

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br.21/09,40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br.42/03,28/04,75/05,13/06 i Sl.list CG br.88/09,03/10,73/10,38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG opš.propisi br.15/04,31/06,14/07 i Sl.list CG-opš.propisi br.16/09,16/11)i čl.216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“br.19/09), Skupština Opštine Herceg Novi donijela je sledeću

ODLUKU

O davanju saglasnosti na Ugovor o konstituisanju stvarne službenosti postavljanja vodova UZZ.br.1105/2014 na dijelovima kat.parc.br.: 244, 245, 246, 247 i 250 sve u K.O.Rose i na dijelu kat.parc.643 K.O.Kumbor

Član 1.

Opština Herceg Novi je dana 04.12.2014.godine zaključila Ugovor o konstituisanju stvarne službenosti postavljanja vodova sa ELEKTROPRIVREDOM CRNE GORE A.D.NIKŠIĆ iz Nikšića UZZ .br.1105/2014 pred notarom Tamarom Marić iz Herceg Novog.

Ugovor je zaključen na vrijeme od 5 godina počev od dana pravosnažnosti rješenja o upisu ugovorene službenosti u Katastru nepokretnosti-kod Uprave za nekretnine, s tim što su se ugovorne strane obavezale da vlasnik poslužnih dobara pribavi saglasnost Skupštine opštine Herceg Novi o konstituisanju prava službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme i da se o tome kao i o visini naknade zaključi Aneks na ovaj ugovor.

Član 2.

Opština Herceg Novi je kao vlasnik poslužnih dobara, nepokretnosti katastarski označenih kao dio kat.parc.244, površine 80m² u naravi šume četvrte klase, dio kat.parc.245, površine 29m² u naravi šume četvrte klase, dio kat.parc.246, površine 24m² u naravi nekategorisani putevi, dio kat.parc.246, površine 24m² u naravi nekategorisani put, dio kat.parc.247, površine 22m² u naravi šume četvrte klase i dio kat.parc.250 , površine 480m² u naravi nekategorisani put sve u K.O.Rose i dijela kat.parc.643, površine 5m² u naravi nekategorisani put u K.O.Kumbor .

Član 3.

Dijelovi kat. parcela br.244, 245, 246, 247 i 250 sve u K.O.Rose i dijela kat.parc.643 K.O.Kumbor su poslužna dobra i služe „ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE“ A.D.Nikšić iz Nikšića koja je korisnik poslužnih dobara za stvarnu službenost postavljanja vodova, kao i službenosti nesmetanog pristupa nepokretnostima na kojima će se izgraditi vod, kontroli ispravnosti uređaja i opreme i izvođenja drugih neophodnih radova, a sve prema Elaboratu ekproprijacije-skice službenosti ovlašćene geodetske organizacije „Geodata“ D.O.O. H.Novi br.31/14-2 od 18.06.2014.godine, ovjeren od Uprave za nekretnine Crne Gore ,PJ H.Novi 19.06.2014.godine

Član 4.

Na nepokretnostima iz člana 1 ove Odluke zasniva se stvarna službenost na neodređeno vrijeme.

Visina naknade utvrđena je u ukupnom iznosu od 2.327,60€.

Nakanada za postavljanje vodova preko zemljišta označenog kao kat.parc.244, 245 i 247 sve u K.O.Rose(koje je u naravi šuma 4.klase) utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Tatjane Vuković iz Herceg Novog br.01-1-1793/14-1 od 08.12.2014.godine , u iznosu od 1.162,00€, dok je visina naknade za nepokretnosti koje su u naravi putevi određena na osnovu Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva(„Sl.list CG-opšt.prop.“br.26/12) i iznosi 1.685,60€

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa „ELEKTROPRIVREDOM CRNE GORE“ A.D.Nikšić zaključi Ankes ugovora kojim će se predmetna službenost konstituisati i ugovoriti bez vremenskog ograničenja, kao i kojim će biti određena visina naknade.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosiće korisnik poslužnog dobra.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:
Herceg Novi

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Andrija Radman