

**NOSILAC PROJEKTA: „ AZMONT INVESTMENTS“ D.O.O. –  
HERCEG NOVI**

## **DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA**



**Herceg Novi, februar 2014. godine**

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

**a) NOSILAC PROJEKTA: „AZMONT INVESTMENTS“ D.O.O. HERCEG NOVI**

**ODGOVORNO LICE: GAFAR GURBANOV**

**KONTAKT OSOBA : ZORAN ARSENIJEVIĆ, Tel. 067-401-402**

**ADRESA: BRAĆE GRAKALIĆ BROJ 94, MELJINE-HERCEG NOVI**

**MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02893126**

**BROJ TELEFONA: + 382(31)355-300**

**FAX:**

**e-mail: zarsenijevic@triangle.co.me**

**b) NAZIV PROJEKTA: „IZGRADNJA MARINE SA 250 VEZOVA“**

**LOKACIJA: Zona luke nautičkog turizma (Marina)** – zahvata dio akvatorijuma uz istočnu granicu prostora bivše vojne kasarne, kome gravitiraju parcele sa mješovitom namjenom

**ADRESA: Kumbor, Opština Herceg Novi**

## **2. OPIS LOKACIJE**

Lokacija projekta predviđena za izgradnju marine sa 250 vezova nalazi se u Kumboru, na dijelu prostora nekadašnje kasarne koji je korišćen za privez brodova vojske Crne Gore (slika 1).

Prostor lokacije je neizgrađen kao što to pokazuje slika 1. Sa jugozapadne strane lokacije projekta nalazi se prostor na kojem se predviđa izgradnja stambeno-poslovnih objekata i apart hotela sa garažnim prostorom od 900 parking mjesta (slika 2). Sa sjeverne, sjeveroistočne i jugoistočne strane lokacije projekta je more (slika 3). Do lokacije projekta dolazi se lokalnim putem (slika 4) koji se priključuje na Jadransku magistralu. Lokacija projekta će sa lokalnim putem biti povezana preko internih saobraćajnica u skladu sa projektnom dokumentacijom.



a)



b)

**Slika 1.** *Izgled lokacije projekta*



a)



b)

**Slika 2.** *Prostor sa jugozapadne strane lokacije projekta na kojem se predviđa izgradnja stambeno-poslovnih objekata, apart hotela i garažnog prostora sa 900 parking mjesta*



a)



b)



c)



d)

**Slika 3.** Izgled prostora sa sjeverne, sjeveroistočne i jugoistočne strane u odnosu na lokaciju projekta



**Slika 4.** Lokalni put na koji će biti priključena lokacija projekta

a) Projekat se realizuje u dijelu zone koja je namijenjena za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene. Šire područje ove zone namijenjeno je za stanovanje i ugostiteljsko-turističke usluge.

Funkcije objekata obezbjeđuju visok nivo komfora u turizmu.

c) Na prostoru lokacije projekta nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra, ali ima u njenoj široj okolini, sa jugozapadne strane lokacije nalazi se objekat crkve koja predstavlja zaštićeno kulturno dobro. U široj okolini lokacije na određenoj udaljenosti postoje izgrađeni objekti koji su stambenog i turističkog tipa. Šira zona područja je stambeno-poslovnog i turističko-ugostiteljskog tipa i o njoj se može govoriti kao o zoni koja je trenutno sa određenom gustinom naseljenosti.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Luka nautičkog turizma (marina) pozicionirana je na krajnjem istoku lokacije, prema Đenovićima. Raspolaze sa ukupno 250 vezova, za plovila različitih gabarita (od ribarskih čamaca do megajahti), čije se dužine kreću od 8 do 70m. U sastavu marine planirana je izgradnja manjih pratećih objekata, neophodnih za funkcionisanje po najvišim svjetskim standardima.

Radovi na izgradnji marine sastoje se od proširenja prirodnog i postojećeg prostora marinskog sliva. Prostor marine će biti zaštićen od strane sjevernog i južnog pristaništa i talasne barijere.

Kao što je već rečeno, marina će pružiti utočište za velike i male brodove. Marina će biti luka za velike brodove i imaće carinu, imigraciju i kontrolni toranj.

Sjeverni pristan i šetalište će omogućiti javne prostore za lokalne posjetioce sa nizom restorana i lokala. U tom smislu predviđeno je da se izgrade kancelarije različitih namjena, ronilački i vip klub, zgrada uprave, carinski punkt, restoran-bar, stanica za pretakanje goriva. Objekti planirani da se grade u sklopu marine biće spratnosti najviše do P+2.

Konstrukcija planiranih objekata u sklopu marine biće projektovani na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Marina, predstavlja specijalizovanu turističku luku čiji je akvatorijum prirodno ili vještački zaštićen.

Osposobljena je za prihvatanje i snabdijevanje posade i turista, održavanje i opremanje plovila nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom svakom plovilu na vezu i mogućnošću njegovog korišćenja u svakom trenutku.

Luka u Kumboru planirana je u dijelu akvatorijuma sa relativno povoljnom batimetrijom, na mjestu zaklonjenom od vjetrova (najveća širina zaliva iznosi 10 km, a minimalna 0,80 km). Preporuka je da se zbog konfiguracije morskog dna, marina gradi na šipovima i da se dodatno zaštiti postavljanjem lukobrana.

Pored broja vezova, veličina luke je definisana i korisnom površinom akvatorijuma za pristajanje plovila (oko 16,18 ha). U planu su dati orijentacioni oblik marine i njena unutrašnja organizacija.

Marina će biti opremljena osnovnim tehničkim instalacijama (struja, spoljašnje osvjtljenje, pijaća voda, protivpožarna jedinica, telefon, kanalizacija, podzemni rezervor za gorivo itd.)

Usluge koje će se pružati usidrenim brodovima uključivaće tankovanje goriva i vode, napajanje strujom i komunikacije, a unutar marine biće stacionirane i specifične usluge



kao što su: lučka kapetanija, carina, obalska straža, policija i ostale neophodne službe bezbjednosti i sigurnosti.

Dodatni uslovi koje treba ispuniti tokom izgradnje marine su:

- Maksimalno očuvanje cirkulacije vode u marini i zadovoljenje uslova očuvanja životne sredine
  - Ostvariti kolsku (kolsko-pješačku) vezu - pristup do svih dokova i glavnog valobrana zbog servisnog i interventnog saobraćaja
  - Osigurati prolaz obalnog šetališta
  - Obezbijediti funkcionisanje trajektne linije-gradskog prevoza
  - Sve vezove na dokovima snabdjeti vodovodnim i elektro-priključcima
  - Obezbijediti uređaje za pražnjenje sanitarnih uređaja i prikupljanje otpadnih voda sa jahti
  - Tankovi za prihvatanje sanitarnih i otpadnih voda moraju imati dvostruki zid i zaštitu, kako bi se smanjila opasnost od eventualnog procurivanja i zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda – sve sanitarne i tehnološke otpadne vode iz objekata marine na obali prikupiti u zajednički kolektor i evakuisati ih u kanalizacioni sistem nakon prerade
  - Atmosferske vode sa zaprljanih radnih površina prikupiti u zajednički kolektor i preko separatora masti i ulja i taložnika suspendovanih materija odvesti u kanalizacioni sistem
  - Objekti koji su u funkciji komplementarnih uslužnih sadržaja za nautičke turiste (smještaj, ugostiteljstvo i trgovine; lučki servisni sadržaji) smješteni su uz planiranu rivu na urbanističkim parcelama sa namjenom MN.
  - U okviru marine moguće je, prema posebnim propisima, izgraditi podzemne rezervoare, odakle bi se obezbijedilo snabdijevanje jahti naftnim derivatima.
  - Prilikom izgradnje marine treba u svemu postupiti prema smjernicama nadležnih resora. Za sve radove na pristaništima, prethodno se mora konsultovati i tražiti mišljenje Instituta za biologiju mora kao i obezbijediti potrebne saglasnosti na projektnu dokumentaciju
- U sastavu marine planirano je i javno pristanište koje će osim priveza brodića omogućiti i uspostavljanje javne pomorske veze unutar čitavog akvatorijuma Bokokotorskog zaliva, za potrebe javnog prevoza putnika u toku turističke sezone.

b) Obzirom da su u blizini projekta planirani sadržaji mješovite namjene (stambeno-poslovni objekti, apart hoteli), a u široj zoni ima stambenih, poslovnih i turističkih objekata, to se usled njihovog funkcionisanja neće javljati određene emisije u vazduh, jer se za klimatizaciju objekata koristi električna energija. Sve otpadne vode sa prostora koji zahvata marina biće tretirane na gore opisani način i odvedene do priključka na gradsku kanalizacionu mrežu. Svi objekti u ovoj zoni snabdijevaju se vodom iz gradske vodovodne mreže. Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi na mjesto njegovog deponovanja.

Pojedinačno svaki stambeni, poslovni i turistički objekat u okolini lokacije radi se u skladu sa zakonskim propisima, tako da u kumulativnom smislu ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima ovih objekata ako se desi akcidentna situacija istovremeno, što je mala vjerovatnoća.

c) Instalacije napajanja električnom energijom biće priključene na posebnu trafostanicu prema uslovima elektrodistributivnog preduzeća.

d) Pošto je namjena projekta nautičkog karaktera, to se prilikom njegove eksploatacije stvaraju različite vrste otpada koje su gore navedene, a koje će biti tretirane u skladu sa zakonskim propisima. Nosilac projekta će biti dužan da u skladu sa zakonskim propisima uradi plan upravljanja otpadom.

#### **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Razvoj nautičkog turizma uslovljen je prisustvom opasnosti od zagađenja mora, prema tome treba zaštititi obalne linije i pejzažne zone u cjelini kao i more od zagađenja.

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja, kada je izgradnja marine sa 250 vezova i pratećih sadržaja u pitanju, i to: mogući uticaj otpadnih voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Kada je sama izgradnja marine u pitanju u toku izvođenja radova, može doći do ugrožavanja površinskih voda-mora usljed eventualnog iscurjenja ulja ili goriva iz mašina koje budu angažovane.

a) Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na svetu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

b) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

c) Obzirom na namjenu lokacije funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje. Uzimajući u obzir da samo prisustvo jahti i čamaca dovodi do stvaranja balasnih voda, voda iz ispranih rezervoara i drugih štetnih materija sa jahti i čamaca, treba predvidjeti uređaje za prihvatanje takvih voda kao i uređaje za sprečavanje širenja i za njihovo sakupljanje.

Što se tiče pozitivnog uticaja izvođenja ovog projekta, izgradnjom i uređenjem marine obezbijediće se prostor za siguran smještaj značajnog broja jahti i čamaca.

d) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala, a sam projekat će doprinijeti zaštiti obalne zone i mora od zagađenja.

Vjerovatnoća uticaja kada su u pitanju balasne i druge otpadne vode biće mala ukoliko se pristupi izgradnji uređaja za njihovo sakupljanje i sprečavanje širenja.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (doći će do promjene izgleda sadašnje lokacije izgradnjom marine) b) Da (izvođenje projekta usloviće iskop materijala sa morskog dna) c) Da (izgradnja marine spriječiće dejstvo talasa na prostor lokacije projekta)	a) Ne (marina će omogućiti zaštitu prostora na kojem će biti smještene jahte i čamci) b) Ne (iskop neće imati značajnije posledice) c) Ne (marina će zatvoriti samo jedan dio sadašnjeg otvorenog prostora, bez sprečavanja slobodnog prolaska vode u prostor lokacije)
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Ne c) Da ( izgradnjom marine smanjiće se dopiranje talasa do obale na prostoru koji zahvata projekat)	a) Ne b) Ne c) Ne (uređenjem lokacije dobiće se sigurno sklonište za jahte i čamce)
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko bude došlo do uklanjanja projekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcionise usljed čišćenja lokacije i njenog dovođenja do stanja za neke druge namjene) c) Da (lokacija se nalazi uz morsku obalu)	Ne (lokacija će se dovesti u stanje pogodno za neku drugu namjenu, odnosno biće potpuno očišćena)
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) Ne b) Da ( lokacija je uz obalu mora što podrazumijeva korišćenje morske vode, a za potrebe zaposlenih na lokaciji i izvođenje projekta koristiće se voda iz gradskog vodovoda) c) Ne d) Ne	b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu	a) Da (jedan dio zemljišta uz obalu će služiti za izgradnju navedenih sadržaja, koji će činiti	a) Ne(ukoliko se bude upravljalo prema propisima)

	<p>obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su</p> <p>a) zemljište,</p> <p>b) vode,</p> <p>c) šume,</p> <p>d) mineralne sirovine?</p>	<p>kompletnu uslugu na prostoru marine)</p> <p>b) Da (za potrebe funkcionisanja pratećih objekata koristiće se voda iz gradskog vodovoda)</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p>	<p>b) Ne (obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom)</p>
6	<p>Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku</p> <p>a) proizvodnje/aktivnosti,</p> <p>b) skladištenja,</p> <p>c) transporta, rukovanja?</p>	<p>a) Ne</p> <p>b) Ne</p> <p>c) Da( u slučaju da dođe do izlivanja nekih štetnih materija iz jahti ili čamaca-ulje, benzin i slično)</p>	<p>c)Ne (ukoliko se postupi u skladu sa standardima i važećim zakonskim propisima)</p>
7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom</p> <p>a) izvođenja,</p> <p>b) funkcionisanja ili</p> <p>c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a) Da ( u toku izvođenja-materijal iz otkopa i građevinski otpad koji će se stvarati prilikom izgradnje marine i pratećih sadržaja na obali)</p> <p>b) Da (u toku funkcionisanja samo komunalni otpad)</p> <p>c) Da (nakon prestanka funkcionisanja projekta kompletan objekat bi se morao ukloniti)</p>	<p>a)Ne (nakon završetka izvođenja projekta sav materijal iz otkopa i građevinski otpad uklanja se sa lokacije)</p> <p>b) Ne (u toku funkcionisanja projekta komunalni otpad uklanja se u skladu sa zakonskom regulativom)</p> <p>c) Ne (nakon uklanjanja objekta prostor na lokaciji bi se doveo u prvobitno stanje, a negativan uticaj bi se ostvario ako se nakon prestanka rada ne bi izvršilo odgovarajuće čišćenje lokacije)</p>
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija,</p> <p>b) opasnih i otrovnih materija,</p> <p>c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Da (prilikom rada mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu)</p> <p>b) Ne</p> <p>c) Ne</p>	<p>a)Ne (obzirom da je ovaj uticaj periodičan i javlja se samo za vrijeme izvođenja projekta)</p>
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija,</p> <p>b) opasnih i otrovnih materija,</p> <p>c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) Da (obzirom da megajahte i čamci imaju pogon na tečno gorivo)</p> <p>b) Ne</p> <p>c) Ne</p>	<p>Ne (radi se o kratkotrajnom uticaju u zoni lokacije do izlaska megajahti ili čamaca sa prostora marine)</p>
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku,</p> <p>b) vibracije,</p> <p>c) emitovanje svjetlosti,</p>	<p>a) Da (povećaće se nivo buke na lokaciji)</p> <p>b) Da (doći će do pojave vibracija u toku kretanja mašina i kamiona u toku izgradnje marine i pratećih</p>	<p>a) Ne (buka je periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu)</p> <p>b) Ne (vibracije su</p>

	<p>d) emitovanje toplotne energije ili</p> <p>e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>sadržaja na lokaciji i okolini prilikom izvođenja radova)</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p> <p>e) Ne</p>	<p>periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu)</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku,</p> <p>b) vibracije,</p> <p>c) emitovanje svjetlosti,</p> <p>d) emitovanje toplotne energije ili</p> <p>e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a) Da (obzirom da je namjena projekta smještaj megajahti i čamaca, za očekivati je neznatno povećanje buke na samoj lokaciji)</p> <p>b) Ne</p> <p>c) Ne</p> <p>d) Ne</p> <p>e) Ne</p>	<p>a) Ne (radi se o povremenoj pojavi neznatnog povećanja buke, koja neće uticati na okolinu)</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne (u toku izvođenja projekta nema zagađenja zemljišta)</p> <p>b) Ne (ukoliko se bude radilo u skladu sa postavljenim uslovima, i važećim normativima i propisima za izgradnju ove vrste projekta)</p> <p>c) Ne (nema podzemnih voda na lokaciji)</p>	<p>Ne</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima, a odlaganje komunalnog otpada vršiće se u kontejnere, a druge vrste otpada u skladu sa postavljenim uslovima)</p> <p>b) Da (zbog mogućnosti ispuštanja raznih materija iz megajahti i čamaca)</p> <p>c) Ne (nema podzemnih voda na lokaciji projekta)</p>	<p>a) Ne (komunalni otpad se nakon odlaganja u kontejnere odvozi na gradsko odlagalište, a ostale vrste otpada koje se mogu javiti uklanjaju se prema postavljenim uslovima)</p> <p>b) Da (ukoliko dode do akcidentne situacije npr. izlivanje ulja...)</p> <p>c) Ne</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta,</p> <p>b) površinskih voda,</p> <p>c) podzemnih voda?</p>	<p>a) Ne</p> <p>b) Ne (obzirom da se projekat realizuje u moru i dijelom na obali, a čije postojanje ne proizvodi zagađujuće materije koje bi kontaminirale more)</p> <p>c) Ne</p>	<p>Ne</p>
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom</p> <p>a) izvođenja projekta,</p> <p>b) funkcionisanja projekta</p> <p>c) prestanka funkcionisanja projekta</p>	<p>a) Da (u toku izvođenja projekta postoji mogućnost prosipanja u more ulja i goriva iz mašina i opreme koja će se koristiti tokom izvođenja projekta)</p> <p>b) Da (obzirom na namjenu projekta može doći do akcidentne situacije)</p>	<p>a) Ne (ovaj uticaj bi bio privremenog karaktera)</p> <p>b) Da (ukoliko dođe do izlivanja ulja ili balasnih voda)</p> <p>c) Ne (ukoliko se akcident brzo otkloni)</p>

		c) Ne	
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	a) Ne b) Da (projekat će omogućiti u svojim djelatnostima poslovanja dodatno zapošljavanje ljudi) c) Da (projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)	a) Ne b) Da (ukoliko projekat bude duže trajao) c) Da (ukoliko projekat bude duže trajao)
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	Ne (radi se o prostoru za koji je urađena Državna studija lokacije)	Ne (doći će do uređenja prostora u ovoj zoni, a za sve planirane projekte biće rađena procjena uticaja ukoliko se pokaže da je potrebno)
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (lokacija je namijenjena za izgradnju luke nautičkog turizma-marine)	Ne (ukoliko projekat ne bude rađen u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vazećim tehničkim propisima i standardima)
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (u blizini lokacije nema drugih objekata koji su zaštićeni po međunarodnim ili domaćim propisima)	Ne
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	b) Da (lokacija projekta zahvata dio mora uz obalu) d) Da (radi se o priobalnom području)	Da (u slučaju akcidentne situacije)
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna	b) Da (predmetna lokacija je povezana sa morem i nije zatvorenog tipa, a u toku	b) Da (u slučaju akcidentne situacije) d) Da (u slučaju

	ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	izvođenja može doći do zagađenja) d) Da (lokacija je u priobalnom dijelu)	akcidentne situacije)
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njenoj neposrednoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Da (lokacija je povezana sa morem)	Da (ukoliko projekat ne bude funkcionisao u skladu sa propisima)
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Da (obzirom da se zona morskog dobra smatra područjem ili prirodnim oblikom visoke ambijentalne vrijednosti)	Da (ukoliko projekat ne bi funkcionisao u skladu sa zakonskim propisima)
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	b) Da (u blizini lokacije nalazi se plaža, tj. kupalište)	Ne (nema negativnog uticaja, obzirom na udaljenost plaže)
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji projekta i u njenoj blizini nema transportnih pravaca koji mogu biti zagušeni i koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta)	Ne
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Da (projekat se planira na vidljivom mjestu i biće vidljiv velikom broju ljudi zbog svoje veličine i položaja same lokacije)	Ne
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od	Ne (u neposrednoj blizini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u neposrednoj blizini lokacije)



	a) historijskog ili b) kulturnog značaja?		
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	Ne (na lokaciji nema zelenih površina)	Ne (radi se o priobalnom dijelu)
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Ne b) Ne c) Da (dio prostora projekta koristiće se za trgovačke aktivnosti) d) Da e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (prostor priobalja koristi se za turističke aktivnosti) j) Ne	Ne (projekat je predviđen po svim standardima i propisima i u skladu je sa Državnom studijom lokacije i Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro)
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Da (u okolini lokacije projekta nalaze se objekti stambenog, poslovnog ili turističkog karaktera) b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da (pošto se radi o priobalju, veći dio okolnog prostora koristi se za turističke potrebe) j) Ne	Ne (namjena objekta je u svrhu turizma i pružanju usluga)
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	Da (u skladu je sa Državnom studijom lokacije)	Ne
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta? a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne	Ne
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su a) bolnice, b) škole,	Ne (na lokaciji nema ništa izgrađeno kada su specifičnim objektima u pitanju)	Ne (obzirom da na lokaciji nema izgrađen ni jedan od navedenih objekata)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>		
36	<p>Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bolnice,</li> <li>b) škole,</li> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>	Ne (u blizini lokacije nema navedenih specifičnih objekata koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta)	Ne (jer takvih objekata nema u blizini lokacije)
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>	b) Da (postoje površinske vode-more)	Ne (predviđene su odgovarajuće mjere zaštite)
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>	b) Da (postoje površinske vode i na lokaciji i u njenoj blizini-more)	Ne (predviđene su odgovarajuće mjere zaštite okoline od uticaja projekta)
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	Ne (prostor lokacije projekta neće biti dodatno ugrožen izgradnjom i funkcionisanjem marine)	Ne (jer se projekat radi za potrebe nautičkog turizma)
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> </ul>	h) Da (karakteristična je pojava jakih vjetrova i talasa)	Ne

	b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima i) drugo		
--	--	--	--

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Luka nautičkog turizma (marina) pozicionirana je na krajnjem istoku lokacije, prema Đenovićima. Raspolaze sa ukupno 250 vezova, za plovila različitih gabarita (od ribarskih čamaca do megajahti), čije se dužine kreću od 8 do 70m. U sastavu marine planirana je izgradnja manjih pratećih objekata, neophodnih za funkcionisanje po najvišim svjetskim standardima.

Radovi na izgradnji marine sastoje se od proširenja prirodnog i postojećeg prostora marinskog sliva. Prostor marine će biti zaštićen od strane sjevernog i južnog pristaništa i talasne barijere.

Kao što je već rečeno, marina će pružiti utočište za velike i male brodove. Marina će biti luka za velike brodove i imaće carinu, imigraciju i kontrolni toranj.

Sjeverni pristan i šetalište će omogućiti javne prostore za lokalne posjetioce sa nizom restorana i lokala. U tom smislu predviđeno je da se izgrade kancelarije različitih namjena, ronilački i vip klub, zgrada uprave, carinski punkt, restoran-bar, stanica za pretakanje goriva. Objekti planirani da se grade u sklopu marine biće spratnosti najviše do P+2.

Pošto je namjena projekta nautičkog karaktera, to se prilikom njegove eksploatacije stvaraju različite vrste otpada koje su gore navedene, a koje će biti tretirane u skladu sa zakonskim propisima. Nosilac projekta će biti dužan da u skladu sa zakonskim propisima uradi plan upravljanja otpadom.

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja, kada je izgradnja marine sa 250 vezova i pratećih sadržaja u pitanju, i to: mogući uticaj otpadnih voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Kada je sama izgradnja marine u pitanju u toku izvođenja radova, može doći do ugrožavanja površinskih voda-mora usljed eventualnog iscurenja ulja ili goriva iz mašina koje budu angažovane.

# **PRILOZI**