

PREDLOG

Na osnovu čl.6, 10, 29, 32, 34 i 39. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br.21/09 i 40/11), čl. 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i čl.36. Statuta Opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.propisi br.15/04,31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi, na sjednici održanoj dana _____godine, donijela je sledeću

O D L U K U **O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ANEKS UGOVORA O ZAKUPU HOTELA I** **RESTORANA U OKVIRU „SPORTSKOG CENTRA“ IGALO**

Član 1.

Skupština opštine Herceg-Novi daje saglasnost na tekst Aneksa na osnovni Ugovor o zakupu hotela i restorana u okviru „Sportskog centra“ Igalo, koji je zaključen dana 24.02.2012.godine pod brojem 01-1-233/12.

Član 2.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da može potpisati isti .

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI

Broj:
Herceg-Novi

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Mr. Danijela Đurović

O b r a z l o ž e n j e

Osnovnim Ugovorom o zakupu hotela i restorana u okviru „Sportskog centra“ Igalo zaključenim između Opštine Herceg-Novi kao zakupodavca i D.O.O. „Međunarodne građevinsko razvojne korporacije“ Herceg-Novi kao zakupca, dat je u zakup prostor predviđen za hotel i prostor za restoran sa kuhinjom ukupne površine cca 1500 m², na period od 10 godina, sa utvrđenom mjesečnom zakupninom na iznos od 4.000,00 eura.

Kako predmetne nepokretnosti predstavljaju imovinu Opštine Herceg-Novi, koja predstavlja sastavni dio kompleksa pomenutog preduzeća, za potrebe obavljanja djelatnosti tog preduzeća i ostvarivanje prihoda za finansiranje istog, ocijenjeno je da je neophodno precizirati krajnjeg korisnika pomenutih prihoda od zakupa ove nepokretnosti. Naročito jer JP „Sportski centar“ Igalo od 2013.godine nije Budžetom Opštine Herceg-Novi predviđeno kao posebna potrošačka jedinica.

Odlukom o osnivanju JP „Sportski centar“ Igalo (Sl.list RCG-op.prop.20/96) i Statutom preduzeća predviđeno finansiranje preduzeća iz sopstvenih prihoda, Budžeta Opštine i drugih prihoda, smatramo da je ovaj prihod upravo način ostvarivanja jednog dijela sredstava neophodnih za poslovanje preduzeća.

DIREKCIJA ZA IMOVINU