

ELABORAT

**PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH
PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI,
NOSIOCA PROJEKTA „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ**



Herceg Novi, novembar 2021.godina

NAZIV:

ELABORAT PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ

NOSILAC POSLA:

EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

OBRAĐIVAČI:

Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Srđa Dragašević, dipl.ing tehnologije

Mira Stanić, dipl.biolog

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.ekologije i zaš. živ. sredine

SADRŽAJ

| | |
|---|----|
| 1.0.OPŠTE INFORMACIJE | 8 |
| 1.1. Nosilac projekta | 8 |
| 1.2. Naziv projekta..... | 8 |
| 1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata..... | 9 |
| 2.0. OPIS LOKACIJE | 22 |
| 2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja | 32 |
| 2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje | 34 |
| 2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seismoloških karakteristika terena..... | 35 |
| 2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja | 39 |
| 2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima..... | 39 |
| 2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa..... | 41 |
| 2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine | 41 |
| 2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih..... | 42 |
| divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa | 42 |
| 2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža | 42 |
| 2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine..... | 42 |
| 2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekt..... | 42 |
| 2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture | 43 |
| 3.0. OPIS PROJEKTA | 44 |
| 3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta..... | 44 |
| 3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta | 44 |
| 3.3. Detaljan opis projekta..... | 47 |
| 3.4. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija..... | 67 |
| 3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija,) | 71 |
| 3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija | 71 |
| 4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE | 72 |
| 5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA..... | 79 |
| 5.1. Lokacija | 79 |
| 5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi | 79 |
| 5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija..... | 79 |
| 5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta | 79 |
| 5.5. Planovi lokacija | 79 |
| 5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta | 79 |

| | |
|---|----|
| 5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta..... | 80 |
| 5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova | 80 |
| 5.9. Veličina lokacije ili objekta..... | 80 |
| 5.10. Obim proizvodnje..... | 80 |
| 5.11. Kontrola zagađenja | 80 |
| 5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje..... | 81 |
| 5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva..... | 81 |
| 5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom | 81 |
| 5.15. Obuka | 81 |
| 5.16. Monitoring | 81 |
| 5.17. Planovi za vanredne situacije | 81 |
| | |
| 6.0.OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE..... | 82 |
| 6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija) | 82 |
| 6.2. Zdravље ljudi | 82 |
| 6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama | 82 |
| 6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i..... geomorfološke karakteristike) | 84 |
| 6.5. Tlo..... | 85 |
| 6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda) | 85 |
| 6.7.Vazduh (kvalitet vazduha)..... | 86 |
| 6.8.Kulturno nasleđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte | 86 |
| 6.9.Predio i topografiju | 86 |
| 6.10. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline | 86 |
| | |
| 7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 87 |
| 7.1.Kvalitet vazduha..... | 87 |
| 7.2. Kvalitet voda | 87 |
| 7.3. Zemljište | 88 |
| 7.4. Lokalno stanovništvo..... | 89 |
| 7.5. Ekosistem i geologija..... | 90 |
| 7.6. Namjena i korišćenje površina | 91 |
| 7.7. Komunalna infrastruktura..... | 91 |
| 7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl. | 91 |
| | |
| 8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE | 92 |
| ŠTETNIH UTICAJA | 92 |
| 8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje | 92 |
| 8.2.Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)..... | 93 |
| 8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...) | 95 |
| 8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu | 99 |

| | |
|--|-----|
| 9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE | 100 |
| 9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad | 100 |
| 9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu..... | 100 |
| 9.3. Mjesta, način i učestalost mjerjenja utvrđenih parametara..... | 101 |
| 9.4. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerjenjima..... | 101 |
| 9.5. Obaveze obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenih mjerjenja | 101 |
| 9.6. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu | 101 |
| 10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA | 102 |
| 11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA..... | 105 |
| 12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA..... | 106 |
| 13. DODATNE INFORMACIJE | 107 |
| 14.0. IZVORI PODATAKA..... | 108 |
| PRILOG ELABORATA | 110 |

Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18) donosim

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ

Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Srđa Dragašević, dipl.ing tehnologije

Mira Stanić, dipl.biolog

mr Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18) i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove predviđene članom 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18).

Koordinator na projektu je mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Direktor,

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

PROJEKTNI ZADATAK

Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Crne Gore, broj 02-UPI- 1309/6 od 25.10.2021. godine, utvrđuje se da je za IZGRADNJU OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ , potrebna izrada Elaborata.

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT IZGRADNJU OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI.

U cilju sprovođenja Rješenja Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Crne Gore i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG broj 19/19) i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR

„LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ

PAJOVIĆ VELIZAR, izvršni direktor

1.0. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Nositelj projekta : LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE: PAJOVIĆ VELIZAR, izvršni direktor

PIB: 02386992

ADRESA: VUKA MIĆUNOVIĆA 93 NIKŠIĆ

KONTAKT OSOBA: DESIMIR RADULOVIĆ

TELEFON: 069/342 551

E-MAIL: arhibox.nk@mail.ru

1.2. Naziv projekta: IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570 I 2576/4 KO TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570 I 2576/4 KO TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI

ADRESA: MAGISTRALNI PUT, HERCEG NOVI

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008. u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: 23.06.2008 Datum isleka registracije: 23.06.2009
Sjedište uprave društva: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Šifra djelatnosti: 74203 **Inženjering**
Datum donošenja osnivačkog akta 20.06.2008
Datum donošenja Statuta: 20.06.2008

Lica u društvu:

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Svojstvo:</i> | Osnivač |
| <i>Ovlašćenje:</i> | <i>do visine osnivačkog uloga</i> |
| <i>Ime i prezime:</i> | OLIVERA MILJANIĆ |
| <i>Adresa:</i> | <u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u> |
| <i>Matični broj ili br. pasoša:</i> | <u>3010966268006</u> |
| <i>Svojstvo:</i> | Izvršni direktor |
| <i>Ime i prezime:</i> | OLIVERA MILJANIĆ |
| <i>Adresa:</i> | <u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u> |
| <i>Matični broj ili br. pasoša:</i> | <u>3010966268006</u> |
| <i>Svojstvo:</i> | Ovlašćeni zastupnik |
| <i>Ovlašćenje:</i> | <i>pojedinačno</i> |
| <i>Ime i prezime:</i> | OLIVERA MILJANIĆ |
| <i>Adresa:</i> | <u>MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ</u> |
| <i>Matični broj ili br. pasoša:</i> | <u>3010966268006</u> |



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0477931 / 004
PIB: 02720434

Datum registracije: 23.06.2008.
Datum promjene podataka: 13.12.2011.

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM
SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:

"EKO-CENTAR"

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 20.06.2008. Datum promjene Statuta: 07.12.2011.

Adresa glavnog mjesto poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.05.2018 godine u 11:47h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1545
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbraňio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



SREĆEN SAVIČEVIĆ
Doc. dr Sreten Savičević

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
JAVNA USTANOVА GIMNAZIJA
"STOJAN CEROVIĆ"

Broj 17-01 god 2019
Nikšić,

Na osnovu člana 171 ZUP-a, te na osnovu pedagoške dokumentacije izdaje se

UVJERENJE

Da je MIRA STADIĆ, stalno zaposlen-a kod J.U. Gimnazije "Stojan Cerović" u Nikšiću počev od 2004 do 1. DASKE,
kao profesorica BILOGIJE.

Uvjerenje se izdaje u svemu regulisanja RADA NA PROJEKTU, te se u druge svrhe ne može upotrebljavati.

U Nikšiću

17. 01. 2019. god



SEKRETAR ŠKOLE

Slavica Janković

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 09 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Mira Stanić, profesorica biologije iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. aprila 2015. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.


Direktor,
Olivera Miljanić,
Olivera Miljanić, dipl.ing.

30/6/73
БНОГРАД

Na molbu Dragašević Vuka Srdje
Sekretarijat Tehnološko-metalurškog
fakulteta Univerziteta u Beogradu,
na osnovu podataka sa kojima raspo-
laže, izdaje

U V E R E N J E

da je Dragašević Vuka Srdja
rodjen-a 8.3.1949. kao redovan
student ovog Fakulteta položio-la sve
ispite u toku studija (odseka) Hemijsko inženjerstvo
(smera - grupa) _____

i odbranio-la svoj diplomski rad na dan
30. juna 1973.

Na osnovu toga imenovanu je stekao-la
visoku školsku spremu i stručni naziv
DIPLOMIRANOG INŽENJERA TEHNOLOGA
kao i sva prava koja mu - joj po zakonu
pripadaju.

Oslobodjeno od takse saglasno čl. 23 tač.
37 Zakona o administrativnim takсama.

D E K A N,
(Dr. ing. Ostoja Stojanović, prof.)
Olyan



OPP BANIC 540-783-27; HER: 520-031105-49; CRK: 078-3630-40
PIB: 022880705; PUV: 022/21-00000-1

Radionica Bratčić 33, 81000 Pećinci, Crna Gora
tel/fax: (+382) 29 647 280, 647 022

Predmet : Potvrda

Srđa Dragičević kao tehnolog ima radni staž 35 godina , a u našoj firmi
je zaposlen od 12.02.2007 godine.

Potvrda se izdaje radi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu
sredinu.

Izvršni direktor
Angelina Vučović



Broj: 07 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

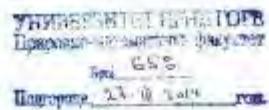
P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Srđa Dragašević, diplomirani inženjer tehnologije iz Herceg Novog, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1.jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.





UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosjeća: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSkim AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena **30.10.1966.** godine u mjestu **Nikšić**, opština **Nikšić**, Crna Gora, upisana je studijske **2007/2008** godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od **1 (jedne)** godine, obima **60 ECTS** kredita. Studije je završila **26.03.2014.** godine, sa srednjom ocjenom "A" (9.87) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



PROF. DR. ZORAN KOVIJANIC VUKICEVIC
[Signature]

Broj: 05 / VI - 21

Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Oliver Miljanić

Olivera Miljanić, dipl.ing.

2.0. OPIS LOKACIJE

Za predmetni projekat, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore, rješenjem broj 04-2290/2 - 13 od 13.01.2014. godine, izdalo je urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, U ZAHVATU DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA „SRBINA“, OPŠTINA HERCEG NOVI, ZLOKOVIĆ BORISU.

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m², katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m², dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m².

Predmetna lokacija je sa donje i gornje strane oivičena Jadranskom magistralom i ulicom Orjenki bataljon. U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

Stambene zgrade su od predmetne lokacije udaljene oko 40 m

Predmetna lokacija je udaljena oko 150 m vazdušne linije od autobuske stanice a oko 290 m vazdušne linije od mora.

Predmetna lokacija je bogata vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.



Sl. 2.1 -2.5. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.6.-2.7. Sa donje strane lokacija je oivičena Jadranskom magistralom



Sl. 2.8.-2.9. Sa gornje strane lokacija je oivičena ulicom Orjenski bataljon



Sl. 2.10.-2.11. Pogled na lokaciju sa ulice Orjenski bataljon



Sl. 2.12.-2.13. Pogled na lokaciju sa Jadranske magistrale

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



192000000004



109-919-3027/2021

PODROČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-3027/2021

Datum: 07.04.2021.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KOCETANOVIĆ SVETOZARA, ZELENIKA, za potrebe RAZNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2672 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|----------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1569 1 | | 16 55 | 27/09/2018 | TOPLA | Sume 1. klase KUPOVINA | | 655 | 1.70 |
| 1569 2 | | 16 55 | 27/09/2018 | TOPLA | Sume 1. klase KUPOVINA | | 144 | 0.37 |
| 1569 3 | | 16 55 | 27/09/2018 | TOPLA | Sume 1. klase KUPOVINA | | 42 | 0.11 |
| 1570 2 | | 16 55 | | TOPLA | Voćnjak 1. klase KUPOVINA | | 44 | 1.85 |
| Ukupno | | | | | | | | 885 4.03 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | |
| 1603983230016 | ZLOKOVIĆ STANKO BORIS BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1569 1 | | | 1 | Šume 1. klase | 25/07/2016 11:33 | Hipoteka POVIJERLOVČEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00€ PO UG.BR.06-400-1800202.6 OD 20.07.2016 GOD.NA OSN.UZZ 616/2016 OD 20.07.2016 GOD.NOT.MARIĆ TAM. |
| 1569 1 | | | 2 | Šume 1. klase | 25/07/2016 11:33 | Zabrana otudnja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEKRETNINA. |
| 1569 1 | | | 3 | Šume 1. klase | 25/07/2016 11:34 | Zabilježba postupka PODVRGANJAJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENIU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA. |
| 1569 1 | | | 4 | Šume 1. klase | 17/05/2018 10:28 | Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVIJERIĆA LOVČEN BANE AD PODGORICA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018. GODINE., NOTAR MARIĆ TAMARA |

Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:26:26

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|---|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 1569 | 1 |  | | 5 | Šume 1. klase | 17/05/2018 10:29 | Zabranjena otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA |
| 1569 | 1 | | | 6 | Šume 1. klase | 17/05/2018 10:29 | Zabilježba postupka PRISTANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1569 | 1 | | | 7 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:44 | Hipoteka POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00 EUR PO UGOVORU BR. 06-400- 1800202,6 OD 20.07.2016. GODINE NA OSNOVU UZZ 616-2016 OD 20.07.2016.GODINE - NOTAR MARIĆ TAMARA |
| 1569 | 1 | | | 8 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:54 | Zabranjena otudjenja i opterećenja PREDMETNIH NEKRETNINA |
| 1569 | 1 | | | 9 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:49 | Zabilježba postupka PODVRGANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA |
| 1569 | 1 | | | 10 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:59 | Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018 GODINE - NOTAR MARIĆ TAMARA |
| 1569 | 1 | | | 11 | Šume 1. klase | 27/09/2018 14: | Zabranjena otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA |
| 1569 | 1 | | | 12 | Šume 1. klase | 27/09/2018 14:1 | Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1569 | 2 | | | 1 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:44 | Hipoteka POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00 EUR PO UGOVORU BR. 06-400- 1800202,6 OD 20.07.2016. GODINE NA OSNOVU UZZ 616-2016 OD 20.07.2016.GODINE - NOTAR MARIĆ TAMARA |
| 1569 | 2 | | | 2 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:53 | Zabranjena otudjenja i opterećenja PREDMETNIH NEKRETNINA |
| 1569 | 2 | | | 3 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:49 | Zabilježba postupka PODVRGANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA |
| 1569 | 2 | | | 4 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:59 | Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018 GODINE - NOTAR MARIĆ TAMARA |
| 1569 | 2 | | | 5 | Šume 1. klase | 27/09/2018 14: | Zabranjena otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA |
| 1569 | 2 | | | 6 | Šume 1. klase | 27/09/2018 14:1 | Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |

2 / 4

Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:26:26

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1569 | 3 | | | 1 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:44 | Hipoteka POVJERIČCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00 EUR PO UGOVORU BR. 06-400- 1800202.6 OD 20.07.2016. GODINE NA OSNOVU UZZ 616-2016 OD 20.07.2016.GODINE - NOTAR MARIC TAMARA |
| 1569 | 3 | | | 2 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:53 | Zabранa otudjenja i opterećenja PREDMETNIH NEKRETNINA |
| 1569 | 3 | | | 3 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:49 | Zabilježba postupka PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA |
| 1569 | 3 | | | 4 | Šume 1. klase | 27/09/2018 13:59 | Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIČCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018 GODINE - NOTAR MARIC TAMARA |
| 1569 | 3 | | | 5 | Šume 1. klase | 27/09/2018 14: | Zabranila otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČCA |
| 1569 | 3 | | | 6 | Šume 1. klase | 27/09/2018 14:1 | Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |
| 1570 | 2 | | | 1 | Voćnjak 1. klase | 25/07/2016 11:33 | Hipoteka POVJERIČCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA.U IZNOSU OD 90.000,00E PO UG.BR.06-400-1800202.6 OD 20.07.2016 GODINA OSN:UZZ 616/2016 OD 20.07.2016 GOD.NOT.MARIC TAM. |
| 1570 | 2 | | | 2 | Voćnjak 1. klase | 25/07/2016 11:33 | Zabranila otudjenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEKRETNINA. |
| 1570 | 2 | | | 3 | Voćnjak 1. klase | 25/07/2016 11:34 | Zabilježba postupka PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA. |
| 1570 | 2 | | | 4 | Voćnjak 1. klase | 17/05/2018 10:28 | Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIČCA LOVČEN BANE AD PODGORICA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018. GODINE., NOTAR MARIC TAMARA |
| 1570 | 2 | | | 5 | Voćnjak 1. klase | 17/05/2018 10:29 | Zabranila otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČCA |
| 1570 | 2 | | | 6 | Voćnjak 1. klase | 17/05/2018 10:29 | Zabilježba postupka PRISTANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA |

čsa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
aknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Mirjana

RADUSINOVIC MIRJANA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



192000000004



109-919-3028/2021

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-3028/2021

Datum: 07.04.2021.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KOCETANOVIĆ SVETOZARA, ZELENIKA, za potrebe RAZNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3451 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2576 | 4 | 16 10 | 23/05/2019 | MAGISTRALNI PUT | Neplođna zemljišta KUPOVINA | | 170 | 0.00 |

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|---------|------------|
| 1603983230016 | ZLOKOVIĆ STANKO BORIS BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



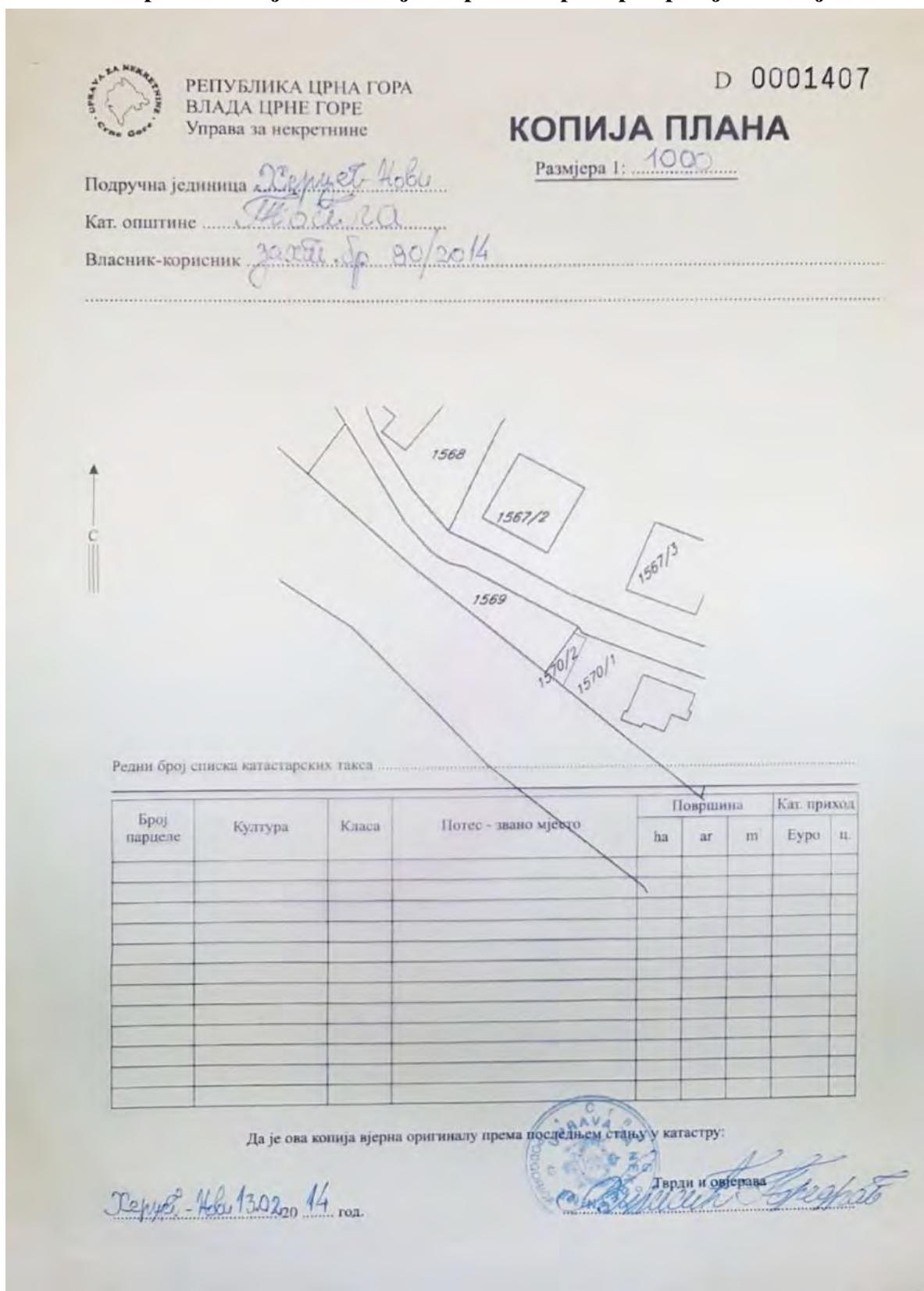
1 / 2

Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:27:15

| SPISAK PODNJIETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosič | Sadržina |
| | PD | | | | |
| 2576/4 | | 109-2-954-1569/1-2019 | 16.05.2019 11:21 | ZLOKOVIĆ BORIS NOTAR ANTUNOVIĆ | UPIS NA K.P. 2576/4 K.O.TOPLA LN. 3150 -VLADA CRNE GORE |
| 2576/4 | | 109-2-954-4139/1-2018 | 18.10.2018 10:49 | ZLOKOVIĆ BORIS | PROMJENA KULTURE ZA K.P.2576/4 K. O.TOPLA |

Sl. 2.14. Listovi nepokretnosti

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucertanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja



Sl. 2.1.1. Kopija plana

o.o. Herceg Novi
postaćica : Herceg Novi
TOPLA
nazmijera : 1 : 500

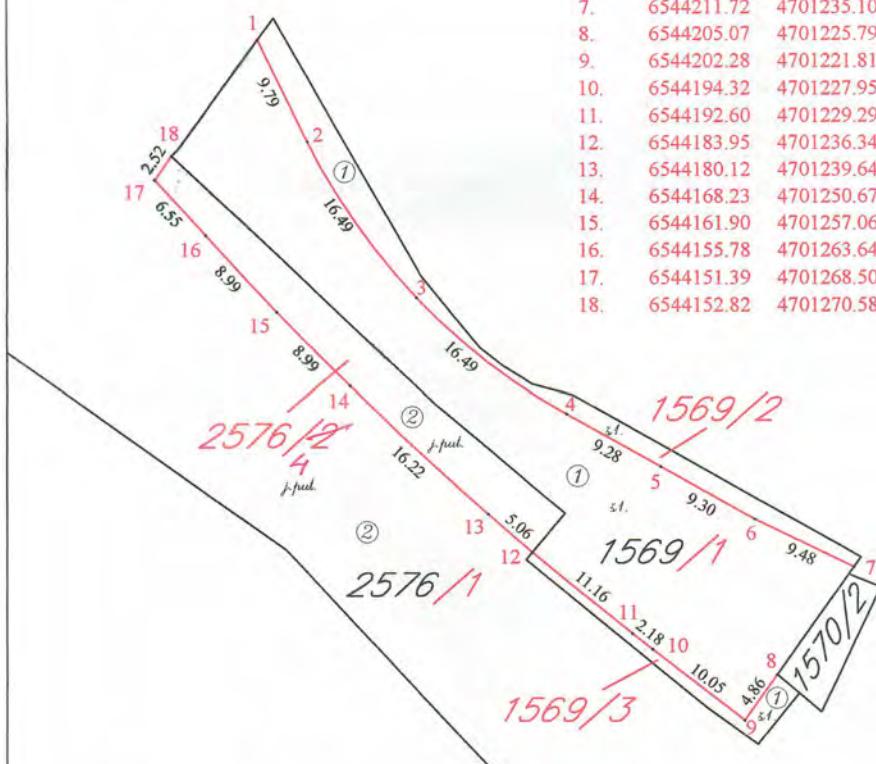
SKICA PREMJERA br. 165/2018.

Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik : sveska str.
Veza sa ranjom skicom premjera br. / god.

-SPOSOR PROJAKA BR. 269/2018.

Spisak koordinata

| | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 1. | 6544160.26 | 4701280.58 |
| 2. | 6544164.57 | 4701271.79 |
| 3. | 6544173.96 | 4701258.31 |
| 4. | 6544186.94 | 4701248.25 |
| 5. | 6544195.06 | 4701243.74 |
| 6. | 6544203.19 | 4701239.23 |
| 7. | 6544211.72 | 4701235.10 |
| 8. | 6544205.07 | 4701225.79 |
| 9. | 6544202.28 | 4701221.81 |
| 10. | 6544194.32 | 4701227.95 |
| 11. | 6544192.60 | 4701229.29 |
| 12. | 6544183.95 | 4701236.34 |
| 13. | 6544180.12 | 4701239.64 |
| 14. | 6544168.23 | 4701250.67 |
| 15. | 6544161.90 | 4701257.06 |
| 16. | 6544155.78 | 4701263.64 |
| 17. | 6544151.39 | 4701268.50 |
| 18. | 6544152.82 | 4701270.58 |



1. Stoković (Slavko) Boris 1/1

2. Crna Gora 1/1

Redni broj : Provedeno

U kat. planu 2018 god
U indikac. skici 2018 god
Spisak dat. rac. : povrsina 2018 god
Spisak promjena 2018 god

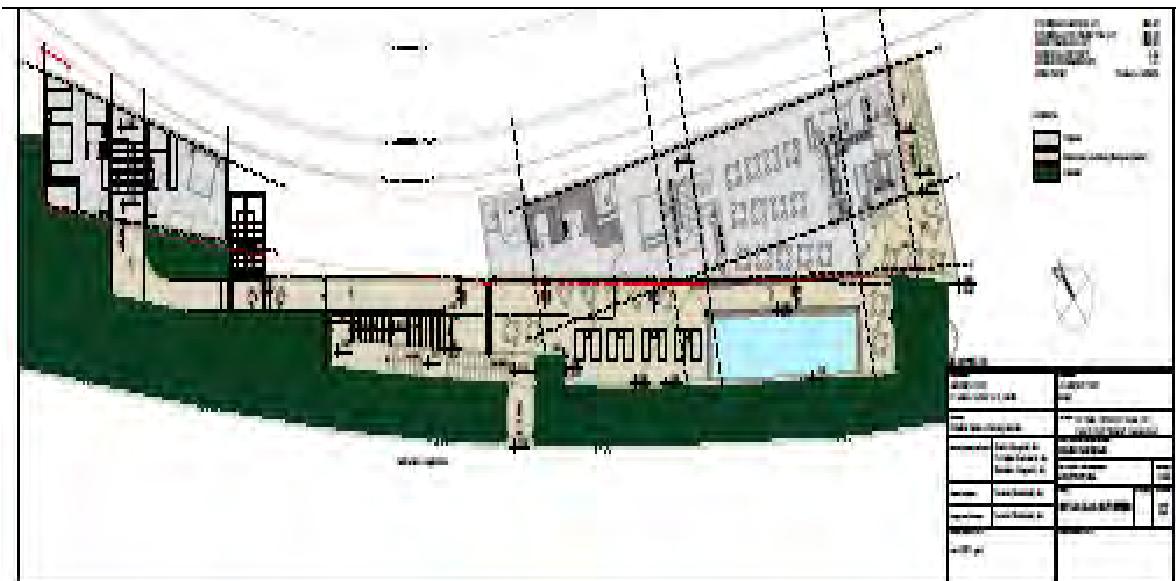


Sl.2.1.2.Skica parcela

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m², katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m², dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m².



Sl. 2.2.1. Situacioni prikaz (dostavljen u Prilogu elaborata u većem formatu)

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Karakteristike i stanje zemljišta u Opštini Herceg-Novi, su direktna posledica uticaja prirodnih faktora i uticaja čovjeka kao faktora stvaranja zemljišta. Obalno područje opštine Herceg-Novi dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoreni veliki naplavinski nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište. Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta.

Duboka crvenica i duboka buavica pod izmjenjenim uslovima pedoklime, gube znatan procenat organskih materijala, te kao posljedica toga, javlja se smeđa boja ovih zemljišta. Unutar ova dva tipa, na glinovitim, laporovitim i drugim trošnim podlogama, stvara se smeđe zemljište. U zoni uticaja Jadranske klime to je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. Oko naselja u priobalnom pojusu opštine Herceg-Novi stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama.

Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlada, genetski nerazvijena zemljišta, deluvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Dramatičan reljef karakteriše malo učešće poljoprivrednog zemljišta, značajno učešće šumskog, ali degradiranog zemljišta i relativno veće učešće neplodnog zemljišta. Odnos poljoprivrednog i šumskog zemljišta davno je narušen širenjem poljoprivrednog, ali se sada proces dešava u obrnutom smjeru spontano. Korišćenje poljoprivrednih površina, na području Herceg Novog, svedeno je na marginalnu mjeru, uglavnom kao dopunska ili usputna djelatnost. Poljoprivredne površine, pored toga što su prepuštene djelovanju prirode, smanjuju se i širenjem građevinskog i gradskog zemljišta posebno u užem priobalnom pojasu gdje su prisutne oranične površine.

Geomorfološke i geološke karakteristike

Područje Boke, a samim tim i hercegnovske opštine, čini niz uvala obrazovanih u post – diluvijumu. Svi morfološki elementi maritimne zone su stvorenici direktnoj zavisnosti od geološkog sastava terena, njegovog tektonskog sklopa i erozionih procesa. Teren Opštine Herceg Novi je vrlo komplikovane geološke građe, pa je to jedno od najsloženijih područja u jugoistočnom dijelu spoljnjih Dinarida.

Zastupljene su naslage vrlo promjenljivog litološkog sastava, a njihov je strukturni položaj intenzivno poremećen tektonskim pokretima. Regionalno posmatrano, područje pripada geotehničkoj jedinici Budva – Bar („Cukali Zona“), a u zapadnom dijelu Jadranske zone.

Na ovom području razvijeni su raznovrsni sedimenti trijasa, jure, krede, tercijara i kvartarnih tvorevina, a dio terena pokriven je antropogenim naslagama.

Litostratigrafske jedinice odlikuju se različitim biostratigrafskim, fakcijalnim i litološkim osobinama. Unutar njih su česte vertikalne i horizontalne promjene, što ukazuje na različite uslove sedimentacije.

Morfološki oblici terena su veoma izraženi. Hipsometrijske razlike postupno rastu od obale prema zaleđu da bi ispod planinskih grebena naglo ustrmile. Ističu se tektonsko-erozionale depresije Sutorine, Meljina, kutskog polja i Bijele.

Od mineralnih sirovina, na području Opštine, evidentirana su nalazišta građevinskog i ukrasnog kamena.

Aktiviraju se kao poslijedice djelovanja egzogenih procesa u različitim litostratigrafskim i strukturnim jedinicama. Na ovom području, uočen je čitav niz takvih procesa koji dovode do promjena na površini i pod površinom terena. Uzročnici su različite egzogene sile, a u prvom redu, površinska i podzemna voda. Ti procesi su: krunjenje, odronjavanje, spiranje, stvaranje jaruga i vododerina, klizanje i likvifakcija.

Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.

Hidrogeološke karakteristika terena

Za područje Oopštine Herceg Novi prema litološkom sastavu, stupnju deformacija stijena na površini kao i položaju izvora i ponora, izdvojene su 4 osnovne grupe stijena različitih hidrogeoloških osobina:

1. - Dobro vodopropusne naslage pukotinske poroznosti
2. - Slabo vodopropusne naslage pukotinske poroznosti

3. - U cjelini vodopropusne naslage
4. - Naslage promjenljive vodopropusnosti, relativno male debljine.

Hidrogeološka funkcija stijena je u direktnoj zavisnosti od građe terena i položaja stijena u formiranim strukturnim formama. Mogu se razlikovati dva osnovna medija za formiranje i kretanje podzemne vode i to:

1. – podzemne vode vezane za okrunjene karbonatne stijene
2. – podzemne vode vezane za naslage intergranularne poroznosti

Na formiranje i kretanje podzemne vode, u navećem dijelu utiče odnos vodopropusnih karbonarnih i vodonepropusnih klastičnih stijena unutar opisanih struktura, kao i uticaj mora, ukoliko su strukture bočno potopljene (područje Kamenara). Osnovni smjer kretanja podzemne vode je zapad – istok u visokom području «Cukali zone», tako da glavna podzemna voda teče prema Morinjskom zalivu.

Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.

More

Razmatranje prostora opštine Herceg Novi mora se neposredno dovodi u odnos sa površinom mora Hercegnovskog zaliva koja iznosi 26.6 km² spajajući ili razdvajajući dva koprena dijela Opštine. Dužina morske obale na području Herceg Novog iznosi 45.235 metara, s tim što jenjena dužina na odvojenom dijelu poluostrva Luštice 24.890 metara i strmo se izdiže iz mora, sem na nekoliko lokaliteta posebne vrijednosti i atraktivnosti kao što je šljunkovito-pješčana plaža Žanjić. Morska obala duž sjevernog kopnenog dijela Opštine duga je 20.345 metara.

Hercegnovski zaliv po svojim hidrografsko – okeanografskim karakteristikama, bitno se razlikuje od Tivatskog i Kotorskog zaliva zbog direktnog kontakta sa vodama otvorenog mora na spojnici Rt Oštra – Rt Mirište u širini od oko 3 km.

Generalni tok kretanja vode - morske struje (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost o uticaju otvorenog mora, a posebno struja plime i oseke. Mjerena izvršena u letnjem periodu pokazuju još složeniju dinamiku vodenih masa u Hercegnovskom zalivu.

Morske mjene dnevno iznose 22cm, dok amplitudne viših, visokih, nižih i niskih voda iznose prosječno 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda iznosi 106,5cm.

Karakteristike površinskih valova - valni modeli koji se pojavljuju, znatno su različiti od modela generisanih u području sa većim privjetrištem. Zato treba očekivati da će valni elementi nastalih modela biti znatno deformisani, a te deformacije uticaće na bitno smanjenje valnih elemenata za određene uslove (brzina i smjer vjetra, te vrijeme trajanja vетра određenog smera). Deformacije valnih modela usledice i zbog relativno malih dubina neposredno uz obalu, a efekti refleksije valova od obale usloviće stvaranje modela ukrštenog mora, u kojima se smjer napredovanja valova može bitno razlikovati od smjera vjetra.

Seizmološke karakteristike terena

Seizmološke karakteristike terena

Efekti zemljotresa iz 1979. godine definisali su svojim posledicama i pojavama seizmičke karakteristike ovog područja. Zona zahvata spada u zonu umerenog (manji dio zahvata-VIII MCS) i visokog potencijala seizmičke nestabilnosti (IX MCS). Na posmatranom zahvatu izdvojeno je šest mikroseizmičkih zona: B3,C1,C2,C3,D,N.

Teren je uslovno stabilan što znači da je u prirodnim uslovima stabilan, ali pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih faktora, može postati nestabilan. Na području uz obalu gdje je zabilježena pojava likvifikacije teren se može smatrati i nestabilnim bez obzira što je u uslovima prirodne ravnoteže, ali bez obzira na to izuzetno je nepovoljan za izvođenje građevinskih radova.

Nosivost terena je uglavnom određena kroz sljedeće kategorije:

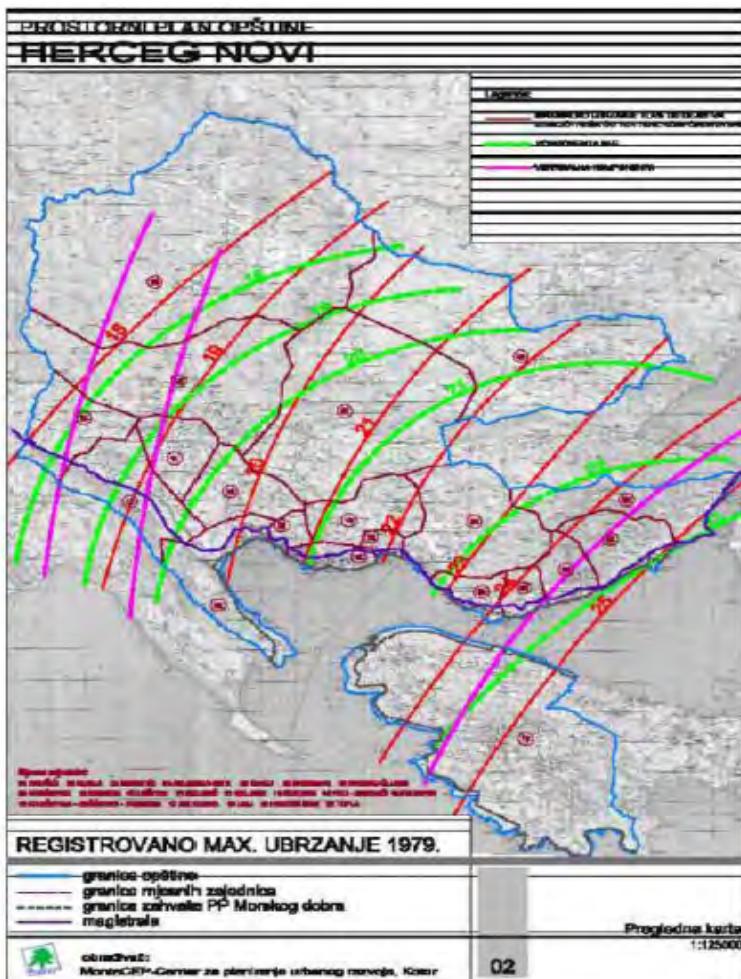
Nosivost $12 - 20 \text{N/cm}^2$, vezana je uglavnom za grupu poluvezanih naslaga u čijem sastavu prevladavaju pjeskovita glina, odlomci i blokovi krečnjaka.

Nosivost 7N/cm^2 zabilježena je u pjeskovitim sedimentima proluvijalnih konusa u kojima su u priobalnom dijelu bile registrovane pojave likvifikacije.

Imajući u vidu specifične lokalne geološke i inženjersko-geološke uslove, za urbano područje opštine Herceg Novi, urađene su karte seizmičke mikro rejonizacije prema analitičkoj metodi, a za iste geotehničke modele paralelno je urađen tabelarni prikaz seizmičkih parametara prema empirijskoj formuli prof. Nedvedera.

Kad se govori o specifičnim lokalnim geološkim uslovima, treba uvažavati navlaku čvrstih karbonatnih stijena na glinovite stijene, zatim debljine erozionogostatka navlake do 35m, kao i sve efekte koje izaziva takva struktura grana.

Karta seizmičke mikrorejonizacije urađena je grupisanjem istih, odnosno bliskih seizmičkih parametara pojedinih geotehničkih modela i podataka inženjersko-geološke karte. Na taj način, formirane su zone kod kojih su pored seizmičkih parametara u obliku maksimalnih ubrzanja, određeni i odgovarajući koeficijenti seizmičkog intenziteta (K_s), kao i intenziteti po MCS skali.



Sl.2.3.1.Karta seizmičke mikrorejonizacije (Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine).

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja

Predmetna lokacija se snabdjeva vodom iz rezervoara „**Bajer 1**“.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Analizom morfoloških karakteristika područja opštine Herceg Novi, može se uočiti veoma izražen sklop osnovnih elemenata reljefa. Basen hercegnovskog zaliva je od otvorene pučine, odvojen karbonatnim grebenom u Njivicama i poluostrvom Luštica sa vrhom Obostnik, visine 590 m.

Iznad Sutorinske doline i Kutskog polja, uzdižu se grebeni Dobraštice sa vrhovima do 1570 m, a u zaleđu je masiv Orjena, sa vrhovima do 1850 m. Od Kumbora do Kamenara, pruža se karbonatni greben, visine do 700 m.

Sve ovo daje posebno obilježje ovom basenu, koji se u klimatološkom pogledu bitno razlikuje od lokacija na otvorenom dijelu Crnogorskog primorja, ali i od Kotorskog i Tivatskog zaliva.

Pogodni klimatski uslovi mediteranskog tipa, sa toplim i dugim ljetima i kratkim i blagim zimama su jedan od značajnih prirodnih resursa područja.

Temperaturni režim

Temperature vazduha rijetko se spuštaju ispod 0° C, tako da je godišnje mali broj ledenih dana.

Godišnje deset mjeseci ima temperaturu veću od 10° C, a četiri ljetna mjeseca više od 20° C. Juli i avgust su najtoplijii mjeseci (srednje mješevne temperature vazduha 30° C), dok su najhladniji januar i februar (srednje mješevne temperature vazduha 11° - 13° C).

Apsolutni maksimum temperature javlja se u avgustu (42° C), apsolutni minimum javlja se u januaru ($-4,4^{\circ}$ C).

Padavine

Prisustvo visokih planinskih vjenaca u neposrednom zaljevu, uslovljava izdizanje vazdušnih masa, kondenzaciju i obilne padavine. Padavine su najčešće u obliku kiše.

Srednja godišnja količina vodenog taloga iznosi 1940 mm. Najviše padavina se izluči tokom novembra, decembra i januara, a najmanje u julu i avgustu. Najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u avgustu.

Insolacija

Prosječna godišnja insolacija iznosi 2430 sati, ili 6,7 sati na dan. Maksimalna je u mjesecu julu 345 sati (11,5 sati na dan), a minimalna u decembru 99 sati (3,1 sat na dan).

Vazdušna strujanja

Najučestaliji vjetrovi su istok-sjeveroistok, jug i sjever-sjeveroistok. U zavisnosti od vazdušnog pritiska koji je niži u toku ljetnjeg perioda, a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova.

Bura je hladan i suv sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka.

Jugo je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Maestral se javlja u toplijem dijelu godine i duva na kopno iz pravca zapada i jugozapada. Manje prijatno vrijeme donose i južni vjetrovi koji u hercegnovskom zalivu stvaraju „teško more”. Od svih ostalih vjetrova može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar.

Opšta karakteristika područja su veoma izraženi mikroklimatski uslovi, sa pojmom velikog procenta tišina (41% prosečno godišnje), visokim ljetnjim temperaturama (30° C), visokom srednjom godišnjom temperaturom ($15,8^{\circ}$ C), prosječnom dnevnom insolacijom od 7 sati i prosječnom godišnjom količinom vodenog taloga 1 940 mm.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prirodne resurse u okruženju treba pažljivo koristiti. Sadašnji izgled terena je uveliko izmijenjen antropogenim uticajem..

Tlo

Na ovom području razvijeni su raznovrsni sedimenti trijasa, jure, krede, tercijara i kvartarnih tvorevina, a dio terena pokriven je antropogenim naslagama.

Zemljište

U zoni uticaja Jadranske klime prisutno je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. Oko naselja u priobalnom pojasu opštine Herceg-Novi stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama.

Voda

Za područje Opštine Herceg Novi prema litološkom sastavu, stupnju deformacija stijena na površini kao i položaju izvora i ponora, izdvojene su 4 osnovne grupe stijena različitih hidrogeoloških osobina: dobro vodopropusne naslage pukotinske poroznosti, slabo vodopropusne naslage pukotinske poroznosti, u cjelini vodopropusne naslage i naslage promjenljive vodopropusnosti, relativno male debljine.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Predmetna lokacija je udaljena oko 290 m vazdušne linije od mora.

Predmetnu lokaciju karakteriše bogatstvo biljnih zajednica.

Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, zastupljena je eumediterranska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (česmine – Quercus ilex i crnog jasena Fraxinus ornis), koja je slabo očuvana. Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, od biljnih vrsta zastupljene su i: mimoza, magnolija, rogač, lovor, lipa, topola, lijander, tuja, breza, libanski kedar, čempres, i dr.....Na lokaciji preovladava urbana fauna.

Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

Predmetno područje se nalazi u gusto naseljenoj zoni.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, zastupljena je eumediterska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (česmine – *Quercus ilex* i crnog jasena *Fraxinus ornis*), koja je slabo očuvana. Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, od biljnih vrasta zastupljene su i: mimoza, magnolija, rogač, lovor, lipa, topola, lijander, tuja, breza, libanski kedar, čempres, i dr.....Na lokaciji preovladava urbana fauna.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejsažnih vrijednosti prostora opštine Herceg Novi.

Pregled osnovnih karakteristika čine pejsažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora:, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, bogatstvo priobalja, morskog prostranstva, koje doprinose kvalitetu predjela, pejsaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Područje Herceg Novog je atraktivno sa stanovišta pogodnih klimatskih uslova društveno-ekonomskog prosperiteta, što mu daje posebno privlačnu snagu za konstantan priliv stanovništva,čime dobija podsticaj i za dalji razvoj.

Prostorna struktura demografskog razvoja je u funkciji razdaljine od centralnih zona i sa sljedećim karakteristikama:

Tendencija porasta broja stanovnika u opštinskom centru, koja se preslikava na urbani pojas (koji se i fizički širi) i periurbanu–neposrednu kontakt zonu stagnacija sa tendencijom radikalnog opadanja broja stanovnika u zaledu.

Stanovništvo Herceg Novog prema podacima MONSTATA po popisu iz 2011. godine broji 30 864 građana, što iznosi 4,98% ukupnog stanovništva Crne Gore.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se autobuska stanica, više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

U okolini predmetnog projekta se nalaze svi infrastrukturni objekti: saobraćajnice, vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektromreža, nn mreža i sl.

3.0. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Urbanistička parcela 1, koju čine katastarske parcele 1569/1, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, nalazi se između ulice Orijenskog bataljona i Jadranske magistrale na dijelu u kojem ulica najviše prilazi magistrali. Parcbla je vrlo izdužena u pravcu sjeverozapad – jugoistok, tako da je uslovila koncepciju objekta iz dva dijela – glavni objekat i depadans.

U jugoistočnom dijelu parcele je glavni objekat u kojem je recepcija, restoran i jedan dio soba.

U sjeverozapadnom dijelu je depadans.

U srednjem, najužem, dijelu je parking za 6 vozila od kojih je jedan dimenzionisan za vozila osoba sa invaliditetom. Sa parkirnog, preko natkrivenog dijela platoa, pristupa se ulaznom holu i recepciji hotela. Kao i spoljašnjem stepeništu kojim se silazi na teren u nivou suterena. Sa tog nivoa se stepenicama po terenu može sići na nivo Jadranske magistrale.

Objekat je spratnost Po+S+P+1+Ps.

Glavni ulaz u objekat je u nivou ulice Orijenskog bataljona na koti 82,00. U ulaznom holu je recepcija iza koje je kancelarija. U nastavku recepcije je lift, a odmah do njega i stepenište. Pored stepeništa je hodnik kojim se dolazi do 4 sobe u prizemlju. Ostale sobe u glavnom objektu su na spratu (6 soba) i na povučenom spratu (3 sobe).

U suterenu je restoran, kao i wellness centar sa saunom, turskim kupatilom i džakuzijem na koji se nastavlja teretana. Na kraјnjem jugoistočnom dijelu je ekonomski ulaz u objekat. Spoljnim stepenicama se sa nivoa ulice Orijenskog bataljona (81,78) silazi na nivo suterena na kome je taj ulaz u objekat. Odmah uz ulaz su stepenice za podrum, a pravo se ulazi u bar restorana.

Najveći dio podruma zauzima kuhinja restorana sa svim pratećim prostorima (magacinima, prostorima za pranje posuđa, prostorijama osoblja kuhinje i restorana...).

U preostalom dijelu poduma je vešernica, tehničke prostorije i centralni magacin hotela.

Depadans je podjeljen na 4 etaže (S+P+1+Pk) sa po dvije sobe i stepeništem između njih.

Pristup je moguć sa ulice Orijenskog bataljona na polunivou (83,94) između prizemlja i sprata i sa platoa u nivou suterena (78,90).

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Pripremni radovi obuhvataju:

- raščišćavanje terena;
- obilježavanje i ogradijanje gradilišta;
- građenje i postavljanje privremenih objekata;
- postavljanje instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova;
- obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala;
- radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

Neophodno je preuzeti sledeće mјere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
- manipulisanje naftom i naftnim derivatima ne vršiti na gradilištu,
- kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljeni građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.

Konfiguracija same lokacije iziskuje pažljiv odabir sadržaja i organizacije gradilišta i jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvođača, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

U ovom dijelu lokacije potrebno je obezbijediti i posebnu posudu za odlaganje komunalnog otpada.

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilištu.

Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji će biti donijeti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni. Od izvođača/podizvođača se traži da sa sobom donese sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio.

Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.

Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Sve hemikalije donijete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gdje i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom propratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbjednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi.

Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija. Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.

Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i kanale za otpadne vode. Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja. Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.

Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

Izvođač/podizvođač radova treba da upozna svoje radnike sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.

Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.

Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.

Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjeru za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.

U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozorenje;

- pismeno upozorenji;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, građevinskog materijala i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- višak materijala za ugrađivanje,

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjeru:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediće se neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potreboj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje će se vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u zatvorenom iznajmljenom prostoru neposrednoj blizini gradilišta;

Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva.

Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine, izvođač će odrediti odgovorno lice koje će moći kontaktirati i koje će biti zaduženo za sprovodjenje mjeru zaštite životne sredine tokom izvodjenja radova na gradilištu.

3.3. Detaljan opis projekta

ARHITEKTURA

ORGANIZACIJA I FUNKCIJA

Objekat je spratnost Po+S+P+1+Ps.

Glavni ulaz u objekat je u nivou ulice Orijenskog bataljona na koti 82,00. U ulaznom holu je recepcija iza koje je kancelarija. U nastavku recepcije je lift, a odmah do njega i stepenište.

Pored stepeništa je hodnik kojim se dolazi do 4 sobe u prizemlju. Ostale sobe u glavnom objektu su na spratu (6 soba) i na povučenom spratu (3 sobe).

U suterenu je restoran, kao i wellness centar sa saunom, turskim kupatilom i džakuzijem na koji se nastavlja teretana. Na krajnjem jugoistočnom dijelu je ekonomski ulaz u objekat. Spoljnim stepenicama se sa nivoa ulice Orijenskog bataljona (81,78) silazi na nivo suterena na kome je taj ulaz u objekat. Odmah uz ulaz su stepenice za podrum, a pravo se ulazi u bar restorana.

Najveći dio podruma zauzima kuhinja restorana sa svim pratećim prostorima (magacinima, prostorima za pranje posuđa, prostorijama osoblja kuhinje i restorana...).

U preostalom dijelu poduma je vešernica, tehničke prostorije i centralni magacin hotela.

Depadans je podjeljen na 4 etaže (S+P+1+Pk) sa po dvije sobe i stepeništem između njih.

Pristup je moguć sa ulice Orijenskog bataljona na polunivou (83,94) između prizemlja i sprata i sa platoa u nivou suterena (78,90).

Površina objekta iznosi:

Nivo podruma

| | Kategorija prostora | Oznaka po EN 15221-6 | Površina (m ²) |
|---|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | Neto površina prostorija | NRA | 262.60 |
| 2 | Površina pod pregradnim zidovima | PWA | 46.69 |
| 3 | Neto površina poda | NFA | 309.29 |
| 4 | Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | ECA | 9.21 |
| 5 | Unutrašnja površina poda | IFA | 318.50 |
| 6 | Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | ECA | 24.05 |
| 7 | Bruto površina poda | GFA | 342.55 |
| 8 | Nekorisna površina etaže | NLA | 18.78 |
| 9 | Površina etaže | LA | 361.33 |

Suteren

| | Kategorija prostora | Oznaka po EN 15221-6 | Površina (m ²) |
|---|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | Neto površina prostorija | NRA | 257.66 |
| 2 | Površina pod pregradnim zidovima | PWA | 8.88 |
| 3 | Neto površina poda | NFA | 266.54 |
| 4 | Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | ECA | 4.51 |
| 5 | Unutrašnja površina poda | IFA | 271.05 |
| 6 | Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | ECA | 25.21 |
| 7 | Bruto površina poda | GFA | 296.26 |
| 8 | Nekorisna površina etaže | NLA | 6.97 |
| 9 | Površina etaže | LA | 303.23 |

Prizemlje

| | Kategorija prostora | Oznaka po EN 15221-6 | Površina (m ²) |
|---|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | Neto površina prostorija | NRA | 240.69 |
| 2 | Površina pod pregradnim zidovima | PWA | 39.79 |
| 3 | Neto površina poda | NFA | 280.48 |
| 4 | Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | ECA | 4.47 |
| 5 | Unutrašnja površina poda | IFA | 284.95 |
| 6 | Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | ECA | 33.36 |
| 7 | Bruto površina poda | GFA | 318.31 |
| 8 | Nekorisna površina etaže | NLA | 4.75 |
| 9 | Površina etaže | LA | 323.06 |

Prvi sprat

| | Kategorija prostora | Oznaka po EN 15221-6 | Površina (m ²) |
|---|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | Neto površina prostorija | NRA | 283.40 |
| 2 | Površina pod pregradnim zidovima | PWA | 20.02 |
| 3 | Neto površina poda | NFA | 303.42 |
| 4 | Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | ECA | 4.31 |
| 5 | Unutrašnja površina poda | IFA | 307.73 |
| 6 | Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | ECA | 38.76 |
| 7 | Bruto površina poda | GFA | 346.49 |
| 8 | Nekorisna površina etaže | NLA | 4.25 |
| 9 | Površina etaže | LA | 350.74 |

Potkrovilje/povučeni sprat

| | Kategorija prostora | Oznaka po EN 15221-6 | Površina (m ²) |
|---|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | Neto površina prostorija | NRA | 239.23 |
| 2 | Površina pod pregradnim zidovima | PWA | 8.76 |
| 3 | Neto površina poda | NFA | 247.99 |
| 4 | Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | ECA | 4.45 |
| 5 | Unutrašnja površina poda | IFA | 252.44 |
| 6 | Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | ECA | 26.31 |
| 7 | Bruto površina poda | GFA | 278.75 |
| 8 | Nekorisna površina etaže | NLA | 3.14 |
| 9 | Površina etaže | LA | 281.89 |

Zbirne površine objekta (Su+P+1+Pk/Ps)

| | Kategorija prostora | Oznaka po EN 15221-6 | Površina (m ²) |
|---|---|----------------------|----------------------------|
| 1 | Neto površina prostorija objekta | NRA | 1020.98 |
| 2 | Površina pod pregradnim zidovima | PWA | 77.45 |
| 3 | Neto površina poda | NFA | 1098.43 |
| 4 | Površina pod unutrašnjom konstrukcijom | ECA | 17.74 |
| 5 | Unutrašnja površina poda | IFA | 1116.17 |
| 6 | Površina pod spoljašnjom konstrukcijom | ECA | 123.64 |
| 7 | Bruto površina poda | GFA | 1239.81 |
| 8 | Nekorisna površina | NLA | 19.11 |
| 9 | Površina objekta | LA | 1258.92 |

Bruto površina objekta 1620, 25 m²
 Neto površina objekta 1407,72 m²

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija oba objekta je armirano-betonska. Fundirani su na temeljnim pločama dp=40 cm, osim niskog jednoetažnog dijela gdje je dp=30 cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča različitih debljina, u zavisnosti od raspona, od 18cm do 25 cm. Krovna konstrukcije je kosa AB ploča dp=18cm. Nagib krovne ploče je 30°. Vertikalnu konstrukciju čine AB zidovi i stubovi. Liftovski šahtovi su formirani zidovima d=15cm. Ostali zidovi su d=20 cm. Dio objekta ispod parkinga je dilatiran u odnosu na ostali dio.

MATERIJALIZACIJA

ZIDOVNI

Fasadni zidovi su od opekarskih šupljih (giter) blokova d=20(19) cm. Pregradni zidovi su od šuplje opeke d=12cm ili od gips kartona različitih debljina.

SPOLJAŠNJI PROZORI I VRATA

Svi spoljašnji prozori i vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom, zastakljeni termoizolacionim niskoemisionim stakлом.

UNUTRAŠNJA VRATA

Vrata na sobama su sigurnosna, čelična, obložena masivom sa zaključavanjem ključ karticom. U sobama, na kupatilima i toaletima, kao i na ulazima u toalete, vrata su duplo šperovana. U kuhinji su aluminijumska, a na tehničkim prostorijama su čelična.

OGRADE

Sve ograde su od čeličnih profila, zaštićene od korozije i bojene grafitnom bojom.

OBRADA FASADA

Fasadni zidovi se oblažu termoizolacijom debljine 8 cm preko koje se izvodi tankoslojna fasada sa završnim zaglađenim silikatnim tankoslojnim malterom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada unutrašnjih površina suterena i etaža iznad je predmet projekta enterijera. Podovi u podrumu su projektovani na visokom šljunčanom nasipu u koji se prethodno polaže cijevi horizontalnog razvoda kanalizacije kuhinje, peronice i garderoba. Visina nasipa je direktna posledica velike dužine cijevi.

Završna obrada u prostorijama kuhinje, peronici i gaderobama je granitna keramika koja se lijepli preko polimer cementne hidroizolacije. U tehničkim prostorijama je predviđena cementna košuljica kao završni sloj.

Na zidovima je predviđena granitna keramika, osim u magacinima suvih proizvoda i tehničkim prostorijama kod kojih je predviđeno bojenje disperzivnom bojom.

KROV

Krovna konstrukcija je armirano betonska puna ploča dp=18cm. Preko ploče pričvrstiti drvene robove 5x8cm na međusobnom rastojanju od ~70cm. Između robova postavlja se mineralna vuna d=8cm (max $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$). Preko vune i robova postaviti paropropusnu vodonepropusnu foliju. Preko folije, a iznad robova, prikučati podužne letve 5x5cm, a preko njih poprečne letve za nošenje crijeva tipa mediteran ili sličnog.

Viseći oluci i olučne vertikale su od čeličnog pocinkovanog lima d=0,55mm.

HIDROIZOLACIJA

Svi AB djelovi objekta do kote -0,08 (gornje kote međuspratne konstrukcije podrumprizemlje) su projektovani od vodonepropusnog betona V6. Horizontalnu izolaciju ispod temeljne ploče izvesti preko sloja betona MB15 d=5cm, a izvedenu izolaciju zaštititi slojem košuljice debljine 4cm. Ukopane zidove dodatno hidroizolovati sa spoljne strane bitumenskim trakama koje treba zaštititi HDPE trakama od oštećenja prilikom nasipanja radnih rovova.

TERMO, HIDRO I ZVUČNA IZOLACIJA

Planirana je zvučna i termoizolacija podova, zidova i krova. Svi zidovi žardinjera, obodni zidovi oluka, terasa i dijela ravnih krovnih površina su planirani sa hidroizolacijom. U svim kupatilima će se izvoditi hidroizolacija poda kao i na podu i zidovima suterena.

INSTALACIJA VODOVODA

Instalacija vodovoda za objekat je povezana na uličnu vodovodnu mrežu Ø 200 mm u postojećem šantu kako je to predviđeno uslovima D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA”, HERCEG NOVI.

Priključak vodovoda je Ø 80 mm i izведен je preko „T“, komada i zatvarača. Priključna cijev koja je u zemlji je položena u rovu u sloju pijeska (10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi).

Na parkingu ispred hotela a u okviru suterena objekta je predviđen šaht za smeštaj vodomjera: vodomjer Ø 40 mm za sanitarnu vodovodnu mrežu i vodomjer Ø 50 mm za hidrantsku vodovodnu mrežu).

Cijevi sanitарне vodovodne mreže u objektu (cijevi hladne sanitарне vode, cijevi tople sanitарне vode i cijevi recirkulacije) su od PVC vodovodnih cijevi sa svim potrebnim fittingom i odgovarajućeg prečnika. Cijevi hidrantske vodovodne mreže su od čelično pocinkovanih vodovodnih cijevi sa svim potrebnim fittingom i odgovarajućeg prečnika.

Vodovodne cijevi koje se vide vidno u objektu su izolovane „plamafleks“ izolacijom debljine d=2cm a cijevi koje se nalaze u „šlicevima“, u zidu su izolovane - plastikol“ trakom.

Iza vodomjera se cijevi hladne vodovodne mreže i cijevi hidrantske vodovodne mreže vide po plafonu suterena do mjesta gde se spuštaju u podrum objekta gde su smješteni uređaji za povećanje pritiska.

U podrumu objekta u prostoriji predviđenoj za to su smješteni uređaj HES-3P100/2FR za povećanje pritiska u sanitarnoj vodovodnoj mreži i uređaj HEP-P22oCX2-R/R-AT za povećanje pritiska u hidrantskoj vodovodnoj mreži.

Sanitarna vodovodna cijev se vodi iza postrojenja za povećanje pritiska do bojlera kojim se objekat snabdjeva topлом vodom. Na cijevi recirkulacionog voda je predviđena recirkulaciona pumpa Ø 20mm.

Od postrojenja za povećanje pritiska za hidrantsku mrežu i od bojlera se po plafonu podruma vodovdne cijevi vode do hidranata u podrumu i hidrantske vertikale.

Od bojlera se cijevi sanitarnе vodovodne mreže (hladna,topla voda i recirkulacioni vod) vode do sanitarnih čvorova u podrumu objekta, do vodovodnih vertikala kao i za potrebe depadansa i sanitarnih čvorova u suterenu objekta.

Cijevi sanitarnе vodovodne mreže kao i hidrantske vodovodne mreže se u spuštenom plafonu suterena vode do sanitarnih čvorova u suterenu, vodovodnih vertikala kao i za potrebe sanitarnih čvorova depadansa objekta.

U sanitarnim čvorovima ispred svakog točećeg mesta je predviđen odgovarajući mesingani propusni ventil za zatvaranje.

Dimenzionisanje vodovodne mreže je urađeno po metodi BRIX-a. Cjelokupna instalacija vodovoda je urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrsturadova.

Proračun zapremine bojlera

$$58,00 \text{ J.O.} = 1,937 \text{ l/s} = 6973.2 \text{ l/h}$$

$$C = 1.16 \times 6973.2 \times (60-50) = 404445.6$$

$$V = C / 4.2 \times (60-50) = 404445.6 / 210 = 1925$$

Usvaja se $V = 2000 \text{ L}$

**HIDRAULIČKI PRORAČUNI
VODOVODNE I HIDRANTSKE MREŽE**

sanitarna mreža V.V.1

| trasa | br.J.O. | količina vode | prečnik cevi | dužina trase | otpor u cevima | ukupan otpor |
|-------------------------------------|---------|---------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| | | l/s | mm | m | m na m | mVs |
| pov.spr.-spr. | 1.75 | 0.354 | 20 | 3.30 | 0.22 | 0.726 |
| spr.-priz. | 3.50 | 0.463 | 20 | 3.30 | 0.38 | 1.254 |
| priz.-1 | 5.25 | 0.586 | 25 | 1.54 | 0.17 | 0.262 |
| 1-2 | 7.00 | 0.661 | 25 | 3.40 | 0.22 | 0.748 |
| 2-3 | 14.00 | 0.935 | 32 | 24.95 | 0.10 | 2.495 |
| 3-4 | 15.50 | 1.000 | 32 | 23.65 | 0.11 | 2.601 |
| 4-5 | 60.75 | 1.937 | 40 | 1.50 | 0.18 | 0.270 |
| 5-6 | 64.50 | 2.016 | 40 | 7.10 | 0.19 | 1.349 |
| 6-7 | 66.25 | 2.016 | 40 | 1.80 | 0.19 | 0.342 |
| 7-hidrostan. | 70.00 | 2.092 | 50 | 6.02 | 0.06 | 0.361 |
| hidrostan.-vodomer | 70.00 | 2.092 | 50 | 43.26 | 0.06 | 2.595 |
| vodomer-priklj. | 70.00 | 2.092 | 80 | 5.25 | 0.01 | 0.052 |
| vodomer i priklj. | | | | | 10.000 | |
| | | | | ukupno | 23.055 | |
| | | | | bara | 2.30 | |
| gubitak u mreži | | | | | 2.30 | |
| gubitak na geodetskoj razlici | 90.05 | - 81.35 | = 8.70 | | 0.87 | |
| ukupan gubitak | | | | | 3.17 | |
| potreban pritisak na najvišem mestu | | | | | 1.00 | |
| pritisak na priključku | | | | | 2.70 | |

(3.17 + 1.00)-2.70=1.47 bara nedostaje 1.47 bara

Za 1.151 bara i 2.092 l/s izabrana je hidrostanica HES-3P100/2FR „Hidroelektra,,

hidarantska mreža V.ph.1

| trasa | br.J.O. | količina vode l/s | prečnik cevi mm | dužina trase m | otpor u cevima m na m | ukupan otpor mVs |
|---|---------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|
| ph4-ph3 | 100 | 2.50 | 50 | 3.30 | 0.08 | 0.264 |
| ph3-hidrostan. | 400 | 5.00 | 65 | 66.10 | 0.08 | 5.288 |
| hidrost.-vodomer | 400 | 5.00 | 65 | 43.86 | 0.08 | 3.508 |
| vodomer-priklj. | 400 | 5.00 | 80 | 5.25 | 0.03 | 0.157 |
| vodomer i priklj. | | | | | | 10.000 |
| gubitak u mreži | 90.30 - | 81.35 | = 8.95 | | ukupno bara | 19.217 |
| gubitak na geodetskoj razlici | | | | | | 1.92 |
| ukupan gubitak | | | | | | 1.92 |
| potreban pritisak na najvišem hydrantu | | | | | | 0.89 |
| pritisak na priključku | | | | | | 2.81 |
| | | | | | | 2.50 |
| | | | | | | 2.70 |

(2.81+2.500)-2.70=2.61 bara nedostaje **2.61 bara**

Za 2.61 bara i 5.00 l/s izabrana je hidrostanica HEP-P22oCX2-R/R-AT „Hidroelektra,,

KANALIZACIJA

Kanalizacioni odvod od objekta je urađen na 1,5 m od regilacione linije objekta ka magistrali. Odmah po izlasku kanalizacione cijevi iz objekta je predviđen revizioni kanalizacioni šahrt sa kaskadom od 0.60 m.

Cjelokupna instalacija kanalizacije urađena od PVC kanalizacionih cevi odgovarajućeg prečnika i sa svim potrebnim fazonskim komadima.

U samom objektu donji razvod kanalizacione mreže se vodi ispod poda podruma a iznad temeljne ploče.

Razvod od sanitarnih čvorova sa suterena se vodi po plafonu podruma vidno.

Razvod kanalizacije od sanitarnih čvorova u prizemlju se vodi u spuštenom plafonu suterena,

Razvod kanalizacije u prizemlju i na spratu se takođe vodi u spuštenom plafonu.

Na donjem razvodu kanalizacione mreže po plafonu podruma na potrebnim mjestima su predviđene revizije na cijevnoj mreži.

Kanalizacione vertikale se na krovu objekta završavaju ventilacionim glavama Ø150 mm od pocinkovanog lima(F.V.1-F.V.9) i ventilacionom rešetkom 125/225 mm.(kod kanalizacione vertikale F.V.10).

Proračun fekalne kanalizacione mreže je rađen po metodi SAMGIN-a.

Cjelokupna instalacija kanalizacije je urađena u svemu u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu radova.

SANITARNA OPREMA

Sanitarija i sanitarna galerterija koja je predviđena projektom je od sanitarnog liva I klase domaće proizvodnje i izabrana je u dogovoru sa investitorom.

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIONE MREŽE

$$Q = N \times P \times q / 100$$

1/s

| NAZIV SANITARNIH OBJEKATA | BROJ OBJEKA TA N | EKVIVALENT FAKTOR K | EKVIVALENT BROJ N x K | % UPOTRE BE P | JEDINIČNI IZLIV q | UKUPAN IZLIV Q=l/s |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| umivaonika | 37 | 0.5 | 18.5 | 10.0 | 0.17 | 0.629 |
| Wc-a | 29 | 6.0 | 174.0 | 3.4 | 2.00 | 1.972 |
| tuševa | 16 | 0.7 | 11.2 | 12.9 | 0.22 | 0.454 |
| kada | 8 | 2.0 | 16.0 | 11.2 | 0.67 | 0.600 |
| trokadera | 1 | 2.0 | 2.0 | 14.3 | 0.67 | 0.095 |
| sudopera | 9 | 2.0 | 18.0 | 10.5 | 0.67 | 0.633 |
| veš.maš maš.za sud. | 4 | 0.5 | 2.0 | 14.3 | 0.17 | 0.097 |
| pranje poda | 2 | 0.5 | 1.0 | 14.3 | 0.17 | 0.048 |
| ljuštilica ledomat | 6 | 0.5 | 3.0 | 14.3 | 0.17 | 0.145 |
| | | | | | ukupno | 4.64 |

Ukupna količina otpadne vode 4.64 l/s Usvaja
 se prečnik kanalizacione cevi Ø160 mm koja pri
 punjenju 0.6 D i padu od 1.5 % propušta Q = 9.90 l/s

INSTALACIJE JAKE STRUJE

Ovim projektom su obuhvaćene sledeće instalacije elektroenergetike (jake struje):

- napajanje objekta električnom energijom
- mjerjenje utrošene električne energije
- napojni kablovi
- napajanje tehnoloških potrošača
- osvjetljenje i utičnice
- izjednačenje potencijala u kupatilima
- gromobran i uzemljenje

Projekat je urađen u skladu sa važećim normativima za projektovanje električnih instalacija. Isti je usaglašen sa arhitektonsko-građevinskim projektom, a sa projektantom arhitekture je usaglašena tehnologija u objektu, kao i položaj usponskih vodova i razvodnih tabli.

Napajanje objekta i napojni kablovi

Ovim dijelom dokumentacije priključenje se obrađuje na nivou Glavnog projekta potrebnog za dobijanje građevinske dozvole i elektroenergetske saglasnosti. Po dobijenom Rješenju o saglasnosti za priključenje na osnovu ovog projekta, koje izdaje CEDIS, biće definisano tačno mjesto priključenja, pa će sa tada steći uslovi da se posebnim dijelom projekta definiše i napojni kabal za objekat.

Predmet ovog projekta će biti unutrašnji priključak sa izborom i provjerom presjeka kablova od priključno mjerno razvodnog ormara PMO do razvodnih tabli.

Projektom je predviđeno da se napojni kablovi polažu do mjernog ormara PMO.

Za priključak napojnog kabla sa spoljne kablovske NN mreže predviđena je montaža PNK regala udijelu garaže i polaganje gibljive PVC cijevi Ø110, kroz koju će biti provučen napojni kabal.

Objekat se napaja preko priključno mjernog ormara (PMO), smještenog na mjestu dostupnom za očitavanje i kontrolu. Mjesto predaje električne energije na objektu je PMO ormara u kome je smještena mjerna garnitura, koji se montira na zidu uz objekat.

Energetski razvod po objektu je riješen preko Glavnog razvodnog ormara (GRO), smještenog na etaži podruma. Pored GRO, predviđene su i razvodne table za svaki dio objekta, zavisno od namjene prostora.

Svi napojni kablovi se izvode kablom tipa N2XH (odgovarajućeg presjeka i broja žila), dijelom po nosačima kablova – regalima, kroz ploču u odgovarajućim cijevima, dijelom na fabričkim obujmicama iznad spuštenih plafona a dijelom pod malter.

U objektu je predviđeno da svi potrošači imaju napajanje i u slučaju nestanka mrežnog napona, preko dizel električnog agregata.

U svrhu napajanja objekta i u slučaju nestanka mrežnog napona predviđen je dizel električni agregat (DEA). Agregat je potrebno ograditi sa metalnom ogradom sa mrežom prečnika 8 mm. Njegova lokacija je pored objekta.

Za napajanje kontrolera soba predviđeno je i rezervno napajanje - besprekidni izvor napajanja UPS. Za napajanje kontrolera je predviđen kabal tipa N2XH 3x4mm², koji napaja kontrolere u svim tablama apartmana po sistemu ulaz - izlaz. Kabal se polaže istom trasom kao i napojni kablovi tabli apartmana.

GRO je izrađen od dva puta dekapiranog lima debljine min 2 mm, sa odvojenim poljima mrežei aggregata, By Pass prekidačem 1-0-2, priključnim poljem, odvodnicima prenapona i poljem razvoda, mrežnog i agregatskog.

Projektom je predviđeno napajanje potrošača termotehnike prema podacima dobijenim od strane projektanta termotehnike. U te potrošače spadaju podna grijanja, priprema tople sanitarne vode, postrojenjesprinklera, hidrocela, ventilatori za ventilaciju kupatila u sobama, spoljne jedinice klima, kao i ventilatori za izvlačenje i ubacivanje vazduha u SPA i kuhinju.

Za napajanje uređaja slabe struje (PP centrala, CO centrala, RTV instalacija, RACK ormar, i sl.) predviđeni su odgovarajući napojni kablovi. Takođe, predviđeno je napajanje lifta.

Projekat električnih instalacija urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga a u skladu a projektним zadatkom i važećim pravilnicima i preporukama za projektovanje električnih instalacija.

Izbor dizel afregata

Shodno projektnom zadatku Investitora predviđeno je da se preko rezervnog napajanja priključuje kompletno potrošnja osim priključaka za vešeraj, termotehniku i dio kuhinje.

Ukupno vršno opterećenje aggregatskih potrošača je preuzeto iz jednopolnih šema dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača aggregatskog polja sa faktorom jednovremenosti

k= 0,5 , usvojenim iskustveno i iznosi:

$$P_{ja} = k \times P_{na} = 0,5 \times 206,904 = 103,45 \text{ kW}$$

Za izbor snage aggregata koristimo formulu:

$$PiDEA = 1,2 \times P_j / 0,8 = (1,2 \times 103,45) / 0,8 = 155,17 \text{ kVA}$$

Biramo prvi veći DEA na skali dostupnih snaga tj. bira se DEA nominalne snage (STAND BY) tj. 165 kVA (132kW)

DEA treba da je predviđen za spoljašnju montažu tipa na 50 Hz,

Pin = 165kVA(132 kW) u stand by režimu.

150kVA(120 kW) u prime režimu

Predviđeni DEA treba da ima sledeće karakteristike:

- Napon – 400/230 V
- Faze – tri; motor , vodom hladjen , 1500 ob/min
- Frekvencija - 50 Hz
- Agregat treba da je sa zaštitom od buke tipa »SS SUPER-SILENT«.,

DEA treba da je opremljen digitalno upravljačkom jedinicom. Ova digitalna kontrolno upravljačka tabla vrši kompletну kontrolu, nadzor i upravljanje generator setom, digitalna regulacija napona, daljinski start i stop i zaštitne funkcije kompletног generator seta. Na displeju se mogu očitati svi najvažniji statusi motora, generatora I kompletног generator seta.

Na samom DEA ili pored GRO, ugradjuje se ormar automatike ATS(automatski izmjenjivač izvora napajanja-Automatic Transfer Switch) , koji se takođe može ugraditi i pored GRO, kojim se omogućava automatsko prebacivanje u slučaju nestanka mreže.

DEA je sličan tipu FG Wilson P165-3, dimenzija 3515x1126x1681mm (DxSxV) , 1892 kg



Sl. 3.3.1. Dzel električni agrega (DEA).

Mjerenje utrošene električne energije

Mjesto predaje električne energije na objektu je PMO ormar u kome je smještena mjerna garnitura, koji se montira na zidu uz objekat.

Detaljan sastav ormara dat je predmjerom radova i jednopolnim šemama.

U PMO se, prema TP2 ED , smješta se mjerni uređaji za poludirektno niskonaponsko, trofazno,dvotarifno mjerjenje, A+,+R,+Pmax,+LP,Kom, a vlasništvo operatora distributivne mreže (CEDIS).

Razvodne table i ormari

U podrumu objekta predviđena je ugradnja glavnog razvodnog ormara GRO preko koga se vršinapajanje potrošača u objekat. Sa MRO je predviđen razvod do lokalnih razvodnih tabli objekta, sa vertikalnim koridorima usposkih vodova kako je to dano na planovima instalacija i jednopolnoj šemi GRO.

GRO je izrađen od dva puta dekapiranog lima debljine 2 mm sa vratima i bravom za zaključavanje. Svako krilo ormana treba da je preko P/F 4mm² (žuto-zelena boja) provodnika priključeno na sabirnicu za uzemljenje u okviru ormana. Sabirnice za faze se u okviru ormana označavaju oznakama L1, L2 i L3, sabirnice za nulu se označavaju sa N, dok se sabirnica za uzemljenje označava sa PE. Kod ožičenja neutralni vodovi moraju biti plave boje, a zaštitni žuto-zelene boje.

Ožičenje i montiranje opreme unutar table potrebno je uraditi u radionici. Prilikom ožičenja sve žile se moraju polagati kroz perforirane sive PVC kanale sa poklopcem. Sa unutrašnje strane krila table potrebno je postaviti samoljepljivi držać dokumentacije za smještanje jednopolne šeme razvodne table.

Razvodne table u sobama su ugradne, zatvorenog tipa, odgovarajućih dimenzija zavisno od broja potrebnih osigurača prema jednopolnim šemama, opremljene odgovarajućim nosačima za automatske osigurače i sabirnicama za nulte i zaštitne provodnike. One su izrađene od negorive plastike u zaštitnoj boji a potrebno ih je montirati iznad ili pored vrata na mjestima koja ne narušavaju enterijer.

Svi strujni krugovi u RT moraju biti vidno označeni brojevima na strujnim stezalkama. Djelovi koji mogu doći pod napon moraju da budu zaštićeni od slučajnog dodira rukovaoca. U RT se postavlja jednopolna šema izvedenog stanja.

Razvodni ormari podruma, kuhinje, suterena restorana su urađeni od dva puta dekapiranog lima sa vratima I bravom za zaključavanje, stepena zaštite IP54 sa uvodom kablova sa gornje strane.

Električne instalacije rasvjete

U svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća instalacija osvjetljenja prilagođena namjeni iuslovima montaže, a prema legendi na planovima instalacije. Predviđene svjetiljke odgovaraju namjeni ipoložaju prostorija i u odgovarajućem su stepenu zaštite. Treba napomenuti da prije početka izvođenja radova se izvrši konsultacija sa Investitorom radi utvrđivanja tačnog rasporeda i tipa svjetiljki. Svjetiljke predviđene za montažu u kupatilima moraju biti montirane u zoni 2, stepena zaštite IP x4 i stepena električne klase izolacije 2 (svjetiljke sa izolacionim podnožjem).

Osvjetljenjem u restoranu ,recepцији и сличним просторима управљање rasvjetom treba бити централизовано, са једне или више група прекидача постављених на за то одговарајућем месту. Палjenje rasvjete у свим техничким просторијама, кухинјама, већеруји и сличним просторијама треба бити локално преко прекидача.

Prema савременим захтевима, предвиђен је потребан број расвјетних тела. Предвиђене су svjetiljke sa LED izvorom svjetlosti, а сами tip ће бити одабран од стране Investitora. За расвјету око објекта, као и за рекламију је предвиђено да се пали преко тајмера тако да ноћу ради а дану не ради.

Sva instalacija se izvodi kablom tipa N2XH (odgovarajućeg пресека и броја жила), по носачима каблова – регалима, под мальтером, кроз зидове у одговарајућим PT цивима, као и на објумичима изнад спуштеног плafона. У бетонским зидовима и пластици, проводници се постављају у пластичним PT-4 и 5 F цивима. Све разводне кутије су из IPF система. Сваки од каблова има жилу за уземљење потрошача. Безхалогени енергетски кабл са побољшаним својствима у поžaru N2XH је кабал намењен за чврсто полагање у сувим или влажним просторијама. Примјенjuje се у објектима са повећаним безбедносним захтевима у циљу preventivne заштите ljudi и značajnih materijalnih dobara od požara. За уређаје који требају радити и услуђати поžару предвиђени су каблови tipa Fe180/E90 odgovarajućeg пресека и броја жила. У случају nestanka mrežnog напона предвиђене су tzv. svjetiljke за паничну расвјету, које су лочиране тако да покazuju најкраći put за izlazak iz objekta.

Instalacija nužnog osvjetljenja

У објекту у свим просторима осим у хотелским собама су предвиђене svjetiljke паничног svjetla, sa autonomnim izvorom napajanja (sa ugrađenim Ni-Cd baterijama i ispravljačem) за nesmetani besprekidni rad од 180 минута, при чему се поменуте svjetiljke vezuju директно, преко осигурача најближе разводне table.

Ove svjetiljke služe за označavanje izlaza i omogućavanje, путем minimalnog osvetljenja napuštanje објекта. Svi izlazi из објекта, као и прилазни putevi izlazima, биће označeni са uočljivim znakovima. Zнакovi за usmjeravanje kretanja ljudi nalaziće се на svjetiljkama protivpanične rasvjete, а ознакама IZLAZ, биће обилježени izlazi из објекта. Konstrukcija, način izvođenja, način montiranja, klasa izolacije elektroopreme i materijala odgovaraju nominalnim naponima mreže и условима okoline .

Električna instalacija opšte potrošnje

Za potrebe opšte potrošnje, prema namjeni ovoga dijela објекта, предвиђен је потребан број monofaznih li trofaznih priključница и приključака а како је то дато на planovima električне instalacije.

Instalacije gromobrana

Gromobran је урађен у облику Faradejevog kaveza уземљеног преко temeljnog уземљиваčа.

Elementi spoljašnje gromobranske instalације су:

-prihvativni систем, uređaj са hvataljkom за рано startovanje.

- spusni provodnici, koji se izvode od prohroma RH3 FI 8 mm, a koji se polaže kroz betonske stubove I platna, do visine 1,7 m od kote trotoara.
- sistem uzemljenja je ostvaren temeljnim uzemljivačem, koji je traka Fe/Zn 25x4 mm i veže za spusne provodnike na visini 1,7 m od kote trotoara, gdje se pravi spoj i koji čini mjerni (rastavni) spoj.

Unutrašnja gromobranska instalacija obuhvata sve dodatke spoljašnjoj instalaciji koji će smanjiti elektromagnetna dejstva struje atmosferskog pražnjenja. To su pridruženi metalni djelovi u štićenom prostoru (npr. cjevovodi, stepeništa, cijevi za ventilaciju, međusobno povezane armature i sl.), kroz koje može proteći struja atmosferskog pražnjenja.

Izjednačavanje potencijala

U skladu sa tehničkim propisima, u predmetnom objektu bilo bi potrebno predvidjeti instalacije za izjednačavanje potencijala.

Izvršiti povezivanje svih metalnih masa , PNK regala na zastitne sabirnice unutar pripadajućih RT provodnicima P/F 1x16 mm². Takođe, povezati sve ormare slabe struje i sve ostale metalne povrsine i elemente u objektu (stepenisni krakovi, metalni stokovi, gelenderi na balkonskim ogradama...) sa pripadajućim JS unutar GRO.

Izvršiti povezivanje kutija PS - 49 u mokrim čvorovima provodnikom P/F 1x6 mm², kao i ormara za TK i TV instalaciju na zaštitnu sabirnicu pripadajuće razvodne table.

INSTALACIJA SLABE STRUJE

Obrađene su sledeće instalacije slabe struje:

- a) Instalacija SKS-a
- b) Instalacija TV sistema
- c) Instalacija dojave požara
- d) Instalacija video nadzora
- e) Instalacija ozvučenja

Instalacija SKS-a

Struktuirani kablovski sistem predstavlja osnovu za nadgradnju informacionog sistema objekta, koji treba da bude u skladu sa savremenim, opšte prihvaćenim standardima koji definišu ovu oblast. To podrazumijeva da u prvom redu treba da zadovolji potrebu za pouzdanom, skalabilnom i modularnom mrežom koja će predstavljati prenosni medijum za različite tipove saobraćaja. Suštinsku prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u određenom propusnom opsegu. To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematicnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

U skladu sa tim, realizovana računarska/telefonska mreža treba da bude tipa Ethernet po standardu IEEE 802.3, a postavka kablovske instalacije po standardima ANSI/EIA/TIA-568-B.2, 569, 570, 606, 607 i TSB-67.

Koncepcija strukturne mreže je predviđena na sledeći način: na nivou podruma, u tehničkoj prostoriji, predviđeno je postavljanje REK M ormana, veličine 42U/19", čije su dimenzije 800x800x2000 mm. Od istog je planiran razvod ftp kabla do svih RJ45 priključnica kao što je dato na blok šemi i prilozima iz projekta. Kablovski razvod će se realizovati polaganjem kablova u zaštitnim instalacionim cijevima i kablovskim regalima.

Instalacija TV sistema

Za potrebe kvalitetnog prijema zemaljskih i satelitskih RTV signala, predviđena je interna kablovska televizija. Pomenuta instalacija se sastoji od: antenskog sistema, multisvičeva, pojačavača, RTV izlaznih priključnica i pripadajuće kablovske instalacije.

Antenski sistem za prijem zemaljskih i satelitskih programa planiran je na krovu. Sastoje se od posebno projektovanog antenskog stuba i pratećeg kompleta prijemnih TV antena.

Pri montaži stubova posebno je potrebno obratiti pažnju na međusobno rastojanje antenskih stubova kako ne bi došlo do ometanja prijema programa. Antenski stubovi se najkraćim putem povezuju na gromobransko uzemljenje objekta. Za gromobransko uzemljenje koristi se gromobranska traka FeZn dimenzija 25x4mm i ona se postavlja duž stuba tako da najvišu tačku antenskog stuba prelazi za 30 cm. Način izvođenja uzemljenja antenskog stuba je predmet glavnog projekta elektroinstalacija jake struje.

Predviđena aktivna i pasivna oprema za prijem i distribuciju televizijskih signala je zasnovana na proizvođaču Televes, Španija.

U REK ormanu, kao i u etažnim ormanima, predviđeno je smještanje opreme za prijem i distribuciju televizijskih signala.

Povezivanje antenskog sistema sa elementima iz REK ormana će se obaviti kablovima tipa T100/2155-PE Klasa A, dok će povezivanje korisnika biti obavljeno polaganjem kabla tipa LSFH T100+/2151 klasa A+. Takođe, od antenskog sistema do REK ormana biće ostavljena i rezervna cijev preko koje bi se kasnije moglo izvršiti provlačenje kablova i povezivanje na kablovskog operatera.

Ormane je potrebno uzemljiti povezivanjem na šinu zajedničkog uzemljenja kablovima P/F 1x16mm. Kablovski razvod će se realizovati u odgovarajućim instalacionim cijevima ili po regalima.

Instalacija dojave požara

Sistem za signalizaciju požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresabilnog centralnog uređaja (protipožarna centrala), telefonskog automata, adresibilnih automatskih detektora dima i toplice, adresibilnih ručnih javljača požara, alarmnih sirena, ulazno/izlaznih modula, ulaznih ON/OFF modula, izolacionih modula, podstanice za gašenje, upozoravajućeg panela, magnetnih kontakata, tastera za ručnu blokadu gašenja i pripadajuće kablovske instalacije. Osnovna odlika adresabilnih sistema za detekciju i dojavu požara je dodjeljivanje adrese svakom uređaju, čime se postiže precizno lociranje požara u objektu.

Centralni uređaj (PPC) predstavlja savremenu adresibilnu programibilnu mikroprocesorsku protivpožarnu centralu. Preložena centrala je tipa "Bosch" FPA5000 kapaciteta 6 petlji i postavlja se u tehničkoj prostoriji podruma, na zidu na visini 1,5m od poda do ose centrale. Adresabilna centrala se isporučuje u metalnom kućištu za nazidnu montažu, sa napajanjem 220VAC 50Hz, ugrađenim punjačem za akumulatore, LED diodama i tastaturom za upravljanje i programiranje. Ima izlaz za odgovarajući broj petlji, relejne module NO-NC izlaz za slučaj opštег alarma, relejni NO- NC za slučaj opšte greške, izlaz za liniju sa paralelnim LCD displejima, izlaz sa 24V DC za potrebe uređaja koji se ne napajaju direktno sa petlje (npr. svijetlećih panoa u hodniku).

Alarmni plan

U alarmnom planu se tačno opisuje redoslijed operacija koje treba odraditi u slučaju požara. On se, takođe, odnosi i na postupke lica iz obezbeđenja koje su dužna da obave u slučaju kada centrala signalizira alarm. Shodno tome, operativna konzola je smještena u prostoriju sa stalnim dežurstvom kako bi dežurno lice brzo reagovalo u skladu sa prirodnom poruke koju prima od sistema signalizacije požara.

Kada je u prostoriji gdje je smještena protivpožarna centrala prisutno dežurno lice, sistem radi u tzv. Režimu Dan. U cilju veće efikasnosti sistema za dojavu požara, predviđena su dva tipa alarmiranja i to alarm od strane automatskih detektora i alarm od strane ručnih javljača. Princip je da se alarm od strane ručnih javljača odmah prihvata od strane centrale, dok se alarm od strane automatskih detektora prihvati tek poslije određenog vremena u toku kojeg se provjerava da li je u pitanju lažni alarm. Propisana su dva vremena za provjeru i to vrijeme prisutnosti i vrijeme izviđanja. Vrijeme prisutnosti je kratkotrajno (otprilike 20 sekundi) u kojem dežurno lice može da pritisne taster prihvatanje događaja i startuje vrijeme izviđanja. Ako kojim slučajem vrijeme prisutnosti istekne, požarna centrala ulazi u alarmno stanje. Vrijeme izviđanja je vrijeme koje se dodjeljuje dežurnom licu da pode i izvidi da li se stvarno desio požar u objektu. Ovo vrijeme se podešava zavisno od veličine samog objekta. Za to vrijeme dežurno lice na operativnoj konzoli očitava tačnu lokaciju detektora koji je alarmirao, odlazi na mjesto nastanka požara, gasi ga ukoliko je manjih razmjera, vraća se na centralu i resetuje je, tako da ne dolazi do opštег alarma i izvršnih komandi. Ukoliko dežurni utvrdi da na lokaciji postoji požar zbog kojeg treba startovati alarm, razbijaju najbliži ručni javljač. U slučaju da se dežurno lice ne vrati do centrale prije isteka vremena izviđanja, centrala ulazi u alarmno stanje. Kada u objektu nije prisutno dežurno lice, sistem radi u tzv. Režimu Noć. Tada se u slučaju aktiviranja automatskog javljača odmah aktivira pogonski alarm (uključuje se sistem za obavještavanje o požaru (sirena),aktiviraju se predviđene izvršne funkcije). Drugim riječima, tada centrala ignorira sve vremena čekanja i odmah ulazi u alarmno stanje.

Instalacija video nadzora

Za potrebe vizuelnog nadzora prostora unutar i okolo objekta predviđena je instalacija IP video nadzora. IP video nadzor je proces digitalizacije i prenosa slike dobijene preko kamera putem IP protokola. Starija rješenja su kombinovala klasične analogne kamere i kodere za digitalizaciju na čijim izlazima se dobijao video signal u IP formatu. Novija rješenja preferiraju kamere sa integriranim koderima. Sistem IP video nadzora ima višestruku funkciju. Glavni principi su: nadzor prostora u tzv. live modu, prepoznavanje osoba i ili događaja u live modu, snimanje i čuvanje tih

događaja, te mogućnost pregleda takvih događaja u slijedećem periodu, kad god se za tim ukaže potreba.

Sistem video nadzora treba da obezbijedi sledeće funkcije:

- nadgledanje komunikacija predviđenog prostora
- prikaz slike na monitoru sa mogućnošću njenog uvećavanja
- mogućnost sistema za prenos podataka na udaljeno mjesto

U cilju adekvatnog vizuelnog pokrivanja prostora unutar i ispred prostora potrebno je postaviti odgovarajući broj IP kamera.

Instalacija ozvučenja

Planiran je savremeni sistem ozvučenja na nivou čitavog objekta, koji se pored pozadinske muzike može iskoristiti i za emitovanje raznih glasovnih poruka, ili već snimljenih u slučaju akcidentnih situacija.

Sistem je, dakle, osmišljen tako da može da vrši sledeće funkcije:

- obavlještavanje o požaru
- obavlještenja i evakuacione poruke
- distribucija zvučnog signala/govora iz raznih izvora (USB/SD/MP3/MP4/TUNER...)

Sve ove funkcije su dostupne u manuelnom i automatskom režimu, na bilo kojoj liniji/zoni u svakom trenutku.

Predloženi sistem sastoji se od: Bosch PLM-8M8 Plena Matrix audio upravljačkih sistema/procesora, Bosch PLM-WCP zidnih kontrolera, Bosch LBB1965/00 Plena message managera, Bosch PLM-8CS pozivne stanice, odgovarajućeg broja pojačala Bosch PLM-4P220 i setom zvučnika raspoređenim po zonama.

UREĐENJE TERENA

Koncept rješavanja površina pod zelenilom pratio je arhitektonsko rješenje objekata, odnosno kaskadni raspored objekata i njihovo uklapanje u postojeći reljef, okolno zelenilo i očuvanje glavnih vizura ka moru. Kod svih vrsta zelenih površina primjenjen je slobodan, pejzažni stil oblikovanja vegetacije, gradacijskim grupisanjem od nižih ka višim (obodno) različitim vrsta drveća, žbunja, citrusa, perena, pokrivača tla, ukrasnim travama, sukulentima, povezanim i ispresjecanim uskim stazicama, ili "rijekama" od prirodnog oblutka, rizle, kamenih ploča, kao i pojedinačnim komadima kamenja, ili manjih stijena. Prilikom izbora biljnih vrsta i oblikovanja zelenila vođeno je računa o nagibu, ekspoziciji terena, oskudnjim edafskim i specifičnim klimatskim uslovima, dekorativnosti vrsta, kao i o koloritu i smjeni različitih fenofaza listanja, cvjetanja i plodonošenja primjenjenih biljnih vrsta.

ODLAGANJE OTPADA

Mjesto za postavljanje kontejnera je predviđeno na središnjem dijelu urbanističke parcele, tako da svaka cijelina ima po jedno kontejnersko mjesto, ograđeno zidom visine 120 cm.

Takođe postoji prostorija u okviru kuhinje (ostava za otpad u suterenu) gdje se odlaže komunalni otpad do dolaska komunalnog vozila D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, pa se isto iznosi na platou ispred ekonomskog ulaza u kuhinju.

3.4. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

ELEKTRIČNA ENERGIJA

BILANS OPTEREĆENJA

Bilans snaga obuhvata proračun instalisane i vršne (jednovremene maksimalne) snage.

Instalisana snaga se definiše kao zbir snaga svih potrošača u objektu.

Prema jednopolnim šemama razvodnih tabli i podacima o instalanim snagama opštih potrošača irasvjete ukupno jednovremeno opterećenje na nivou pojedinih razvodnih tabli se računa po formuli:

$$P_j = k_j \times (P_{in} MRO)$$

gdje je : k_j - faktor jednovremenosti,

P_{in} - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Sa glavnog razvodnog ormara GRO, odnosno PMO napojeni su svi potrošači u objektu . Vršno opterećenje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti $k= 0,35$, usvojenim iskustveno:

Ukupna instalisana snaga na nivou PMO je **$P_i = 509,59 \text{ kW}$** . Kako je usvojen koeficijent jednovremenosti

$K_j = 0.35$ jednovremeno opterećenje **$P_{juk} = 178.35 \text{ kW}$** . Ovom jednovremenom opterećenju odgovara strujno opterećenje od **262.6 A** uz usvojeni faktor snage $\cos\phi=0,98$.

Ukupno očekivano jednovremeno opterećenje na nivou kompletног objekta, na naponskom nivou 0,4 kV iznosi :

$$P_{juk.obj.} = 178,35 \text{ kW}$$

Prema ovoj snazi dimenzionisaće se napojni kabl.

Vršno opterećenje agregatskih potrošača i izbor snage DEA

Ukupno vršno opterećenje agregatskih potrošača je preuzeto iz jednopolnih šema dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača agregatskog polja sa faktorom jednovremenosti $k= 0,50$, usvojenim iskustveno i iznosi:

$$P_{ja} = k \times P_{na} = 0,50 \times 206,904 = \mathbf{103,45 \text{ kW}}$$

VODOVOD

Predmetna lokacija se snabdjeva vodom iz rezervoara „**Bajer 1**”.

HIDRAULIČKI PRORAČUNI VODOVODNE I HIDRANTSKE MREŽE

sanitarna mreža V.V.1

| trasa | br.J.O. | količina vode l/s | prečnik cevi mm | dužina trase m | otpor u cevima m na m | ukupan otpor mVs |
|-------------------------------------|---------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| pov.spr.-spr. | 1.75 | 0.354 | 20 | 3.30 | 0.22 | 0.726 |
| spr.-priz. | 3.50 | 0.463 | 20 | 3.30 | 0.38 | 1.254 |
| priz.-1 | 5.25 | 0.586 | 25 | 1.54 | 0.17 | 0.262 |
| 1-2 | 7.00 | 0.661 | 25 | 3.40 | 0.22 | 0.748 |
| 2-3 | 14.00 | 0.935 | 32 | 24.95 | 0.10 | 2.495 |
| 3-4 | 15.50 | 1.000 | 32 | 23.65 | 0.11 | 2.601 |
| 4-5 | 60.75 | 1.937 | 40 | 1.50 | 0.18 | 0.270 |
| 5-6 | 64.50 | 2.016 | 40 | 7.10 | 0.19 | 1.349 |
| 6-7 | 66.25 | 2.016 | 40 | 1.80 | 0.19 | 0.342 |
| 7-hidrostan. | 70.00 | 2.092 | 50 | 6.02 | 0.06 | 0.361 |
| hidrostan.-vodomer | 70.00 | 2.092 | 50 | 43.26 | 0.06 | 2.595 |
| vodomer-priklj. | 70.00 | 2.092 | 80 | 5.25 | 0.01 | 0.052 |
| vodomer i priklj. | | | | | 10.000 | |
| | | | | ukupno | 23.055 | |
| | | | | bara | 2.30 | |
| gubitak u mreži | | | | | 2.30 | |
| gubitak na geodetskoj razlici | 90.05 | - 81.35 | = 8.70 | | 0.87 | |
| ukupan gubitak | | | | | 3.17 | |
| potreban pritisak na najvišem mestu | | | | | 1.00 | |
| pritisak na priključku | | | | | 2.70 | |

(3.17 + 1.00)-2.70=1.47 bara nedostaje 1.47 bara

Za 1.151 bara i 2.092 l/s izabrana je hidrostanica HES-3P100/2FR „Hidroelektra,,

hidarantska mreža V.ph.1

| trasa | br.J.O. | količina vode l/s | prečnik cevi mm | dužina trase m | otpor u cevima m na m | ukupan otpor mVs |
|---|---------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|
| ph4-ph3 | 100 | 2.50 | 50 | 3.30 | 0.08 | 0.264 |
| ph3-hidrostan. | 400 | 5.00 | 65 | 66.10 | 0.08 | 5.288 |
| hidrost.-vodomer | 400 | 5.00 | 65 | 43.86 | 0.08 | 3.508 |
| vodomer-priklj. | 400 | 5.00 | 80 | 5.25 | 0.03 | 0.157 |
| vodomer i priklj. | | | | | | 10.000 |
| gubitak u mreži | | 90.30 - | 81.35 | = 8.95 | ukupno bara | 19.217 |
| gubitak na geodetskoj razlici | | | | | | 1.92 |
| ukupan gubitak | | | | | | 1.92 |
| potreban pritisak na najvišem hidrantu | | | | | | 0.89 |
| pritisak na priključku | | | | | | 2.81 |
| | | | | | | 2.50 |
| | | | | | | 2.70 |

(2.81+2.500)-2.70=2.61 bara nedostaje **2.61 bara**

Za 2.61 bara i 5.00 l/s izabrana je hidrostanica HEP-P22oCX2-R/R-AT „Hidroelektra,,

3.5. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija,)

- **Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.**

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat odvoza građevinskog materijala, iskopavanja zemlje, transporta, zatim ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

- **Sanitarno-fekalne vode**

Sanitarno-fekalne vode iz predmetnog objekta (gradskog hotela) će se ispuštati u javnu kanalizacionu mrežu.

- **Gradjevinski otpad**

Gradjevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

- **Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad će odvoziti D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

3.6. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Gradjevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

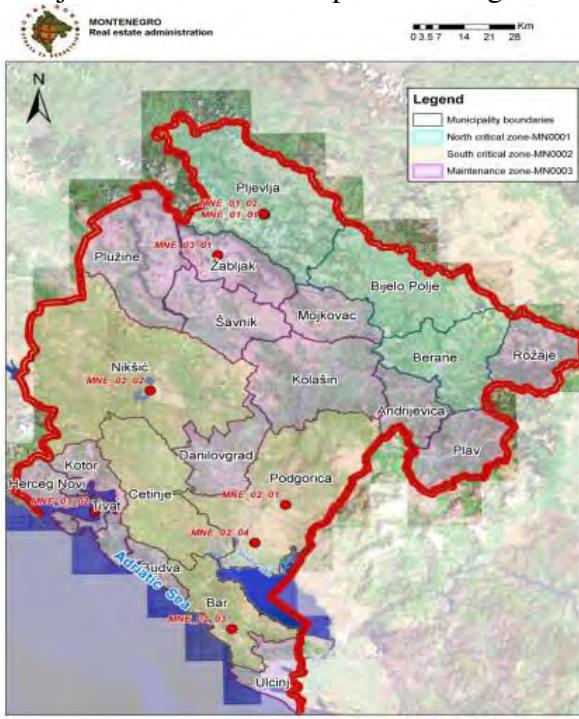
Sav komunalni otpad će odvoziti D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI,, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Opis segmenta životne sredine predstavlja osnovu za istraživanje problematike životne sredine na određenom prostoru. Problematika zaštite životne sredine predstavlja složeno pitanje a obuhvata sve aspekte razmatranja mogućeg uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

Kvalitet vazduha

Stanje životne sredine u opštini Herceg Novi u 2016. godini



Sl.4.1.Mreža mjernih mesta - zone kvaliteta vazduha

Tabela. 4.1.Zone kvaliteta vazduha

| Zona kvaliteta vazduha | Opštine u sastavu zone |
|---|--|
| Zona održavanja kvaliteta vazduha | Andrijevica, Budva, Danilovgrad, Herceg Novi, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Plav, Plužine, Różaje, Šavnik, Tivat, Ulcinj i Žabljak |
| Sjeverna zona u kojoj je neophodno unaprijeđenje kvaliteta vazduha | Berane, Bijelo Polje i Pljevlja |
| Južna zona u kojoj je neophodno unaprijeđenje kvaliteta vazduha | Bar, Cetinje, Nikšić i Podgorica |

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 21/11) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerjenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

Kontrola i praćenje kvaliteta vazduha vrši se radi ocjenjivanja, planiranja i upravljanja kvalitetom vazduha. Analiza dobijenih rezultata služi kao osnov za predlaganje mjera za poboljšanje i unaprjeđenje kvaliteta vazduha.

Ocjena kvaliteta vazduha vršena je u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrste zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 45/08, 25/12).

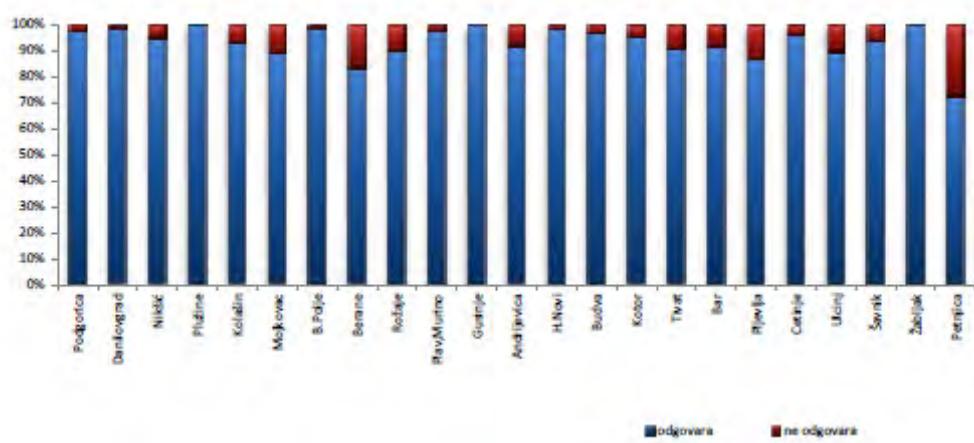
U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10 i 13/11), teritorija Crne Gore podijeljena je tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Opština Herceg Novi pripada Zoni održavanja kvaliteta vazduha.

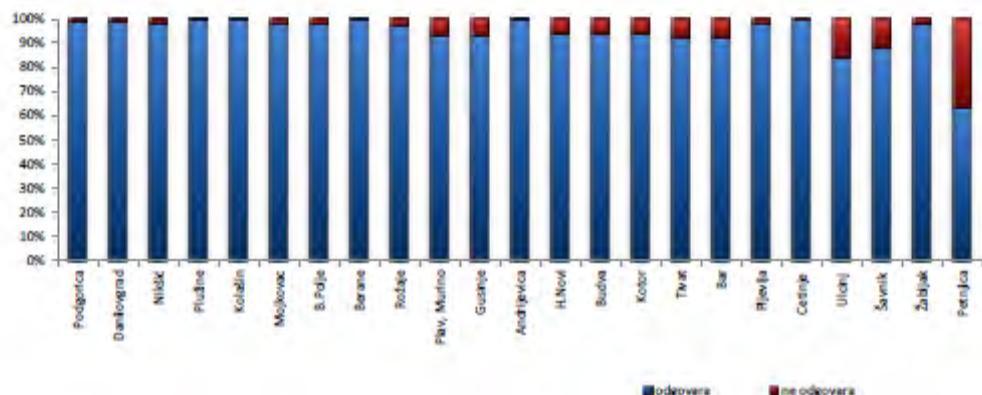
Kvalitet voda

Izvor: Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2019. godinu (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2019)

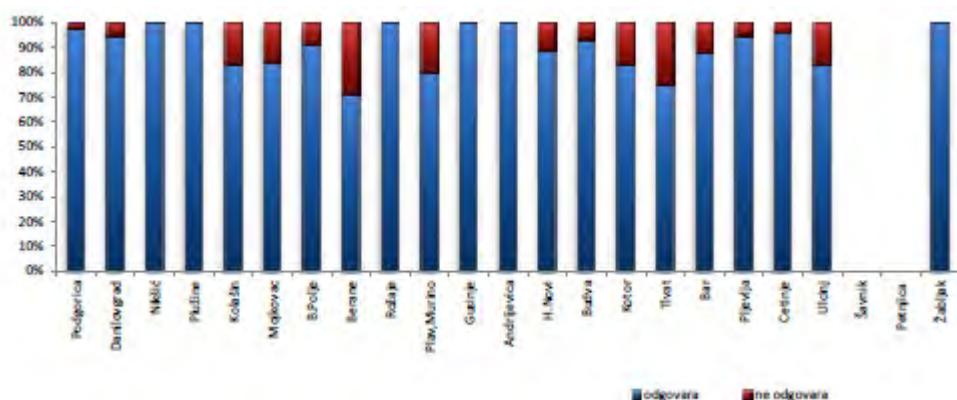
Rezultati ispitivanja kvaliteta voda



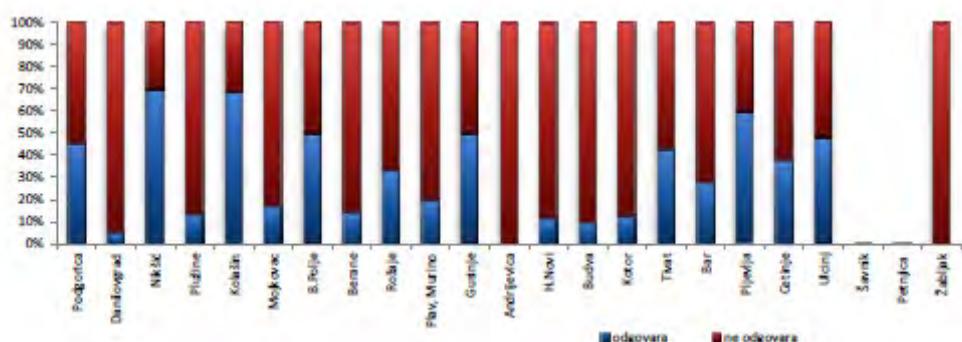
Grafikon 4.1. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2019. godini



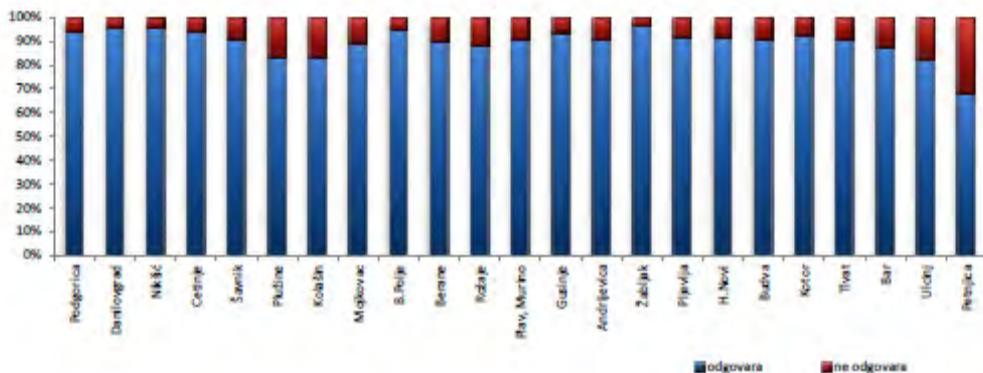
Grafikon 4.2. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2019. godini



Grafikon 4.3. Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2019. godini



Grafikon 4.4. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2019. godini



Grafikon 4.5.Rezultati ispitivanja vode za piće u 2019. godini

Analiza i ocjena stanja kvaliteta voda

Otpadne vode

Izgradnja vodovodnih sistema je u znatnoj mjeri povećala količinu otpadnih voda. Istovremeno, postojeći kanalizacioni sistemi nisu proširivani sa dinamikom koja bi pratila nagli rast pojedinih naselja i porast ukupnih turističkih kapaciteta, odnosno nije omogućeno adekvatno prihvatanje, tretman i dispozicija povećane količine otpadnih voda. Ovo se posebno odnosi na rastući obim izgradnje, koja je uzrokovana povećanim brojem stanovnika, kao i na povećan broj turista u ljetnjem periodu, tokom poslednjih godina.

Iz tog razloga, potencijalnu opasnost predstavlja ispuštanje otpadnih voda pojedinih objekata u septičke jame, koje često nisu adekvatno izgrađene, pa se u njima akumulirane vode direktno procjeđuju u teren. Kako ovih kuća, već ima veliki broj, grupisanih od nekoliko desetina do nekoliko stotina na jednom mjestu i sve se više uključuju u sistem vodosnabdijevanja, sve je izraženiji njihov uticaj na zagadjivanje podzemnih voda. Ova situacija je posebno zabrinjavajuća u slučaju formiranja velikih stambenih kompleksa, u neposrednoj blizini obale, čije otpadne vode mogu predstavljati i izvor zagađenja mora.

Na zagadjivanje podzemnih voda i mora utiču i istrošena ulja iz motora koja sa saobraćajnicama i gradskih površina odlaze u zemljište i površinske vode, a samo dijelom u kanalizacione sisteme.

Životna sredina akvatorijuma morskog dobra

Prema rezultatima dosadašnjih istraživanja, južni Jadran je najnezagađenije područje Jadranskog mora i jedno od najnezagađenijih područja Mediterana. Priobalne vode Bokokotorskog zaliva ipak su ugrožene, kao i svi plitki dijelovi Mediterana i svjetskog mora, bakteriološkim zagađenjem i procesom antropogene eutrofikacije, kao zajedničkom posljedicom neprečišćenog tečnog otpada, koji se upušta u morski akvatorijum.

Kvalitet zemljišta

Stanje zemljišta u odnosu na sadržaj opasnih i štetnih materija, može se okarakterisati kao dobro na osnovu izvršenog praćenja, na ciljano odabranim lokacijama. U opštini Herceg Novi konstatovan je povećan sadržaj polutanata (organskih i neorganskih). Ovo je rezultat neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada.

| No | Br.Pr. | Mjesto uzorkovanja | Tabela rezultata ispitivanja toksičnih metala u zemljištu | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------------|---|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|----------|-----------|-----------|------------|
| | | | Cd | Pb | Hg | As | Cr | Ni | Cu | Zn | B | Co | M O | F |
| | | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg |
| 1. | 1378/04 | Savina 1 | 0,46 | 64,13 | 0,139 | <5 | 17,2 | 35,7 | 46,2 | 80,7 | 7,25 | 9,61 | <5 | 272 |
| 2. | 1379/04 | Savina 2 | 4,14 | 14,2 | 0,054 | <5 | 89,6 | 145,1 | 66,6 | 72,7 | 4,34 | 18,39 | <5 | 310 |
| 3. | 1376/04 | Deponija 1 | 10,9 | 1079,7 | 0,198 | <5 | 127,7 | 44,7 | 2383,1 | 5416,4 | 32,4 | 24,5 | <5 | 210 |
| 4. | 1377/04 | Deponija 2 | 2,99 | 29,43 | 0,084 | <5 | 78,8 | 47,6 | 25,6 | 104,8 | 4,6 | 11,05 | <5 | 136 |
| 5. | 1380/04 | Sutorina 1 | 4,83 | 34,8 | 0,850 | <5 | 69,0 | 117,4 | 33,8 | 92,6 | 3,10 | 14,74 | <5 | 210 |
| 6. | 1381/04 | Sutorina 1 | 0,96 | 108,11 | 0,850 | <5 | 40,4 | 75,5 | 71,2 | 210,9 | 6,4 | 11,4 | <5 | 206 |
| MDK (mg/kg) | | | 2 | 50 | 1,5 | 20 | 50 | 50 | 100 | 300 | 5 | 50 | 10 | 300 |

| N o | Br. Pr. | Mjesto uzorkova nja | Tabela 18. Rezultati ispitivanja organskih toksikanata u zemljištu | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------------------------|--|------------------------------|--|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|
| | | | Organo hlori ni pesticid. | Organo fosfomi pestic. | Polihlorov ani bifenili PCB-s | Kong- eneri PCB-s 18 | Kong- eneri PCB-s 28 | Kong- eneri PCB-s 31 | Kong- eneri PCB-s 44 | Kong- eneri PCB-s 52 | Kong- eneri PCB-s 101 | Kong- eneri PCB-s 118 | Kong- eneri PCB-s 138 | Kong- eneri PCB-s 149 | Kong- eneri PCB-s 153 | Kong- eneri PCB-s 180 | Kong- eneri PCB-s 194 | |
| | | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | mg/kg | |
| 1 | 1378/04 | Savina 1 | | <0,0002 | <0,002 | <0,003 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | |
| 2 | 1379/04 | Savina 2 | | <0,0002 | <0,002 | <0,003 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,000 06 | |
| 3 | 1376/04 | Deponija 1 | | <0,0002 | <0,002 | <0,003 | 0,005 | 0,003 | 0,002 | <0,00006 | <0,000 06 | 0,004 | <0,000 06 | <0,00006 | 0,004 | 0,004 | <0,00006 | <0,000 06 |
| 4 | 1377/04 | Deponija 2 | | <0,0002 | <0,002 | <0,003 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | |
| 5 | 1380/04 | Sutorina 1 | | <0,0002 | <0,002 | 0,16 Aroclor 1260 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | |
| 6 | 1381/04 | Sutorina 2 | | <0,0002 | <0,002 | <0,003 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,000 06 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,00006 | <0,000 06 | |
| MDK(mg/kg) | | | 0,01 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | |

| No | Br. Pr. | Mjesto uzorkovanja | Tabela rezulatata ispitivanja ostalih toksikanata u zemljištu | | | | | |
|----|---------|--------------------|---|---------|-------|-------------------------------|--|----------|
| | | | Policiklicni aromatični ugljovodonici –PAH s | | | Organo-kalajna jedninjenja | | Vlažnost |
| | | | mg/kg | mg/kg | % | mg/kg | | |
| 1. | 1378/04 | Savina 1 | 0,57 | < 0,005 | 10,10 | < 0,3 | | |
| 2. | 1379/04 | Savina 2 | < 0,007 | < 0,005 | 9,25 | < 0,3 | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------|------------|---------|---------|-------|-------|
| 3. | 1376/04 | Deponija1 | 0,95 | < 0,005 | 15,10 | < 0,3 |
| 4. | 1377/04 | Deponija2 | 0,054 | < 0,005 | 21,20 | < 0,3 |
| 5. | 1380/04 | Sutorina 1 | < 0,007 | < 0,005 | 11,63 | < 0,3 |
| 6. | 1381/04 | Sutorina 1 | 1,94 | < 0,005 | 7,55 | < 0,3 |
| MDK (mg/kg) | | | 0,6 | 0,005 | | |

Izvor podataka: JU CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA, CETI 5100.101.01
Izvještaj o ispitivanju štetnih materija u zemljištu Crne Gore, 2004 godina.

Na području hercegnovske opštine analiza zemljišta je rađena i 2009. godine , uzorci zemljišta su uzeti na šest lokacija: Gradska deponija 1 i 2, Savina 1 i 2 i Sutorina 1 i 2.

Rezultati analiza su pokazali:

Da je koncentracija kadmijuma na svim lokacijama u granicama dozvoljenog.

Povećan sadržaj olova evidentiran je na Gradskoj Deponiji 1, uslijed neadekvatnog odlaganja otpada, kao i na lokacijama Savini 1, Sutorini 1 i Gradskoj deponiji 2.

Sadržaj olova je na svim lokacijama približno jednak ili u opadanju u odnosu na prethodni period, dok je jedino na Savini 1 prisutan trend rasta koncentracije olova.

Što se tiče nikla,povećana koncentracija evidentirana je na lokacijama Savina 1, Sutorina 1 i 2, dok je rastući trend u sadržaju nikla prisutan na lokacijama Savini 1 i Sutorini 1.

U odnosu na prethodnu godinu kad je povećani sadržaj fluora bio prisutan na skoro svim lokacijama, ove godine povećana koncentracija fluora evidentirana je na lokacijama Savini 1, Gradskoj deponiji 1 i 2.

Koncentracija organskih materija je na svim lokacijama u opštine je ispod MDK normirane Pravilnikom.

Buka

Ne postoje raspoloživi podaci o nivou buke na predmetnoj lokaciji, ili u njenom bližem okruženju.

Na osnovu člana 6 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11), člana 14, Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list Opštinski propisi", 37/12) i u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 60/11), a po predlogu Komisije za određivanje akustičnih zona, Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, dana 27.05.2013.godine, donio je rješenje o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Herceg Novi.

Predmetna lokacija pripada zoni 4. STAMBENA ZONA.

| Granicne vrijednosti | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Granicne vrijednosti buke | Nivo buke u decibilima (dB) |
| Dnevna buka – od 7 do 19 casova | 55 |
| Vecernja buka – od 19 do 24 casa | 55 |
| Nocna buka – 24 do 7 casova | 45 |

Opis područja

U akustičnim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za navedenu akustičnu zonu. U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo. Za predmetni projekat, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore, rješenjem broj 04-2290/2 - 13 od 13.01.2014. godine, izdalo je urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „SRBINA“, OPŠTINA HERCEG NOVI, ZLOKOVIĆ BORISU.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Zaposleni radnici shodno **Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)**, pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

Kada je u pitanju zdravlje ljudi alternativa ne može biti.

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Tehnologija izvođenja radova je definisana glavnim projektom, standardizovana i uobičajena na ovim prostorima, te je odlučeno da se prilikom izgradnje gradskog hotela ona primjeni.

Alternativa ne može biti.

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku izvođenja su jasne i definisane građevinskim procesima. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom gradskog hotela u pogledu sadržaja. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u zoni koja je planskim dokumentom predviđena za ovu svrhu.

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Propisi koji određuju način i karakteristike projekta ne ostavljaju mnogo alternativa za vrstu i izbor materijala za izgradnju predmetnog projekta. Dakle, predviđeni su oni materijali koji su propisani u cilju slijeda pozitivnih navoda Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Vremenski period koji je izabran je da se izvode radovi u jesen, zimu i proljeću. Radovi se neće izvoditi tokom ljetne turističke sezone, odnosno u periodu kad je na snazi zabrana izvođenja građevinskih radova.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Datum početka radova zavisi od pribavljanja građevinske dozvole, a datum završetka će biti definisan ugovorom između Investitora i Izvođača radova.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m², katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m², dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m².

Bruto površina objekta iznosi 1620,25 m²
Neto površina objekta iznosi 1470,72 m²

5.10. Obim proizvodnje

Projektom nije predviđena proizvodnja. Planirani projekat je smještajne i ugostiteljske namjene.

5.11. Kontrola zagadenja

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br.27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Sav komunalni otpad će odvoziti D.O.O., ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Glavnim projektom je riješen saobraćajni priklučak tokom izvođenja i kasnije funkcioniranja projekta, u svemu prema saobraćajnoj saglasnosti. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure radi zaštite životne sredine.

U procesu funkcioniranja projekta, odgovorno lice je izvršni direktor.

5.15. Obuka

Svi koji učestvuju u procesu izvođenja radova moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni:

- zaštitom respiratornih organa (zaštita od prašine),
- štitnicima za uši (zaštita od buke),
- zaštitnim naočarima (zaštita od lebdećih čestica),
- radnim cipelama sa metalnom zaštitnom kapicom (zaštita nogu).

5.16. Monitoring

Monitoring je definisan u poglavljiju 9.0. Alternativa ne može biti.

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj će se izvoditi radovi izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, kvarove, ...)

6.0.OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Područje Herceg Novog je atraktivno sa stanovišta pogodnih klimatskih uslova društveno-ekonomskog prosperiteta, što mu daje posebno privlačnu snagu za konstantan priliv stanovništva, čime dobija podsticaj i za dalji razvoj.

Prostorna struktura demografskog razvoja je u funkciji razdaljine od centralnih zona i sa sljedećim karakteristikama:

Tendencija porasta broja stanovnika u opštinskom centru, koja se preslikava na urbani pojas (koji se i fizički širi) i periurbanu–neposrednu kontakt zonu stagnacija sa tendencijom radikalnog opadanja broja stanovnika u zaledu.

Stanovništvo Herceg Novog prema podacima MONSTATA po popisu iz 2011. godine broji 30 864 građana, što iznosi 4,98% ukupnog stanovništva Crne Gore.

6.2. Zdravlje ljudi

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

Zaposleni radnici shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Praćenje stanja (monitoring) biodiverziteta ima za cilj njegovo očuvanje, unapređenje i zaštitu, kroz utvrđivanje stanja, promjena i glavnih pritisaka na ovaj važan prirodan resurs iz godine u godinu.

Uvid u postojeće stanje biodiverziteta ostvaruje se putem praćenja stanja i procjene ugroženosti važnih parametara (u ovom slučaju vrsta i staništa), na nacionalnom i međunarodnom nivou što je preduslov za adekvatnu zaštitu i djelovanje.

Na samoj mikrolokaciji, preovladavaju heliofilni elementi, grmovi i prizemno bilje. Zavisno od stepena degradacije varira i floristički sastav gariga. Opštiji pregled izgledao bi:

- *Salvia officinalis* L., pelin, žalfija - upotrebjava se u narodnoj medicini;
- *Cistus salvifolius* L., kaduljasti bušin;
- *Cistus villosus* L., običan bušin;
- *Artemisia absinthium* L., asenac,
- *Euphorbia wulfenii* Hoppe, veliki mlječe;
- *Inula viscosa* L., bušinac ili bušina;

- *Tanacetum cinerariifolium* Schultz- Bip., buhač - endem Jadrana;
- *Helichrisum italicum* Guss., smilje.

U vegetaciji gariga susreću se i elementi makije: mali i veliki vries, ruzmarin, žukva, mirta, kleka, gluhač. U gušćim sastojinama gariga nalaze se i listopadne vrste kao pratioci ili prelazni elementi. Najčešći listopadni elementi su:

- *Acer monspessulanum* L., maklen;
- *Sorbus domestica* L., oskoruša;
- *Quercus lanuginosa* Thuill., hrast medunac;
- *Ulmus campestris* L., brijest;
- *Celtis australis* L., košćela;
- *Coronilla emerus* var. *emeroides* Boiss. et Sp., šibika;
- *Colutea arborescens* L., pucalica;
- *Ailanthus glandulosa* Desf., pajasen.

Od četinarskih florističkih elemenata karakteristični za obalni pojas su:

- *Pinus halepensis* Mill., alepski ili bijeli bor - javlja se do 460 m.n.m.;
 - *Pinus nigra* Arnold, crni bor - endemična podvrsta *P. nigra* ssp.;
 - *Pinus pinaster* Sol., primorski bor;
 - *Pinus pinea* L., pinija - iako naseljava i suve, stjenovite terene najbolje uspijeva na dubokim, plodnim i vlažnim zemljишtim;
 - *Cupressus sempervirens* L., čempres - sa dva varijeteta;
- Zaštićene biljne vrste u široj zoni predmetne lokacije

U široj zoni predmetne lokacije registrovano je prisustvo sljedećih zaštićene biljne vrste (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta "Sl. list RCG", br. 76/06):

- *Vincetoxicum huteri* Vis. & Ascherson - Huterova divlja papričica (uvala Mirišta, makija),
- *Salsola kali* L.-Solnica (Pržno, plaža),
- *Cakile maritima* DC. – morgruša (Pržno, pješčana plaža),
- *Euphorbia dendroides* L. - drvenasta mlječika, *Ophrys araneola* Rchb. – kokica (Radovići, makija, gariga),
- *Ophrys scolopax* Cav. subsp. *cornuta* (Steven) E. G. Camus – pčelica (Radovići, makija, gariga),
- *Ophrys sphegodes* Miller subsp. *montenegrina* Bauman & Kunkele - crnogorska pčelica (Radovići, makija, gariga),
- *Ophrys sphegodes* Miller subsp. *sphegodes* – pčelica (Rose, gariga),
- *Orchis morio* L. subsp. *Morio*- mirisni kačunak (Pržno, gariga; Radovići, makija),
- *Orchis provincialis* Balb. – gorocvjet (Radovići, makija),
- *Orchis quadripunctata* Cyr. ex Ten. – kačunak (Rose, gariga; Pržno, gariga),
- *Serapias cordigera* L. – kukavica (Radovići, makija, gariga),
- *Polygonum maritimum* L. -morski troškot (Pržno, pješčana plaža),
- *Cyclamen hederifolium* Aiton – klobučac (Pržno, makija),
- *Cyclamen repandum* Sm. -mali klobučac, skrž (Pržno, makija),

- *Echinophora spinosa* L. - ježika, bodljivec (Trašte,morski pjesak),
- *Eryngium maritimum* L. -morski kotrljan (Pržno, plaža).

Fauna

Nažalost, za predmetnu lokaciju i njeno bliže okruženje ne postoje podaci o fauni – životinjskom svijetu.

Evidentirana su staništa i zoocenoze nekih rijetkih ptica. To se u prvom redu odnosi na čiope (crnu i veoma rijetku, blijedu čiopu) i laste (više gradsku lastu a u manjoj mjeri, rinogrlu). Karakteristična su još čavka i obični vrabac a na nekim lokacijama i jata „podivljalih“ domaćih golubova.

Posebne zoocenoze uočene su u zoni priobalnog pojasa. Fauna se odlikuje prisustvom „agrarnih“ vrsta (ševe, trepteljke i zebe, kod ptica; poljske voluharice i krstice, kod sisara; dnevni leptiri i popci, kod insekata), kao i tzv. sinantropnim vrstama (one koje su se prilagodile životu uz čovjeka), kao što su gugutka, vrana, svraka, obični vrabac, fazan (introdukovani), zatim pacov i kućni miš, te insekti vezani za otpatke, kao što su buba švaba i medvjedić.

Stanje ovih staništa je stabilno, u principu staništa nisu posebno ugrožena, mada lokalno i povremeno može doći do negativnih uticaja štetnih otpadaka ako se isti pravilno ne odlažu ili neutrališu.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Karakteristike i stanje zemljišta u opštini Herceg-Novi, su direktna posledica uticaja prirodnih faktora i uticaja čovjeka kao faktora stvaranja zemljišta. Obalno područje opštine Herceg-Novi dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoreni veliki naplavinski nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište. Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta.

Duboka crvenica i duboka buavica pod izmjenjenim uslovima pedoklime, gube znatan procenat organskih materijala, te kao posljedica toga, javlja se smeđa boja ovih zemljišta. Unutar ova dva tipa, na glinovitim, laporovitim i drugim trošnim podlogama, stvara se smeđe zemljište. U zoni uticaja Jadranske klime to je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. Oko naselja u priobalnom pojasu Opštine Herceg-Novi stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama.

Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlada, genetski nerazvijena zemljišta, deluvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Dramatičan reljef karakteriše malo učešće poljoprivrednog zemljišta, značajno učešće šumskog, ali degradiranog zemljišta i relativno veće učešće neplodnog zemljišta. Odnos poljoprivrednog i šumskog zemljišta davno je narušen širenjem poljoprivrednog, ali se sada proces dešava u obrnutom smjeru spontano. Korišćenje poljoprivrednih površina, na području Herceg Novog, svedeno je na marginalnu mjeru, uglavnom kao dopunska ili usputna djelatnost. Poljoprivredne površine, pored toga što su prepuštene djelovanju prirode, smanjuju se i širenjem građevinskog i gradskog zemljišta posebno u užem priobalnom pojasu gdje su prisutne oranične površine.

6.5. Tlo

Na ovom području razvijeni su raznovrsni sedimenti trijasa, jure, krede, tercijara i kvartarnih tvorevina, a dio terena pokriven je antropogenim naslagama. U zoni uticaja Jadranske klime prisutno je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. Oko naselja u priobalnom pojasu Opštine Herceg-Novi stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Izgradnja vodovodnih sistema je u znatnoj mjeri povećala količinu otpadnih voda. Istovremeno, postojeći kanalizacioni sistemi nisu proširivani sa dinamikom koja bi pratila nagli rast pojedinih naselja i porast ukupnih turističkih kapaciteta, odnosno nije omogućeno adekvatno prihvatanje, tretman i dispozicija povećane količine otpadnih voda. Ovo se posebno odnosi na rastući obim izgradnje, koja je uzrokovana povećanim brojem stanovnika, kao i na povećan broj turista u ljetnjem periodu, tokom poslednjih godina.

Iz tog razloga, potencijalnu opasnost predstavlja ispuštanje otpadnih voda pojedinih objekata u septičke jame, koje često nisu adekvatno izgrađene, pa se u njima akumulirane vode direktno procjeđuju u teren. Kako ovih objekata, već ima veliki broj, grupisanih od nekoliko desetina do nekoliko stotina na jednom mjestu i sve se više uključuju u sistem vodosnabdijevanja, sve je izraženiji njihov uticaj na zagadjivanje podzemnih voda. Ova situacija je posebno zabrinjavajuća u slučaju formiranja velikih stambenih kompleksa, u neposrednoj blizini obale, čije otpadne vode mogu predstavljati i izvor zagađenja mora.

Na zagadjivanje podzemnih voda i mora utiču i istrošena ulja iz motora koja sa saobraćajnicama i gradskih površina odlaze u zemljište i površinske vode, a samo dijelom u kanalizacione sisteme.

Prema rezultatima dosadašnjih istraživanja, južni Jadran je najnezagađenije područje Jadranskog mora i jedno od najnezagađenijih područja Mediterana. Priobalne vode Bokokotorskog zaliva ipak su ugrožene, kao i svi plitki dijelovi Mediterana i svjetskog mora, bakteriološkim zagađenjem i procesom antropogene eutrofikacije, kao zajedničkom posljedicom neprečišćenog tečnog otpada, koji se upušta u morski akvatorijum.

6.7.Vazduh (kvalitet vazduha)

Kvalitet vazduha opisan u poglavljju 4.0.

6.8.Kulturno nasleđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

6.9.Pedio i topografiju

Kod izgradnje novih objekata potrebno je utvrditi odgovarajući ekološki model, spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža, a budući turistički razvoj bazirati na principima održivog razvoja.

Pejzaž je, uglavnom, očuvan od antropogenog uticaja u svom prirodnom izgledu, izuzev duž Jadranske magistrale i na lokacijama stambeno-turističkih objekata.

Posebnost ovog pejzažnog tipa ogleda se u skladu kontrastnih elemenata prirode - vazdazelene vegetacije. Zimzelena vegetacija daje pečat ukupnom pejzažu, doprinosi identitetu prostora i obezbeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine. Takođe, blizina mora, plaža, ostrva,.....daju doprinos pejzažnim vrijednostima ovog područja.

6.10. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

U okolini predmetnog projekta se nalaze svi infrastrukturni objekti: saobraćajnice, vodovodna mreža ,kanalizaciona mreža, elektromreža, nn mreža i sl.

Predmetna lokacija je sa donje i gornje strane oivičena Jadranskom magistralom i ulicom Orjenški bataljon. U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

Stambene zgrade su od predmetne lokacije udaljene oko 40 m.

Predmetna lokacija je udaljena oko 150 m vazdušne linije od autobuske stanice a oko 290 m vazdušne linije od mora.

7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1. Kvalitet vazduha

- a) Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine.

Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

U fazi eksploatacije će se usled funkcionalnosti stvarati određeni nivo aerozagadženja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Tokom funkcionalnosti objekta neće doći do emisije ne navedenih zagađivača u vazduh, obzirom da neće biti sagorijevanja bilo koje vrste goriva.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

- b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

- c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionalisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

- a) Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta (armirano-betonski objekat), organizaciji gradilišta koja ne predviđa lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukscesivno dopremanje.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti na građevinsku deponiju, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

Kanalizacioni odvod od objekta je urađen na 1,5 m od regilacione linije objekta ka magistrali. Odmah po izlasku kanalizacione cijevi iz objekta je predviđen revizioni kanalizacioni šaht sa kaskadom od 0.60 m. Cjelokupna instalacija kanalizacije urađena od PVC kanalizacionih cevi odgovarajućeg prečnika i sa svim potrebnim fazonskim komadima. U samom objektu donji razvod kanalizacione mreže se vodi ispod poda podruma a iznad temeljne ploče. Razvod od sanitarnih čvorova sa suterena se vodi po plafonu podruma vidno. Razvod kanalizacije od sanitarnih čvorova u prizemlju se vodi u spuštenom plafonu suterena, Razvod kanalizacije u prizemlju i na spratu se takođe vodi u spuštenom plafonu. Na donjem razvodu kanalizacione mreže po plafonu podruma na potrebnim mjestima su predviđene revizije na cijevnoj mreži.

Kanalizacione vertikale se na krovu objekta završavaju ventilacionim glavama Ø150 mm od pocinkovanog lima(F.V.1-F.V.9) i ventilacionom rešetkom 125/225 mm.(kod kanalizacione vertikale F.V.10). Proračun fekalne kanalizacione mreže je rađen po metodi SAMGIN-a.

Cjelokupna instalacija kanalizacije je urađena u svemu u skladu sa važećim propisima i normativima za tu vrstu radova.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom turističkog objekta će se izvršiti uticaj na lokalnu topografiju.

b) Eksploracijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u ovoj dokumentaciji.

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište opasnih materija (bitulit, boje, lakovi, ...) koje se koriste u izgradnji objekata.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvode radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletну površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Obzirom da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) U toku funkcionisanja projekta doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih koji će raditi na lokaciji, kao i za broj posjetilaca, odnosno korisnika usluga. Funkcionisanjem projekta doći će do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

Realizacijom projekta doći će do pozitivnog uticaja na lokalno stanovništvo obzirom da će se otvoriti nova radna mjesta.

b) Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta. Imajući u vidu arhitektonsko rješenje, vizuelni efekat će biti povoljan.

c) U toku izvođenja projekta pri radu osnovnih građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke.

Najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekta.

Međutim u toku izgradnji objekta sve mašine ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke.

Nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj lokaciji i bližoj okolini, obzirom da se lokacija nalazi uz prometnu saobraćajnicu.

Buka u toku izgradnje je ograničenog vremenskog trajanja i traje samo tokom izvođenja projekta.

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu člana 6 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11), člana 14, Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list Opštinski propisi", 37/12) i u skladu sa odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu

utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 60/11), a po predlogu Komisije za određivanje akustičnih zona, Sekretarijat za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, dana 27.05.2013.godine, donio je rješenje o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Herceg Novi.

Predmetna lokacija pripada zoni 4. STAMBENA ZONA.

| Granicne vrijednosti | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Granicne vrijednosti buke | Nivo buke u decibilima (dB) |
| Dnevna buka – od 7 do 19 casova | 55 |
| Vecernja buka – od 19 do 24 casa | 55 |
| Nocna buka – 24 do 7 casova | 45 |

U akustičnim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za navedenu akustičnu zonu. U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija uslijed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku eksploatacije lokacije prisutne su vibracije kao posljedica kretanja vozila manipulativnim površinama. Vibracije nastale uslijed dejstva vertikalnih dinamičkih reakcija izazvanih neravnostima kolovoza mogu se analizirati u funkciji od konkretnih uslova, a prvenstveno u smislu negativnih uticaja koji se mogu ispoljiti na sam objekat i zaposlene.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućog zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Zauzimanje prostora novim objektom imaće značajne uticaje na ekosisteme i geologiju zato što je predmetna parcela po kulturi –šuma 1.klase, voćnjak 1. klase i neplodno zemljište

Investitor će nadomjestiti ovaj gubitak kroz oplemenjivanje 15% predmetne lokacije oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

U ljetnjim mjesecima planirano je oplemenjivanje jednog dijela cvjetnicama, u skladu sa Glavnim projektom uređenja terena i pejzažne arhitekture, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

- a) Realizacijom projekta neće doći će do znatnijeg uticaja na ekosistem. Lokacija je već uveliko pod pritiskom turističke zone.
- b) Obzirom da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.

7.7. Komunalna infrastruktura

- a). Najveći uticaj planiranog projekta, očekuje se u toku izgradnje. pošto se predmetna lokacija nalazi u vrlo urbanizovanom dijelu Herceg Novog koji je pretežno u funkciji stanovanja. Izuzetno je zahtjevna, zahvata uski pojas između dvije prometne saobraćajnice. Jedna saobraćajnica se nalazi sa sjeverne strane i to je ulica Orjenski bataljon a sa južne strane je Jadranska magistrala. Ove saobraćajnice predstavljaju jedinu vezu centra Herceg Novog sa Igalom i graničnim prelazom Debeli brijeđ.
- Prikљučenje na lokalnu sabraćajnicu biće u skladu sa saobraćajnim uslovima koje propiše nadležni organ.
- b) Za potrebe projekta u toku izgradnje i funkcionisanja koristiće se voda iz rezervoara „Bajer 1”.
- c) Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.
- d) Sanitarno-fekalne vode odvodiće se u fekalnu kanalizaciju.
- e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Realizacija projekta neće imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog turističkog objekta. Prevazilaženje negativnih uticaja na karakteristike pejzaža, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja IZGRADNJE OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ, predstavljaju najznačajniji dio elaborata jer omogućavaju nadležnom inspekcijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će planirani projekat ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionalisanja gradskog hotela na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovodenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerjenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sproveđenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sproveđenja propisanih mjera zaštite.

8.2.Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

MJERE ZA SLUČAJ DA DOĐE DO POŽARA

1.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

2.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otorgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više

opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- _ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- _ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- _ sačekati 5 sekundi,
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- _ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- _ otvoriti ventil do kraja, i
- _ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- _ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- _ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnički. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preuzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim

komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE ZAŠTITE KOJE TREBA SPROVODITI NA GRADILIŠTU

1. Uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
2. Koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju,
3. Zabranjeno je servisiranje građevnskih mašina na lokaciji gradilišta, u cilju smanjenja mogućnosti akcidentnog prolivanja goriva i maziva, što bi ugrozilo kvalitet zemljišta i voda na lokaciji.
4. Strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,
5. Kontrolisati podizanje prašine na gradilištu,
6. Uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
7. Konsolidovati zemljište (biološki i mehanički) na kome su obavljeni građevinski radovi,
8. Redovno uklanjati otpad sa gradilišta uz formiranje potrebne dokumentacije.
9. Na predmetnoj lokaciji izvođač će takođe izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa (prostor između ose 5 i ose 9):
 - kontejnera za tehničko osoblje,
 - kontejnera za radnike,
 - kontejnera za skladištenje materijala i alata,
 - kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

U ovom dijelu lokacije potrebno je obezbijediti i posebnu posudu za odlaganje komunalnog otpada.

10. Izvođaču/podizvođaču radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posjetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji su

doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni. Od izvođača/podizvođača se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio.

11.Izvođač/podizvođač radova je dužan da u potpunosti poštuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

12.Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očišćeno i građevinski otpad (šut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvođača/podizvođača radova, a ovlašćeno lice mora da izvrši kontrolu.

13.Izvođač/podizvođač radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje.

14.Zabranjeno je donošenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Sve hemikalije donijete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gdje i za šta se koriste) i pogodne za korišćenje, sa odgovarajućom propratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbjednosti, prva pomoć) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi.

15.Izvođač/podizvođač radova je obavezan da ukloni sav višak hemikalija. Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvođača/podizvođača radova biće naplaćene izvođaču/podizvođaču radova.

16.Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica.

17.Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaže hemikalija NE SMIJE biti ispušten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode. Ako se za čišćenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja. Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu.

18.Izvođač/podizvođač radova i njegovi zaposleni moraju da poštuju sve istaknute znakove i obavještenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korišćeni za skladištenje i čuvanje zapaljivih tečnosti.

19.Izvođač/podizvođač radova treba da upozna svoje radnike sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta.

20.Izvođač/podizvođač radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponašanjem.

21.Izvođač/podizvođač radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizičnih stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik.

22.Ako preuzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjeru za maksimalno smanjenje rizika.

23.Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvođač/podizvođač radova ili ovlašćeno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljih radova.

23.U slučaju da izvođač/podizvođač radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozorenje;
- pismeno upozorenje;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

24. U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, građevinskog materijala i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

MJERE KOJE SE ODNOSE NA REDUKCIJU BUKE

1.Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u hotelu, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto ili usmjeravanjem vozila za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.

3.Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1.Prevazilaženje negativnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem kultura autohtonog porijekla.

2.U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3.Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

Gradevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama gradevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društвima za otkup sekundarnih sirovina.

Ukoliko na lokaciji nastane opasni otpad, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).

5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama inačinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

- 1.Obaveza isporučioca opreme, odnosno izvođača prema nosiocu projekta je dostavljanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;
- 2.Prije puštanja u rad potrebno je izraditi Pravilnik o radu u kome bi bio definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
- 3.Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;
- 4.Parking za vozila se osvjetljava;
- 5.Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;
- 6.Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;
- 7.U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;
- 8.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

Praćenja stanja osnovnih segmentata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program monitoringa sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Monitoring se sprovodi sistematskim mjerjenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine, uključujući i prekogranični monitoring.

Pored monitornoga koga sprovodi država preko Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore odnosno stručnih institucija, članom 35. obavezuje se da monitoring vrši i zagađivač, koji može biti pravno lice i preduzetnik, koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu. Zagađivač je dužan da obezbijedi finansijska sredstva za realizaciju monitoringa, bilo u sopstvenoj režiji bilo angažovanjem ovlašćenih i akreditovanih institucija. Podaci iz monitoringa, dostavljaju se nadležnom organu, u ovom slučaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Ukoliko se u toku sprovođenja monitoringa utvrdi zagadenje životne sredine preko dozvoljnih granica, koje može ugroziti život i zdravlje ljudi ili prouzrokovati zagadenje životne sredine većih razmjera, zagađivač je dužan da hitno obavesti Agenciju.

Unapređenja sistema kontinuiranog monitoringa svih značajnih prirodnih, tehničko – tehnoloških i bioloških hazarda, u cilju pouzdanog i efikasnog otkrivanja i pravovremenog obavještavanja o njihovom stanju i pojavama radi sprječavanja njihovih štetnih efekata i stvaranja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, imovinu građana ili značajnog ugrožavanja životne sredine ili kulturno – istorijskog nasleđa je stalna i prioritetna obaveza zagađivača.

9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad

Raspoloživ prikaz stanja kvaliteta životne sredine na ovoj lokaciji dat je u poglavlju 2.0 Opis lokacije i u poglavlju 6.0 Opis segmenta životne sredine.

Nije potrebno prije otpočinjanja projekta sprovoditi utvrđivanje stanja životne sredine na lokaciji.

9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br. 27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

9.3. Mesta, način i učestalost mjerjenja utvrđenih parametara

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

9.4. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerjenjima

Tokom izgradnje potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom.

9.5. Obaveze obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenih mjerena

Svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

9.6. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj projekat

10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Za predmetni projekat, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore, rješenjem broj 04-2290/2 - 13 od 13.01.2014. godine, izdalo je urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, U ZAHVATU DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA „SRBINA“, OPŠTINA HERCEG NOVI, ZLOKOVIĆ BORISU.

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m², katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m², dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m².

Predmetna lokacija je sa donje i gornje strane oivičena Jadranskom magistralom i ulicom Orjenki bataljon. U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

Stambene zgrade su od predmetne lokacije udaljene oko 40 m

Predmetna lokacija je udaljena oko 150 m vazdušne linije od autobuske stanice a oko 290 m vazdušne linije od mora.

Predmetna lokacija je bogata vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

Objekat je spratnost Po+S+P+1+Ps.

Glavni ulaz u objekat je u nivou ulice Orijenskog bataljona na koti 82,00. U ulaznom holu je recepcija iza koje je kancelarija. U nastavku recepcije je lift, a odmah do njega i stepenište. Pored stepeništa je hodnik kojim se dolazi do 4 sobe u prizemlju. Ostale sobe u glavnom objektu su na spratu (6 soba) i na povučenom spratu (3 sobe).

U suterenu je restoran, kao i wellness centar sa saunom, turskim kupatilom i džakuzijem na koji se nastavlja teretana. Na krajnjem jugoistočnom dijelu je ekonomski ulaz u objekat. Spoljnim stepenicama se sa nivoa ulice Orijenskog bataljona (81,78) silazi na nivo suterena na kome je taj ulaz u objekat. Odmah uz ulaz su stepenice za podrum, a pravo se ulazi u bar restorana.

Najveći dio podruma zauzima kuhinja restorana sa svim pratećim prostorima (magacinima, prostorima za pranje posuđa, prostorijama osoblja kuhinje i restorana...).

U preostalom dijelu poduma je vešernica, tehničke prostorije i centralni magacin hotela.

Depadans je podjeljen na 4 etaže (S+P+1+Pk) sa po dvije sobe i steponištem između njih.

Pristup je moguć sa ulice Orijenskog bataljona na polunivou (83,94) između prizemlja i sprata i sa platoa u nivou suterena (78,90).

Površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta iznosi 1620,25 m²
Neto površina objekta iznosi 1470,72 m²

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat odvoza građevinskog materijala, iskopavanja zemlje, transporta, zatim ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izdavnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Sanitarno-fekalne vode iz predmetnog objekta (gradskog hotela) će se ispuštati u javnu kanalizacionu mrežu.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagadjuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Sav komunalni otpad će odvoziti D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI,sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Praćenja stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program monitoringa sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Monitoring se sprovodi sistematskim mjeranjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine, uključujući i prekogranični monitoring.

Pored monitornoga koga sprovodi država preko Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore odnosno stručnih institucija, članom 35. obavezuje se da monitoring vrši i zagađivač, koji može biti pravno lice i preduzetnik, koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu. Zagađivač je dužan da obezbijedi finansijska sredstva za realizaciju monitoringa, bilo u sopstvenoj režiji bilo angažovanjem ovlašćenih i akreditovanih institucija. Podaci iz monitoringa, dostavljaju se nadležnom organu, u ovom slučaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Ukoliko se u toku sprovođenja monitoringa utvrdi zagađenje životne sredine preko dozvoljnih granica, koje može ugroziti život i zdravlje ljudi ili prouzrokovati zagađenje životne sredine većih razmjera, zagađivač je dužan da hitno obavjesti Agenciju.

Unapređenja sistema kontinuiranog monitoringa svih značajnih prirodnih, tehničko – tehnoloških i bioloških hazarda, u cilju pouzdanog i efikasnog otkrivanja i pravovremenog obavještavanja o njihovom stanju i pojavama radi sprječavanja njihovih štetnih efekata i stvaranja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, imovinu građana ili značajnog ugrožavanja životne sredine ili kulturno – istorijskog nasleđa je stalna i prioritetna obaveza zagađivača.

Raspoloživ prikaz stanja kvaliteta životne sredine na ovoj lokaciji dat je u poglavlju 2.0 Opis lokacije i u poglavlju 6.0 Opis segmenata životne sredine.

Nije potrebno prije otpočinjanja projekta sprovoditi utvrđivanje stanja životne sredine na lokaciji.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani:

- ✓ Zakonom o životnoj sredini (Sl.list CG, br. 73/19),
- ✓ Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG, br. 54/16),
- ✓ Zakonom o vodama (Sl.list RCG, br.27/17 i Sl.list CG, br. 32/11, 47/11, 52/16),
- ✓ Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno gore navedenim propisima a imajući u vidu karakteristike i namjenu projekta potrebno je kontrolisati sistem upravljanja građevinskim otpadom tokom izgradnje objekta.

Upravljanje otpadom treba pratiti kontrolisanjem dokumentacije o predavanju i preradi građevinskog otpada koju će voditi izvođač radova i Nosilac projekta kao i vizuelnim/subjektivnim kontrolama.

Tokom izgradnje potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom.

Svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj projekat

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Tokom izrade ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ , nijesu primjećeni tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za nesmetan i siguran rad. U izradi urbanističke i tehničke dokumentacije kao i ovog elaborata primjenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi, kao i uslovi za njenu lokaciju i izgradnju od strane javnih komunalnih i drugih organizacija.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju u predmetnom turističkom objektu potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa..

Mjere za slučaj da dođe do požara

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i doveđe ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Imajući ovo u vidu, u poglavljju 8.0. izdvojene su mjeru zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjeru zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled izgradnje i funkcionisanja turističkog objekta, nosioca projekta „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ.

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
- 4.Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
- 7.. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
- 8.. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- 9.. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
11. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
12. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
13. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).
14. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
15. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
16. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
- 18.Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore“, br. 50/12)
- 19.. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).

20. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13).
21. Urbanističko – tehnički uslovi
22. Kopija plana;
23. List nepokretnosti;
24. Glavni projekat
25. Informacije o stanju životne sredine (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2016).
26. Informacije o stanju životne sredine (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2019).
27. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)
28. Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.
29. Internet: www.googleearth

PRILOG ELABORATA

**PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH
PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI,
NOSIOCA PROJEKTA „LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-2290/2-13
Podgorica, 13.01.2014. godine

ZLOKOVIĆ BORIS

BIJELA

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-2290/2-13 od 13.01.2014. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- gradskog hotela, na urbanističkoj parceli UP 1 , Zona 5 MC, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Srbina“ Opština Herceg Novi.

Koordinator odsjeka
Željko Božović

Obradila
Stanislavka Nikčević

Dostavljeno:
Imenovanom,
Sektoru za izgradnju objekata
a/a



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446299; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja
i turizma
Broj: 04-2290/2-13
Podgorica, 13.01.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), na zahtjev Zloković Borisa iz Bijele, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKIE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- gradskog hotela,
na urbanističkoj parceli UP 1, Zona 5 - MC, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Srbina“
Opština Herceg Novi

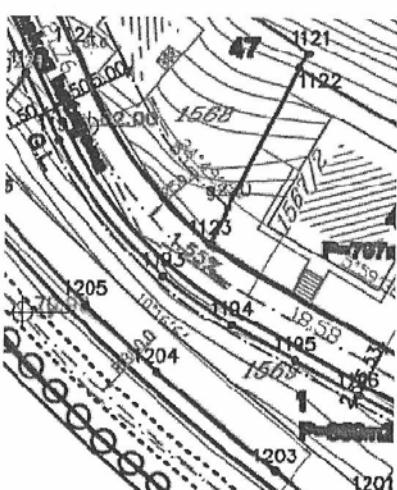
1. Prema Detaljnem urbanističkom planu „Srbina“ Opština Herceg Novi, na urbanističkoj parceli UP 1, Zona 5 - MC, koja se sastoji od katastarske parcele 1569 i 1570/2 KO Topla, planirana je izgradnja objekata namjena- gradski hotel (Zona 5 -MC).

■ Postojeće stanje:

- Na osnovu lista nepokretnosti – broj 109-956-2-8150/2013, prepis 2672, od 10.12.2013.godine na katastarskim parcelama 1569 i 1570/2 , evidentirana je šuma i voćnjak (prve klase).

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278; (+382) 20 446 276 ; Fax: (+382) 20 446-230
Web: www.mrt.gov.me

▪ Planirano stanje:



| | |
|-------------------|-----------------------|
| Urb. parc. | 1 |
| Površina UP | 869,00m ² |
| Pov. pod objektom | 434,50m ² |
| GBP | 1303.50m ² |
| Max. sprat. | P+2+Pk ili S+P+1+Pk |
| Index zauzetosti | 0,50 |
| Index izgrad. | 1,50 |
| namjena | gradski hotel |

Slika1: urban. parcela 1

Analitički podaci za UP1

Koordinate urbanističke parcele UP 1

| | X | Y |
|------|------------|------------|
| 1191 | 6544160.26 | 4701280.58 |
| 1192 | 6544164.57 | 4701271.79 |
| 1193 | 6544178.15 | 4701254.34 |
| 1194 | 6544186.94 | 4701248.25 |
| 1195 | 6544195.06 | 4701243.74 |
| 1196 | 6544203.19 | 4701239.23 |
| 1197 | 6544211.72 | 4701235.10 |
| 1198 | 6544211.27 | 4701234.47 |
| 1199 | 6544214.04 | 4701233.31 |
| 1200 | 6544208.88 | 4701222.55 |
| 1201 | 6544205.07 | 4701225.79 |

Planiranjem gradskog hotela u okviru namjene mješovitih centara,logično bi se dogradila urbana slika ovog dijela naselja, uz korištenje osnovnih gradivnih elemenata urbanog identiteta Herceg-Novog, odnosno Interpretacijom fortifikacione arhitekture srednjevjekovnog jezgra koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetne lokacije ,sa obaveznim javnim stepeništem kroz urbanističku parcelu. Gradski hotel je GUP-om tretiran kao poslovni objekat u okviru mješovitog centra . Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mesta (podrumske etaže se mogu koristiti kao garažni prostori i ne ulaze u obračun indeksa). Maksimalna spratnost je 4 etaže .Građevinska linija etaže na nivou ulice Orjenskog bataljona utvrđena je na 1m od trotoara,sa mogućnošću erkera,odnosno prepusta gornje etaže do ivice trotoara.

Podzemna GL može da ide do ivice urbanističke parcele ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena . Zbog specifične konfiguracije terena i uslova urbanističke parcele ,potrebno je na predmetnom potezu,uz treću traku i trotoar Jadranske magistrale,projektantski predvidjeti rješenje koje će logično odgovoriti na prostornu mogućnost urbanističke parcele i namjenu objekta,uz poštovanje precizirane GBP.

Potrebno je u čitavoj dužini poteza predvidjeti potporni zid koji bi bio materijalizovan u autohtonom kamenu, odgovarajućeg sloga, a koji treba da interpretira fortifikacione elemente iz graditeljskog naslijeđa Herceg – Novog, u ovom slučaju forticu i gradski bedem. Podzid je visine denivelacije i ima funkcionalnu ulogu zaštite od uticaja jakе saobraćajnice, kao i definisanja vizuelnog i prostornog postamenta za nadzemne sadržaje.

Parcelacija

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilog br. 13 Parcelacija, regulacija, niveliacija. Nove urbanističke parcele su geodetski definisane,označene su brojem i data je njihova površina. Na jednoj urbanističkoj parcelli može se graditi jedan osnovni objekat i jedan pomoći objekat tipa 1 (drvarnice,ljetne kuhiće,ostave,garaže) koji čini stambenu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom, kao i više pomoćnih objekata tipa 2(bazeni sa bazenskom tehnikom,šankovi,nadstrešnice, ograde, bunari).

Regulacija

Građevinska linija,horizontalna i visinska regulacija su instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije.Horizontalna regulacija je osim građevinskom linijom regulisana i indeksom zauzetosti za svaku namjenu,a visinska regulacija definisana je maksimalnim indeksom izgrađenosti i zadatom maksimalnom spratnošću planiranih objekata u okviru definisane namjene.

Spratnost objekata je zadata kao maksimalni broj nadzemnih etaže. Zavisi od izabranog indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti (koji su zadati kao maksimalni), tako da svi objekti ne mogu da imaju maksimalnu spratnost.

U nadzemne etaže računaju se: prizemlje, sprat i potkrovље, a u podzemne etaže: suteren i podrum. Podrumske etaže koje služe za garažiranje ne uključuju se u obračun indeksa izgrađenosti.

Svi planirani objekti postavljaju se prema zadatim građevinskim linijama.

U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije.Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži.,a u zavisnosti od rezultata obaveznih tehničkih i geomehaničkih ispitivanja terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 5m (izuzetno 2,5 m) što je definisano u grafičkom prilogu br. 13 Parcelacija i regulacija . Udaljenost objekta od susjedne parcele je min.2,5 m,izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja ili kada je to uslovljeno oblikom parcele a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.

Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.1,5 m,a od stambenog objekta min.2,5 m u slučaju da su odvojeni.

Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.

Tavanski prostor se može koristiti za stanovanje, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti krova.

Udaljenost objekata od regulacione linije data je u grafickom prilogu br. 13– Plan parcelacije, preparcelacije i nivelaclje.

Osnovni objekat može se planirati i graditi kao :

- slobodnostojeći objekat (odmaknuto od bočnih granica)

Visina objekta

Definicija visine i etaža (spratova) objekta

1) Ukupna visina objekta mjeri se vertikalno na zatbatnoj strani objekta od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu (dijelu koji je ispod sljemenja) do sljemenja krova.

2) Visina vijenca objekta mjeri se uz objekat od konačnog zaravnatog i uređenog terena (uz objekat) na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca u ovom Planu smatra se kota donje ivice krovnog vijenca objekta.

3) Etaže objekta su:

- a) podrum koji se skraćeno označava sa Po
- b) suteren koji se skraćeno označava sa S
- c) prizemlje koje se skraćeno označava sa P
- d) sprat (tipiski) koji se skraćeno označava arapskom brojem koji označava broj spratova (+1 : jedan sprat, +2 : dva sprata itd.).
- e) Pod spratom se smatra dio objekta između dva poda iznad prizemlja (P)
- f) potkrovљe koje se označava Pk

U strukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, suteren može imati samo jednu etažu (izuzev u zoni 5-MC zbog specifičnosti konfiguracije terena), prizemlje takođe može imati samo jednu etažu, potkrovљe može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Suteren i podrum

Suteronom se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potnosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteren. Površina suterenske etaže ako se koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti, nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.

Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave.

Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svjetlom širinom rampe do 8,0m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je

definisano posebnim propisima. Kod strmih terena moguće je osloboditi jedno podumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.

Premda Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijuma namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 100 definiše: "Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetičnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m;
- za stambene etaže do 3.50m;
- za poslovne etaže do 4.50m;
- I zuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.50m.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to izeskuje specijalna namjena ili primjena posebnih propisa, stim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko – tehničkim uslovima.

Potkrovilje i visina nadzitka

Potkrovilje je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće srednje visine 150cm, koja može imati stambenu ili drugu namjenu. Potkrovilje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nadzitka veća od 150cm potkrovilje ne može imati oznaku „PK“, već oznaku sprata i ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 100% od BGP.

Tavan je prostor ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namjenu. Visina nadzitka potkrovila mjeri se od gornje kote poda potkrovila („Pk“) do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Srednja visina nadzitka potkrovila je srednja vrijednost zbiru visina nadzaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravn krova) nad osnovnim gabaritom (etaža ispod potkrovila) Apsolutna visina objekta je visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca, tj. sljemena objekta. Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja, i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

- a) za (P) 4,00m
- b) za (P+Pk) 5,50m
- c) za (P+1) 8,00m
- d) za (P+1+Pk) 9,50m
- e) za (P+2) 12,00m,
- f) za (P+2+Pk) 13,50m

Najveća dozvoljena visina do vijenca i broj etaža moraju biti zadovoljene, ali spratne visine mogu biti različite, naročito visina prizemlja. Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazuju u metrima.

Zabranjeno je smanjivanjem međuspartnih visina omogućiti veću visinu nadzitka stambenog potkrovila od onog propisanog ovim Odredbama, jer time etaža potkrovila postaje puni sprat uprkos poštovanju visine do horizontalnog vijenca.

v objekta

Krovovi trebaju biti ravni, kosi, dvovodi, složeni nagiba do 30° u novoplaniranim područjima, Sljeme **krova mora se postaviti** po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno **zohipsama**. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krov mora biti pokriven crijeppom: kupa kanalica ili mediteran crijepp. **Zabranjuje se** upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim, sportskim i javnim objektima. U okviru tradicionalnih sredina gdje se još zadržao pokrivač kamenim pločama kao čest, preporučuje se korišćenje takvog pokrivača.

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti **istovjetnog** nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tkz «belvederi») u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega.

Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tkz "belvederi" jednovodih, dvovodih i trovodih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib krovne ravni nadozidanih jednovodih krovnih prozora može biti od 15° do 26°.

Istak vijenca objekta

Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama istaknut od 0,20m do 0,30m od ravn pročeljnih zidova objekta. Vjenac je moguće izvesti i kao prepust crijepta. U ovom slučaju vjenac je minimalan. Preporučuje se izvođenje vjenca u skladu sa lokalnim tradicionalnim rješenjima. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,20m.

Pravilo za kose terene

S obzirom da se u zahvatu Plana nalaze kosi tereni na kojima je planirana izgradnja objekata, izgradnja se vrši uz posebne uslove koji će se definisati separatom o urbanističko tehničkim uslovima, odnosno obavezna je izrada Elaborata geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, kojim se opravdava (dokazuje) izgradnja na toj lokaciji i definišu uslovi za takvu izgradnju na osnovu rezultata Elaborata, odnosno dokazuje da na predmetnom zemljisu zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremanje niti izgradnja objekata. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječje igralište, pergole, mini golf i sl. Za izuzetno strme terene, nagiba preko 20 % obavezno je dodatno geomehaničko i seizmičko ispitivanje terena. Prilikom utvrđivanja odnosa stanovanja i poslovanja u objektima voditi računa da se na UP mogu obezbijediti dovoljan broj parking mesta.

Zaštićeni koridori

Prilikom lociranja objekata na urbanističkim parcelama voditi računa o koridorima dalekovoda. Zaštitni koridor (ispod kojeg se ne smije graditi) dat je na grafičkim prilozima.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvorice se ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u

radu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Poslovni prostori u objektima moraju biti obrađeni skladu sa objektom u kome se nalaze.

Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštrom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.

Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje fasade i krovista, kao i upotrebljeni gradevinski materijali, moraju biti uskladjeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se gradnja objekata na principima tradicionalne ambijentalne arhitekture.

-Treba izvoditi kosa krovista, pokrivena kanalicom ili "mediteran" crijevom, nagiba između 21 i 26°, osim za pomocne objekte, ciji se krov koristi kao terasa glavnog objekta;

-Fasade se po pravilu izvode od maltera, ofarbane "ublaženom" bijelom ili vrlo svjetlom pastelnom bojom i od kamena (tradicionalni pravougaoni slog);

-Potkrovila treba graditi na tradicionalnim principima, stambena potkrovila osvjetliti prozorskim otvorima na zabatnim zidovima ili krovnim prozorima tipa: videlicu, lukijerna ili ležeci.

-Duža strana objekta mora pratiti smjer izohipsi, a sljeme krova smjer dužeg dijela objekta.

-Denivelisani teren koristiti za postavljanje pomocnih sadržaja, koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita.

-Izgradnja garaža, odvojenih od gabarita osnovnog objekta, moguće je ukoliko garaža nije moguce uklopiti u osnovni gabarit iz funkcionalnih i arhitektonskih razloga.

-Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti izgrađeni od kamena. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3m. Objekat se terasasto uklapa u teren.

-Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradi ili kombinacijom zidane kamene ograde, v = 40-60 cm i željezne (kovane) ograde, v = 90 - 110 cm. Maksimalna visina ograde iznosi 150 cm. Terase su ogradene zidanom kamenom ogradi, a preporučuje se natkrivanje terasa pergolama. Drvene i žicane ograde nisu dozvoljene.

-Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

Uređenje parcele

Uređenje urbanističkih parcela- okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni. Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti (ii), ali i propisanog indeksa zauzetosti (iz). Svi drugi pomoći, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisne indekse.

U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju. Dozvoljena je izgradnja objekta proizašlih iz te namjene. parkiranje ili garažiranje u okviru urbanističke parcele, ali uz uslov da 70% (u stambenim zonama) i 50% (uostalom zonama) objektom nepokrivenog dijela parcele bude zelenilo ili površine za igru djece,

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu ,mora biti reprezentativna,uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu,rekreaciji,zabavi i druženju

Novi objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli podstavlja prema ulici, a pomoći i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak.

U uređenju parcele treba primjenjivati autohtono rastinje. Autohtone pejzazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarnici i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž ulica, staza i sl. Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2,00m. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe. Odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja. Sledеći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara posebnu pažnju treba obratiti na :

- podzemne garaže, javne garaže
- javne saobraćajnice
- uske komunikacije

Saobraćajnim rješenjem, dispozicijom objekata na urbanističkim parcelama i pravilima o njihovoj međusobnoj udaljenosti, omogućen je pristup vatrogasnim kolima. Propisanom maksimalnom spratnošću planiranih objekata i rješenjem hidrotehničke infrastrukture planirane su i ostale mjere

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Planirano stanje

DUP-om je planirano:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih-zelenih površina;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem-urbanom linearnom dogradnjom ;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom(kategorijom) zelenih površina;
- Izborom adekvatnog biljnog materijala zadovoljiti biološke , estetske i funkcionalne kriterijume;
- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i rijetkih i ugroženih vrste, na osnovu Zakona o zaštiti prirode (Sl. list SRCG br.36/77 i 2/89)- Colchicum hungaricum Janka - kačunak, zastupljena je u Herceg-Novom. Po načinu uređenja, korišćenja i funkcije u prostoru, prepoznate su sljedeće kategorije zelenih i slobodnih površina:

URBANO ZELENILO

Zelene i slobodne površine mješovitih centara (poslovanje, turizam i sl.)

Površine u okviru mješovitih centara podrazumjevaju, pored drugih već navedenih funkcija (komunalnih, stambenih), poslovanje i turističke objekte-gradski hotel. Uredjenje parcela zavisi od namjene površina.

Gradski hotel podrazumjeva uređenje površine adekvatno tipu i kategoriji turističkog objekta. Za **turističko smještajne objekte**, pored drugih uslova iz Pravilnika za klasifikaciju objekata u turizmu, **nephodno je ispoštovati i uslov koji treba da zadovolji dovoljano slobodnih i zelenih površina za objekte**. Za gradski hotel koji je planiran uz Jadranski magistralni pravac potrebano je da objekat **prati teren**, odnosno bude postavljen po izohipsama. Denivelaciju terena rešiti terasama, podzidama **u maniru suvomedja**. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog **materijala i urbanog mobilijara**. U sučajevima nedostatka zelenih površina one se mogu djelimično **nadoknaditi, sa estetskog aspekta, planiranjem krovnog i vertikalnog zelenila**.

- Krovno zelenilo-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja **nephodno je planirati tzv. Kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm**. Predlaže se **intezivni krovni vrt**, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječje igralište, pergole, mini golf i td.
- Vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Predlaže se da objekat garaže ima **žardinere cijelom površinom, namjenene vertikalnom ozelenjavanju**. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.

Vodovod: planirano stanje

Vodosnabdevanje riješiti u skladu sa prostornom organizacijom i obezbediti potreban pritisak za svaki od novoplaniranih objekata (rješenje u ovom planu dato je i grafičkim prilogom). Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitарне i protivpožarne potrebe.

Fekalna kanalizacija

DUP-om "Srbina" planirano je kanalisanje kompletног prostora koji je u zahvatu plana. Izgradnju kanalizacione mreže moguće je izvoditi postepeno zavisno od potreba. Sa ovako planiranom kanalizacionom mrežom stvaraju se povoljni uslovi za priključenje svih postojećih i budućih objekata. Mreža je planirana tako da gravitaciono otiče.

Telekomunikacije

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguce, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojacanje okana, što bi bilo neekonomicno.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12).

zaštiti uslovi :

3. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

3. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011).

4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

5. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).

7. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

8. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada ;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata .
- Smanjenju gubitaka toplosti iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

9. Priklučenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim DUP-om.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećeg normativa:
o turizam (hoteli): 1PM na 2 do ili 4 sobe;

0. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacije na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

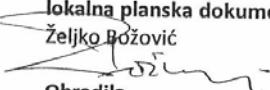
Investitor se upućuje, prilikom izrade tehničke dokumentacije na poštovanje sledećih preporuka:

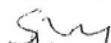
EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta
 - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, koje se nalaze na sajtu (http://www.epcg.co.me/06_04.html) EPCG.
-
- Agencija za zaštitu životne sredine, broj: 02-UPI-1623/2 od 27.12.2013.godine,
 - Agencija za Civilno vazduhoplovstvo, br. 02/2-574/2-13 od 30.12.2013.godine,
 - Direkcija za saobraćaj: broj 03-9981/2 od 13.01.2014.godine.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno, donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose.

Koordinator odsjeka za
lokala planska dokumenta
Željko Božović

Obradila
Stanislavka Nikčević





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



LEGENDA:

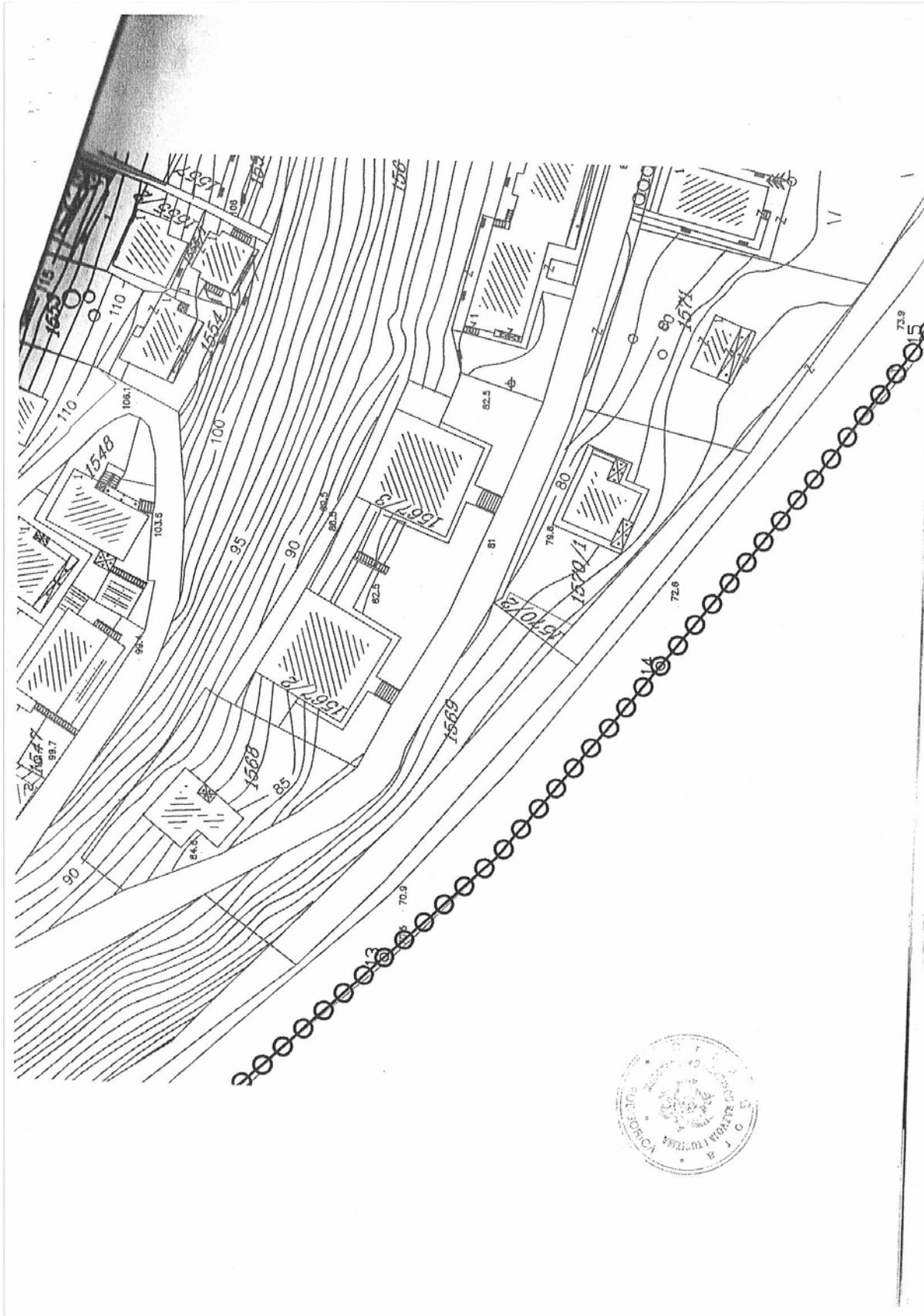
oooooo **granica DUP-a**



GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM

ZAHVATA PLANA

R 1:1000

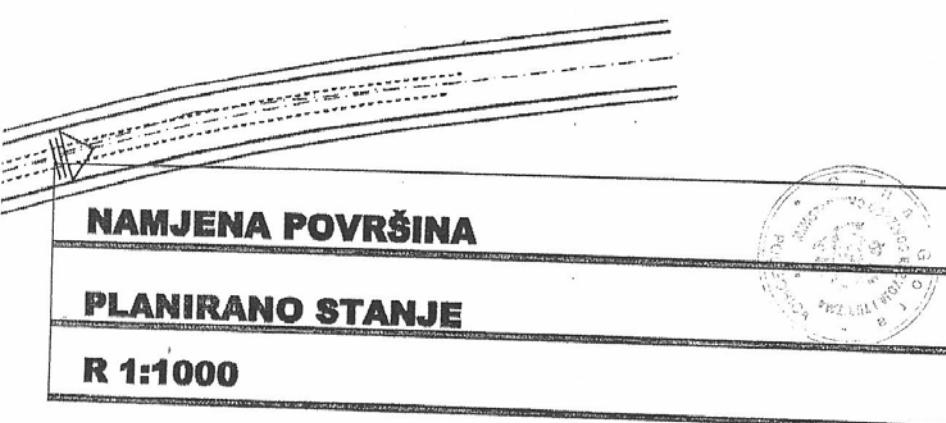


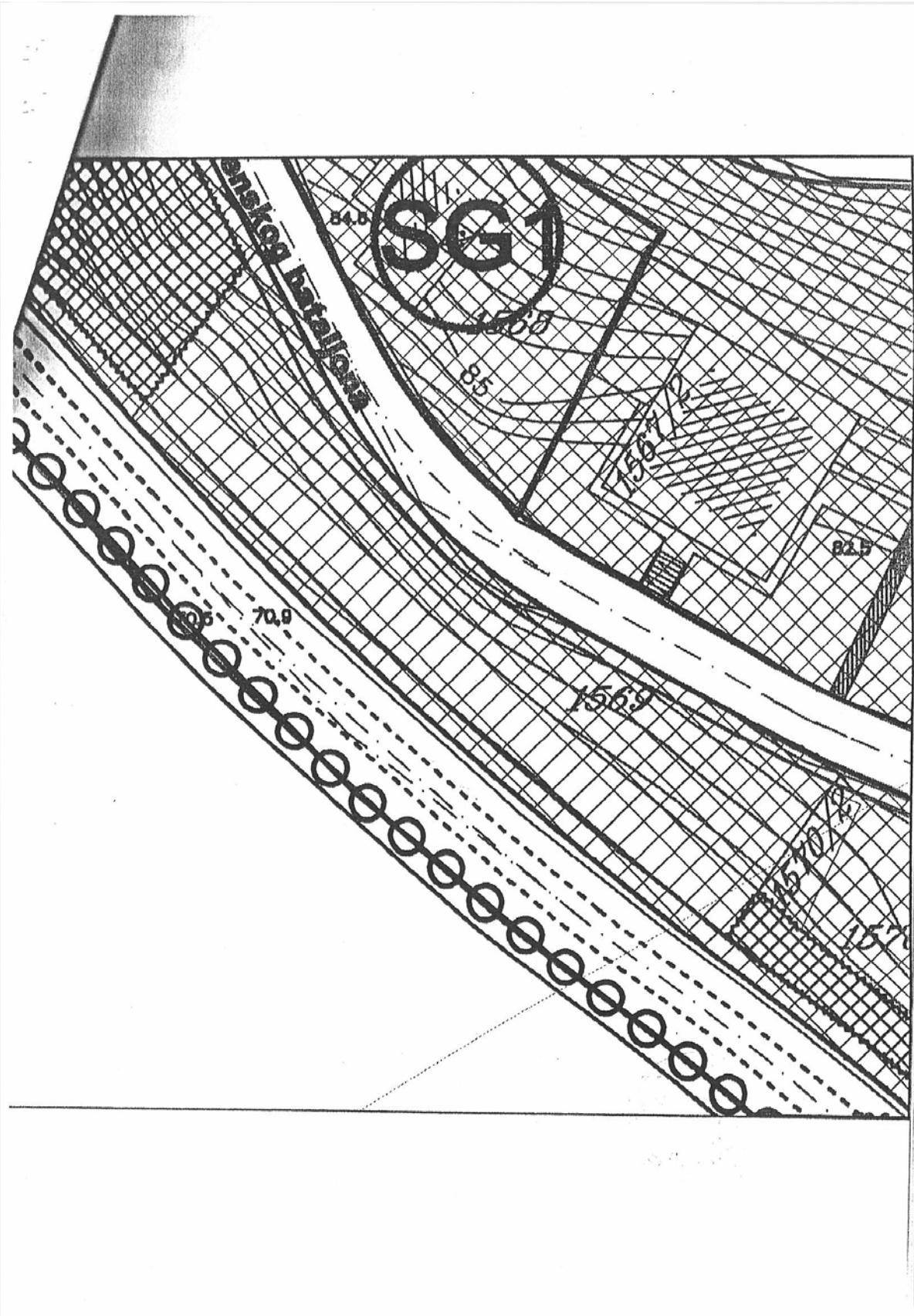
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI

LEGENDA:



-  granica DUP-a
-  konkursno rješenje
-  pješačka veza
-  zaštićeni koridor-10kV
-  stanovanje niskih gustina
-  stanovanje srednjih gustina
-  stanovanje srednjih gustina/podzona SG1
-  stanovanje većih gustina
-  mješoviti centar
-  zaštićena zona zelenilo
-  zelene površine
-  sport i rekreacija





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



LEGENDA:



granica DUP-a



pješačka veza



zaštićeni koridor-10kV



konkurenco rješenje



granica urb. parcele



građevinska linija

27

broj urbanističke parcele

P=885m²

površina urb. parcele



stanovanje niskih gustina

stanovanje srednjih gustina

stanovanje srednjih gustina/podzona SG1

socijalna zaštita

stanovanje većih gustina

mješoviti centar

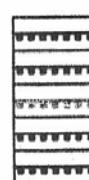
garaža



zaštićena zona zelenilo

zelene površine

sport i rekreacija



zona 1

zona 2

zona 3

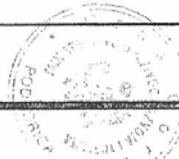
zona 4

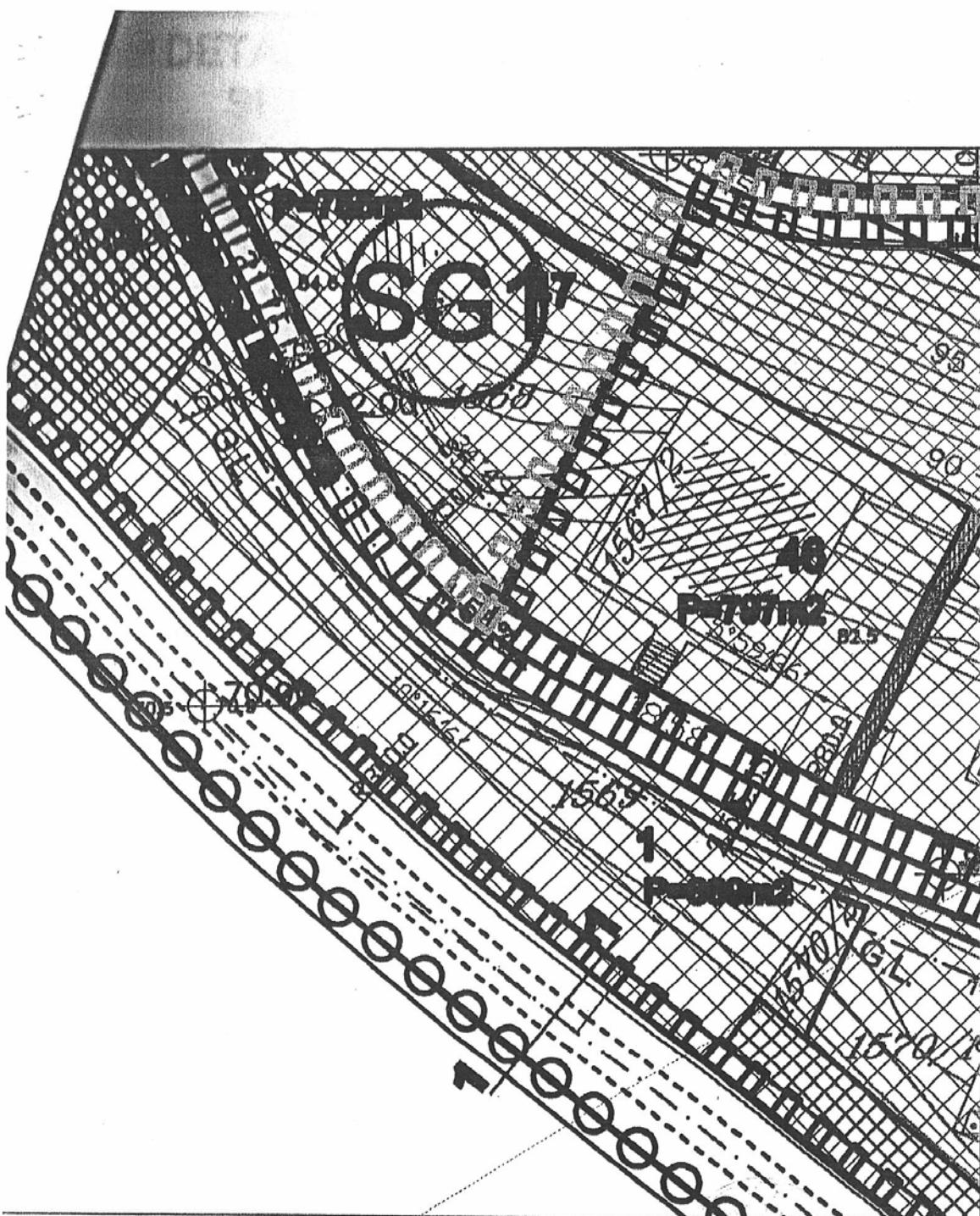
zona 5

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLANIRANO STANJE

R 1:1000





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



LEGENDA:

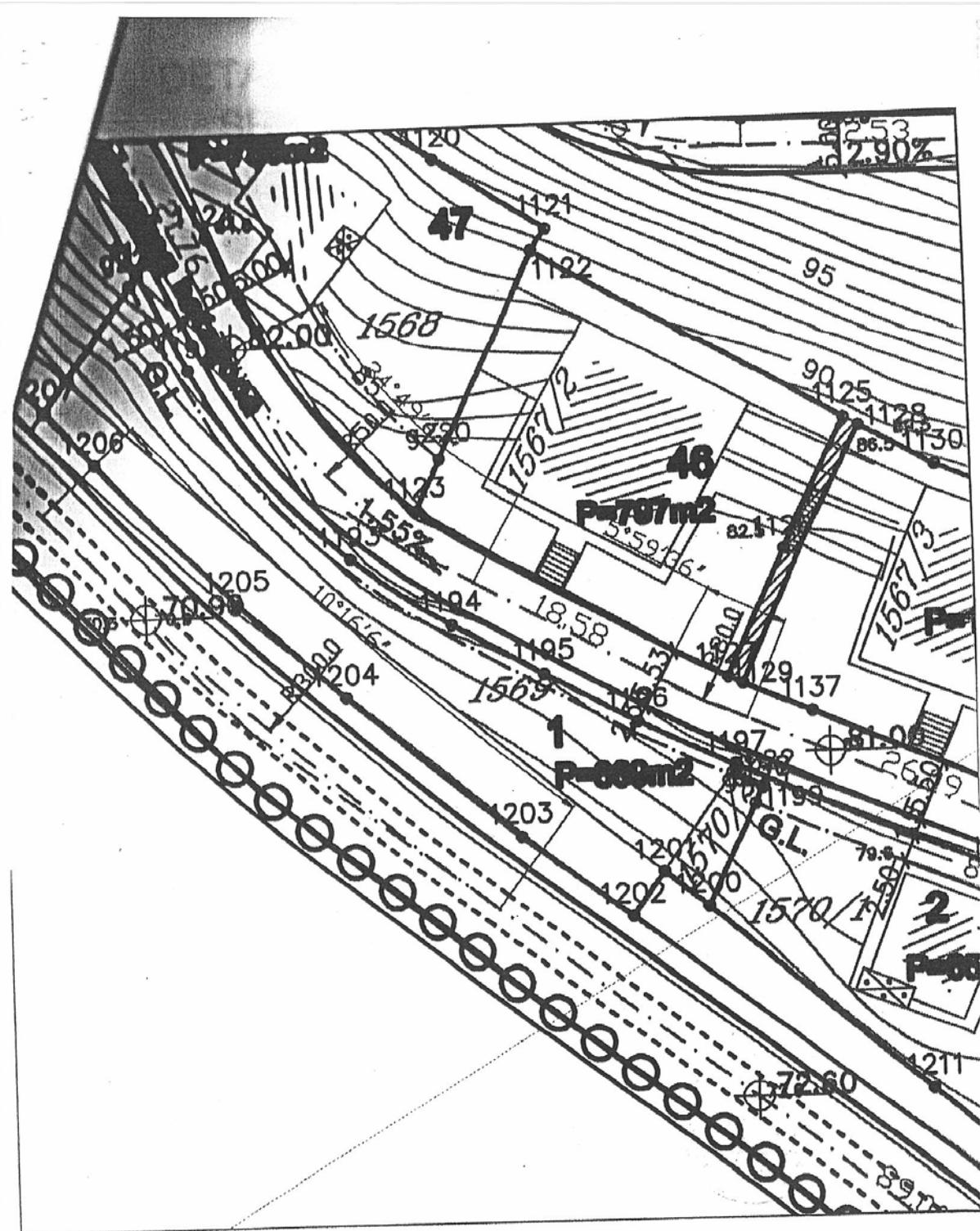
-  granica DUP-a
-  pješačka veza
-  zaštićeni koridor-10kV
-  konkursno rješenje
-  granica urb. parcele
-  građevinska linija
-  broj urbanističke parcele
- P=865m² površina urb. parcele

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

PLANIRANO STANJE

R 1:1000





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



LEGENDA:

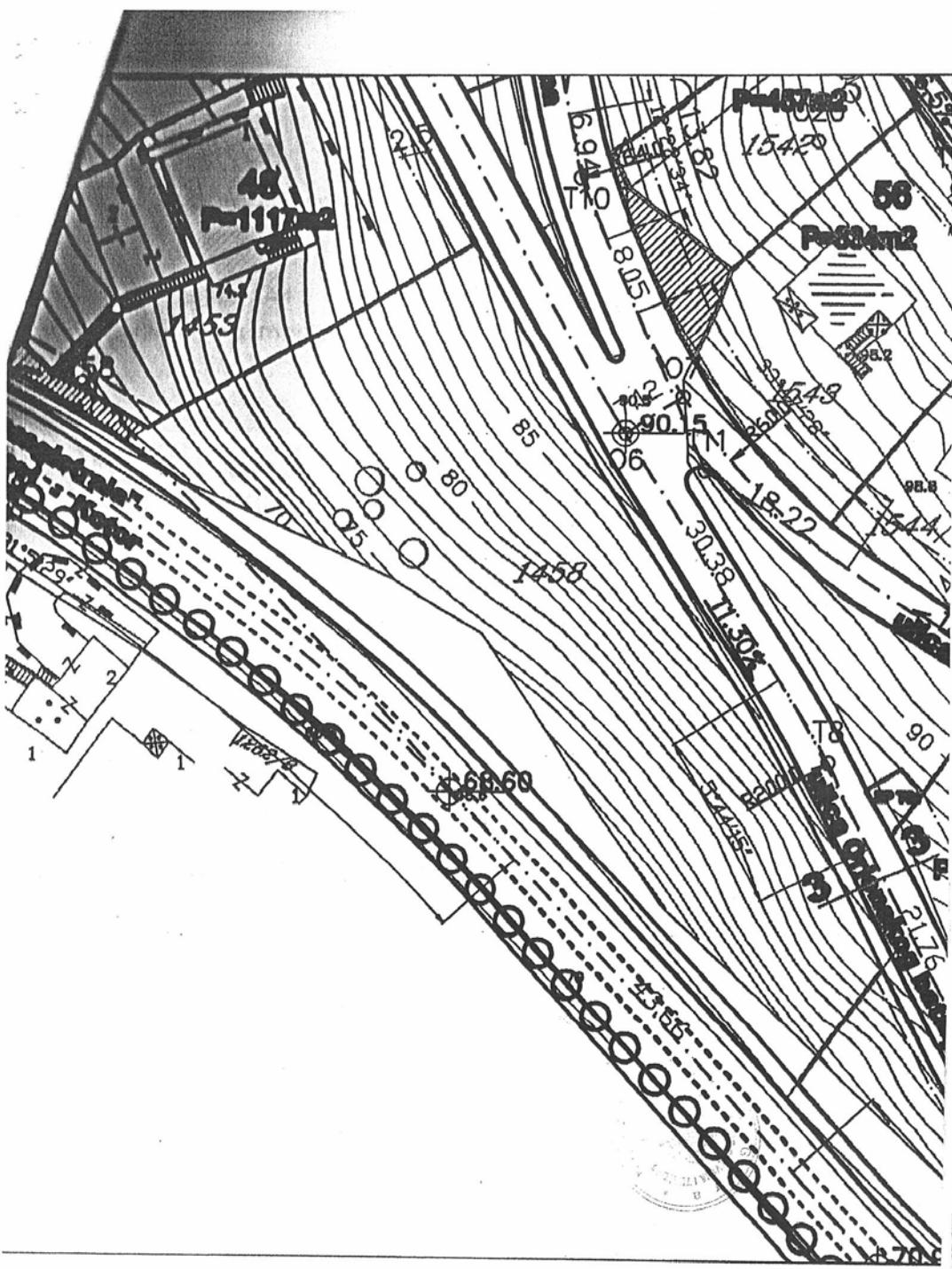
-  granica DUP-a
-  pješačka veza
-  zaštićeni koridor-10kV
-  granica urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urbanističke parcele
- P=865m² površina urb. parcele
- postojeće saobraćajne površine

SAOBRAĆAJ



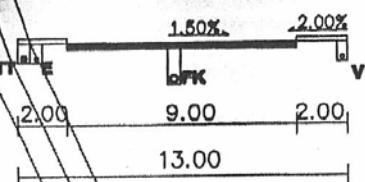
PLANIRANO STANJE

R 1:1000



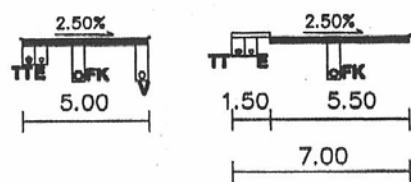
Poprečni presjeci

presjek 1-1
"Jadranska magistrala"

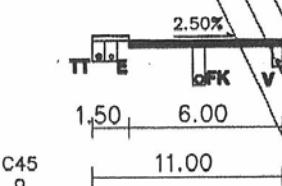


presjek 2-2

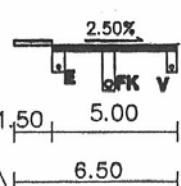
presjek 3-3



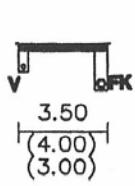
presjek 4-4



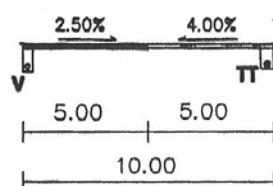
presjek 5-5
ulica "Srbina"



presjek 6-6



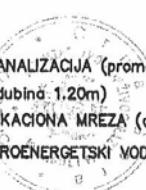
presjek 7-7



Novi Španjola 10,

LEGENDA

- FK-FEKALNA KANALIZACIJA (promjenljiva dubina)
- ◊ V-VODOVOD (dubina 1.20m)
- TT-TELEKOMUNIKACIONA MREZA (dubina 0.80m)
- ◆ E-10KV ELEKTROENERGETSKI VODOVOD (dubina 1.00m)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



LEGENDA:

URBANO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja

Manje parkovske površine-skver

Sport i rekreacija

Linearno zelenilo

(zelenoilno uz saobraćajnice, drvorede, skver, zelenilo na parkinzima)

Zaštitni pojas uz magistralni pravac

II Zelene površine ograničenog korišćenja

Zelene i slobodne površine individualnog stanovanja - okućnice-NG

Zelene i slobodne površine višeporodičnog stanovanja sa mješovitim namjenom-SG i SG1

Blokovsko zelenilo-VG

Zelene i slobodne površine u okviru kulturno-istorijskog objekta-Španjola

Zelenilo u okviru mješovitih centara(poslovanje, turizam i td.)

Zelenilo u okviru socijalnih ustanova (djecije ustanove-vrtić)

Slobodne površine u okviru komunalnih objekata(garaža, trfostanica i td.)

ZAŠTITNO ZELENILO

Prirodne ili kultivisane površine (voćnjaci)

postojeći drvored i palme

pješacka veza

granica urbanističke parcele

građevinska linija

konkursno rješenje

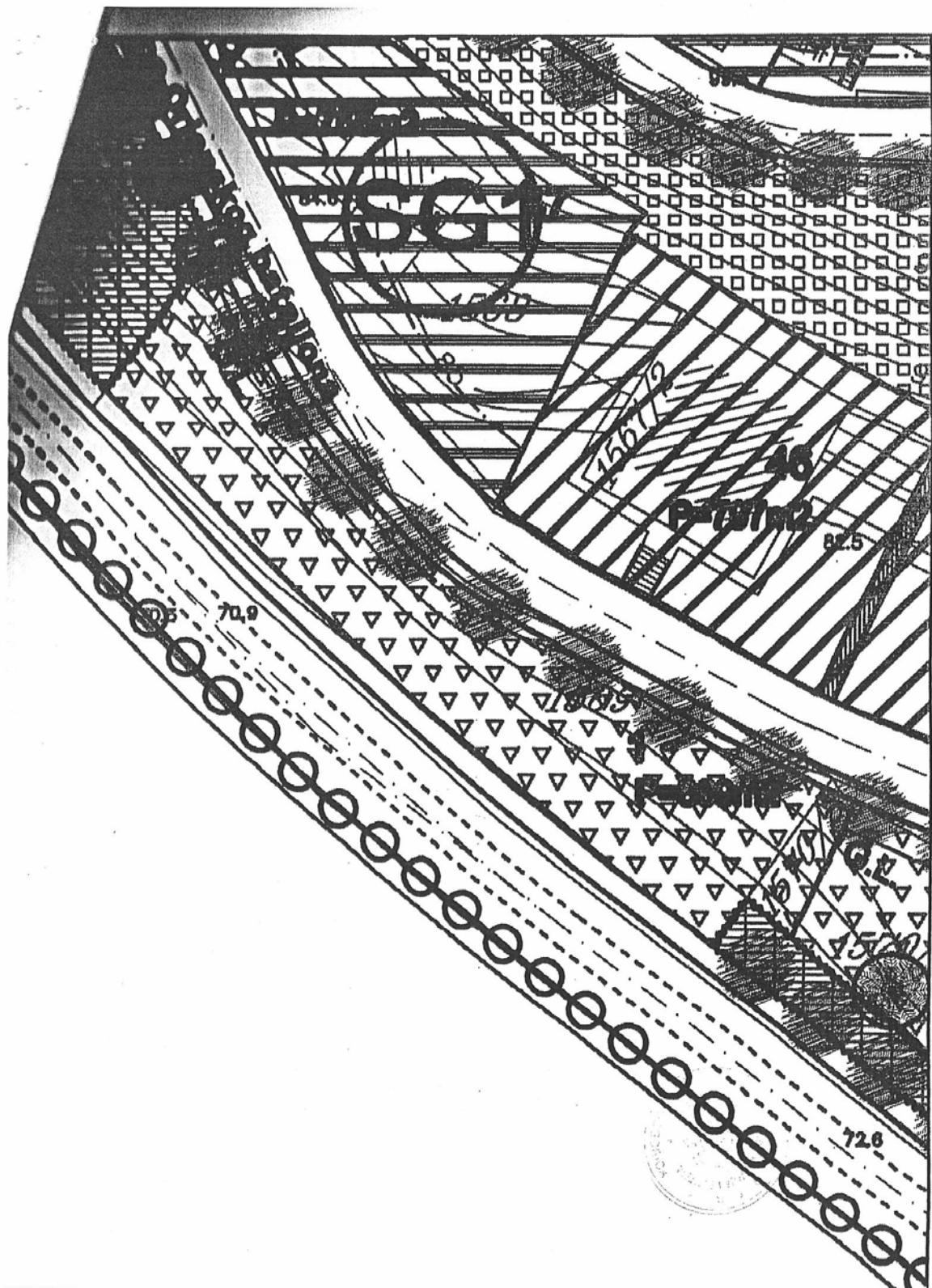
granica DUP-a

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLANIRANO STANJE

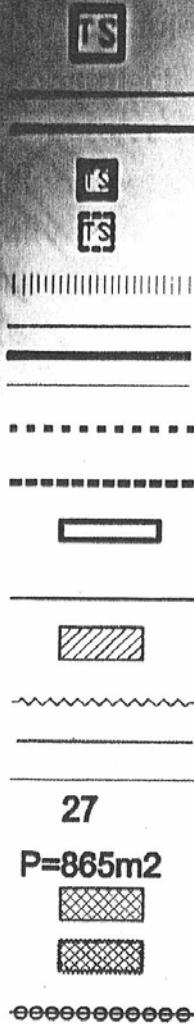
R 1:1000





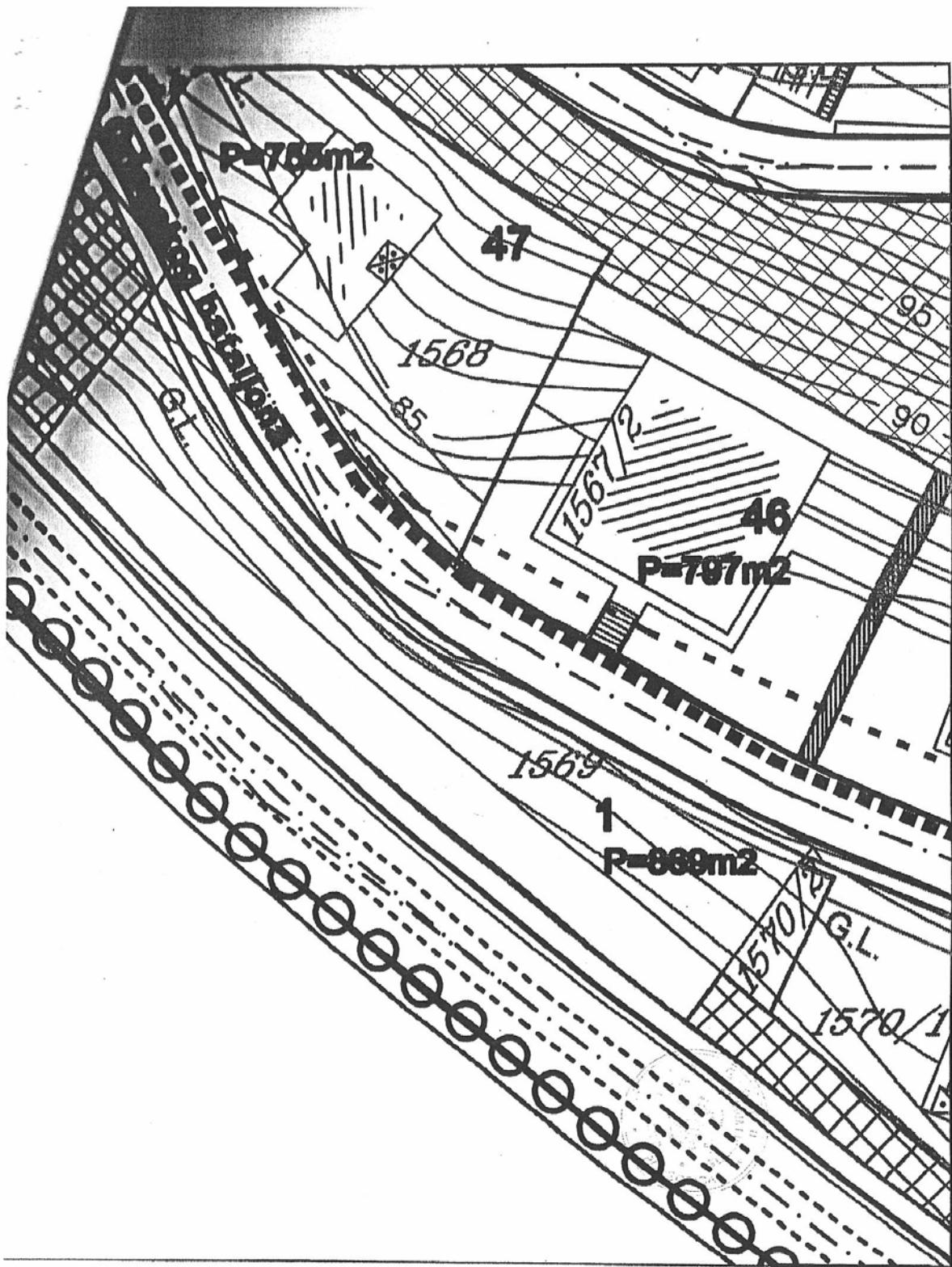
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI

LEGENDA:



- trafostanica 35/10kV -postojeća
- dalekovod 10 kV - postojeći
- dalekovod 35 kV - postojeći
- trafostanica 10/0,4kV -postojeća
- trafostanica 10/0,4kV 630kVA-plan
- dalekovod 10 kV postojeći - ukida se
- zaštićena zona Ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
- kabl 10 kV - postojići
- kabl 10 kV - plan
- kabalovska kanalizacija - plan
- kolovoz - plan
- upešačka veza
- konkursno rješenje
- granica urb. parcele
- građevinska linija
- broj urbanističke parcele
- površina urb. parcele
- zelene površine
- zaštićena zona zelenilo
- granica DUP-a

| | |
|--------------------------------|--|
| ELEKTROENERGETIKA | |
| POSTOJEĆE STANJE I PLAN | |
| R 1:1000 | |



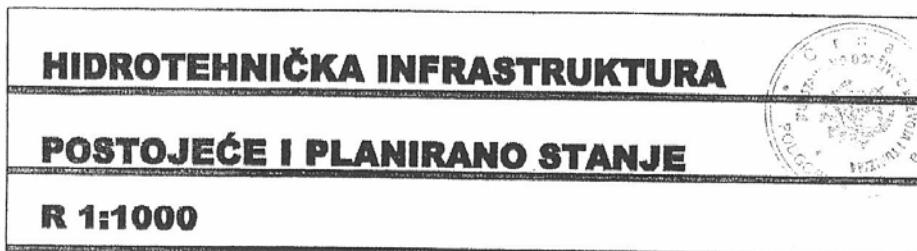
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI

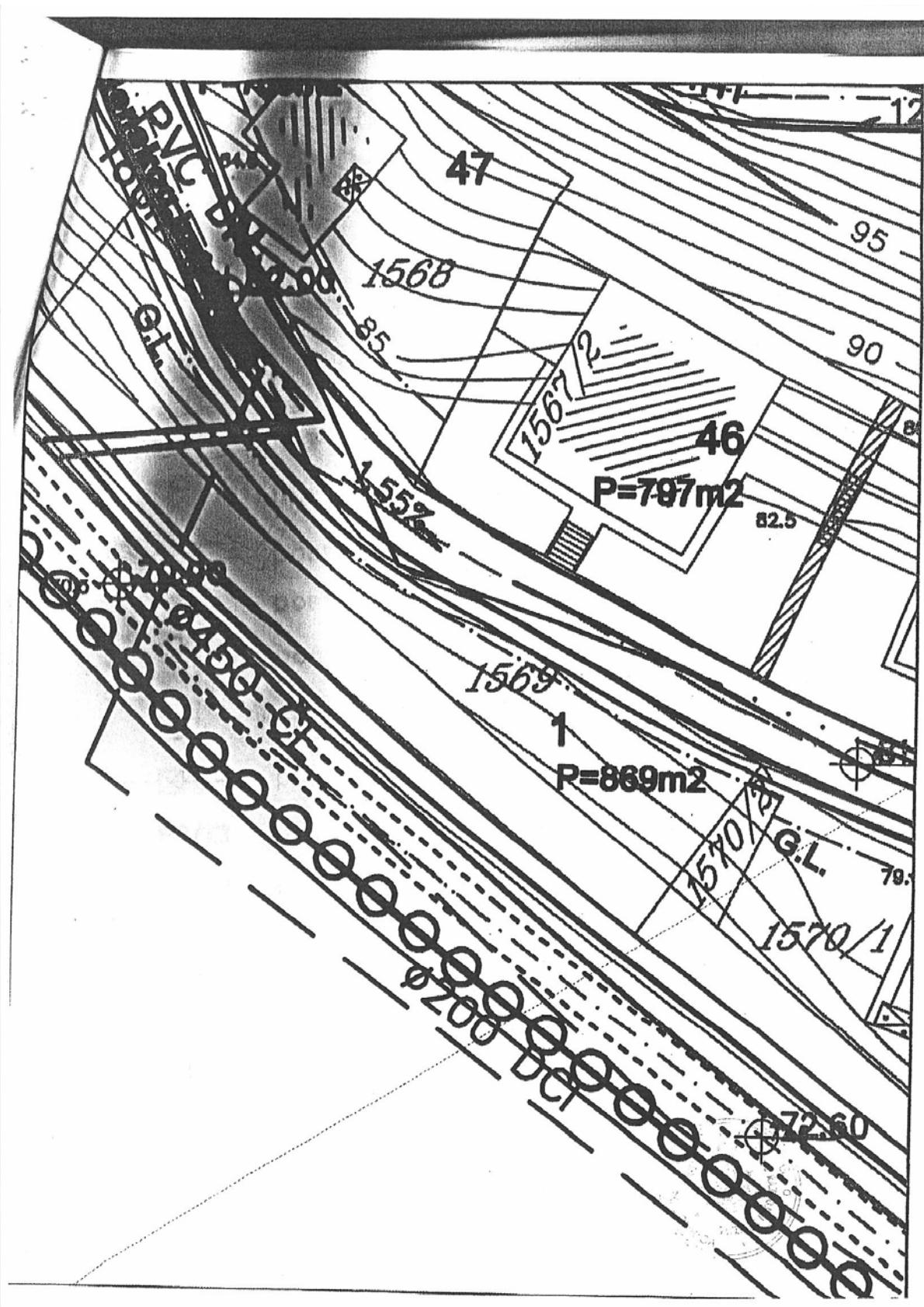


LEGENDA:

- Postojeća kanalizacija
- Postojeći vodovod
- Planirana kanalizacija
- Planirani vodovod
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Ukida se vodovod

- granica DUP-a
- pješačka veza
- zaštićeni koridor-10kV
- granica urb. parcele
- građevinska linija





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA, HERCEG NOVI

LEGENDA :

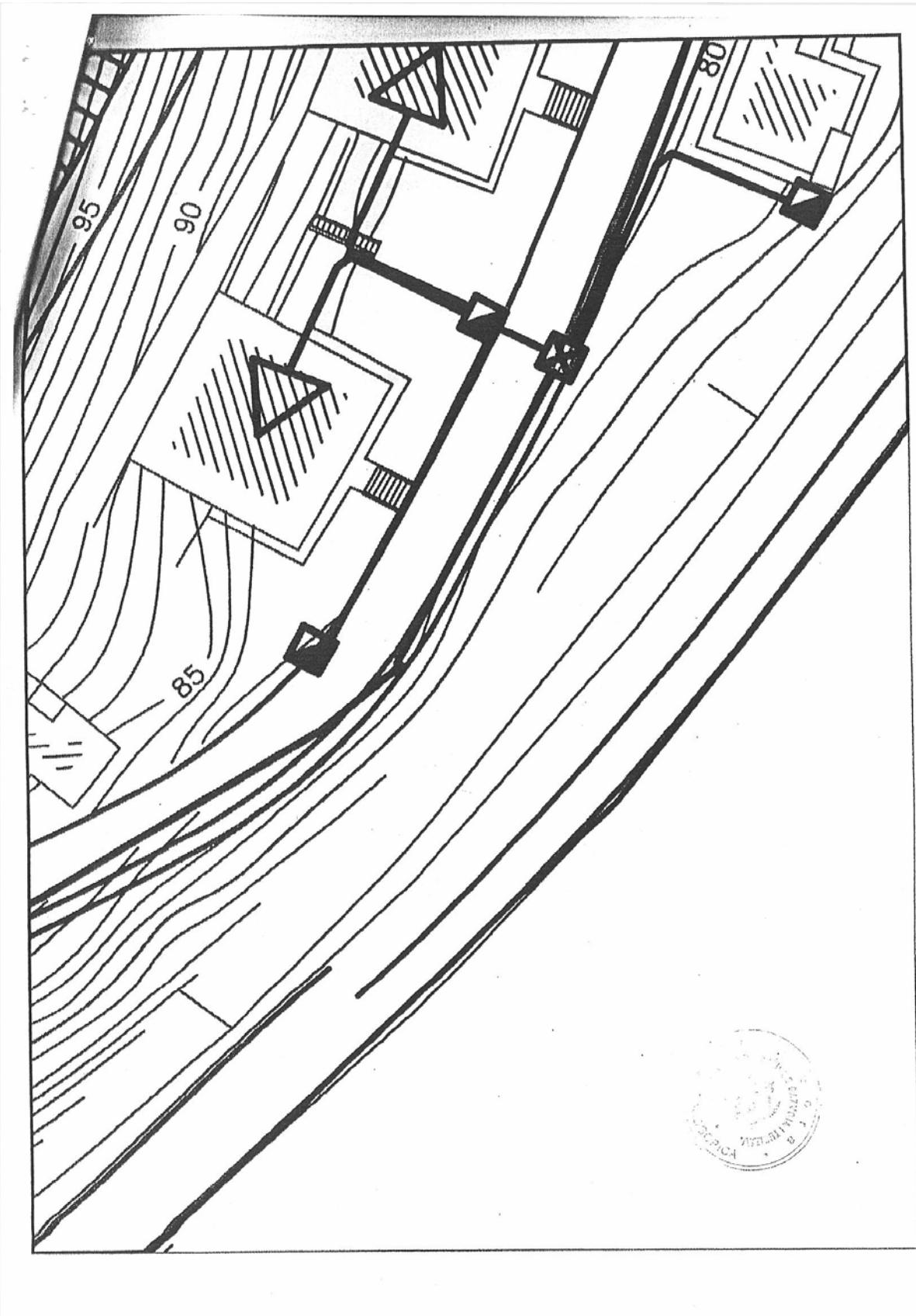


- postojeci tk cvor RSS Topla 2
- postojewe tk okno
- postojeca tk kanalizacija
- postojeci spoljasnji tk izvod
- ◀ postojeci unutrasnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- 3 PVC** broj planiranih PVC 110mm cijevi
- 1...3□** broj planiranog tk okna

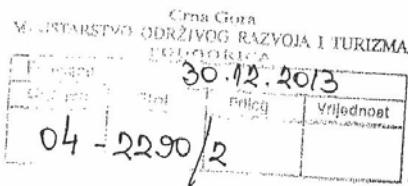
TELEKOMUNIACIONA INFRASTRUKTURA

PLANIRANO STANJE

R 1:1000



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ŽAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-UPI-1623/2
Podgorica, 27.12.2013.godine
IR



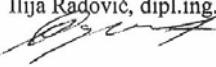
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04 - 2290/1 od 16.12.2013.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju gradskog hotela, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 3-MC, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Srbina“ Opština Herceg Novi, investitora Borisa Zlokovića, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10 i 40/11) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

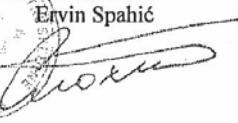
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „poslovne prostore ukupne korisne površina preko 1000m²“ (redni broj 12. Infrastrukturni projekti) kao i za „hotelske komplekse“ (redni broj 14. Turizam i rekreacija) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta gradskog hotela, čija ukupna korisna površina prelazi 1000m², pa je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju gradskog hotela, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10 i 40/11), sproveđe postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:
Ilija Radović, dipl.ing.tehn.


Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić



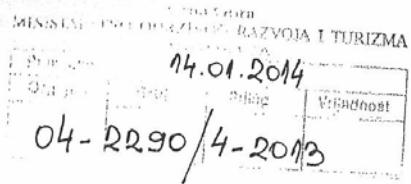


AGENCIJA ZA ŽAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj



Broj, 03-9981/2
Podgorica, 13.01.2014. god.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-9981/1 od 26.12.2013.godine, za potrebe Zloković Borisa, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – gradskog hotela na urbanističkoj parceli UP1, zona 5 - MC koja se sastoji od katastarskih parcela br.1569 i 1570/2 KO Topla, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Za predmetni prostor postoji Detaljni urbanistički plan "Srbina". Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za urbanističke parcele UP1, zona 5 - MC koja se sastoji od katastarskih parcela br.1569 i 1570/2 KO Topla definisani su Detaljnim urbanističkim planom "Srbina".

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene).
- **Gradjevinska linija** (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je u odnosu na Regulacionu liniju.
- Kolsko pješački prilaz za predmetnu urbanističku parcelu planiran je DUP-om "Srbina" preko lokalne saobraćajnice – ulice Orjenski Bataljon i projektu dokumentaciju faza saobraćaja raditi u skladu sa planom.
- Uslove i način prilaza sa lokalne saobraćajnice – ulice Orjenski Bataljon teba da propiše nadležni organ opštine Herceg Novi zadužen za saobraćaj.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

- Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i standarde.
- Ovod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dođu na državni put.
- Voditi računa da se ne ugrozi postojeći putni objekti i oprema.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima od strane organa opštine Nerceg Novi, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjera) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/2-574/2-13
Podgorica, 30.12.2013.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODREDJENICA

| | | | |
|------------------------|------------|-------|------------|
| Vrijednost | 09-01-2014 | | |
| Organizacioni jedinicu | Broj | Datum | Vrijednost |
| 04 | 2290/ | | |
| | | 3 | -2013 |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za upravljanje prostorom

g-đa Sanja Lješković Mitrović
Generalna direktorka

Predmet: Vaš dopis broj 04-2290/1 od 16.12.2013. godine

Poštovana,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 27.12. 2013 godine primila Vaš dopis broj 04-2290/1 radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta- gradskog hotela na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Srbina“ , Opština Herceg Novi.

U proteklom periodu, u više navrata, su vam dostavljeni „opšti“ urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije koji se odnose se na vazdušni saobraćaj a primjenjivi su u pogledu svih objekata na teritoriji Crne Gore. To radimo i ovom prilikom, u nastavku dopisa.

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u bilnjom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbumujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

Napominjemo da je predmet razgovora na sastanku povodom usaglašavanja oko izdavanja urbanističko tehničkih uslova, održanog u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma 10.12.2013. godine bio navedeni „opšti“ uslovi po pitanju sigurnosti vazdušnog saobraćaja, ali i „posebni“ uslovi, koji se odnose na oblasti u neposrednoj okolini aerodroma i navigacionih sredstava.

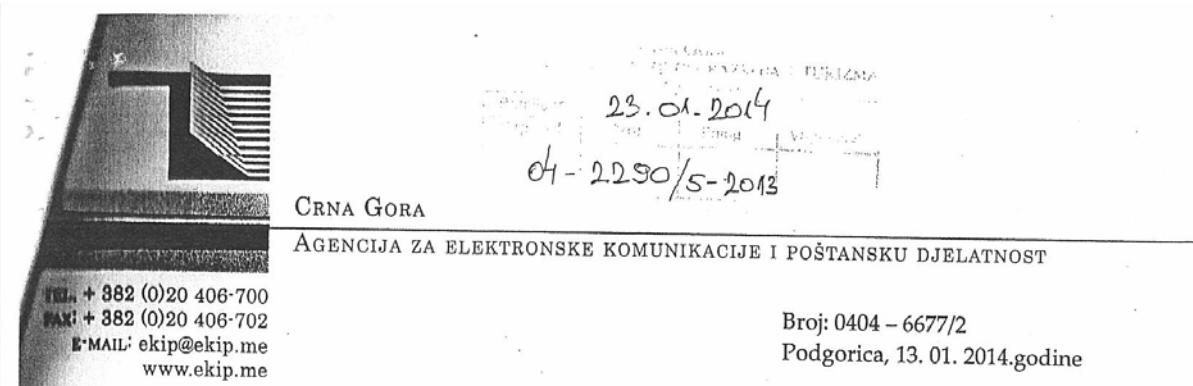
Ukoliko su potrebne dodatne informacije i pojašnjenja budite slobodni da nam se obratite.

Srdačan pozdrav,



Dostavljen:

- Naslovu,
- a/a



TEL: + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 - 6677/2
Podgorica, 13. 01. 2014.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješković Mitrović -**

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izgradnju**
preplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli UP1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, u zahvatu DUP-a »Srbina«, Opština Herceg Novi koju investira Zloković Boris.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-2290/1-13 od 16. 12. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6677/1 dana 27. 12. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkoj parceli UP1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, u zahvatu DUP-a »Srbina«, Opština Herceg Novi koju investira Zloković Boris kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovskе infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovskе infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremenim pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovска kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovске kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovskе kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju hotela. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ovaj objekat iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 smještajnih jedinica objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica i M-kabla d.o.o.. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

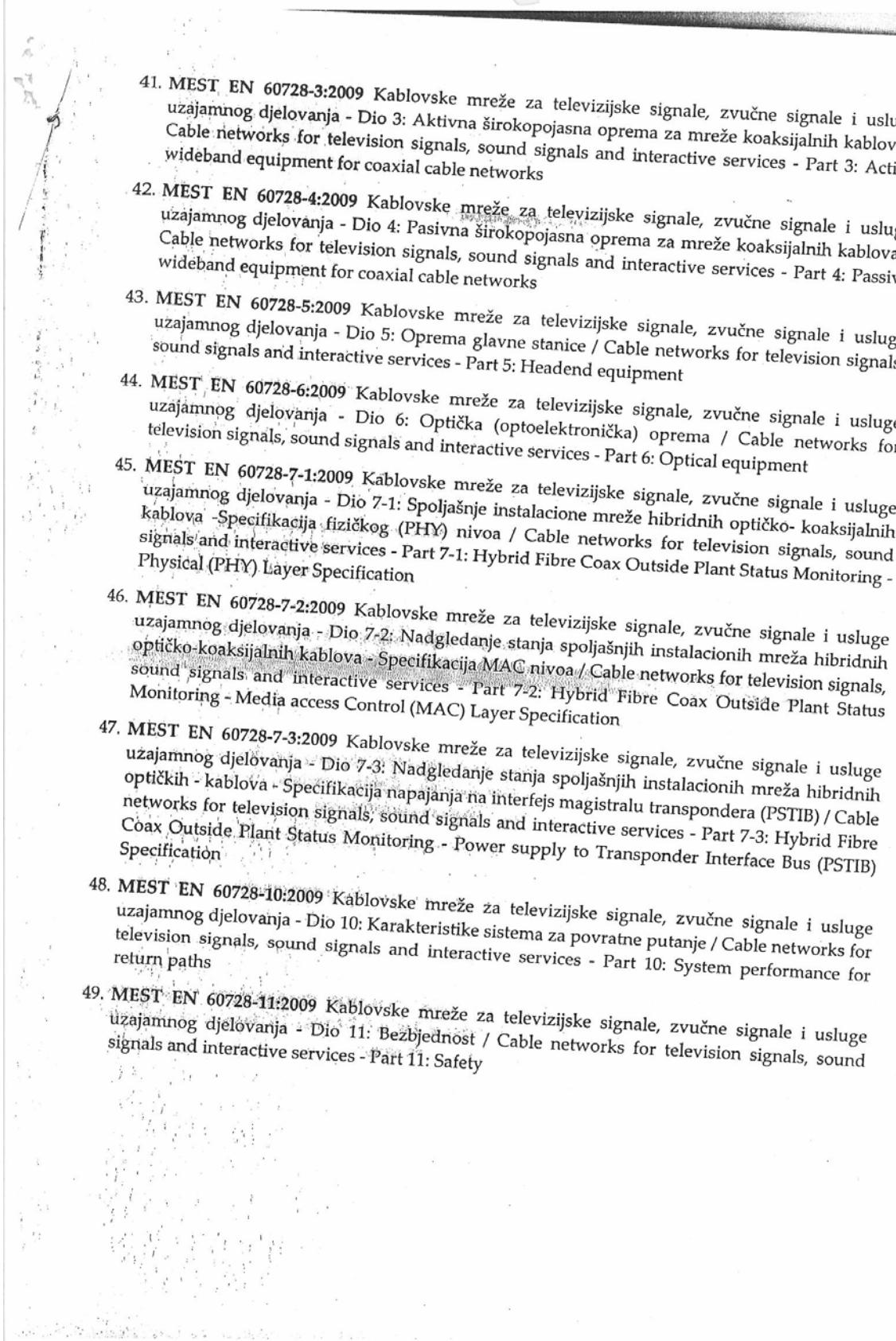
- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: Opisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology – Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjedenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kable koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucionali i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kable koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kable koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neokopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unshielded cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Okloppljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Shielded cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Okloppljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, okloppljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, okloppljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, okloppljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablowske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablowske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablowske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 ohmskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stанице / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVBT/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVBT/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktnu putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

- 
41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
 42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
 43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
 44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
 45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
 46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
 47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB)
 48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
 49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 953-109-1981/2018-2
Herceg Novi, 09. 07. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Herceg Novi na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007, Službeni list CG br.32/2011, Sl. list CG br.43/2015, Sl. List CG br.37/2017, Sl.list CG br.17/2018), a na zahtjev geodetske organizacije „GEOBIRO“ doo iz Herceg Novi, izvršila je pregled i kontrolu elaborata , te

O V J E R A V A
elaborat geodetskog snimanja

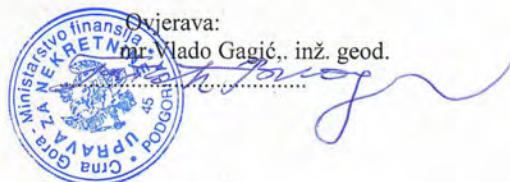
parcelacije kat.parcele br.1969, LN br.2672 KO Topla, i kat.parcele br.2576, LN br.3150 KO Topla, a koji je uradila geodetska organizacija GEOBIRO doo iz Herceg Novog sa licencom br.02-2843 /2 od 15.05.2013.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.2/2018 KO Topla;
- strana br.
- redni br. 269/2018.
-

Napomena: -Parcelacija po DUP-u;

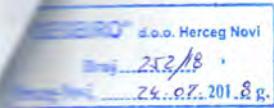
Taksa određena shodno Čl.172 Stav 4 Zakona održavnog premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br.29/2007. , Sl.list CG br.32/11 , Sl.list CG br.43/2015, Sl.list CG br.37/2017, Sl.list CG br.17/2018);), i tarifne tačke 3.7 za korišćenje geodetskih tačaka i tarifne tačke 8.2 za korišćenje det.tačaka parcela shodno Uredbi o visini naknada za korišćenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti usvojene na sjednici Vlade Crne gore od 05.04.2012.god (Sl.list CG br.26/2012).



Dostaviti:

- GEOBIRO doo Herceg Novi
- arhiv

GEOBIRO D.O.O.
HERCEG NOVI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - Herceg Novi

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik: **Zloković (Stanko) Boris 1/1**

adresa / telefon _____

u ime Firme "**GEOBIRO**"d.o.o. iz **Herceg Novog** (licenca br. 02-2843/2-13)

podnosi:

P R I J A V U

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcel: **1569 i 2576 K.O.Topla**

1. *Parcelacija*
2. *Parcelacija po DUP-u*
3. *Snimanje objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. *Objedinjavanje parcella*

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepokretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 20,00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 5,00€

P R I M I O :

Dana: _____.20____.god.



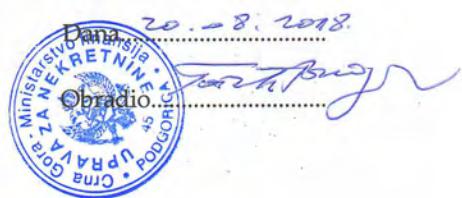
“GEOBIRO” d.o.o.
Herceg Novi
Balkanska 1
Te/fax:031 343 304
067/558 293

ELABORAT

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

Parcelacija po DUP-u za k.p. 1569 i 2576 K.O.Topla

Evidentirano u:
spisak prijava br. 269/2018
manual br. 165/2018



Crna Gora
Geobiro d.o.o.Herceg Novi
Opština Herceg Novi
Broj: 17287/2018 -2
K.O. Topla

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

- Spisak prijava broj: 229/2018.
- monate br. 765/2018.

| Redni broj | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Broj parcele | Zgrada | Ulaž (kućni br.) | Sprot | Broj dijelila zgrade | Sobnosta | Potes ili ulica i kućni broj | Obim prava | Širina načina koničenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina | ha | a | m ² | Titular | Trenutna organizacija | Dio pravosnabdijenosti | |
|------------|--------------|--|--------------|--------|------------------|-------|----------------------|----------|------------------------------|------------|--|----------|---------|----|----------------|---------|-----------------------|------------------------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | 2672 | Zloković (Stanko) Boris 1/1 | 1569 | | | | | | | | | | 17100 | | 8 | 41 | | | |
| | 3150 | Crna Gora 1/1 | 2576 | | | | | | | | | | 42100 | | 7 | 34 | 03 | | |
| | | | | | | | | | | | | | Ukupno: | | 7 | 42 | 44 | | |

IZNOS 1:

REPUBLIKA CRNA GORA

NOVO STANJE



—
S
Q
N

Longfellow
Ber. 82
1859-60

Ovjerava: *[Signature]*



Izradio: geod.ing. Svetozar K
Geobiro d.o.o. Herceg Novi

Ulica: Herceg Novi

Opština: Herceg Novi

Topografska skica: TOPLA

št. razmjera: 1 : 500

SKICA PREMJERA br. 165/2018.

Broj katastarskog plana :

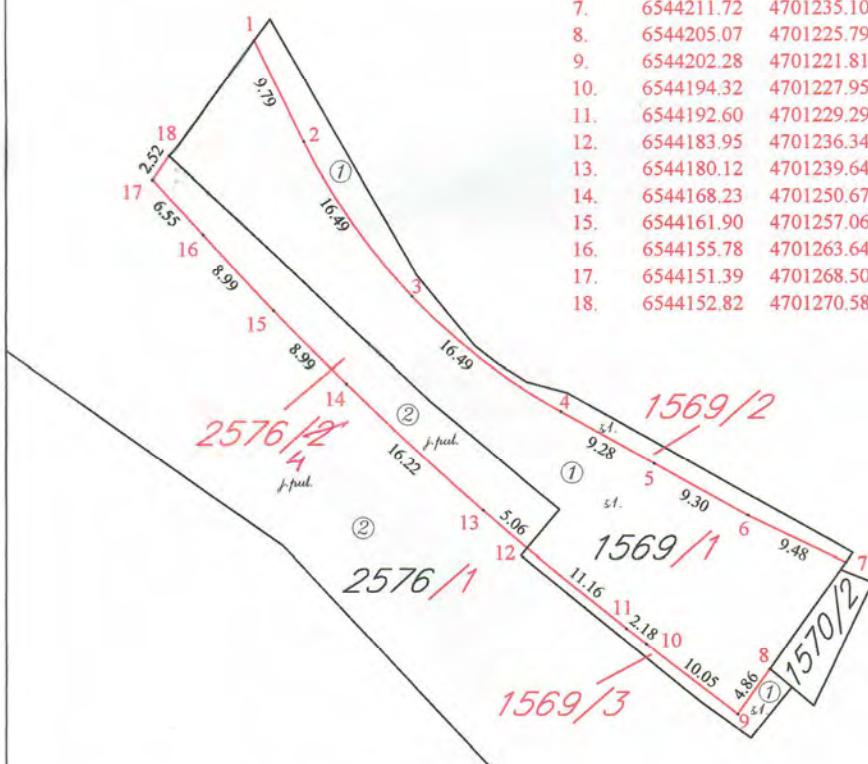
Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

-SPISAK POKRIVANJA BR. 269/2018-

Spisak koordinata

| | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 1. | 6544160.26 | 4701280.58 |
| 2. | 6544164.57 | 4701271.79 |
| 3. | 6544173.96 | 4701258.31 |
| 4. | 6544186.94 | 4701248.25 |
| 5. | 6544195.06 | 4701243.74 |
| 6. | 6544203.19 | 4701239.23 |
| 7. | 6544211.72 | 4701235.10 |
| 8. | 6544205.07 | 4701225.79 |
| 9. | 6544202.28 | 4701221.81 |
| 10. | 6544194.32 | 4701227.95 |
| 11. | 6544192.60 | 4701229.29 |
| 12. | 6544183.95 | 4701236.34 |
| 13. | 6544180.12 | 4701239.64 |
| 14. | 6544168.23 | 4701250.67 |
| 15. | 6544161.90 | 4701257.06 |
| 16. | 6544155.78 | 4701263.64 |
| 17. | 6544151.39 | 4701268.50 |
| 18. | 6544152.82 | 4701270.58 |



1. Hlokočić (Plank) Boris 1/1

2. Crna Gora 1/1

Rедни број: Provedeno

U kat. planu 2018 god

U indikac. skici 2018 god

Spisak dat. rac. : povrsina 2018 god

Spisak promjena 2018 god



"GEOBIRO" d.o.o.

Herceg Novi
Balkanska br.1
Te/fax:031 343-304
067/558 293

Zapisnik o izvršenom mjerenu

Sastavljen dana....24. jul.....2018.god.....

Prisutni:

1. geod.ing.S.Kočetanović.....
2. Zloković Boris.....
3.
4.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Parcelacija izvršena u zoni DUP-a Srbina, Zona 5 za urbanističku parcelu 1 po urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-2290/2-13 od 13.01.2014.godine izdati od Ministarsva održivog razvoja i turizma Crne Gore. Urbanističku parcelu 1 čini dio katastarske parcele broj 1569 i 2576, kao i cijela kat.parc.br. 1570/2 K.O.Topla.



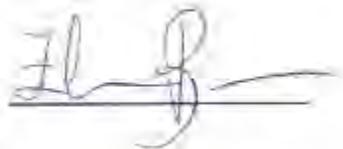
Boris Zloković, JMBG: 1603983230016, kao vlasnik katastarskih parcela
KP 1569/1, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, u obimu prava 1/1, daje

S A G L A S N O S T

Da „LD GROUP“ doo, PIB 02386992, kao Investitor, može pristupiti izradi projektne dokumentacije - Idejnog rješenja i Glavnog projekta, u cilju dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte, kao i ostalih saglasnosti, radi izrade i kompletiranja dokumentacije, potrebne za gradnju Gradskog hotela na lokaciji Urbanistička parcela 1, Zona 5 u zahvatu DUP-a „Srbina“, a koju čine KP 1569/1, 1570/2 i 2576/4 KO Topla u Opštini Herceg Novi

Davalac saglasnosti

Zloković Boris



Јавни бележник
ана Петровић
Београд, Врачар
Његошева 73

Страна 1 (један)

Потврђује се да је БОРИС ЗЛОКОВИЋ, рођен дана 16.03.1983. (шеснаестог марта хиљаду деветстоосамдесет треће године), са пребивалиштем у месту ХЕРЦЕГ НОВИ, БИЈЕЛА, ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА 136 (стотридесетшест), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у пасош бр. K59FZ6810 издат од стране ПЈ ХЕРЦЕГ НОВИ дана 29.08.2018. (двадесетидеветог августа двехиљадеосамнаесте године) која важи до 29.08.2028. (двадесетидеветог августа стотине и једанаестогадесетосме године).

Исправа странке, написана је рукописом и компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавнобележнички помоћник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе, сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тридесетадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

УОП-ИП:2393-2021
У Београду, 15.04.2021. године, у 10:10 часова

Република Србија
За јавног бележника Ана Петровић, БЕОГРАД, ВРАЧАР,
Његошева 73
јавнобележнички приправник
Милена Динчић по решењу Јавнобележничке коморе
Републике Србије Број: IV-6-2931/2020 Датум: 20.05.2020.
године
потпис и печат

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Петровић
Београд, Врачар
Његошева 73





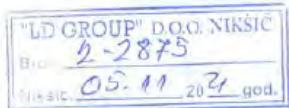
Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-UPI-1309/6

Podgorica, 25.10.2021.godine



„LD GROUP“ d.o.o.

Nikšić
Ul. Vuka Mićunovića 93

VEZA: Naš broj 02-UPI-1309/1 od 11.10.2021.godine

PREDMET: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekt „Izgradnja objekta – Gradskog hotela“, na UP 1, Zona 5 – MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, Opština Herceg Novi.

S poštovanjem,



Prilog: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 02-UPI-1309/6 od 25.10.2021.godine)

Kontakt osoba

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Broj: 02-UPI-1309/6
Podgorica, 25.10.2021.godine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku, sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, od 11.10.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja objekta – Gradske hotela“, na UP 1, Zona 5 – MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, Opština Herceg Novi, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i član 37 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 29/21, 34/21, 41/21 i 85/21), donosi:

RJEŠENJE

1 – UTVRĐUJE se da je za projekat „Izgradnja objekta – Gradske hotela“, na UP 1, Zona 5 – MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, Opština Herceg Novi, čiji je nosilac projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2 - NALAŽE SE Nosiocu projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja objekta – Gradske hotela“, na UP 1, Zona 5 – MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, Opština Herceg Novi, i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja.

Obratljivo

Nosilac projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom, od 18.06.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu z za projekat „Izgradnja objekta – Gradske hotela“, na UP 1, Zona 5 – MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, Opština Herceg Novi.

Nakon razmatranja uredno podnijetog zahtjeva, ocjenjivanja mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II, Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13) – redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 13.10.2021.godine i u dnevnom listu „Pobjeda“ 15.10.2021.godina.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kao i u Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, Opštine Herceg Novi. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ 54/14, 20/15, 40/16, 37/17) usmenim putem smo obavijestili stranku o rezultatima ispitnog postupka, razlozima za donešenje Rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom obliku ili usmeno izjasni o rezultatima ispitnog postupka (br.02-UPI-1309/5 od 25.10.2021.godine). Nosilac projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, nije dostavio izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, Opština Herceg Novi. Sa donje i gornje strane civočena Jadranskom magistralom i ulicom Orjenski bataljon. U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.
- Objekat je spratnost Po+S+P+1+Ps. U ulaznom holu je recepcija iza koje je kancelarija. U nastavku recepcije je lift, a odmah do njega i stepenište. Pored stepeništa je hodnik kojim se dolazi do 4 sobe u prizemlju.
- U suterenu je restoran, kao i wellness centar sa saunom, turskim kupatilom i džakuzijem na koji se nastavlja teretana. Na krajnjem jugoistočnom dijelu je ekonomski ulaz u objekat.
- Najveći dio podruma zauzima kuhinja restorana sa svim pratećim prostorima (magacinima, prostorima za pranje posuđa, prostorijama osoblja kuhinje i restorana...). U preostalom dijelu podruma je vešernica, tehničke prostorije i centralni magacin hotela.
- Imajući u vidu predhodno navedeno, mogući su značajni negativni uticaji projekta na životnu sredinu i to: mogući uticaj zagađivanja vazduha i zemljишta angažovanjem radne mehanizacije, kao i stvaranje buke od rada iste, prašina, negativne posledice u slučaju izlivanja goriva, neadekvatnog sakupljanja otpada, mogući negativni uticaj na floru i faunu, negativni uticaj usled akcidenta itd.

Izradom Elaborata procjene uticaja obезbjediće se neophodni podaci, predviđjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mјere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta, „LD GROUP“ doo, Nikšić, je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



Kontakt osoba
Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me