

NOSILAC PROJEKTA: "TEHNO MAX", D.O.O. PODGORICA

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Podgorica, jul 2018. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: "TEHNO MAX" , D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: VESKO PETRANOVIĆ

ADRESA: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BROJ 43, PODGORICA

REGISTARSKI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 50210924

BROJ TELEFONA: 020 656 772, 067 398 769

**b) NAZIV PROJEKTA: PRIVREMENI PRIVREDNI OBJEKAT INVESTITORA
"TEHNO MAX" , D.O.O. PODGORICA**

LOKACIJA: KAT. PARCELA BROJ 6501 K.O. SUTORINA

ADRESA: OPŠTINA HERCEG NOVI

E-MAIL: r_boban@mail.ru

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta nalazi se na kat. parceli broj 6501 K.O. Sutorina u Opštini Herceg Novi.

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1050/2017 od 03.10.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi planirana je izgradnja privremenog privrednog objekta na kat. parceli broj 6501 K.O. Sutorina u Opštini Herceg Novi.

Namjena objekata je privredni objekat sa prodajnim prostorom.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata nalazi se na katastarskoj parceli broj 6501 KO Sutorina, Opština Herceg Nov, površine P= 5.805,55 m². Gabariti novoplaniranog privremenog objekta uslovljeni su granicama građevinskih linija diktiranim UT uslovima. Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama katastarske parcele 6501 K.O. Sutorina.

Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbeđen sa Jadranske magistrale koja prolazi sjevero-istočnom stranom parcele. Objekat se gradi na stabilnom i uslovno stabilnom terenu. Prema seizmičkim kriterijima i elaboratu o geotehničkim svojstvima, objekat pripada IX seizmičkoj zoni za povratni period od 500 god sa koeficijentom seizmičnosti od 0,15.

Geološku građu terena čine vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane naslage. Nivo podzemnih voda je 0-4 m i više od 4,00 m ispod kote terena.

U zoni lokacije i u njoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Na postojećoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti i teren je uglavnom ravan, pogodan za urbanizaciju.



Slika 1. Prikaz lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

a) Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja privrednog objekta sa prodajnim prostorom, bruto građevinske površine 4143, 00 m², spratnosti P+1. Horizontalni gabarit objekta iznosi 2071,72 m² bruto površine, odnosno 1982,69 m² neto površine.

U prizemlju i na spratu je predviđen prodajni prostor, magacinski prostor, prostor za zaposlene (kantina i toaleti), kancelarije i komunikacije (lift, stepenište).

Objekat je u osnovi pravougaoni, dimenzija 48,60 x 40,60 m spratnosti prizemlje + sprat. Visina prizemlja objekta je 4,20 m a visina sprata se kreće od 3,86 do 4,05 m.

Konstrukcija objekta se sastoji od sljedećih elemenata:

- Temeljne stope sa čašicama
- Temeljne vezne grede ab soklene grede
- Stubovi 60x60 cm
- Šuplje međuspratne ploče PPS 350 i PPS 265
- Međuspratne grede TL 50
- Međuspratne grede TK 60
- Glavni krovni T80 nosači
- Sekundarni krovni nosači-rožnjače R63
- Sekundarni krovni nosači-korita T 80

Prilikom izbora materijala vodilo se računa o dobijanju određenih parametra u cilju povećanja energetska efikasnost objekta. Mjere koje su korišćene su:

- poboljšanja u toplotnoj i akusticnoj izolaciji objekta i infiltracija
- korišćenje efikasnog osvjtljenja
- uvođenja novih standarda i normi koje podržavaju EE

Zidovi i podovi:

Sve zidne površine osim zidnih površina kupatila se gletuju i završno obrađuju disperzivnim bojama. U kupatilima na zidovima se postavljaju keramičke pločice.

Sve podne površine se oblažu keramičkim pločicama I klase koje se postavljaju preko cementnog estriha i sloja zvučne izolacije.

Hidroizolacija:

Projektovana je odgovarajuća hidroizolacija i to predviđena je u podu prizemlja, i sanitarnim čvorovima, kao i vertikalna izolacija temelja u terenu. Sve podne površine koje leže na tlu su

hidroizolovane dvokomponentnom polimer-modifikovanom cementnom masom tipa "SIKA TOP SEAL 107", dok je za mokre čvorove korišćen dvokomponentni malter, Sikalastic -152. Za izolaciju atika i kanala za odvod vode sa krova korišćena je SikaTop Seal-107.

Termoizolacija i akustična izolacija:

Toplotna zaštita je projektovana u skladu sa važećim propisima (JUS U.J5.510, 520, 530 i 600), a izbor vrste i debljine termoizolacionih materijala je uskladjen sa povećanim zahtevima uštede energije u zimskom i ljetnjem periodu godine.

Termoizolacija fasadnih zidova je predviđena termoizolacionim panelima debljine 10 cm dok su krovni paneli debljine 12cm. Paneli su sastavljeni od spoljašnjeg elektrostatičkog ofarbanog, sa mikro profilacijom i debljinom lima 0.5mm (sa pocinkovanom osnovom) i unutrašnjeg elektrostatičkog ofarbanog lima sa standardnom profilacijom i debljinom lima 0.5mm (sa pocinkovanom osnovom). Između ova dva čelična lima je ispunjena od poliuretanske pjene gustoće 40-42 kg/m³ (poliuretan ne treba da sadrži CFC I HCFC koji su štetni za okolinu).

Odvodnjavanje:

Odvodnjavanje atmosferskih padavina sa krovne površine objekta predviđeno je preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka.

Unutrašnja obrada:

Svi predviđeni materijali su kvalitetni i estetski prilagođeni funkciji objekta. Unutrašnji zidani zidovi mašinski se malterišu a zatim gletuju i bojaju disperzivnim bojama ili oblažu keramikom u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija. Zidovi od gipsa se gletuju a zatim bojaju disperzivnim bojama ili oblažu keramikom.

U sanitarnim prostorijama zidovi su od gipsa i to od vlagootpornih gips-kartonskih ploča 2x1.25cm sa ispunom od mineralne vune težine 30 kg/m². U sanitarnim prostorijama zidovi su obloženi keramičkim pločama do visine spuštenog plafona.

Fasadna bravarija:

Fasadna bravarija je od aluminijskih profila (sa termoprekidom) i stakla 6-16-4 (spoljašnje staklo je niskoemisiono, kaljeno). Kod svih ovih pozicija prostor između dva stakla je ispunjen argonom (90%). Puna vrata su sa ispunom od poliuretana obostrano obloženom aluminijskim limom d=1mm u sivoj boji.

Unutrašnja vrata:

Sva unutrašnja bravarska vrata i pregrade su od aluminijskih profila (bez termoprekida) sa flot staklom 6mm. Vrata u mokrim čvorovima su podignuta od poda za 5cm, zbog prirodne ventilacije. Stolarska vrata su od medijapana.

Spušteni plafoni:

Plafonske površine se rade u kombinaciji monolitnih gips-kartonskih ploča tipa deb.1.25cm, i montažno-demontažnih gips-kartonskih ploča tipa "ARMSTRONG, dimenzija 60/60cm. U sanitarnim prostorijama radi se spušteni montažno demontažni plafon tipa "HANTER –

DAGLAS". Svi monolitni plafoni u prostorima su bojeni disperzivnim premazom u boji po izboru na prethodno gletovanim površinama.

Ograde

Ograda stepeništa je predviđena od mat. gotovih aluminijskih profila sa odgovarajućim rukohvatom, stubovima i ispunom od šipki.

Instalacije u objektu

U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, hidrantska mreža i dojava požara. Sve instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji čine sastavni dio investiciono-tehničke dokumentacije.

Uređenje terena

Sve površine slobodne od saobraćajnice koja prolazi oko objekta su riješene ozelenjavanjem površina u skladu sa projektom uređenja terena. Teritorija je ograđena metalnom ogradom na betonskoj sokli visine 1.80m sa kapijom prema Jadranskoj magistrali.



Slika 3. Situacija sa osnovom prizemlja

b) Obzirom da u okolini projekta nema stambenih objekata, uslijed poslovanja objekta neće se javljati određene emisije u vazduh, jer za grijanje objekta se koristi električna energija.

Snabdijevanje vodom, električnom energijom i tel. instalacijama, vrši se priključenjem na gradsku mrežu preko komunalnih službi. Pogodna je okolnost što se u blizini lokacije nalazi izgrađena odgovarajuća infrastruktura, koja se odmah može koristiti za pripremne radove i izgradnju objekata.

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan tako da nije dozvoljeno upuštanje atmosferskih u fekalnu kanalizaciju i obrnuto. U objektu nastaju fekalne (sanitarne) i atmosferske otpadne vode. Sanitarne (fekalne) vode iz objekta se odvođe priključkom na gradsku kanalizacionu mrežu, što spriječava njihove negativne uticaje na podzemne vode i zemljište. Atmosferske otpadne vode se prikupljaju sa krovnih površina olučnim vertikalama i usmjeravaju u atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Tehničko rješenje napajanja objekata električnom energijom biće regulisano u skladu sa uslovima nadležnog organa,

Za potrebe grijanja i hlađenja u objektu predviđeni su "multi-split" klima uređaji, u verziji toplotne pumpe, inverterskog tipa, sa više unutrašnjih jedinica, proizvod nekog od vodećih svjetskih proizvođača.

Za ventilaciju predviđeni su nezavisni sistemi ventilacije.

U objektu je projektovana unutrašnja hidrantska mreža namijenjena gašenju požara. Projektovana su hidroforska postrojenja za svaki ulaz posebno.

Objekat se snabdijeva vodom iz gradske vodovodne mreže. Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na sanitarnu deponiju.

Pojedinačno svaki poslovni objekat u okolini lokacije radi se u skladu sa zakonskim propisima, tako da u kumulativnom smislu ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima ovih objekata ako se desi akcidentna situacija istovremeno, što je mala vjerovatnoća.

c) Projekat će biti priključen na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija. Predviđeno je da se projekat priključuje na gradsku vodovodnu mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ lokalne uprave. Sanitarne i fekalne vode odvođe se do priključka na gradsku kanalizacionu mrežu.

d) Pošto je objekat namijenjen kao privredni poslovni, to se prilikom njegove eksploatacije stvara jedino komunalni otpad. Ovaj komunalni otpad koji se stvara na lokaciji odlaže se u metalne kontejnere i odvozi na sanitarnu deponiju

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na dvije kategorije uticaja i to: mogući uticaj otpadnih (sanitarnih i fekalnih) voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada.

a) Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na oblast djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Obzirom na namjenu lokacije funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje, a oni se mogu javiti usljed neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, prvenstveno za zaposlene i posjetioce (koji bi se našli u zoni lokacije projekta u tom trenutku, kada se o komunalnom otpadu radi.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, podrazumjeva se da će se zaposliti određeni broj lica, a unapređenje poslovanja će pozitivno uticati na prevredni ambijent Crne Gore, što je veoma značajno.

d) Vjerovatnoća negativnog uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada je komunalni otpad u pitanju.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Rebr.	Pitanje	DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (izvođenje projekta usloviće korišćenje zemljišta na planiranoj lokaciji) c) Ne	b) Ne (obzirom da se radi o izgradnji objekata koja podrazumijeva standardnu građevinsku operativu)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta biće iskorišćena određena površina zemljišta na lokaciji) c) Ne	b) Ne (funkcionisanje projekta ne može imati značajne posljedice na fizičke promjene na lokaciji sa aspekta topografije, korišćenja zemljišta ili izmjenu vodnih tijela)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja projekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše usljed čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Ne	Ne (lokacija bi se dovela u stanje pogodno za neku drugu namjenu, odnosno bila bi potpuno očišćena)
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) Da (potrebna je površina zemljišta koliko zahvata projekat) b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	a) Ne (shodno planskim smjernicama, nalazi u zoni poslovanja) b) Ne (obzirom na regulisanu snabdjevenost ovog područja vodom)
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) Ne b) Da (za potrebe funkcionisanja projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	b) Ne (obzirom na regulisanu snabdjevenost ovog područja vodom)
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku a) proizvodnje/aktivnosti,	a) Ne (radi se o objektu koji je poslovnog tipa- prodaja i distribucija) b) Ne c) Ne	a) Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)

	<p>b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?</p>		
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a) Da (u toku izvođenja- građevinski šut i šut iz otkopa) b) Da (u toku funkcionisanja samo komunalni otpad) c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan objekat bi se morao ukloniti)</p>	<p>a) Ne (nakon završetka izvođenja projekta sav građevinski otpad uklanja se sa lokacije) b) Ne (u toku funkcionisanja projekta komunalni otpad uklanja se u skladu sa zakonskom regulativom) c) Ne (nakon uklanjanja objekata prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo čišćenje lokacije)</p>
8	<p>Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Da (prilikom rada mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu) b) Ne c) Ne</p>	<p>a) Ne (obzirom da je ovaj uticaj periodičan i javlja se samo za vrijeme izvođenja projekta koje će biti kratko)</p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>Ne (tokom funkcionisanja projekta neće biti nikakvog emitovanja zagađujućih materija, opasnih ili otrovnih materija i neprijatnih mirisa)</p>	<p>Ne (obzirom da nema nikakvih emisija u vazduh, to nema ni negativnih posledica po životnu sredinu)</p>
10	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) Da (povećaće se nivo buke na lokaciji) b) Da (doći će do pojave vibracija u toku kretanja mašina i kamiona na lokaciji prilikom izvođenja radova) c) Ne d) Ne e) Ne</p>	<p>a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu) b) Ne (vibracije su periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu)</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) Da (obzirom da je namjena objekata poslovanje za očekivati je neznatno povećanje buke na samoj lokaciji) b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne</p>	<p>Ne (pošto se može pretpostaviti da se radi o malom nivou buke koja neće prelaziti dozvoljene granice)</p>
12	<p>Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta,</p>	<p>a) Ne (u toku izvođenja projekta nema zagađenja zemljišta) b) Ne (na lokaciji i u neposrednoj blizini nema površinskih voda)</p>	<p>a) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative</p>

	<p>b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	c) Ne	<p>neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično) b) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično) c) Ne (radi se o standardnoj građevinskoj operativi, a održavanje građevinske operative neće se vršiti na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično)</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima, a odlaganje komunalnog otpada vršiće se u kontejnere) b) Ne (nema površinskih voda u blizini lokacije) c) Ne (sanitarne i fekalne vode odvođe se priključkom u gradsku kanalizacionu mrežu)</p>	<p>a) Ne (komunalni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi na gradsku deponiju) b) Ne c) Ne (gradska kanalizaciona mreža je priključena na gradski kolektor uz Magistralni put</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagadjujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne (radi se o projektu namijenjenom za poslovanje) b) Ne c) Ne</p>	<p>a) Ne (u poslovnim prostorima nema djelatnosti proizvodnje) b) Ne c) Ne</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom a) izvođenja projekta, b) funkcionisanjaprojekta c) prestanka funkcionisanja projekta</p>	<p>a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu projekta teško da može doći do akcidentne situacije) c) Ne</p>	<p>a) Ne b) Ne (obzirom na namjenu objekata) c) Ne</p>
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>	<p>a) Ne b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima poslovanja dodatno zapošljavanje ljudi) c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)</p>	<p>a) Ne b) Da (zapošljavanje će se pozitivno odraziti na stanovništvo) c) Da (zapošljavanje će se pozitivno odraziti na stanovništvo)</p>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti</p>	<p>Ne (obzirom da se radi o poslovnoj zoni predviđenoj planom)</p>	<p>Ne (doći će do uređenja prostora u ovoj zoni i komunalnog opremanja)</p>

	do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?		
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (lokacija je namijenjena za poslovnu zonu)	Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (u blizini lokacije nalaze se poslovni objekti)	Ne (u ovoj zoni nema zaštićenih područja, a lokacija projekta se nalazi u gradskoj zoni namijenjenoj za poslovanje)
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	Ne (na lokaciji nema osjetljivih područja kada su ekološki razlozi u pitanju)	Ne (nema osjetljivih područja na lokaciji)
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	Ne (okolina lokacije je takođe namijenjena za poslovanje)	Ne
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta	Ne (na lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne

	a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (Nivo podzemnih voda je 0-4 m i vise od 4,00 m ispod kote terena)	Ne (zato što n Nivo podzemnih voda je 0-4 m i vise od 4,00 m ispod kote terena)
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njenoj blizini)	Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njenoj blizini)
25.	Dali postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Ne (na lokaciji nema takvih područja) b) Ne	a) Ne (obzirom da nema takvih područja na lokaciji projekta ili u njenoj blizini)
26	Dali postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (u blizini lokacije postoji saobraćajnica primarne mreže na koju se projekat priključuje, ali neće imati uticaja kada je životna sredina u pitanju)	Ne (projekat se priključuje na ulicu u skladu sa saobraćajnim uslovima bez trajnih posljedica)
27	Dali se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da (projekat se planira na vidljivom mjestu i biće vidljiv velikom broju ljudi zbog svojeg položaja i veličine)	Ne (ovo ne izaziva nikakve negativne uticaje na životnu sredinu)
28	Dali na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Dali u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (ni u okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u okolini lokacije)
30.	Dali se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne (prostor lokacije predstavlja nekultivisan prostor. Slobodni prostor parcela nakon izgradnje objekata biće ozelenjen)	Ne (jer ovaj prostor nije uređena zelena površina)
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor,	a) Ne b) Ne c) Da (prostor objekta koristiće se za poslovanje) d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne	Ne (projekat je predviđen po svim standardima i propisima i u skladu sa UTU -ima)

	<ul style="list-style-type: none"> f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<ul style="list-style-type: none"> h) Ne i) Ne j) Ne 	
32	<p>Dali se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne c) Da d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Ne j) Ne 	Ne (jer se radi o poslovnoj zoni)
33	Dali je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (shodno izdatim UTU -ima)	Ne
34	<p>Dali postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	<ul style="list-style-type: none"> a) Ne b) Ne 	b) Ne
35	<p>Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	Ne (na lokaciji nema ništa izgrađeno kada su specifičnim objektima u pitanju)	Ne (obzirom da na lokaciji nema izgrađen ni jedan od navedenih objekata)
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično? 	Ne (u blizini lokacije projekta nema specifičnih objekata)	Ne (jer nema takvih objekata u blizini lokacije projekta)
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena	Ne (na lokaciji nema navedenih područja koja su visoko kvalitetna ili sadrže rijetke resurse na koja bi	Ne (obzirom da nema navedenih područja, nema ni značajnijih posljedica

	<p>uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr? 	projekat imao uticaja)	projekta na iste)
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima,koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 	Ne (u blizini lokacije je zona namijenjena za poslovanje, pa stoga nema u njoj područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima)	Ne (jer se radi o poslovnoj zoni)
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 	Ne (kako se lokacija nalazi neposredno uz magistralni put može se konstatovati da na lokaciji i u njoj blizini nema područja koja usljed dosadašnje izgradnje trpe zagađenje ili neku štetu kada je životna sredina u pitanju, tako da ista ne mogu biti dodatno ugrožena projektom, obzirom na njegovu namjenu)	Ne (nema takvih područja na lokaciji ni u njoj blizini)
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima i) drugo 	Ne (radi se o ravnom prostoru koji je stabilan bez slijeganja zemljišta ili erozije)	Ne (radi se o relativno stabilnom prostoru)

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja privremenog privrednog objekta površine $P= 5.805,55$ m². Na postojećoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti i teren je uglavnom ravan. Gabariti novoplaniranog privremenog objekta uslovljeni su granicama građevinskih linija diktiranim UT uslovima. Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama katastarske parcele 6501 K.O. Sutorina. Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbeđen sa Jadranske magistrale koja prolazi sjevero-istočnom stranom parcele.

Osnovna namjena objekta je prodajni prostor, odnosno trgovina tehničkom robom i kućnim aparatima. Roba dospjela u prodajni prostor se privremeno skladišti u magacinskom prostoru. U službi namjene objekta su i kancelarijski, kao i drugi prostori koji su neophodni za funkcionisanje.

Osnovni podaci o objektu :

- namjena: privredni objekat sa prodajnim prostorom
- karakter objekta: privremeni
- spratnost: P+1
- urb. parcela : lokacija katastarske parcele 6501 K.O. Sutorina
- površina parcele: $P= 5.805,55$ m²
- površina pod objektom: $2.071,72$ m²
- ukupna BRGP objekta: $4.143,44$ m²
- konstrukcija: monolitna i prefabrikovana AB konstrukcija
- krov: multiplicirani
- zelene površine: $P=2.155,57$ m² ($> 30\% \times 5.805,55 = 1.741,66$ m²)

Planirani objekat je predviđen kao samostalni objekat, dimenzija u osnovi $50.78 \times 42,70$ m (rastojanja mjerena između krajnjih osa). Glavni ulaz koji vodi direktno u prodajni prostor je predviđen na sjevero-istočnoj strani parcele, odnosno orjentisan je prema Jadranskoj magistrali. Na sjevernom uglu prizemlja previđena je kancelarija sa prodajnim pultom, kao i stepenište sa liftom koje čini glavno komunikaciono jezgro između prodajnog prostora prizemlja i sprata. Južni ugao objekta je rezervisan za službeno stepenište, toalete i kantu za zaposlene. Magacinski prostor za prijem i privremeno skladištenje robe sa teretnim liftom se nalazi na jugozapadnom dijelu prizemlja. Oko objekta je predviđena saobraćajnica sa manipulativnim prostorom i površinama za parkiranje putničkih vozila kao i ozelenjavanje.

Projekat je urađen u svemu prema projektnom zadatku i izdatim urbanističko- tehničkim uslovima. Funkcionalno rješenje objekta treba da zadovolji potrebe korisnika i da obezbijedi standardne uslove rada za obavljanje osnovne djelatnosti.

U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, hidrantska mreža i dojava požara.

Lokacija na kojoj je planiran objekat se, shodno UTU -ima, nalazi u zoni poslovanja.