

Na osnovu člana 47 stav 3 i član 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG o.p.“ broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i „Sl. list CG o.p.“ broj 16/09, 16/11) i člana 59 stav 2 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG“, opštinski propisi, broj 15/04, 31/06, 14/07, i „Sl. list CG, opštinski propisi“ 16/09,16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 15.09.2015.godine donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju Lokalne studije lokacije „Mrkovi - Njivice“ na Luštici**

#### **Član 1.**

Donosi se **Lokalna studija lokacije „Mrkovi - Njivice“ na Luštici**, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Planski dokument).

#### **Član 2.**

Područje za koje se donosi Planski dokument obuhvata površinu od cca 7.70 ha, nalazi se unutar katastrske opštine Mrkovi na Luštici i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije “Mrkovi – Njivice“ na Luštici („Sl. list CG o.p.“ br. 04/14), kao i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za isti Planski dokument („Sl. list CG o.p.“ br. 08/14).

#### **Član 3.**

Planski dokument se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### **Član 4.**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat sa separatom urbanističko-tehničkim uslovima Planskog dokumenta (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koji je izradio Obrađivač plana „Del Projekt“ D.O.O. Budva;
- Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije “Mrkovi – Njivice“ na Luštici, koji je izradio Obrađivač Izvještaja „Verde Projekt“ D.O.O. Podgorica;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, br. 04-422/3 od 18.06.2015.godine na Predlog Planskog dokumenta;
- Saglasnost Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine na Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja (SPU) na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije “Mrkovi – Njivice“ na Luštici, br. 02-3-353-23/2015 od 11.05.2015.godine;

#### **Član 5.**

Donošenjem ovog Planskog dokumenta stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Planskog dokumenta sa Izvještajem o SPU na životnu sredinu.

#### **Član 6.**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Planskog dokumenta prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### **Član 7.**

Za sprovođenje Planskog dokumenta nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Ova Odluka biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova [www.opstinahercegnovi.me](http://www.opstinahercegnovi.me)

### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

## **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI**

Broj : 01-3/75-15

PREDSJEDNIK

Herceg Novi, 15.09.2015.godine

Andrija Radman