bajer („Sl. list CG op. propisi“ br. 18/07, 37/09 i 9/2010), obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Komisija za stručnu ocjenu je svojim završnim izvještajem potvrdila da se može utvrditi Predlog Plana.

Članom 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05) utvrđeno je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave dostavlja predlog planskog dokumenta na saglasnost nadležnom organu državne uprave, radi ocjene usaglašenosti predloga sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa odredbama toga zakona. Članom 49 istog Zakona regulisano je da izvršni organ jedinice lokalne samouprave predlog planskog dokumenta dostavlja skupštini jedinice lokalne samouprave, radi donošenja.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana Bajer, dobio **Saglasnost** Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, te kako je ispunjena procedura za donošenje plana propisana Zakonom o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», broj 28/05), Predlog plana se dostavlja Skupštini na razmatranje radi donošenja Plana.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO