

**ZAHTJEV**  
**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT**  
**„IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ**  
**PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH**  
**PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI,**  
**NOSIOCA PROJEKTA LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ**



Herceg Novi, oktobar 2021. godine

## **SADRŽAJ**

1. OPŠTE INFORMACIJE .....	3
2. OPIS LOKACIJE .....	4
3. OPIS PROJEKTA .....	22
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	40
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	45
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA .....	47
7. IZVORI PODATAKA .....	52
PRILOG ZAHTJEVA .....	54

## **1.OPŠTE INFORMACIJE**

a) **NOSILAC PROJEKTA:** LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ

**ODGOVORNO LICE:** PAJOVIĆ VELIZAR

**PIB:** 02386992

**ADRESA:** VUKA MIĆUNOVIĆA 93 NIKŠIĆ

**KONTAKT OSOBA:** Desimir Radulović

tel: 069/342 551

e-mail: arhibox.nk@mail.ru

b) **NAZIV PROJEKTA:** IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570 I 2576/4 KO TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ

**LOKACIJA:** URBANISTIČKA PARCELA BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570 I 2576/4 KO TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI

**ADRESA:** MAGISTRALNI PUT, HERCEG NOVI

## 2.OPIS LOKACIJE

Za predmetni projekat, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore, rješenjem broj 04-2290/2 - 13 od 13.01.2014. godine, izdalo je urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, U ZAHVATU DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA „SRBINA“, OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCU PROJEKTA ZLOKOVIĆ BORISU.

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m<sup>2</sup>, dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m<sup>2</sup>.

Predmetna lokacija je sa donje i gornje strane oivičena Jadranskom magistralom i ulicom Orjenki bataljon. U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

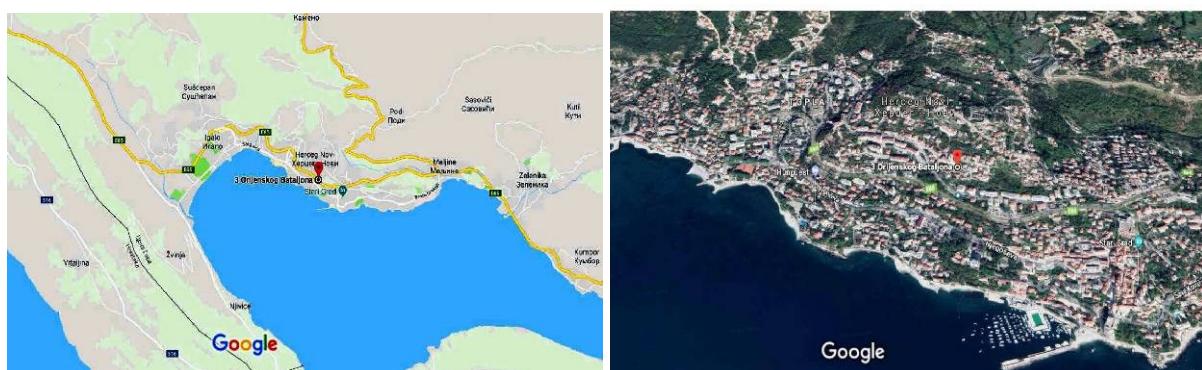
Stambene zgrade su od predmetne lokacije udaljene oko 40 m

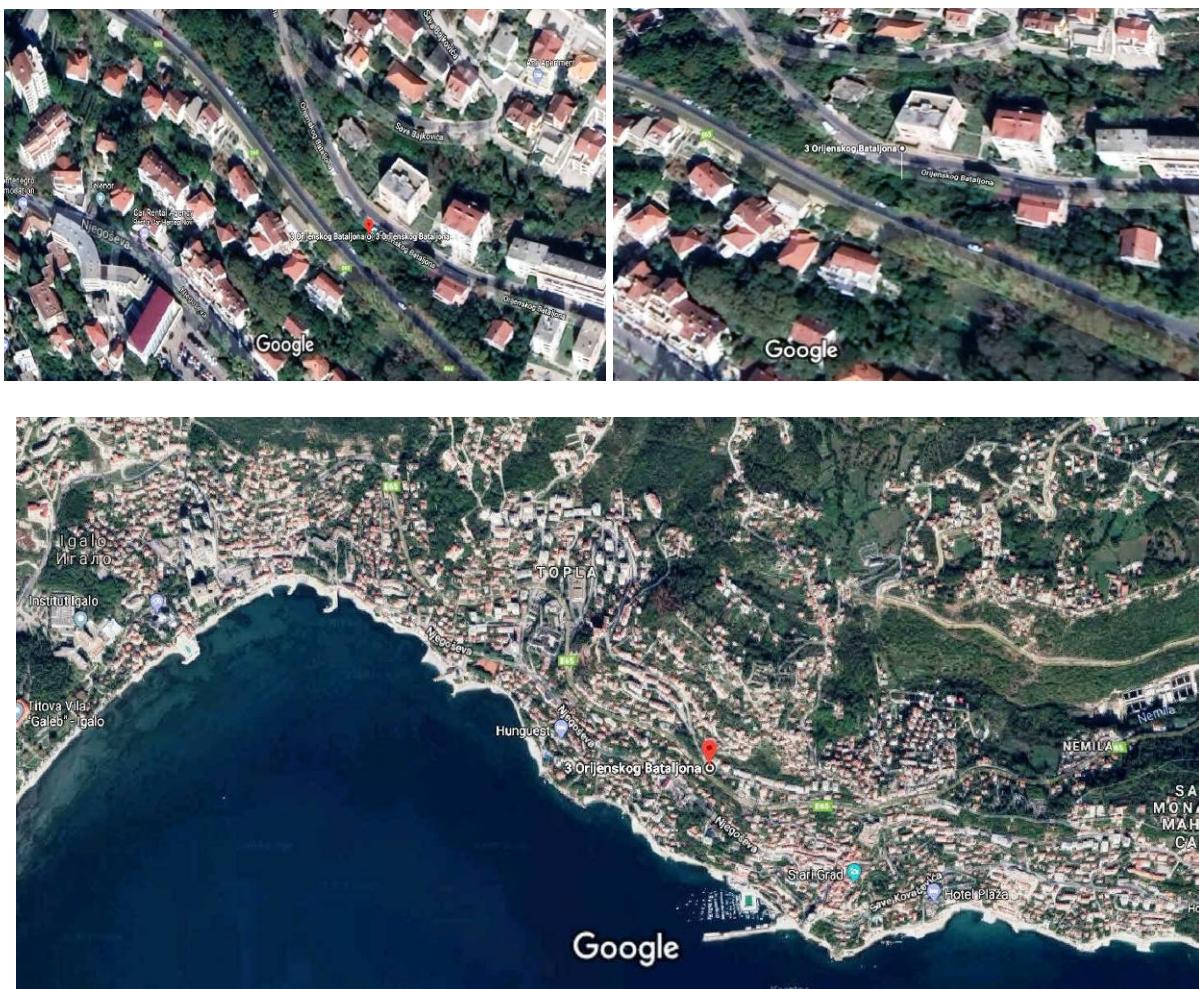
Predmetna lokacija je udaljena oko 150 m vazdušne linije od autobuske stanice a oko 290 m vazdušne linije od mora.

Predmetna lokacija je bogata vegetacijom.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.





Sl. 2.1 -2.5. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.6-2.7. Sa donje strane lokacija je oivičena Jadranskom magistralom



Sl. 2.8-2.9. Sa gornje strane lokacija je oivičena ulicom Orjenski bataljon



Sl. 2.10-2.11. Pogled na lokaciju sa ulice Orjenski bataljon



Sl. 2.12-2.13. Pogled na lokaciju sa Jadranske magistrale

### **a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m<sup>2</sup>, dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m<sup>2</sup>.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODРUЧNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-3027/2021

Datum: 07.04.2021.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KOCETANOVIĆ SVETOZARA, ZELENIKA, za potrebe RAZNO izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2672 - PREPIS**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1569 1		16 55	27/09/2018	TOPLA	Sume 1. klase KUPOVINA		655	1.70
1569 2		16 55	27/09/2018	TOPLA	Sume 1. klase KUPOVINA		144	0.37
1569 3		16 55	27/09/2018	TOPLA	Sume 1. klase KUPOVINA		42	0.11
1570 2		16 55		TOPLA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		44	1.85
<b>Ukupno</b>								<b>885 4.03</b>

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
1603983230016	ZLOKOVIĆ STANKO BORIS BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1569	1			1	Šume 1. klase	25/07/2016 11:33
						Hipoteka POVIERLOVČEN BANKE AD PODGORICA,U IZNOSU OD 90.000,00€ PO UG.BR.06-400-1800202.6 OD 20.07.2016 GOD.NA OSN.UZZ 616/2016 OD 20.07.2016 GOD.NOT.MARIĆ TAM.
1569	1			2	Šume 1. klase	25/07/2016 11:33
						Zabrana otudjenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEKRETNINA.
1569	1			3	Šume 1. klase	25/07/2016 11:34
						Zabilježba postupka PODVRGANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRSENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA.
1569	1			4	Šume 1. klase	17/05/2018 10:28
						Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVIERIOCA LOVČEN BANE AD. PODGORICA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018. GODINE., NOTAR MARIĆ TAMARA

Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:26:26

1 / 4

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1569	1			5	Šume 1. klase	17/05/2018 10:29	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
1569	1			6	Šume 1. klase	17/05/2018 10:29	Zabilježba postupka PRISTANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1569	1			7	Šume 1. klase	27/09/2018 13:44	Hipoteka POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00 EUR PO UGOVORU BR. 06-400- 1800202.6 OD 20.07.2016. GODINE NA OSNOVU UZZ 616-2016 OD 20.07.2016.GODINE - NOTAR MARIC TAMARA
1569	1			8	Šume 1. klase	27/09/2018 13:54	Zabranu otudjenja i opterećenja PREDMETNIH NEKRETNINA
1569	1			9	Šume 1. klase	27/09/2018 13:49	Zabilježba postupka PODVRGANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA
1569	1			10	Šume 1. klase	27/09/2018 13:59	Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018 GODINE - NOTAR MARIC TAMARA
1569	1			11	Šume 1. klase	27/09/2018 14:	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1569	1			12	Šume 1. klase	27/09/2018 14:1	Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1569	2			1	Šume 1. klase	27/09/2018 13:44	Hipoteka POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00 EUR PO UGOVORU BR. 06-400- 1800202.6 OD 20.07.2016. GODINE NA OSNOVU UZZ 616-2016 OD 20.07.2016.GODINE - NOTAR MARIC TAMARA
1569	2			2	Šume 1. klase	27/09/2018 13:53	Zabranu otudjenja i opterećenja PREDMETNIH NEKRETNINA
1569	2			3	Šume 1. klase	27/09/2018 13:49	Zabilježba postupka PODVRGANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA
1569	2			4	Šume 1. klase	27/09/2018 13:59	Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018 GODINE - NOTAR MARIC TAMARA
1569	2			5	Šume 1. klase	27/09/2018 14:	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1569	2			6	Šume 1. klase	27/09/2018 14:1	Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

2 / 4

Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:26:26

**odaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1569	3			1	Šume 1. klase	27/09/2018 13:44	Hipoteka POVJERIČCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA, U IZNOSU OD 90.000,00 EUR PO UGOVORU BR. 06-400- 1800202.6 OD 20.07.2016. GODINE NA OSNOVU UZZ 616-2016 OD 20.07.2016.GODINE - NOTAR MARIC TAMARA
1569	3			2	Šume 1. klase	27/09/2018 13:53	Zabranu otudjenja i opterećenja PREDMETNIH NEKRETNINA
1569	3			3	Šume 1. klase	27/09/2018 13:49	Zabilježba postupka PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA
1569	3			4	Šume 1. klase	27/09/2018 13:59	Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIČCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018 GODINE - NOTAR MARIC TAMARA
1569	3			5	Šume 1. klase	27/09/2018 14:	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČCA
1569	3			6	Šume 1. klase	27/09/2018 14:1	Zabilježba postupka PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1570	2			1	Voćnjak 1. klase	25/07/2016 11:33	Hipoteka POVJERLOVCEN BANKE AD PODGORICA.U IZNOSU OD 90.000,00E PO UG.BR.06-400-1800202.6 OD 20.07.2016 GODINA OSN.UZZ 616/2016 OD 20.07.2016 GOD.NOT MARIC TAM.
1570	2			2	Voćnjak 1. klase	25/07/2016 11:33	Zabranu otudjenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEKRETNINA.
1570	2			3	Voćnjak 1. klase	25/07/2016 11:34	Zabilježba postupka PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNINA.
1570	2			4	Voćnjak 1. klase	17/05/2018 10:28	Hipoteka U IZNOSU OD 125.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, POVJERIČCA LOVCEN BANE AD PODGORICA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 449/2018 OD 11.05.2018. GODINE., NOTAR MARIC TAMARA
1570	2			5	Voćnjak 1. klase	17/05/2018 10:29	Zabranu otudjenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČCA
1570	2			6	Voćnjak 1. klase	17/05/2018 10:29	Zabilježba postupka PRISTANAK HIP. DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

3 / 4

Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:26:26

aknada za naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
aknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

RADUSINOVIC MIRJANA

*Mirjana*

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

192000000004



109-919-3028/2021

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-3028/2021  
Datum: 07.04.2021.  
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KOCETANOVIĆ SVETOZARA, ZELENIKA, za potrebe RAZNO izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3451 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2576	4	16 10	23/05/2019	MAGISTRALNI PUT	Nepodnada zemljišta KUPOVINA		170	0.00
Ukupno								

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1603983230016	ZLOKOVIĆ STANKO BORIS BIJELA B.B. HERCEG NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 07.04.2021. 11:27:15

1 / 2

**SPISAK PODNJIETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
2576/4		109-2-954-1569/1-2019	16.05.2019 11:21	ZLOKOVIĆ BORIS - NOTAR ANTUNOVIĆ	UPIS NA K.P. 2576/4 K.O.TOPLA LN. 3150 -VLADA CRNE GORE
2576/4		109-2-954-4139/1-2018	18.10.2018 10:49	ZLOKOVIĆ BORIS	PROMJENA KULTURE ZA K.P.2576/4 K. O.TOPLA

Sl.2.a.1. Listovi nepokretnosti



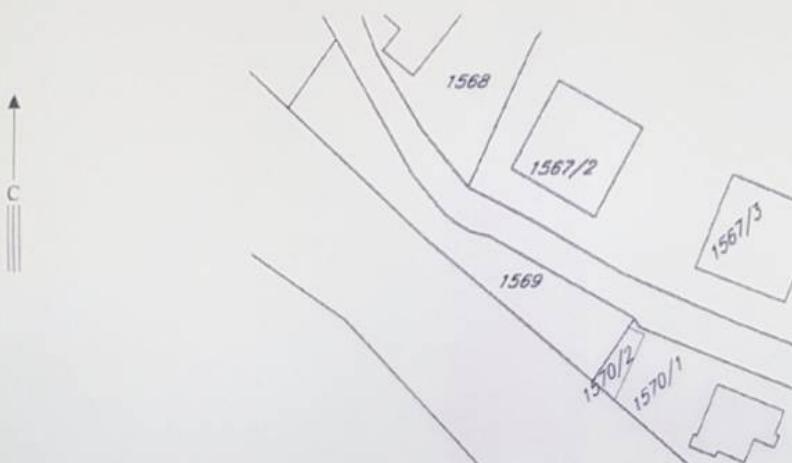
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

D 0001407

## КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Врбњац Развјијера 1  
Кат. општине Врбњац  
Власник-корисник жити. фр 90/2014



### Редни број списка катастарских такса

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Пермь - Кам 13.02.2014 год.

#### Тарти и овощи

do.o. Herceg Novi  
jedinstvenica : Herceg Novi  
naziv : TOPLA  
veza sa ranijom skicom premjera br. / god.

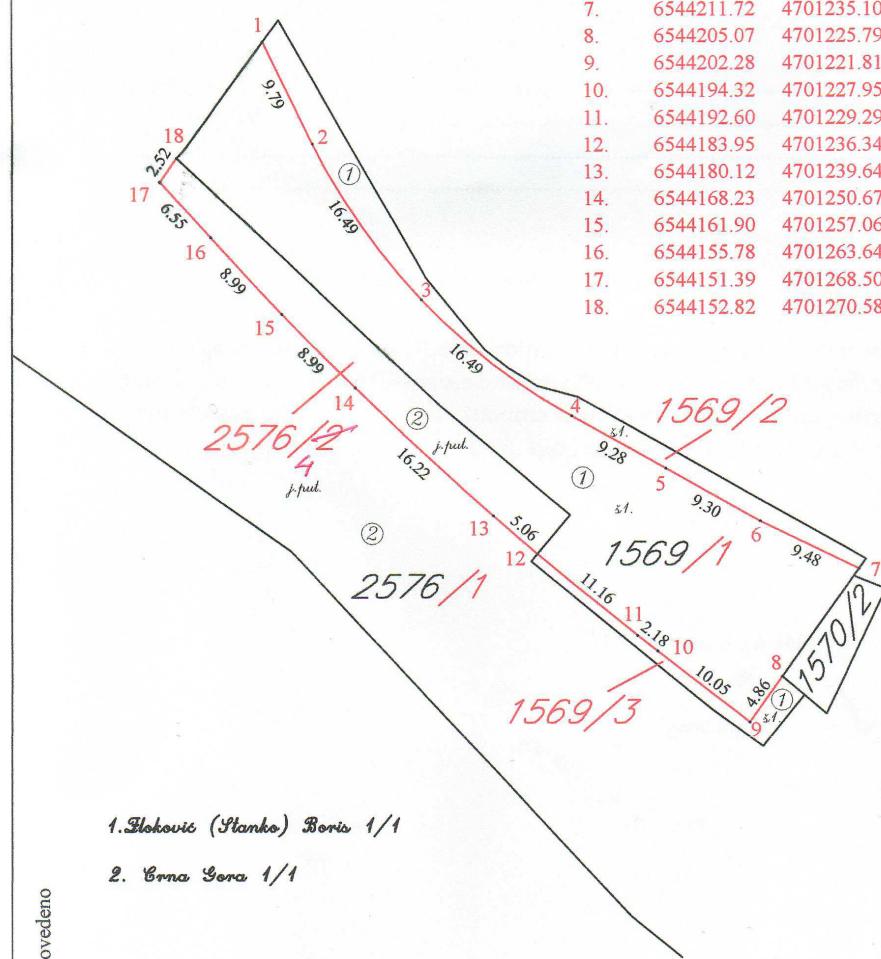
SKICA PREMJERA br. 165/2018.

Broj katastarskog plana :  
Tah. zapisnik : sveska ..... str. ....  
Veza sa ranijom skicom premjera br. / god. ....

-spisak koordinata 165/2018.

Spisak koordinata

	Y	X
1.	6544160.26	4701280.58
2.	6544164.57	4701271.79
3.	6544173.96	4701258.31
4.	6544186.94	4701248.25
5.	6544195.06	4701243.74
6.	6544203.19	4701239.23
7.	6544211.72	4701235.10
8.	6544205.07	4701225.79
9.	6544202.28	4701221.81
10.	6544194.32	4701227.95
11.	6544192.60	4701229.29
12.	6544183.95	4701236.34
13.	6544180.12	4701239.64
14.	6544168.23	4701250.67
15.	6544161.90	4701257.06
16.	6544155.78	4701263.64
17.	6544151.39	4701268.50
18.	6544152.82	4701270.58



1. Stokovic (Stanko) Boris 1/1

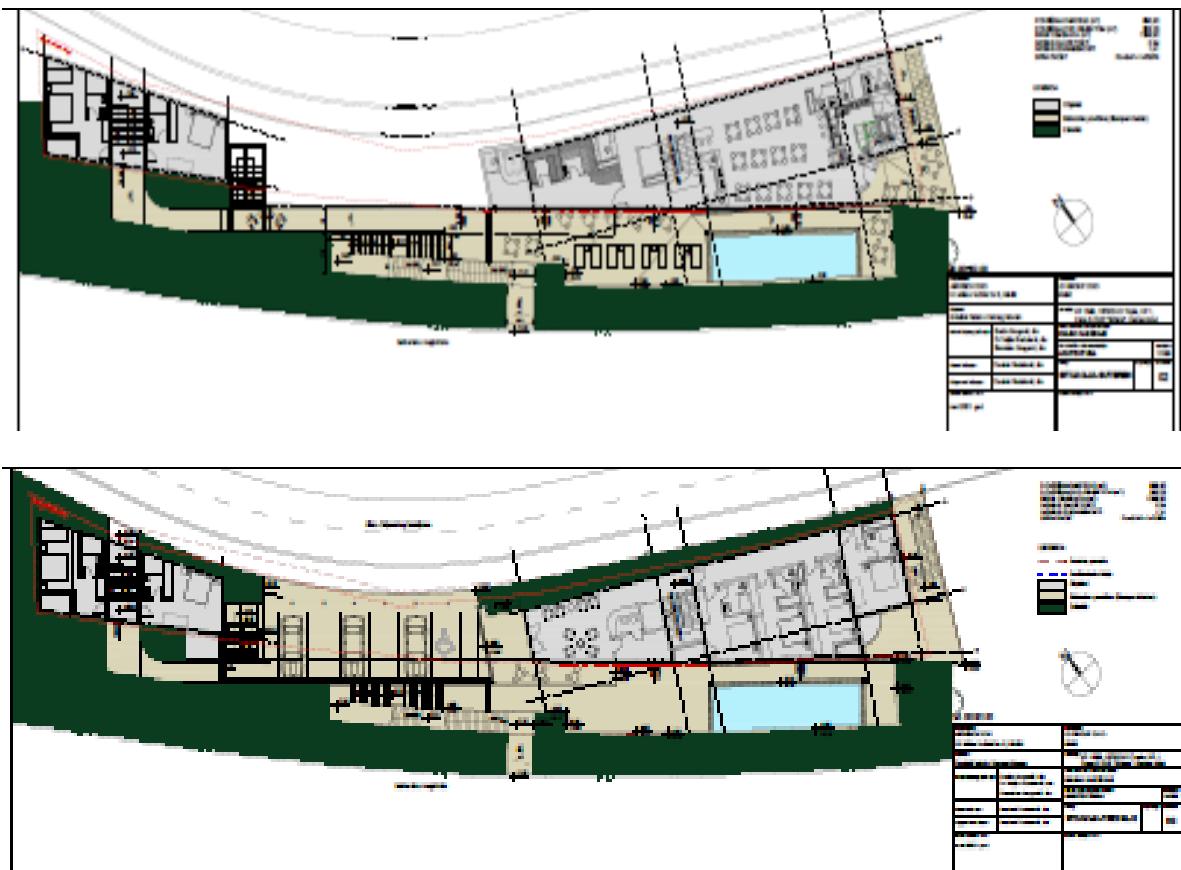
2. Crna Gora 1/1

Redni broj : Provedeno

- U kat. planu ..... 2018 god  
U indikac. skici ..... 2018 god  
Spisak dat. rac. : povrsina ..... 2018 god  
Spisak promjena ..... 2018 god



Sl.2.a.3. Skica parcela



Sl.2.a.4.. Situacioni prikaz ( dostavljen u Prilogu zahtjeva u većem formatu)

#### **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

##### Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena

###### Pedološke karakteristike

Karakteristike i stanje zemljišta u Opštini Herceg-Novi, su direktna posledica uticaja prirodnih faktora i uticaja čovjeka kao faktora stvaranja zemljišta. Obalno područje Opštine Herceg Novi dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoren veliki naplavinski nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište. Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta.

Duboka crvenica i duboka buavica pod izmjenjenim uslovima pedoklime, gube znatan procenat organskih materijala, te kao posljedica toga, javlja se smeđa boja ovih zemljišta.

Unutar ova dva tipa, na glinovitim, laporovitim i drugim trošnim podlogama, stvara se smeđe zemljište. U zoni uticaja Jadranske klime to je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. Oko naselja u priobalnom pojusu Opštine Herceg Novi stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama. Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlada, genetski nerazvijena zemljišta, deluvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Dramatičan reljef karakteriše malo učešće poljoprivrednog zemljišta, značajno učešće šumskog, ali degradiranog zemljišta i relativno veće učešće neplodnog zemljišta. Odnos poljoprivrednog i šumskog zemljišta davno je narušen širenjem poljoprivrednog, ali se sada proces dešava u obrnutom smjeru spontano. Korišćenje poljoprivrednih površina, na području Herceg Novog, svedeno je na marginalnu mjeru, uglavnom kao dopunska ili usputna djelatnost. Poljoprivredne površine, pored toga što su prepuštene djelovanju prirode, smanjuju se i širenjem građevinskog i gradskog zemljišta posebno u užem priobalnom pojusu gdje su prisutne oranične površine.

### Geomorfološke i geološke karakteristike

Područje Boke, a samim tim i hercegnovske opštine, čini niz uvala obrazovanih u post – diluvijumu. Svi morfološki elementi maritimne zone su stvorenici direktnoj zavisnosti od geološkog sastava terena, njegovog tektonskog sklopa i erozionih procesa. Teren Opštine Herceg Novi je vrlo komplikovane geološke građe, pa je to jedno od najsloženijih područja u jugoistočnom dijelu spoljnih Dinarida.

Zastupljene su naslage vrlo promjenljivog litološkog sastava, a njihov je strukturni položaj intenzivno poremećen tektonskim pokretima. Regionalno posmatrano, područje pripada geotehničkoj jedinici Budva – Bar („Cukali Zona“), a u zapadnom dijelu Jadranske zone.

Na ovom području razvijeni su raznovrsni sedimenti Trijasa, Jure, Krede, Tercijara i kvarternih tvorevin, a dio terena pokriven je antropogenim naslagama.

Litostratigrafske jedinice odlikuju se različitim biostratigrafskim, fakcijalnim i litološkim osobinama. Unutar njih su česte vertikalne i horizontalne promjene, što ukazuje na različite uslove sedimentacije.

Morfološki oblici terena su veoma izraženi. Hipsometrijske razlike postupno rastu od obale prema zaleđu da bi ispod planinskih grebena naglo ustrmile. Ističu se tektonsko-erozionale depresije Sutorine, Meljina, kutskog polja i Bijele.

Od mineralnih sirovina, na području Opštine, evidentirana su nalazišta građevinskog i ukrasnog kamena.

Aktiviraju se kao poslijedice djelovanja egzogenih procesa u različitim litostratigrafskim i strukturnim jedinicama. Na ovom području, uočen je čitav niz takvih procesa koji dovode do promjena na površini i pod površinom terena. Uzročnici su različite egzogene sile, a u prvom redu, površinska i podzemna voda. Ti procesi su: krunjenje, odronjavanje, spiranje, stvaranje jaruga i vododerina, klizanje i likvifakcija.

Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.

Hidrogeološke karakteristika terena

Za područje Opštine Herceg Novi prema litološkom sastavu, stupnju deformacija stijena na površini kao i položaju izvora i ponora, izdvojene su 4 osnovne grupe stijena različitih hidrogeoloških osobina:

1. - Dobro vodopropusne naslage pukotinske poroznosti
2. - Slabo vodopropusne naslage pukotinske poroznosti
3. - U cjelini vodopropusne naslage
4. - Naslage promjenljive vodopropusnosti, relativno male debljine.

Hidrogeološka funkcija stijena je u direktnoj zavisnosti od građe terena i položaja stijena u formiranim strukturnim formama. Mogu se razlikovati dva osnovna medija za formiranje i kretanje podzemne vode i to:

1. – podzemne vode vezane za okrunjene karbonatne stijene
2. – podzemne vode vezane za naslage intergranularne poroznosti

Na formiranje i kretanje podzemne vode, u navećem dijelu utiče odnos vodopropusnih karbonarnih i vodonepropusnih klastičnih stijena unutar opisanih struktura, kao i uticaj mora, ukoliko su strukture bočno potopljene (područje Kamenara). Osnovni smjer kretanja podzemne vode je zapad – istok u visokom području «Cukali zone», tako da glavna podzemna voda teče prema Morinjskom zalivu.

Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.

### Seizmološke karakteristike terena

Efekti zemljotresa iz 1979. godine definisali su svojim posledicama i pojavama seizmičke karakteristike ovog područja. Zona zahvata spada u zonu umerenog (manji dio zahvata-VIII MCS i visokog potencijala seizmičke nestabilnosti (IX MCS). Na posmatranom zahvatu izdvojeno je šest mikroseizmičkih zona: B3,C1,C2,C3,D,N.

Teren je uslovno stabilan što znači da je u prirodnim uslovima stabilan, ali pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih faktora, može postati nestabilan. Na području uz obalu gdje je zabilježena pojava likvifikacije teren se može smatrati i nestabilnim bez obzira što je u uslovima prirodne ravnoteže, ali bez obzira na to izuzetno je nepovoljan za izvođenje građevinskih radova.

Nosivost terena je uglavnom određena kroz sljedeće kategorije:

Nosivost  $12 - 20 \text{N/cm}^2$ , vezana je uglavnom za grupu poluvezanih naslaga u čijem sastavu prevladavaju pjeskovita glina, odlomci i blokovi krečnjaka.

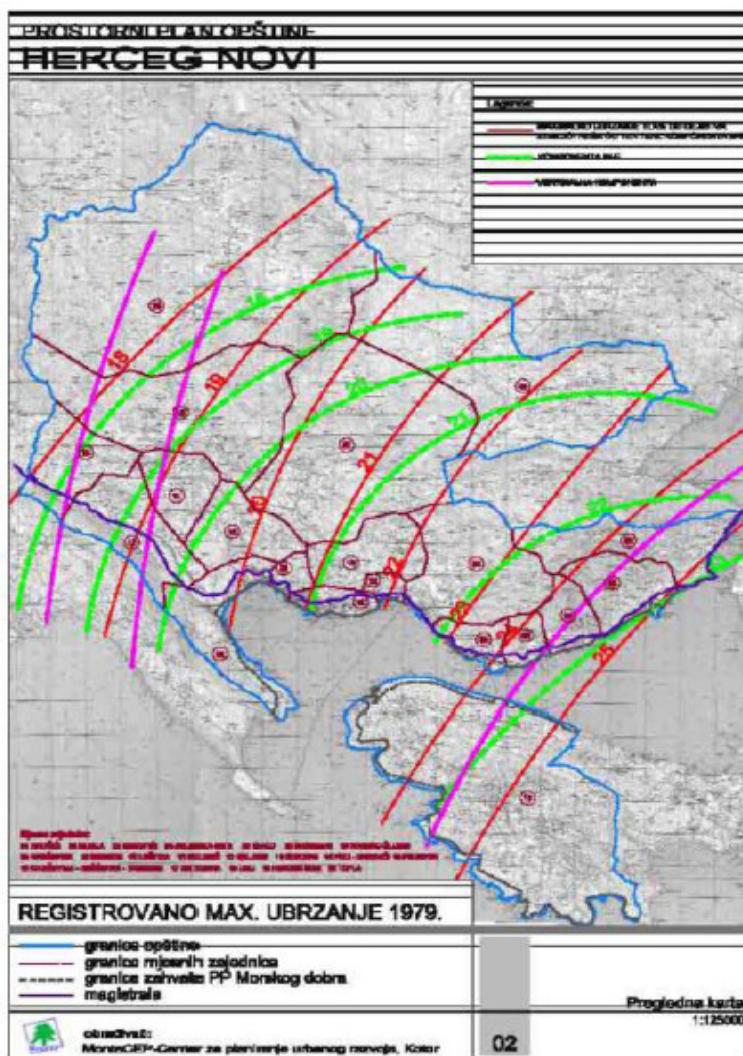
Nosivost  $7 \text{N/cm}^2$  zabilježena je u pjeskovitim sedimentima proluvijalnih konusa u kojima su u priobalnom dijelu bile registrovane pojave likvifikacije.

Imajući u vidu specifične lokalne geološke i inženjersko-geološke uslove, za urbano područje Opštine Herceg Novi, urađene su karte seizmičke mikro rejonizacije prema analitičkoj

metodi, a za iste geotehničke modele paralelno je urađen tabelarni prikaz seizmičkih parametara prema empirijskoj formuli prof. Nedvedera.

Kad se govori o specifičnim lokalnim geološkim uslovima, treba uvažavati navlaku čvrstih karbonatnih stijena na glinovite stijene, zatim debljine erozionogostatka navlake do 35m, kao i sve efekte koje izaziva takva struktura grana.

Karta seizmičke mikroregionizacije urađena je grupisanjem istih, odnosno bliskih seizmičkih parametara pojedinih geotehničkih modela i podataka inženjersko-geološke karte. Na taj način, formirane su zone kod kojih su pored seizmičkih parametara u obliku maksimalnih ubrzanja, određeni i odgovarajući koeficijenti seizmičkog intenziteta ( $K_s$ ), kao i intenziteti po MCS skali.



Izvor: Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.

## Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

Predmetna lokacija nalazi se van vodoizvorišne zone.

Predmetna lokacija se snabdjeva vodom iz rezervoara „Bajer 1”.

## Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, zastupljena je eumediterska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (česmine – Quercus ilex i crnog jasena Fraxinus ornis), koja je slabo očuvana. Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, od biljnih vrsta zastupljene su i: mimoza, magnolija, rogač, lovor, lipa, topola, lijander, tuja, breza, libanski kedar, čempres, i dr.....Na lokaciji preovladava urbana fauna.

## Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejsažnih vrijednosti prostora opštine Herceg Novi.

Pregled osnovnih karakteristika čine pejsažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora:, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, bogatstvo priobalja, morskog prostranstva, koje doprinose kvalitetu predjela, pejsaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

## Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nisu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

## Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Područje Herceg Novog je atraktivno sa stanovišta pogodnih klimatskih uslova društveno-ekonomskog prosperiteta, što mu daje posebno privlačnu snagu za konstantan priliv stanovništva,čime dobija podsticaj i za dalji razvoj.

Prostorna struktura demografskog razvoja je u funkciji razdaljine od centralnih zona i sa sljedećim karakteristikama:

Tendencija porasta broja stanovnika u opštinskom centru, koja se preslikava na urbani pojasi (koji se i fizički širi) i periurbanu–neposrednu kontakt zonu stagnacija sa tendencijom radikalnog opadanja broja stanovnika u zaleđu.

Stanovništvo Herceg Novog prema podacima MONSTATA po popisu iz 2011. godine broji 30 864 građana, što iznosi 4,98% ukupnog stanovništva Crne Gore.

#### Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

U neposrednom okruženju lokacije se nalaze objekti različite namjene. U blizini lokacije nalazi se autobuska stanica, više stambenih zgrada, porodičnih objekata za stanovanje i poslovnih objekata, kao i veći broja objekata namjenjenih smještajnim jedinicama u službi turizma.

U okolini predmetnog projekta se nalaze svi infrastrukturni objekti: saobraćajnice, vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektromreža, nn mreža i sl.

#### **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Predmetna lokacija je udaljena oko 290 m vazdušne linije od mora.

Predmetnu lokaciju karakteriše bogatstvo biljnih zajednica.

Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, zastupljena je eumediterranska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (česmine – *Quercus ilex* i crnog jasena *Fraxinus ornis*), koja je slabo očuvana. Na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini, od biljnih vrsta zastupljene su i: mimoza, magnolija, rogač, lovor, lipa, topola, lijander, tuja, breza, libanski kedar, čempres, i dr.....Na lokaciji preovladava urbana fauna.

Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

Predmetno područje se nalazi u gusto naseljenoj zoni.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

### **3. OPIS PROJEKTA**

#### **a) Opis fizičkih karakteristika cijelokupnog projekta**

##### **LOKACIJA OBJEKTA**

Urbanistička parcela 1, koju čine katastarske parcele 1569/1, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, nalazi se između ulice Orijenskog bataljona i Jadranske magistrale na dijelu u kojem ulica najviše prilazi magistrali. Parcela je vrlo izdužena u pravcu sjeverozapad – jugoistok tako da je uslovila koncepciju objekta iz dva dijela – glavni objekat i depadans.

U jugoistočnom dijelu parcele je glavni objekat u kojem je recepcija, restoran i jedan dio soba.

U sjeverozapadnom dijelu je depadans.

U srednjem, nazužem, dijelu je parking za 6 vozila od kojih je jedan dimenzionisan za vozila osoba sa invaliditetom. Sa parkirnog, preko natkrivenog dijela platoa, pristupa se ulaznom holu i recepciji hotela. Kao i spoljašnjem stepeništu kojim se silazi na teren u nivou suterena. Sa tog nivoa se stepenicama po terenu može sići na nivo Jadranske magistrale.

##### **ORGANIZACIJA I FUNKCIJA**

Objekat je spratnost Po+S+P+1+Ps.

Glavni ulaz u objekat je u nivou ulice Orijenskog bataljona na koti 82,00. U ulaznom holu je recepcija iza koje je kancelarija. U nastavku recepcije je lift, a odmah do njega i stepenište. Pored stepeništa je hodnik kojim se dolazi do 4 sobe u prizemlju. Ostale sobe u glavnom objektu su na spratu (6 soba) i na povučenom spratu (3 sobe).

U suterenu je restoran, kao i wellness centar sa saunom, turskim kupatilom i džakuzijem na koji se nastavlja teretana. Na kraјnjem jugoistočnom dijelu je ekonomski ulaz u objekat. Spoljnim stepenicama se sa nivoa ulice Orijenskog bataljona (81,78) silazi na nivo suterena na kome je taj ulaz u objekat. Odmah uz ulaz su stepenice za podrum, a pravo se ulazi u bar restorana.

Najveći dio podruma zauzima kuhinja restorana sa svim pratećim prostorima (magacinima, prostorima za pranje posuđa, prostorijama osoblja kuhinje i restorana...).

U preostalom dijelu poduma je vešernica, tehničke prostorije i centralni magacin hotela.

Depadans je podjeljen na 4 etaže (S+P+1+Pk) sa po dvije sobe i stepeništem između njih.

Pristup je moguć sa ulice Orijenskog bataljona na polunivou (83,94) između prizemlja i sprata i sa platoa u nivou suterena (78,90).

## **KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija oba objekta je armirano-betonska. Fundirani su na temeljnim pločama  $dp=40$  cm, osim niskog jednoetažnog dijela gdje je  $dp=30$  cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča različitih debljina, u zavisnosti od raspona, od 18cm do 25 cm. Krovna konstrukcije je kosa AB ploča  $dp=18$ cm. Nagib krovne ploče je  $30^{\circ}$ . Vertikalnu konstrukciju čine AB zidovi i stubovi. Liftovski šahtovi su formirani zidovima  $d=15$ cm. Ostali zidovi su  $d=20$  cm. Dio objekta ispod parkinga je dilatiran u odnosu na ostali dio.

## **MATERIJALIZACIJA**

### **ZIDOVI**

Fasadni zidovi su od opekarskih šupljih (giter) blokova  $d=20(19)$  cm. Pregradni zidovi su od šuplje opeke  $d=12$ cm ili od gips kartona različitih debljina.

### **SPOLJAŠNJI PROZORI I VRATA**

Svi spoljašnji prozori i vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom, zastakljeni termoizolacionim niskoemisionim stakлом.

### **UNUTRAŠNJA VRATA**

Vrata na sobama su sigurnosna, čelična, obložena masivom sa zaključavanjem ključ karticom. U sobama, na kupatilima i toaletima, kao i na ulazima u toalete, vrata su duplo šperovana. U kuhinji su aluminijumska, a na tehničkim prostorijama su čelična.

### **OGRADE**

Sve ograde su od čeličnih profila, zaštićene od korozije i bojene grafitnom bojom.

### **OBRADA FASADA**

Fasadni zidovi se oblažu termoizolacijom debljine 8 cm preko koje se izvodi tankoslojna fasada sa završnim zaglađenim silikatnim tankoslojnim malterom.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA**

Završna obrada unutrašnjih površina suterena i etaža iznad je predmet projekta enterijera. Podovi u podrumu su projektovani na visokom šljunčanom nasipu u koji se prethodno polaže cijevi horizontalnog razvoda kanalizacije kuhinje, perionice i garderoba. Visina nasipa je direktna posledica velike dužine cijevi.

Završna obrada u prostorijama kuhinje, perionici i gaderobama je granitna keramika koja se lijepi preko polimer cementne hidroizolacije. U tehničkim prostorijama je predviđena cementna košuljica kao završni sloj.

Na zidovima je predviđena granitna keramika, osim u magacinima suvih proizvoda i tehničkim prostorijama kod kojih je predviđeno bojenje disperzivnom bojom.

## KROV

Krovna konstrukcija je armirano betonska puna ploča dp=18cm. Preko ploče pričvrstiti drvene robove 5x8cm na međusobnom rastojanju od ~70cm. Između robova postavljaju se mineralna vuna d=8cm (max  $\lambda = 0,041 \text{W/mK}$ ). Preko vune i robova postaviti paropropusnu vodonepropusnu foliju. Preko folije, a iznad robova, prikući podužne letve 5x5cm, a preko njih poprečne letve za nošenje crijeva tipa Mediteran ili sličnog.

Viseći oluci i olučne vertikale su od čeličnog pocinkovanog lima d=0,55mm.

## HIDROIZOLACIJA

Svi AB djelovi objekta do kote -0,08 (gornje kote međuspratne konstrukcije podrumprizemlje) su projektovani od vodonepropusnog betona V6. Horizontalnu izolaciju ispod temeljne ploče izvesti preko sloja betona MB15 d=5cm, a izvedenu izolaciju zaštiti slojem košuljice debljine 4cm. Ukopane zidove dodatno hidroizolovati sa spoljne strane bitumenskim trakama koje treba zaštiti HDPE trakama od oštećenja prilikom nasipanja radnih rovova.

## TERMO, HIDRO I ZVUČNA IZOLACIJA

Planirana je zvučna i termoizolacija podova, zidova i krova. Svi zidovi žardinjera, obodni zidovi oluka, terasa i dijela ravnih krovnih površina su planirani sa hidroizolacijom. U svim kupatilima će se izvoditi hidroizolacija poda kao i na podu i zidovima suterena.

## TEHNIČKI OPIS PROJEKTA – INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

### **Hladna potrošna voda**

Snabdjevanje vodom je priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima nadležne službe. Unutrašnje instalacije hladne potrošne vode sastoje se od glavnih, razvodnih i usponskih vodova-vertikala. Vodomjeri su smješteni u vodomjernom skloništu unutar regulacione linije. Za očitavanje individualne potrošnje vode za apartmane predviđeni su posebni vodomjeri. Postavljaju se u metalne ormariće u hodniku svakog sprata i u njima su smješteni vodomjeri za apartmane (potrošače) koji se nalaze na tom spratu. Za očitavanje individualne potrošnje vode u 19 smještajnih jedinica, od čega 17 soba i 2 apartmana, predviđeni su posebni vodomjeri koji se postavljaju vodomjernom skloništu. Instalacije vodovoda projektovane su od PP vodovodnih cijevi.

Vodovodne cijevi na odgovarajući način antikorozivno, a po potrebi i termički zaštiti.

Radi lake kontrole i zatvaranja pojedinačnih vertikalaca, u slučaju havarije, na horizontalnom dijelu svake vertikale montiraju se propusni ventili sa ispusnom slavinicom. Ventile montirati na pristupačna mjesta, u komunikacionim i zajedničkim prostorijama. Na svakom priključku kupatila i WC-a predviđeni su propusni ventili, a svi uređaji unutar istih, kao i u kuhinjama snabdjeveni su propusnim ventilima sa poniklovanom kapom i rozetom.

Hidrostatički pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži na mjestu priključka iznosi 5,5 bara i zadovoljava potrebe sanitarnе instalacije.

## **Topla potrošna voda**

Topla potrošna voda za lokale obezbjeđuje se električnim bojlerima zapremine 80, 10 i 5 litara koji se postavljaju neposredno kod potrošača tople potrošne vode.

## **Hidrantska mreža**

Hidrantska mreža je rješena kao zaseban sistem sa posebnim vodomjerom za hidrantsku mrežu, a prema važećim propisima.

Hidrantske vertikale se montiraju u zidovima, a zidni hidranti se ugrađuju u zidove stepenišnih i komunikacionih prostora na visini 1,00 m od poda do donje ivice ormarića.

Hidranti su smješteni u tipske limene ormariće, snabdjeveni crijevom od sintetičkih vlakana dužine 15 m, mlaznicom i vertikalnom Ø 50 mm. Svaki ormarić mora biti plumbiran, obojen crvenom bojom i označen velikim slovom H (hidrant). Smješteni su na pristupačna i lako uočljiva mjesta i ne smiju se ni na koji način zakloniti.

Kompletan razvod je predviđen od čeličnih pocinkovanih cijevi, a vodi se, pričvršćuje i izoluje po opisu za cijevovod hladne vode.

Hidrostatički pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži na mjestu priključka iznosi 5,5 bara i ne zadovoljava potrebe hidrantske instalacije. Iz tog razloga projektovano je postrojenje za povećanje pritiska da može da podmiri potrebe viših dijelova objekta.

Hidraulički proračun hidrantske mreže urađeno je u skladu sa propisima, a rezultati su prikazani u računskom prilogu.

## **Hidraulički proračun**

### **Hladna potrošna voda**

Hidraulički proračun hladne potrošne vode rađen je prema tabelama Brix-a na osnovu jedinica opterećenja (JO) i priložen je u nastavku.

$$q = 0.25 * \sqrt{JO_{max}}$$

$$q = 0.25 * \sqrt{373.25} = 4,83 \text{ l/s}$$

Potrebna količina vode određena je prema broju jedinica opterećenja za pojedine pribore i uređaje:

-WC	0.25 JO
-umivaonik	0.50 JO
-kada	1.00 JO
-mašina za posuđe	0.50 JO
-veš mašina	0.50 JO
-sudoper	1.00 JO

## **Proračun pada pritiska**

Prema sprovedenom proračunu za sanitarnu mrežu, stanje pritiska na položajno nejnepovoljnijem izlivnom mestu pri max. časovnoj potrošnji :

1.gubitak na geodetskoj visini	3600 mbar
2.gubici na priključku i vodomjeru	100 mbar
3.gubici od otpora u mreži	460 mbar
4.potreban pritisak na izlivu	500 mbar
	-----
	4660 mbar

Potreban pritisak na priključku treba da iznosi 4.80 bara da omogući normalan rad sanitarnih uređaja.

Pritisak u gradskoj mreži od 5.5 bara, zadovoljava potrebe sanitarne mreže.

## **Fekalna kanalizacija**

Sanitarne vode će se iz svih sanitarnih uredjaja odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu. Priključak će biti urađen preko novoprojektovane šahte koja će se nalaziti blizu urbanističke parcele. Spoljašnjašnji priključni kanal su predviđeni od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, dok je sva unutrašnja kanalizaciona mreža predviđena od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi za unutrašnje instalacije. Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

## **Vodu iz kuhinje-restorana**

Vode iz kuhinje prije upuštanja u sanitarnu kanalizacionu mrežu prolaziće kroz huhinjski separator radi njihovog odmašćivanja. Usvojen je separator nazivne veličine NV4 (ili sličan), koji odgovara zahtjevima EN 1825-1. Prije upuštanja u kanalizacionu mrežu, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 100 mg/l). Odabrani separator ispunjava propise tražene Pravilnikom, obzirom da je ukupna količina ulja i masti na ispustu manja od 25 mg/l.

**Tabela 1: GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA ZAGAĐUJUĆIH SUPSTANCI U OTPADNIM VODAMA**

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
<b>FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI</b>					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. $\Delta T_R$ ne više od			°C	5	-
3.1. $\Delta T_p$ ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Uкупне suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
<b>EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI</b>					
8. Toksičnost na dafnije		LID <sub>D</sub> *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID <sub>L</sub> *	Faktor razrjeđenja	3	-
<b>ORGANSKI PARAMETRI</b>					
10. BPK <sub>5</sub>		O <sub>2</sub>	mg/l	25	500
11. HPK		O <sub>2</sub>	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodonici (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbijući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlormetan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloreten	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloreten	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBD)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlormetan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterđenti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterđenti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterđenti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorbenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorbenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributilkalajna jedinjenja	N	TBT <sub>kation</sub>	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3 Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etylheksil)fthalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
<b>NEORGANSKI PARAMETRI</b>					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO <sub>3</sub>	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO <sub>4</sub>	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

\*LID<sub>D</sub>, LID<sub>L</sub> - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT<sub>R</sub> - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT<sub>P</sub> - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja ciprinidnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerjenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C<sub>10</sub>H<sub>22</sub> (n-dekana) i C<sub>40</sub>H<sub>82</sub> (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahhlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5' – heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5'- heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' – heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlorometana, dihlorometana, tetrachlorometana, 1,2-dihlorometana, trihlorometana i tetrahloretena.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2-(o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nisu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

Izdvojena ulja i masti iz separatora kao opasni otpad, sakupljaju se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad.

Vlasnik opasnog otpada, dužan je da isti povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza ovog opasnog otpada.

## **Atmosferska kanalizacija**

Pošto ove vode nijesu opterećene nečistoćama one se direktno ispuštaju u atmosfersku kanalizaciju.

## **Sanitarni uređaji**

Sanitarni uređaji su predviđeni sa standardnim dimenzijama i odgovarajućom armaturom i pratećim priborom prema izboru investitora.

Pri izvođenju radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, pridržavati se priloženih tehničkih uslova i mjera zaštite na radu važećih propisa i uputstava nadzornog organa.

## **TEHNIČKI OPIS PROJEKTA –ELEKTRO INSTALACIJE**

### **NAPAJANJE I MJERENJE**

Objekat će se priključiti na distributivnu mrežu prema uslovima nadležne Elektrodistibucije.

Maksimalno jednovremeno opterećenje i energetski bilans objekta

Maksimalno jednovremeno opterećenje računato je na osnovu namjene objekta i zbiru snage potrošača.

Instalisana snaga ( $P_{inst}$ ) ..... 17 kW, n=14

Instalisana snaga ( $P_{inst}$ ) ..... 20 kW, n=1

Maksimalno jednovremeno opterećenje ( $P_{max} = \sum P_{mj1} \times n$ )..... 258 kW

Faktor istovremenosti ..... k=0,40

$P_m = 100 \text{ kW}$

$P_{izp1} = 23,8 \text{ kW}$

Faktor jednovremenosti je k=0,7

$P_{mzp1} = 17 \text{ kW}$ ,  $I_m = 25 \text{ A}$

Maksimalno jednovremeno opterećenje za hotelski dio :

Instalisana snaga ( $P_{inst}$ ) ..... 466,6 kW,

Faktor istovremenosti ..... k=0,65

$P_m = 300 \text{ kW}$

Mjerjenje utroška električne energije je u vlasništvu Elektrodistibucije.

Predviđeno je da svaka soba i apartman imaju svoje brojilo 10-40 A. Brojila su u nadležnosti Elektrodistribucije.

Za hotelski dio je predviđena integrisana mjerna grupa 5A (aktivno, reaktivno brojilo, maksigraf) sa strujnim reduktorima 3x630A/5A. Mjerna grupa je u nadležnosti Elektrodistribucije.

## **AGREGAT**

U slučaju nestanka mrežnog napajanja, za hotelski dio je predviđeno i agregatsko napajanje.

Sa agregatskog napajanja se napajaju svi tehnološki potrošači u kuhinji i restoranu, recepciji, svi potrošači u garaži, sem pripreme tople vode, kompletno osvjetljenje u hodnicima i hotelskim sobama i svi potrošači u funkciji zaštite od požara.

Sistem hlađenja-grijanja u kuhinji, restoranu i recepciji je sa mrežnog napajanja.

Agregat je stabilne izvedbe i smješten je u posebnoj prostoriji u garaži. Za potrebe rada aggregata je predviđena dovoljna količina svježeg vazduha i prinudna ventilacija kada temperatura poraste preko 20°C.

Agregat je opremljen motorom sa elektronskim regulatorom broja obrtaja, sa vodenim hladjenjem, 1500 obr/min, hladnjak dimenzionisan za rad do 50°C okolne temperature, zamenjivi filter za gorivo, ulje, i vazduh, sa direktnim ubrizgavanjem goriva sa elektronskom regulacijom broja obrtaja motora, punjač akumulatora (alternator ) 37 Ah, 12 V pogonjen preko kaiša motora. Frekfencija u granicama ± 0,25% od 0 do 100% opterećenja.

Na aggregatu se nalazi kontrolno upravljačka tabla:

Ova robusna kontrolno upravljačka tabla vrši kompletну kontrolu, nadzor i upravljanje generator-setom. Tabla je dizajnirana za manuelno ili automatsko startovanje.

Izbor režima rada bira se ključem - tri pozicije:

MANUELNO STARTOVANJE  
AUTO - AUTOMATSKO STARTOVANJE  
MANUELNO ISKLJUČENJE

Obaveza isporučioca opreme je da uz standardni generator isporuči kompletan sistem za uvlačenje vazduha i kompletan sistem za izvlačenje otpadnog vazduha, akomulator, rezervoar za gorivo i svu opremu za potpuno funkcionisanje aggregata i njegovo održavanje.

## **ELEKTRIČNA INSTALACIJA**

Električna instalacija je predviđena vodovima tipa PPOO-Y, PP-Y i N2XH-J. Napajanje rasklopnih blokova je kablovima PP-Y i PPOO-Y, odgovarajućeg broja i presjeka žila.

Izbor kablova, broj i presjek žila je izvršen prema predviđenim opterećenjima, a u skladu sa IEC 60364-5-52 i važećim propisima.

Svi horizontalni kablovi postavljaju se dijelom u betonskim pločama i zidovima i dijelom ispod maltera. Vertikalno se usponski vodovi vode u instalacionom kanalu koji je zatvoren gipsom vatrootpornosti 180 min.

## **RAZVOD I INSTALACIJE**

Koncentracija razvoda instalacije je u glavnom rasklopnom bloku obeleženom sa GRB;

Orman GRB je vertikalno podjeljen na dva dijela, dio stambene potrošnje i dio zajedničke potrošnje. Po horizontali je podjeljen na tri dijela, priključno polje, mjerno polje i polje razvoda. U priključnom polju je sabirnički sistem od Cu sabirnica, 5xCu 25x5mm, ( u svakom polju), glavni prekidač i odvodnik prenapona.

U mjernom polju su trofazna sistemska dvotarifna brojila 400V, 10-40A, vlasništvo Elektrodistribucije.

U polju zajedničke potrošnje je priključno polje sa glavnim prekidačem 40A. U mjernom polju je trofazno brojilo i u razvodnom polju su osigrači i stepenišni automati.

U razvodnom polju su automatski osigurači C25A,3p za svaki apartman i lokal I C40A.

Za svaki apartman je predviđena tipska spratna tabla u termootpronom kućištu sa dim-prozirnim vratima, opremljena ZUDS i automatskim osiguračima.

## **OSVJETLJENJE**

Za osvjetljenje hodnika i stepeništa u depadansu predviđene su nadgradne svjetiljke, okrugle, u PVC kućištu sa PMM kapom i štedljivim sijalicama. Uključenje svetiljki stepenišnim automatom aktiviranim tasterima u hodnicima.

Za osvjetljenje garaža su predviđene industrijske svjetiljke u PVC kućištu sa PMM kapom i fluo cevima 2x36W, IP40. Uključenje svetiljki je preko vremenskog regulatora sa dva vremenska perioda, dnevni i noćni. U noćnom režimu je redukovani broj uključenih svetiljki.

Projektom je predviđen i foto-rele sa foto sondom koji uključuje svjetlosnu signalizaciju visokog objekta i osvjetljenje fasade. Svjetiljka za signalizaciju visokog objekta je crvena bljeskalica i smještena je na krovu.

U hotelskom dijelu su predviđene svjetiljke u garaži, tehničkim prostorijama, kuhinji, stepeništima, sanitarnim čvorovima i hodnicima. U hotelskim sobama, restoranu, recepciji i kafeu su predviđeni samo izvodi za naknadno priključenje svetiljki prema projektu enterijera.

U garaži, tehničkim prostorijama i kuhinji su predviđene industrijske svjetiljke u PVC kućištu sa PMM kapom i fluo cijevima 2x36W, IP40.

Uključenje svetiljki je za tehničke prostorije i sanitarne čvorove lokalno, prekidačem u porstoriji.

Uključenje svetiljki u garaži, hodnicima i stepeništu za goste je centralno, iz recepcije.

## **GROMOBRANSKA INSTALACIJA**

Gromobranska instalacija je predviđena za zaštitu objekta od neželjenih atmosferskih pražnjenja i predviđena je kao klasična gromobranska instalacija, Faradejev kavez.

Prema proračunu nivoa zaštite objekat spada u I nivo zaštite.

Kao hvataljke se koriste Al-žica f8mm I "prirodni elementi" tj. limeni opšavi. Na hvataljke se povezuju sve metalne mase na krovu, horizontalni oluci, vođice lifta metalna konstrukcija solarnih panela.

Za zaštitu solarnih panela i spoljnih jedinica klime je predviđen izolovani sistem hvataljki koji se sastoji od vertikalnih štapnih hvataljki međusobno povezanih Al-žicom I povezani na hvataljke .

Glavni odvodi su traka FeZn 20x3mm, položena kroz AB-stubove. Na 1.7 m od kote terena su predviđeni mjerni spojevi izvedeni u tipskoj kutiji.

Veza sa temeljom je pomoću obujmice za oluk i trakom FeZn 25x4 povezanom sa temeljnom trakom pomoću ukrsnog komada.

Uzemljivač je temeljni izrađen od mreže trakom FeZn 25x4. Traka se postavlja na 5cm od dna sloja mršavog betona u temeljnoj ploči ili gredi. Veza uzemljivača i glavnih odvoda je iznad hidroizolacije. Međusobna spajanja trake su ukrsnim komadima.

Na uzemljivač su povezani svi glavni i pomoćni odvodi, vođice lifta , ekvipotencijalizacija u podstanici pripreme tople vode, agregatsko postrojenje i glavni ormani.

## **UREĐENJE TERENA**

Koncept rješavanja površina pod zelenilom pratio je arhitektonsko rješenje objekata, odnosno kaskadni raspored objekata i njihovo uklapanje u postojeći reljef, okolno zelenilo i očuvanje glavnih vizura ka moru. Kod svih vrsta zelenih površina primjenjen je slobodan, pejzažni stil oblikovanja vegetacije, gradacijskim grupisanjem od nižih ka višim (obodno) različitih vrsta drveća, žbunja, citrusa, perena, pokrivača tla, ukrasnim travama, sukulentni, povezanim i ispresjecanim uskim stazicama, ili "rijekama" od prirodnog oblutka, rizle, kamenih ploča, kao i pojedinačnim komadima kamenja, ili manjih stijena. Prilikom izbora biljnih vrsta i oblikovanja zelenila vođeno je računa o nagibu, ekspoziciji terena, oskudnjim edafskim i specifičnim klimatskim uslovima, dekorativnosti vrsta, kao i o koloritu i smjeni različitih fenofaza listanja, cvjetanja i plodonošenja primjenjenih biljnih vrsta.

## **ODLAGANJE OTPADA**

Mjesto za postavljanje kontejnera je predviđeno na središnjem dijelu urbanističke parcele, tako da svaka cjelina ima po jedno kontejnersko mjesto, ograđeno zidom visine 120 cm.

Takođe postoji prostorija u okviru kuhinje (ostava za otpad u suterenu) gdje se odlaže komunalni otpad do dolaska komunalnog vozila D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, pa se isto iznosi na platou ispred ekonomskog ulaza u kuhinju.

### **b) Veličina projekta**

Nivo podruma

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	262.60
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	46.69
3	Neto površina poda	NFA	309.29
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	9.21
5	Unutrašnja površina poda	IFA	318.50
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	24.05
7	Bruto površina poda	GFA	342.55
8	Nekorisna površina etaže	NLA	18.78
9	Površina etaže	LA	361.33

Suteren

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	257.66
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	8.88
3	Neto površina poda	NFA	266.54
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.51
5	Unutrašnja površina poda	IFA	271.05
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	25.21
7	Bruto površina poda	GFA	296.26
8	Nekorisna površina etaže	NLA	6.97
9	Površina etaže	LA	303.23

Prizemlje

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	240.69
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	39.79
3	Neto površina poda	NFA	280.48
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.47
5	Unutrašnja površina poda	IFA	284.95
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	33.36
7	Bruto površina poda	GFA	318.31
8	Nekorisna površina etaže	NLA	4.75
9	Površina etaže	LA	323.06

**Prvi sprat**

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	283.40
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	20.02
3	Neto površina poda	NFA	303.42
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.31
5	Unutrašnja površina poda	IFA	307.73
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	38.76
7	Bruto površina poda	GFA	346.49
8	Nekorisna površina etaže	NLA	4.25
9	Površina etaže	LA	350.74

**Potkrovilje/povučeni sprat**

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	239.23
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	8.76
3	Neto površina poda	NFA	247.99
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.45
5	Unutrašnja površina poda	IFA	252.44
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	26.31
7	Bruto površina poda	GFA	278.75
8	Nekorisna površina etaže	NLA	3.14
9	Površina etaže	LA	281.89

**Zbirne površine objekta (Su+P+1+Pk/Ps)**

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija objekta	NRA	1020.98
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	77.45
3	Neto površina poda	NFA	1098.43
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	17.74
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1116.17
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	123.64
7	Bruto površina poda	GFA	1239.81
8	Nekorisna površina	NLA	19.11
9	Površina objekta	LA	1258.92

Bruto površina objekta 1620, 25 m<sup>2</sup>

Neto površina objekta 1407,72 m<sup>2</sup>

**c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

#### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta**

##### **Potrošnja električne energije**

###### **NAPAJANJE I MJERENJE**

Objekat će se priključiti na distributivnu mrežu prema uslovima nadležne Elektroistribucije.

Maksimalno jednovremeno opterećenje i energetski bilans objekta

Maksimalno jednovremeno opterećenje računato je na osnovu namjene objekta i zbira snage potrošača.

Instalisana snaga ( $P_{inst}$ ) .....17 kW, n=14

Instalisana snaga ( $P_{inst}$ ) .....20 kW, n=1

Maksimalno jednovremeno opterećenje ( $P_{max}=\sum P_{mj_1} \times n$ )..... 258 kW

Faktor istovremenosti .....k=0,40

$P_m=100\text{ kW}$

$P_{izp1}=23.8\text{ kW}$

Faktor jednovremenosti je k=0,7

$P_{mzp1}=17\text{ kW}$ ,  $I_m=25\text{ A}$

Maksimalno jednovremeno opterećenje za hotelski dio :

Instalisana snaga ( $P_{inst}$ ) .....466,6kW,

Faktor istovremenosti .....k=0,65

$P_m=300\text{ kW}$

Mjerenje utroška električne energije je u vlasništvu Elektroistribucije.

Predviđeno je da svaka soba i apartman imaju svoje brojilo 10-40A. Brojila su u nadležnosti Elektroistribucije.

Za hotelski dio je predviđena integrisana mjerna grupa 5A (aktivno, reaktivno brojilo, maksigraf) sa strujnim reduktorima 3x630A/5A. Mjerna grupa je u nadležnosti Elektroistribucije.

##### **Procjena potrošnje vode**

##### **HIDRAULIČKI PRORAČUN**

###### **Hladna potrošna voda**

Hidraulički proračun hladne potrošne vode rađen je prema tabelama Brix-a na osnovu jedinica opterećenja (JO) i priložen je u nastavku.

$$q = 0.25 * \sqrt{JO_{max}}$$

$$q = 0.25 * \sqrt{373.25} = 4,83 \text{ l/s}$$

Potrebna količina vode određena je prema broju jedinica opterećenja za pojedine pribore i uređaje:

-WC	0.25 JO
-umivaonik	0.50 JO
-kada	1.00 JO
-mašina za posuđe	0.50 JO
-veš mašina	0.50 JO
-sudoper	1.00 JO

#### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada( reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)**

##### **Građevinski otpad**

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladište se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

##### **Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „ĆISTOĆA“ HERCEG NOVI, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

#### **f) Zagadivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, ionizujuća i ne ionizujuća zračenja.**

##### **Izvor zagadjenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta**

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje, transporta, kao i ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom radova.

Zagadjenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

## **Vodu iz kuhinje-restorana**

Vode iz kuhinje prije upuštanja u sanitarnu kanalizacionu mrežu prolaziće kroz huhinjski separator radi njihovog odmašćivanja. Usvojen je separator nazivne veličine NV4(il sličan), koji odgovara zahtjevima EN 1825-1. Prije upuštanja u kanalizacionu mrežu, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 100 mg/l). Odabrani separator ispunjava propise tražene Pravilnikom, obzirom da je ukupna količina ulja i masti na ispustu manja od 25 mg/l.

## **Buka**

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Za izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager, buldozer, utovarna lopata i kamioni za odvoz otkopanog materijala.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

## **Uticaj vibracija**

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija uslijed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

## **Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja**

Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

## **g) Rizik nastanka accidenta**

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagadenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Herceg Novi. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

#### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Izgradnjom i funkcionisanjem projekta neće biti ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

## 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

### a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Nivo podruma

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	262.60
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	46.69
3	Neto površina poda	NFA	309.29
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	9.21
5	Unutrašnja površina poda	IFA	318.50
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	24.05
7	Bruto površina poda	GFA	342.55
8	Nekorisna površina etaže	NLA	18.78
9	Površina etaže	LA	361.33

Suteren

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	257.66
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	8.88
3	Neto površina poda	NFA	266.54
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.51
5	Unutrašnja površina poda	IFA	271.05
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	25.21
7	Bruto površina poda	GFA	296.26
8	Nekorisna površina etaže	NLA	6.97
9	Površina etaže	LA	303.23

Prizemlje

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Neto površina prostorija	NRA	240.69
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	39.79
3	Neto površina poda	NFA	280.48
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.47
5	Unutrašnja površina poda	IFA	284.95
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	33.36
7	Bruto površina poda	GFA	318.31
8	Nekorisna površina etaže	NLA	4.75
9	Površina etaže	LA	323.06

**Prvi sprat**

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	<b>Neto površina prostorija</b>	NRA	283.40
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	20.02
3	<b>Neto površina poda</b>	NFA	303.42
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.31
5	<b>Unutrašnja površina poda</b>	IFA	307.73
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	38.76
7	<b>Bruto površina poda</b>	GFA	346.49
8	Nekorisna površina etaže	NLA	4.25
9	<b>Površina etaže</b>	LA	350.74

**Potkrovilje/povučeni sprat**

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	<b>Neto površina prostorija</b>	NRA	239.23
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	8.76
3	<b>Neto površina poda</b>	NFA	247.99
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	4.45
5	<b>Unutrašnja površina poda</b>	IFA	252.44
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	26.31
7	<b>Bruto površina poda</b>	GFA	278.75
8	Nekorisna površina etaže	NLA	3.14
9	<b>Površina etaže</b>	LA	281.89

**Zbirne površine objekta (Su+P+1+Pk/Ps)**

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m <sup>2</sup> )
1	<b>Neto površina prostorija objekta</b>	NRA	1020.98
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	77.45
3	<b>Neto površina poda</b>	NFA	1098.43
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	17.74
5	<b>Unutrašnja površina poda</b>	IFA	1116.17
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	123.64
7	<b>Bruto površina poda</b>	GFA	1239.81
8	Nekorisna površina	NLA	19.11
9	<b>Površina objekta</b>	LA	1258.92

Bruto površina objekta 1620,25 m<sup>2</sup>

Neto površina objekta 1407,72 m<sup>2</sup>

Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 2672 - prepis, nalazi na katastarskim parcelama broj 1569 i 1570/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1. Predmetna lokacija se prema listu nepokretnosti 3451 - prepis, nalazi i na katastarskoj parceli broj 2574/2 KO Topla, i u vlasništvu je Zloković Borisa iz Herceg Novog, sa obimom prava svojine 1/1.

Katastarska parcela broj 1569 KO Topla je po kultrri šuma 1. klase, površine 841,00 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1570/2 KO Topla je po kultrri voćnjak 1. klase, površine 44,00 m<sup>2</sup>, dok je katastarska parcela broj 2574/2 KO Topla po kultrri neplodno zemljište, površine 170,00 m<sup>2</sup>

## **b) Priroda uticaja**

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Imajući u vidu mašine koje će se koristiti i nihove potrošnje goriva u narednoj tabeli je prikazana količina i sastav izduvnih gasova koji će biti emitovani na lokaciji.

Tabela 4.1. Količine i sastav izduvnih gasova iz mašina koje rade na iskopu temelja

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gas.m <sup>3</sup> /s	Ukupna emisija gasova m <sup>3</sup> /s				
			CO <sub>2</sub>	CO	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	Aldehidi
Buldožer	221	0,154	0,0154	0,0017	0,00015	0,00002	0,0000003
Utovarivač	164	0,113	0,00113	0,00126	0,000113	0,000017	0,0000002
Bager	110	0,0814	0,00818	0,00089	0,00008	0,000011	0,0000001
Kamion	187	0,261	0,0261	0,00292	0,00026	0,000036	0,0000055

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama**

#### **Sanitarno- fekalne vode**

Sanitarne vode će se iz svih sanitarnih uredjaja odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu. Priključak će biti urađen preko novoprojektovane šahte koja će se nalaziti blizu urbanističke parcele. Spoljašnjašnji priključni kanal su predviđeni od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, dok je sva unutrašnja kanalizaciona mreža predviđena od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi za unutrašnje instalacije. Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

#### **Vodu iz kuhinje-restorana**

Vode iz kuhinje prije upuštanja u sanitarnu kanalizacionu mrežu prolaziće kroz huhinjski separator radi njihovog odmašćivanja. Usvojen je separator nazivne veličine NV4 (ili sličan), koji odgovara zahtjevima EN 1825-1. Prije upuštanja u kanalizacionu mrežu, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama

koje su date Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 100 mg/l). Odabrani separator ispunjava propise tražene Pravilnikom, obzirom da je ukupna količina ulja i masti na ispustu manja od 25 mg/l.

Izdvojena ulja i masti iz separatora kao opasni otpad, sakupljaju se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad. Vlasnik opasnog otpada, dužan je da isti povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza ovog opasnog otpada.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu**

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Međutim, građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Tretman otpadnih voda je adekvatno riješen , što je opisano u predhodnom poglavlju.

Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

### **Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa**

Okolinu predmetne lokacije karakteriše bogartsvo i raznolikost vegetacije.

Prilikom izvođenja i funkcionalisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranih objekta.

Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem kultura autohtonog porijekla.

### **c) Prekogranična priroda uticaja**

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

**d) Jačina i složenost uticaja**

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je prisutna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati većih uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

**c) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća uticaja očekuje tokom perioda izgradnje objekta.

**f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja**

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna i u toku izgradnje i u toku funkcionalisanja projekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

**g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata.

**h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja**

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje gradskog hotela, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Očekivane zagađujuće materije**

**Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta**

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje, transporta, kao i ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

### **Sanitarno- fekalne vode**

Sanitarne vode će se iz svih sanitarnih uredjaja odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu. Priključak će biti urađen preko novoprojektovane šahte koja će se nalaziti blizu urbanističke parcele. Spoljašnjašnji priključni kanal su predviđeni od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju, dok je sva unutrašnja kanalizaciona mreža predviđena od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi za unutrašnje instalacije. Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

### **Vodu iz kuhinje-restorana**

Vode iz kuhinje prije upuštanja u sanitarnu kanalizacionu mrežu prolaziće kroz kuhinjski separator radi njihovog odmašćivanja. Usvojen je separator nazivne veličine NV4 (ili sličan) koji odgovara zahtjevima EN 1825-1. Prije upuštanja u kanalizacionu mrežu, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 100 mg/l). Odabrani separator ispunjava propise tražene Pravilnikom, obzirom da je ukupna količina ulja i masti na ispustu manja od 25 mg/l.

Izdvojena ulja i masti iz separatora kao opasni otpad, sakupljaju se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad. Vlasnik opasnog otpada, dužan je da isti povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza ovog opasnog otpada.

### **Buka**

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Za

izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager, buldozer, utovarna lopata i kamioni za odvoz otkopanog materijala.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

### **Uticaj vibracija**

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija uslijed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

### **Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja**

Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

### **Građevinski otpad**

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

### **Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „ČISTOĆA“ BAR , sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

### **b) Korišćenje prirodnih resursa**

#### **Voda**

Predmetna lokacija se snabdjeva vodom iz rezervoara „Bajer 1”.

## **6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mјere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mјere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja „IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ , na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

### **a) Mјere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje**

Opšte mјere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mјere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mјere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mјerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mјere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mјere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mјera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mјera zaštite.

## **b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)**

Kao akcidentne situacije mogu da se javi:

- u slučaju da dođe do zastoja kuhinjskog separatora, neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je obustaviti korišćenje vode i pozvati ovlašćenog servisera, sa kojim Nositelj projekta ima potpisani Ugovor o redovnom servisiranju.;

- u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata);

1.Nositelj projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i doveđe ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjer,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću topotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju topotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor topote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otorgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>.

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

#### I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- \_ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- \_ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- \_ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- \_ sačekati 5 sekundi, i
- \_ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO<sub>2</sub>“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- \_ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- \_ otvoriti ventil do kraja, i
- \_ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- \_ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- \_ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

#### II – faza;

Nastupa kada se primjenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

#### III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnički. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preuzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preuzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)**

#### **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD**

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 38/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Građevinski otpad samo privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta, odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.
3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11).
5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., „ČISTOĆA“ BAR, isti će se prazniti.
6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

**d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletну dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;
2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;
4. Parking za vozila se osvjetljava;
5. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15).
- 4.Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16).
- 7.. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18).
- 8.. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).
- 9.. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14).
10. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16).
11. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)
12. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07).
13. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11).
14. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
15. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).
16. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
17. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
- 18.Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)

- 19.. Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada („Sl. list RCG“, br. 59/13 i 83/16).
20. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13).
21. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)
22. Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi do 2020. godine.
23. Detaljni urbanistički plana „Srbina“, Herceg Novi
23. Internet: [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)

**PRILOG ZAHTJEVA**  
**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT**  
**„IZGRADNJA OBJEKTA – GRADSKOG HOTELA“, NA URBANISTIČKOJ**  
**PARCELI BROJ UP 1, ZONA 5 – MC, KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKIH**  
**PARCELA BROJ 1569, 1570/2 I 2576/4 KO TOPLA , OPŠTINA HERCEG NOVI,**  
**NOSIOCA PROJEKTA LD GROUP D.O.O. NIKŠIĆ**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 04-2290/2-13  
Podgorica, 13.01.2014. godine

ZLOKOVIĆ BORIS

BIJELA

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-2290/2-13 od 13.01.2014. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- gradskog hotela, na urbanističkoj parceli UP 1 , Zona 5 MC, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Srbina“ Opština Herceg Novi.

Keordinator odsjeka  
Željko Božović  
  
Obradila  
Stanislavka Nikčević  
  
Dostavljeno:  
Imenovanom,  
Sektoru za izgradnju objekata  
a/a



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446299; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

**Crna Gora**  
**Ministarstvo održivog razvoja**  
**i turizma**  
**Broj: 04-2290/2-13**  
**Podgorica, 13.01.2014. godine**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), na zahtjev Zloković Borisa iz Bijele, izdaje

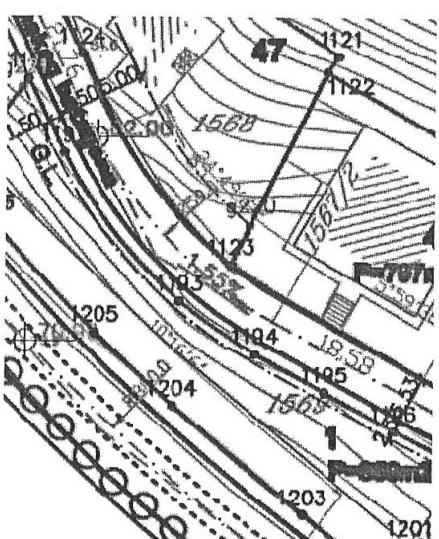
**URBANISTIČKO-TEHNIČKIE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- gradskog hotela,  
na urbanističkoj parceli UP 1, Zona 5 - MC, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Srbina“  
Opština Herceg Novi

1. Prema Detaljnem urbanističkom planu „Srbina“ Opština Herceg Novi, na urbanističkoj parceli UP 1, Zona 5 - MC, koja se sastoji od katastarske parcele 1569 i 1570/2 KO Topla, planirana je izgradnja objekata namjena- gradski hotel (Zona 5 –MC).

**■ Postojeće stanje:**

- Na osnovu lista nepokretnosti – broj 109-956-2-8150/2013, prepis 2672, od 10.12.2013.godine na katastarskim parcelama 1569 i 1570/2, evidentirana je šuma i voćnjak (prve klase).

#### ■ Planirano stanje:



Urb. parc.	1
Površina UP	869,00m <sup>2</sup>
Pov. pod objektom	434,50m <sup>2</sup>
GBP	1303.50m <sup>2</sup>
Max. sprat.	P+2+Pk ili S+P+1+Pk
Index zauzetosti	0,50
Index izgrađ.	1,50
namjena	gradski hotel

Slika1: urban. parcela 1

Analitički podaci za LIP1

Koordinate urbanističke parcele UP 1

X	Y
1191	6544160.26
1192	6544164.57
1193	6544178.15
1194	6544186.94
1195	6544195.06
1196	6544203.19
1197	6544211.72
1198	6544211.27
1199	6544214.04
1200	6544208.88
1201	6544205.07

Planiranjem gradskog hotela u okviru namjene mješovitih centara,logično bi se dogradila urbana slika ovog dijela naselja, uz korištenje osnovnih gradivnih elemenata urbanog identiteta Herceg-Novog, odnosno Interpretacijom fortifikacione arhitekture srednjevjekovnog jezgra koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetne lokacije ,sa obaveznim javnim stepeništem kroz urbanističku parcelu. Gradski hotel je GUP-om tretiran kao poslovni objekat u okviru mješovitog centra . Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mesta (podrumske etaže se mogu koristiti kao garažni prostori i ne ulaze u obračun indeksa). Maksimalna spratnost je 4 etaže .Građevinska linija etaže na nivou ulice Orjenskog bataljona utvrđena je na 1m od trotoara,sa mogućnošću erkera,odnosno prepusta gornje etaže do ivice trotoara.

Podzemna GL može da ide do ivice urbanističke parcele ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena . Zbog specifične konfiguracije terena i uslova urbanističke parcele ,potrebno je na predmetnom potezu,uz treću traku i trotoar Jadranske magistrale,projektantski predvidjeti rješenje koje će logično odgovoriti na prostornu mogućnost urbanističke parcele i namjenu objekta,uz poštovanje precizirane GBP.

Potrebno je u čitavoj dužini poteza predvidjeti potporni zid koji bi bio materijalizovan u autohtonom kamenu, odgovarajućeg sloga, a koji treba da interpretira fortifikacione elemente iz graditeljskog naslijeđa Herceg – Novog, u ovom slučaju forticu i gradski bedem. Podzid je visine denivelacije i ima funkcionalnu ulogu zaštite od uticaja jake saobraćajnice, kao i definisanja vizuelnog i prostornog postamenta za nadzemne sadržaje.

#### Parcelacija

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilog br. 13 Parcelacija, regulacija, nivелација. Nove urbanističke parcele su geodetski definisane,označene su brojem i data je njihova površina. Na jednoj urbanističkoj parcelli može se graditi jedan osnovni objekat i jedan pomoći objekat tipa 1 (drvarnice,ljetne kuhanje,ostave,garaže) koji čini stambenu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom, kao i više pomoćnih objekata tipa 2(bazeni sa bazenskom tehnikom,šankovi,nadstrešnice, ograde, bunari).

#### Regulacija

Građevinska linija,horizontalna i visinska regulacija su instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije.Horizontalna regulacija je osim građevinskom linijom regulisana i indeksom zauzetosti za svaku namjenu,a visinska regulacija definisana je maksimalnim indeksom izgrađenosti i zadatom maksimalnom spratnošću planiranih objekata u okviru definisane namjene.

Spratnost objekata je zadata kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Zavisi od izabranog indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti (koji su zadati kao maksimalni ), tako da svi objekti ne mogu da imaju maksimalnu spratnost.

U nadzemne etaže računaju se: prizemlje, sprat i potkrovље, a u podzemne etaže: suteren i podrum.

Podrumske etaže koje služe za garažiranje ne uključuju se u obračun indeksa izgrađenosti.

Svi planirani objekti postavljaju se prema zadatim građevinskim linijama.

U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije.Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži.,a u zavisnosti od rezultata obaveznih tehničkih i geomehaničkih ispitivanja terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 5m ( izuzetno 2,5 m ) što je definisano u grafičkom prilogu br. 13 Parcelacija i regulacija . Udaljenost objekta od susjedne parcele je min.2,5 m,izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja ili kada je to uslovljeno oblikom parcele a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.

**Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min.1,5 m,a od stambenog objekta min.2,5 m u slučaju da su odvojeni.**

**Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.**

**Tavanski prostor se može koristiti za stanovanje, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti krova.**

**Udaljenost objekata od regulacione linije data je u grafickom prilogu br. 13– Plan parcelacije, preparcelacije i nivелације.**

**Osnovni objekat može se planirati i graditi kao :**

**- slobodnostojeći objekat ( odmaknuto od bočnih granica )**

### **Vlina objekta**

**Definicija visine i etaža (spratova) objekta**

1) Ukupna visina objekta mjeri se vertikalno na zabatnoj strani objekta od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu (dijelu koji je ispod sljemena) do sljemena krova.

2) Visina vijenca objekta mjeri se uz objekat od konačnog zaravnatog i uređenog terena (uz objekat) na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca. Visinom vijenca u ovom Planu smatra se kota donje ivice krovnog vijenca objekta.

3) Etaže objekta su:

- a) podrum koji se skraćeno označava sa Po
- b) suteren koji se skraćeno označava sa S
- c) prizemlje koje se skraćeno označava sa P
- d) sprat (tipiski) koji se skraćeno označava arapskom brojem koji označava broj spratova (+1 : jedan sprat, +2 : dva sprata itd.).
- e) Pod spratom se smatra dio objekta između dva poda iznad prizemlja (P)
- f) potkrovљe koje se označava Pk

U strukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, suteren može imati samo jednu etažu (izuzev u zoni 5-MC zbog specifičnosti konfiguracije terena), prizemlje takođe može imati samo jednu etažu, potkrovljje može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

### **Suteren i podrum**

**Suterenom** se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteren. Površina suterenske etaže ako se koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti, nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.

**Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave.

Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svjetlom širinom rampe do 8,0m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je

**definisano posebnim propisima.**Kod strmih terena moguće je oslobođiti jedno podrumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijuma namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 100 definiše: "Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetičnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m;
- za stambene etaže do 3.50m;
- za poslovne etaže do 4.50m;
- I zuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.50m.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to izeskuje specijalna namjena ili primjena posebnih propisa, stim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko – tehničkim uslovima.

#### Potkrovije i visina nadzitka

**Potkrovje** je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće srednje visine 150cm, koja može imati stambenu ili drugu namjenu. Potkrovje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 150cm potkrovje ne može imati oznaku „PK“, već oznaku sprata i ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 100% od BGP.

**Tavan** je prostor ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namjenu. Visina nadzitka potkrovla mjeri se od gornje kote poda potkrovla («Pk») do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Srednja visina nazitka potkrovla je srednja vrijednost zbiru visina nazidaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravni krova) nad osnovnim gabaritom (etaža ispod podkrovja) Apsolutna visina objekta je visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca, tj. sljemena objekta. Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja, i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

- a) za (P) 4,00m
- b) za (P+Pk) 5,50m
- c) za (P+1) 8,00m
- d) za (P+1+Pk) 9,50m
- e) za (P+2) 12,00m,
- f) za (P+2+Pk) 13,50m

Najveća dozvoljena visina do vijenca i broj etaža moraju biti zadovoljene, ali spratne visine mogu biti različite, naročito visina prizemlja. Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu isezanu u metrima.

Zabranjeno je smanjivanjem međuspartnih visina omogućiti veću visinu nadzitka stambenog potkrovla od onog propisanog ovim Odredbama, jer time etaža potkrovla postaje puni sprat uprkos poštovanju visine do horizontalnog vijenca.

## **v objekta**

**Dovovi** trebaju biti ravni, kosi, dvovodi, složeni nagiba do  $30^{\circ}$  u novoplaniranim područjima, Sljeme **krov mora se postaviti** po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno **zohipsama**. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krov mora biti pokriven crijeppom: kupa kanalica ili mediteran crijepp. Zabranjuje se upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim, sportskim i javnim objektima.U okviru tradicionalnih sredina gdje se još zadržao pokrivač kamenim pločama kao čest, preporučuje se korишtenje takvog pokrivača.

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti **istovjetnog nagiba**. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tkz «belvederi») u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega.

Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tkz " belvederi " jednovodih, dvovodih i trovodih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib krovne ravni nadozidanih jednovodih krovnih prozora može biti od  $15^{\circ}$  do  $26^{\circ}$ .

### **Istak vijenca objekta**

Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama istaknut od 0,20m do 0,30m od ravni pročeljnih zidova objekta. Vjenac je moguće izvesti i kao prepust crijeppa. U ovom slučaju vjenac je minimalan. Preporučuje se izvođenje vijenca u skladu sa lokalnim tradicionalnim rješenjima. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,20m.

### **Pravilo za kose terene**

S obzirom da se u zahvatu Plana nalaze kosi tereni na kojima je planirana izgradnja objekata ,izgradnja se vrši uz posebne uslove koji će se definisati separatom o urbanističko tehničkim uslovima.,odnosno obavezna je izrada Elaborata geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, kojim se opravdava (dokazuje ) izgradnja na toj lokaciji i definišu uslovi za takvu izgradnju na osnovu rezultata Elaborata,odnosno dokazuje da na predmetnom zemljištu zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremanje niti izgradnja objekata. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječje igralište, pergole, mini golf i td. Za izuzetno strme terene, nagiba preko 20 % obavezno je dodatno geomehaničko i seizmičko ispitivanje terena. Prilikom utvrđivanja odnosa stanovanja i poslovanja u objektima voditi računa da se na UP mogu obezbijediti dovoljan broj parking mesta.

### **Zaštićeni koridori**

Prilikom lociranja objekata na urbanističkim parcelama voditi računa o koridorima dalekovoda. Zaštitni koridor ( ispod kojeg se ne smije graditi) dat je na grafičkim prilozima.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvorice se ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom,u

**radu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.** Poslovni prostori u objektima moraju biti obrađeni skladu sa objektom u kome se nalaze.  
**Ograde oko parcele i uređenje dvorišta** treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.  
**Horizontalni i vertikalni gabariti objekta,** oblikovanje fasade i krovista, kao i upotrebljeni gradevinski materijali, moraju biti uskladjeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se gradnja objekata na principima tradicionalne ambijentalne arhitekture.  
-Treba izvoditi kosa krovista, pokrivena kanalicom ili "mediteran" crijeponom, nagiba između 21 i 26°, osim za pomocne objekte, ciji se krov koristi kao terasa glavnog objekta;  
-Fasade se po pravilu izvode od maltera, ofarbane "ublaženom" bijelom ili vrlo svjetlom pastelnom bojom i od kamena (tradicionalni pravougaoni slog).;  
-Potkrovila treba graditi na tradicionalnim principima, stambena potkrovila osvjetliti prozorskim otvorima na zatvorenim zidovima ili krovnim prozorima tipa: videlica, lukijerna ili ležeci.  
-Duža strana objekta mora pratiti smjer izohipsi, a sljeme krova smjer dužeg dijela objekta.  
-Denivelisani teren koristiti za postavljanje pomocnih sadržaja, koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita.  
-Izgradnja garaža, odvojenih od gabarita osnovnog objekta, moguće je ukoliko garaža nije moguce uklopiti u osnovni gabarit iz funkcionalnih i arhitektonskih razloga.  
-Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti izgrađeni od kamena. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3m. Objekat se terasasto uklapa u teren.  
-Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde, v = 40-60 cm i željezne (kovane) ograde, v = 90-110 cm. Maksimalna visina ograde iznosi 150 cm. Drvene i žicane ograde nisu dozvoljene.  
-Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

#### **Uređenje parcela**

Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni. Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti (ii), ali i propisanog indeksa zauzetosti (iz). Svi drugi pomoći, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u propisne indekse.

U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju. Dozvoljena je izgradnja objekta proizašlih iz te namjene. Parkiranje ili garažiranje u okviru urbanističke parcele, ali uz uslov da 70% ( u stambenim zonama ) i 50% ( u ostalim zonama ) objektom nepokrivenog dijela parcele bude zelenilo ili površine za igru djece, sport i rekreaciju.

**Arhitektura objekata** može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklapljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju

**Novi objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli podstavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak.**

**U uređenju parcele** treba primjenjivati autohtono rastinje. Autohtone pejzazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarnici i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž ulica, staza i sl. Teren oko objekta, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od 2,00m. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe. Odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja. Sledeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Etapnost građenja je moguća i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

#### Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara posebnu pažnju treba obratiti na :

- podzemne garaže,javne garaže
- javne saobraćajnice
- uske komunikacije

Saobraćajnim rješenjem,dispozicijom objekata na urbanističkim parcelama i pravilima o njihovoj međusobnoj udaljenosti, omogućen je pristup vatrogasnim kolima. Propisanom maksimalnom spratnošću planiranih objekata i rješenjem hidrotehničke infrastrukture planirane su i ostale mjere

#### PEJZAŽNA ARHITEKTURA

##### Planirano stanje

DUP-om je planirano:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih-zelenih površina;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem-urbanom linearnom dogradnjom ;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom(kategorijom) zelenih površina;
- Izborom adekvatnog biljnog materijala zadovoljiti biološke , estetske i funkcionalne kriterijume;
- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i rijetkih i ugroženih vrste, na osnovu Zakona o zaštiti prirode (Sl. list SRCG br.36/77 I 2/89)- Colchicum hungaricum Janka - kačunak, zastupljena je u Herceg-Novom. Po načinu uređenja, korišćenja i funkcije u prostoru, prepoznate su sljedeće kategorije zelenih i slobodnih površina:

#### URBANO ZELENILO

##### Zelene i slobodne površine mješovitih centara (poslovanje, turizam i td.)

Površine u okviru mješovitih centara podrazumjevaju, pored drugih već navedenih funkcija (komunalnih, stambenih), poslovanje i turističke objekte-gradski hotel. Uredjenje parcela zavisi od namjene površina.

**Gradski hotel** podrazumjeva uredjenje površine adekvatno tipu i kategoriji turističkog objekta. Za **ističko smještajne objekte**, pored drugih uslova iz Pravilnika za klasifikaciju objekata u turizmu, **nephodno je ispoštovati i uslov koji treba da zadovolji dovoljano slobodnih i zelenih površina za objekte**. Za gradski hotel koji je planiran uz Jadranski magistralni pravac potrebano je da objekat **prati teren, odnosno bude postavljen po izohipsama**. Denivelaciju terena rešiti terasama, podzidama **u maniru suvomedja**. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba **najdekorativnijeg biljnog materijala i urbanog mobiliara**. U sučajevima nedostatka zelenih površina one se mogu djelimično **nadoknaditi, sa estetskog aspekta, planiranjem krovnog i vertikalnog zelenila**.

- Krovno zelenilo-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja nephodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječje igralište, pergole, mini golf i td.
- Vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Predlaže se da objekat garaže ima žardinjere cijelom površinom, namjenene vertikalnom ozelenjavanju. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najčešćim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.

#### **Vodovod: planirano stanje**

Vodosnabdevanje riješiti u skladu sa prostornom organizacijom i obezbediti potreban pritisak za svaki od novoplaniranih objekata (rješenje u ovom planu dato je i grafičkim prilogom). Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitарне i protivpožarne potrebe.

#### **Fekalna kanalizacija**

DUP-om "Srbina" planirano je kanalisanje kompletног prostora koji je u zahvatu plana. Izgradnju kanalizacione mreže moguće je izvoditi postepeno zavisno od potreba. Sa ovako planiranom kanalizacionom mrežom stvaraju se povoljni uslovi za priključenje svih postojećih i budućih objekata. Mreža je planirana tako da gravitaciono otiče.

#### **Telekomunikacije**

Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je , gdje god je to moguce , uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina , jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobracajnice ili parking prostora , morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojicanje okana , što bi bilo neekonomicno .

" Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12).

**Ustoličeni uslovi :**

**1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.**

**2. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predviđjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.**

**Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011).**

**3. Tehničkom dokumentacijom predviđjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

**4. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.**

**5. Tehničkom dokumentacijom predviđjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ( „Službeni list CG“, br.48/08 ).**

**6. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.**

**8. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:**

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada ;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata .
- Smanjenju gubitaka toplove iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predviđjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

**9. Priklučenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim DUP-om.**

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećeg normativa:

o turizam (hoteli): 1PM na 2 do ili 4 sobe;

**0. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.**

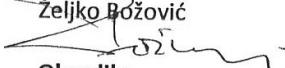
**Investitor se upućuje, prilikom izrade tehničke dokumentacije na poštovanje sledećih preporuka:**

**EPCG:**

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta
  - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, koje se nalaze na sajtu ([http://www.epcg.co.me/06\\_04.html](http://www.epcg.co.me/06_04.html)) EPCG.
- 
- Agencija za zaštitu životne sredine, broj: 02-UPI-1623/2 od 27.12.2013.godine,
  - Agencija za Civilno vazduhoplovstvo, br. 02/2-574/2-13 od 30.12.2013.godine,
  - Direkcija za saobraćaj: broj 03-9981/2 od 13.01.2014.godine.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno, donošenja novog planskog dokumenta.

**NAPOMENA:** Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose.

Koordinator odsjeka za  
lokalna planska dokumenta  
Željko Božović  
  
Obradila  
Stanislavka Nikčević

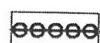




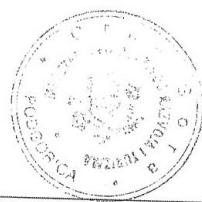
# **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI**



## **LEGENDA:**



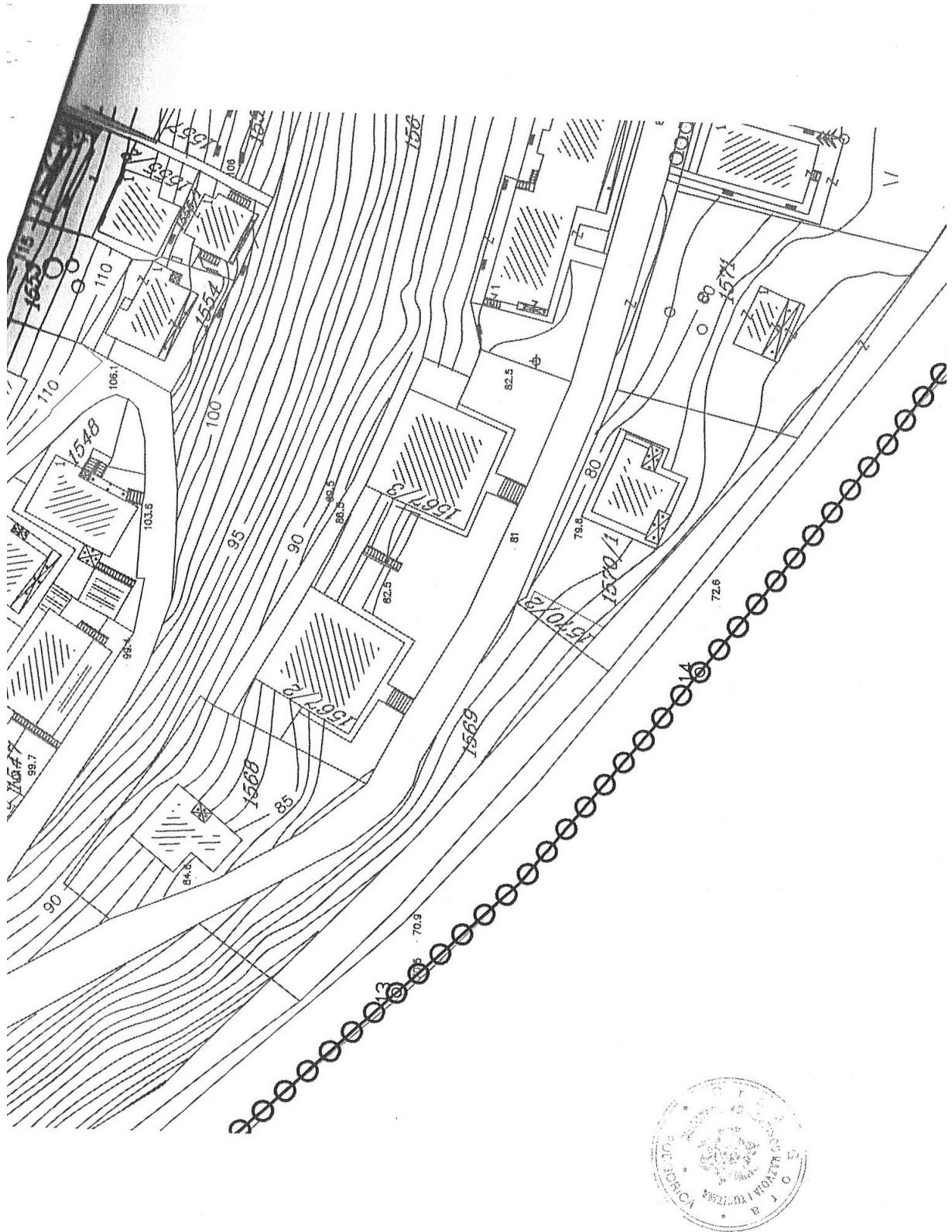
**granica DUP-a**



**GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM**

**ZAHVATA PLANA**

**R 1:1000**

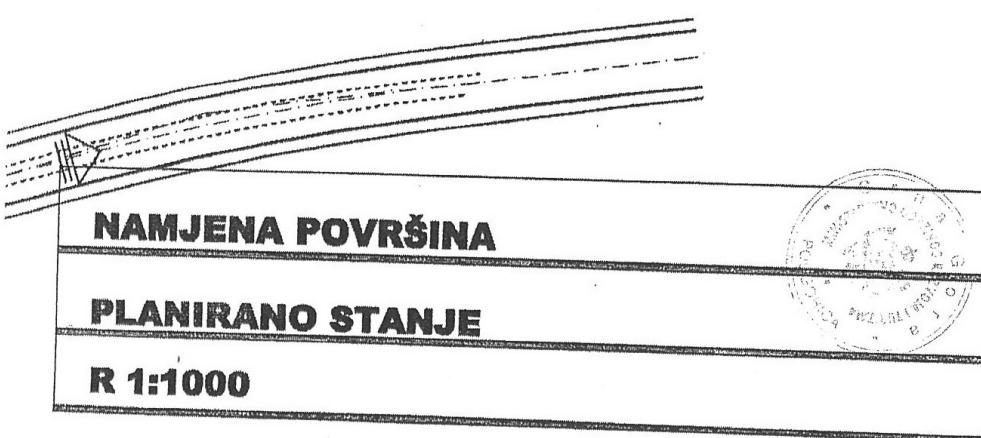


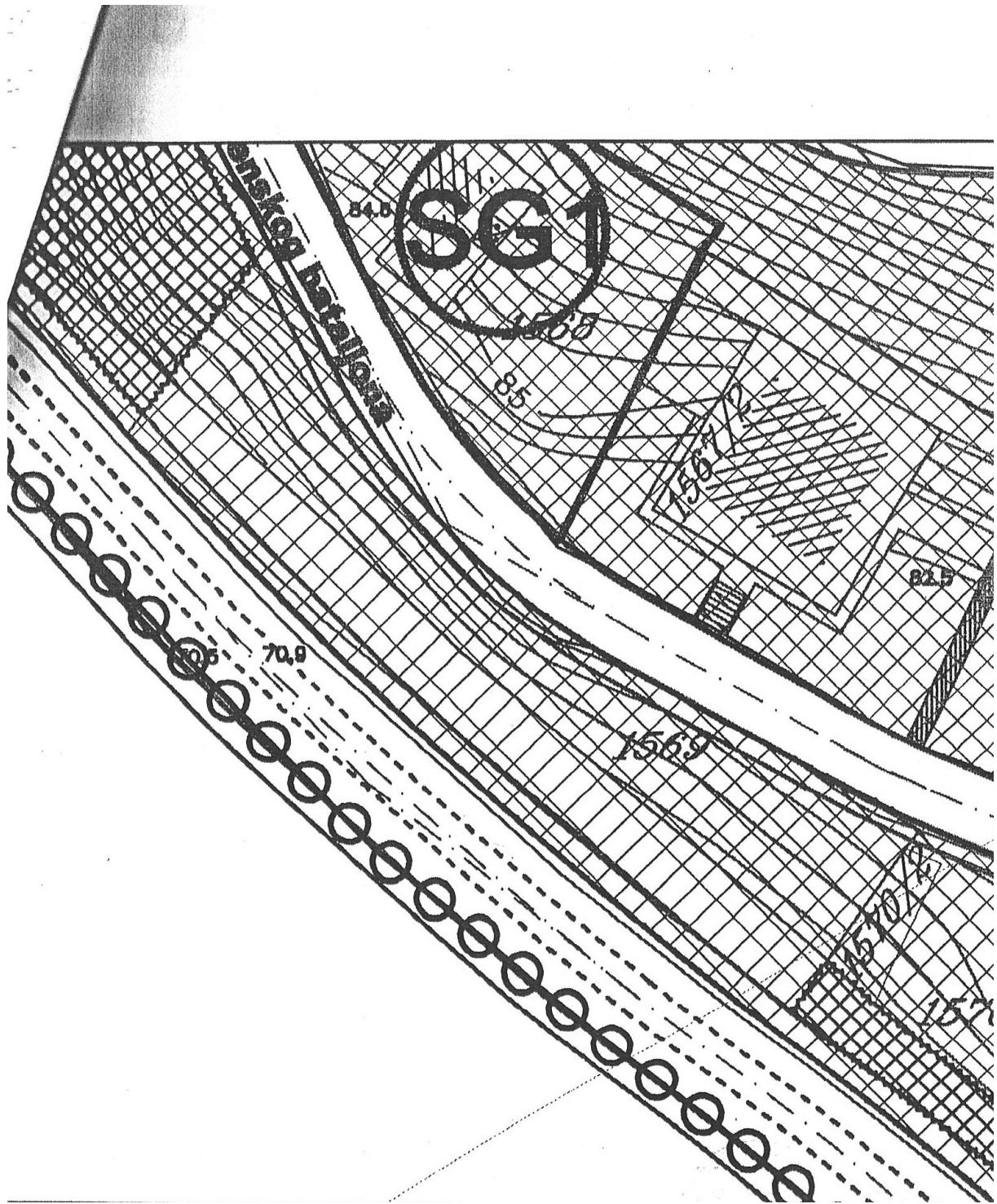
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI

## LEGENDA:



-  granica DUP-a
-  konkursno rješenje
-  pješačka veza
-  zaštićeni koridor-10kV
-  stanovanje niskih gustina
-  stanovanje srednjih gustina
-  stanovanje srednjih gustina/podzona SG1
-  stanovanje većih gustina
-  mješoviti centar
-  zaštićena zona zelenilo
-  zelene površine
-  sport i rekreacija





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



## LEGENDA:



granica DUP-a



pješačka veza



zaštićeni koridor-10kV



konkurenco rješenje



granica urb. parcele



građevinska linija

27  
P=865m<sup>2</sup>

broj urbanističke parcele

površina urb. parcele



stanovanje niskih gustoća

stanovanje srednjih gustoća

stanovanje srednjih gustoća/podzona SG1

socijalna zaštita

stanovanje većih gustoća

mješoviti centar

garaža



zaštićena zona zelenilo

zelene površine

sport i rekreacija



zona 1

zona 2

zona 3

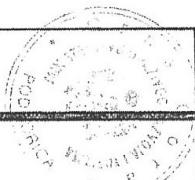
zona 4

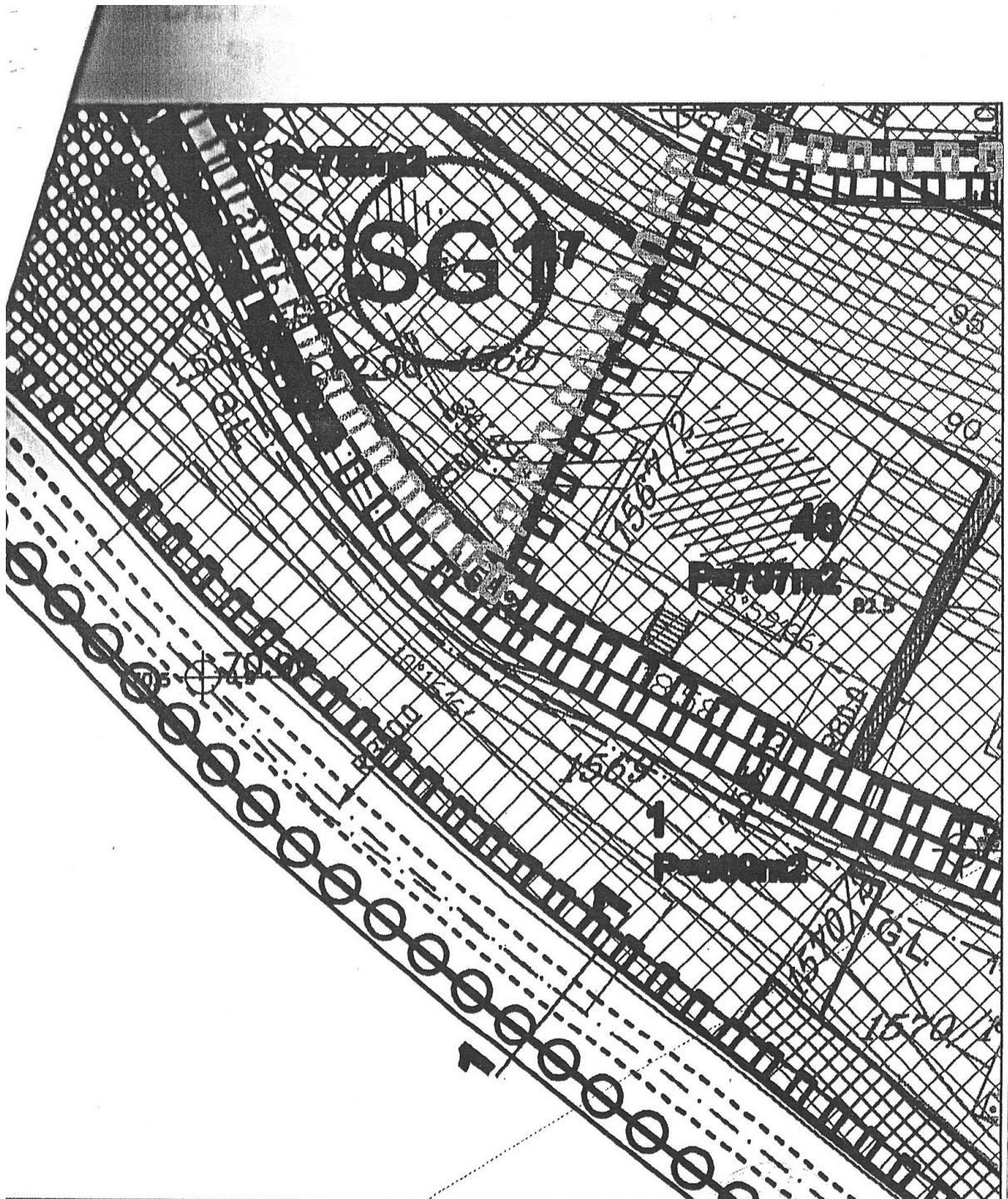
zona 5

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

## PLANIRANO STANJE

R 1:1000



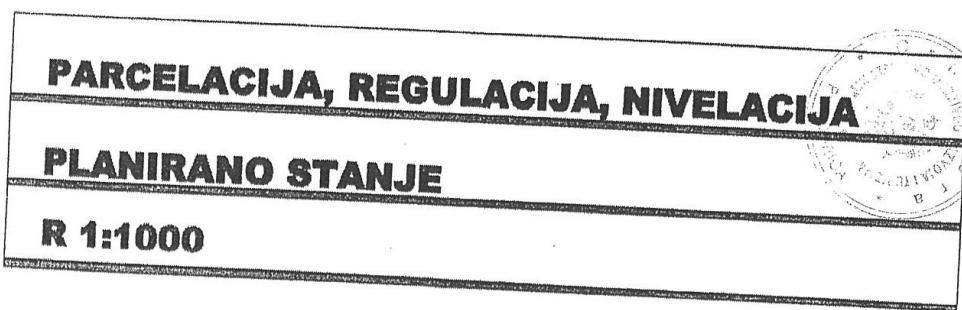


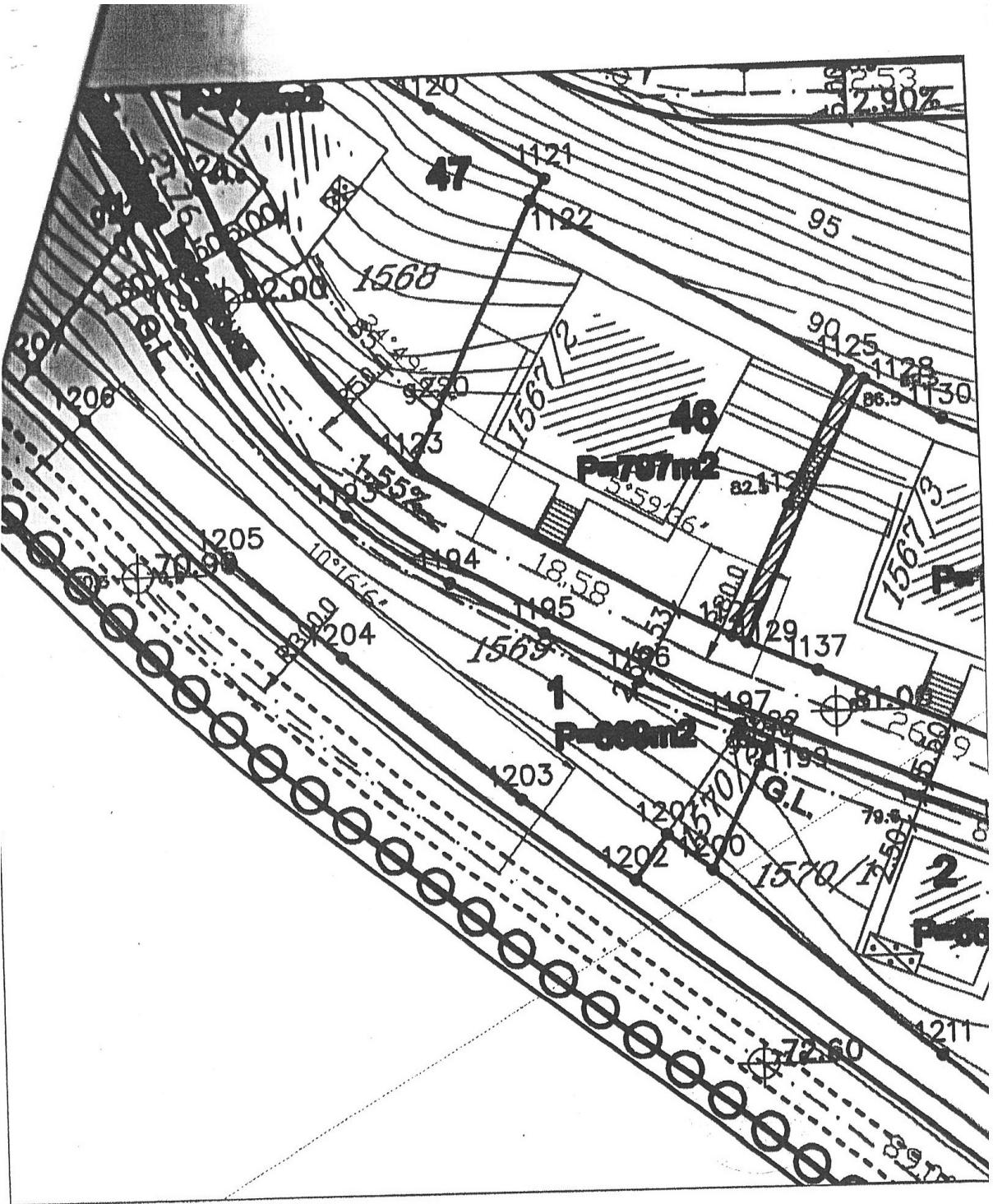
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



## LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  pješačka veza
-  zaštićeni koridor-10kV
-  konkursno rješenje
-  granica urb. parcele
-  građevinska linija
-  broj urbanističke parcele
- P=865m<sup>2</sup> površina urb. parcele



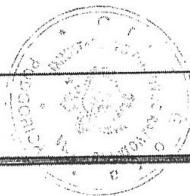


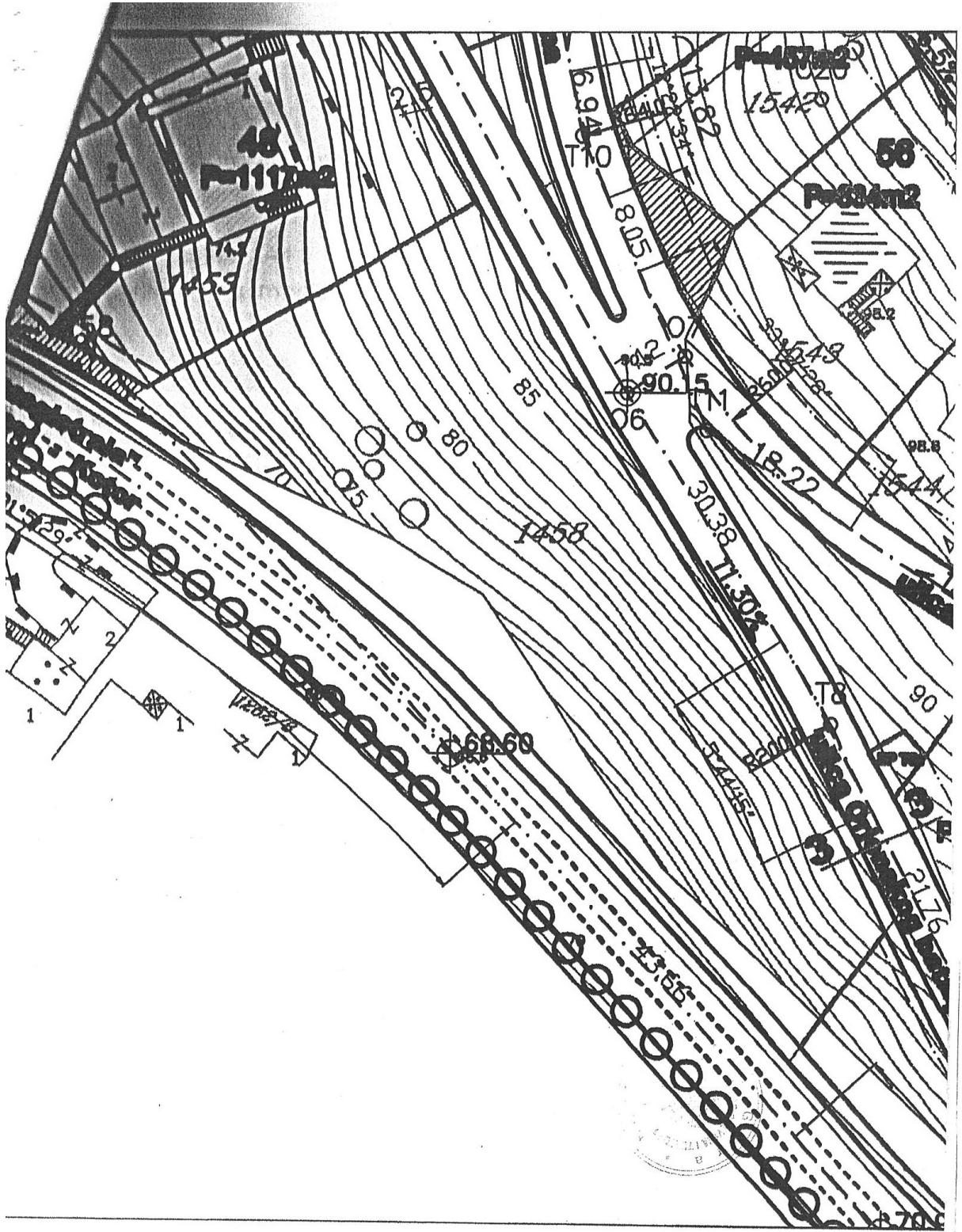
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



## LEGENDA:

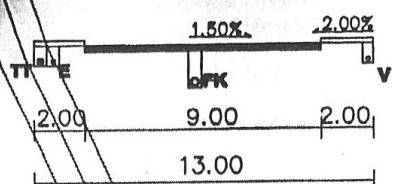
-  granica DUP-a
-  pješačka veza
-  zaštićeni koridor-10kV
-  granica urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urbanističke parcele
- P=865m<sup>2</sup> površina urb. parcele
- postojeće saobraćajne površine

<b>SAOBRÁCAJ</b>	
<b>PLANIRANO STANJE</b>	
<b>R 1:1000</b>	

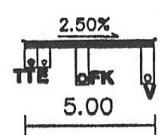


## Poprečni presjeci

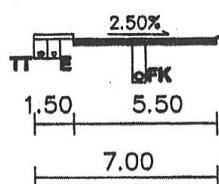
presjek 1-1  
"Jadranska magistrala"



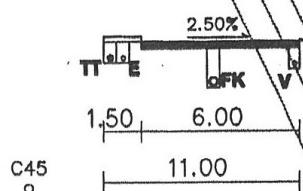
presjek 2-2



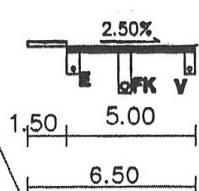
presjek 3-3



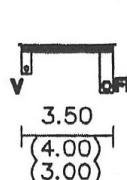
presjek 4-4



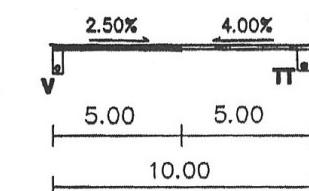
presjek 5-5  
ulica "Srbina"



presjek 6-6



presjek 7-7



*Novi Španjola 10,*  
C45

### LEGENDA

- FK-FEKALNA KANALIZACIJA (promjenjiva dubina)
- V-VODOVOD (dubina 1.20m)
- TT-TELEKOMUNIKACIONA MREZA (dubina 0.80m)
- E-10KV ELEKTROENERGETSKI VODOVI (dubina 1.00m)

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI



## LEGENDA:

### URBANO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja

Manje parkovske površine-skver

Sport i rekreacija

Linearno zelenilo

(zelenilo uz saobraćajnice, drvorede, skver,zelenilo na parkinzima)

Zaštitni pojas uz magistralni pravac

II Zelene površine ograničenog korišćenja

Zelene i slobodne površine individualnog stanovanja - okućnice-NG

Zelene i slobodne površine višeporodičnog stanovanja sa mješovitim namjenom-SG i SG1

Blokovsko zelenilo-VG

Zelene i slobodne površine u okviru kulturno-istorijskog objekta-Španjola

Zelenilo u okviru mješovitih centara(poslovanje, turizam i td.)

Zelenilo u okviru socijalnih ustanova (dječje ustanove-vrtić)

Slobodne površine u okviru komunalnih objekata(garaža, trfostanica i td.)

### ZAŠTITNO ZELENILO

Prirodne ili kultivisane površine (voćnjaci)

postojeći drvored i palme

pješacka veza

granica urbanističke parcele

građevinska linija

konkurenco rješenje

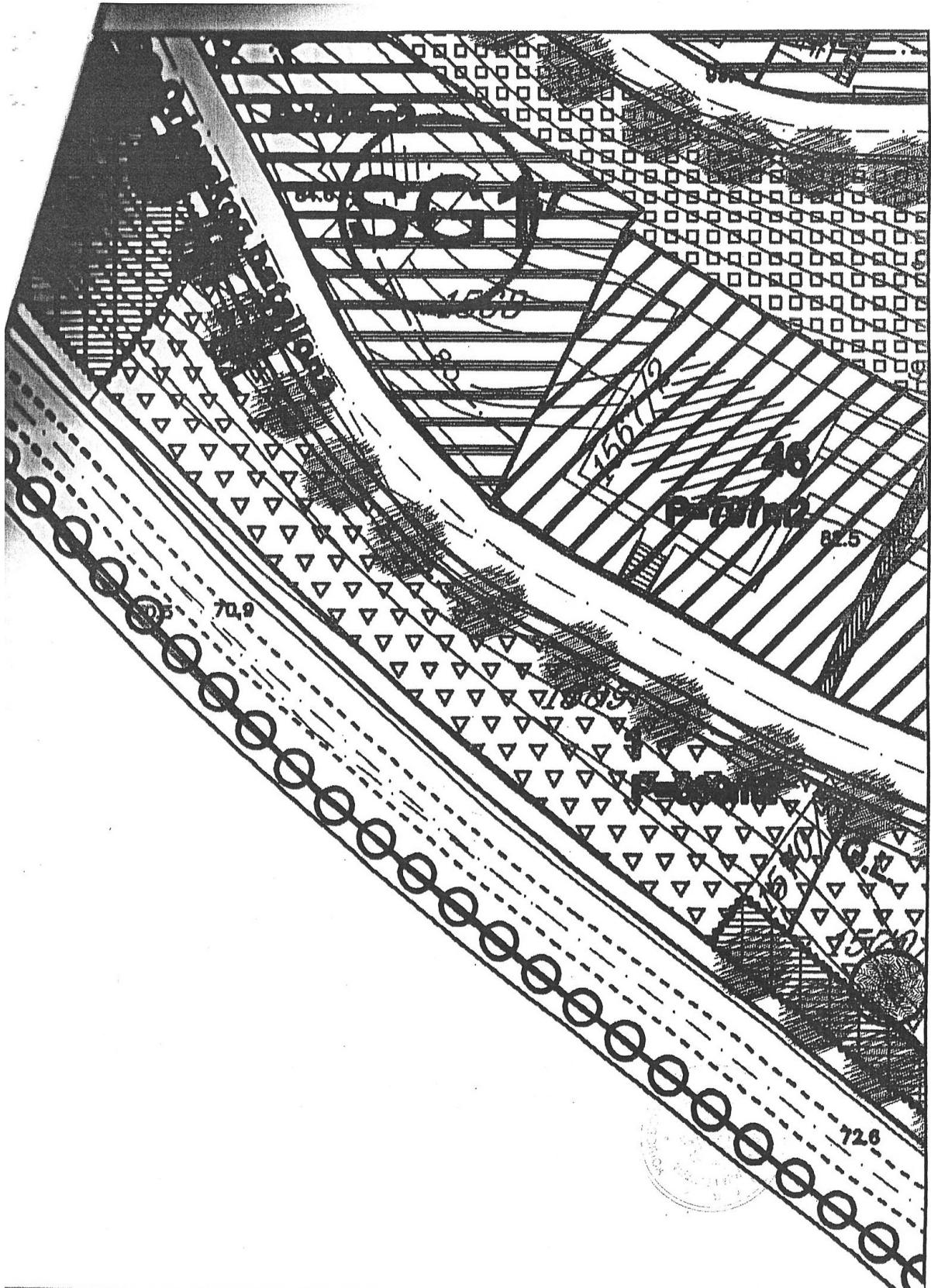
granica DUP-a

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

## PLANIRANO STANJE

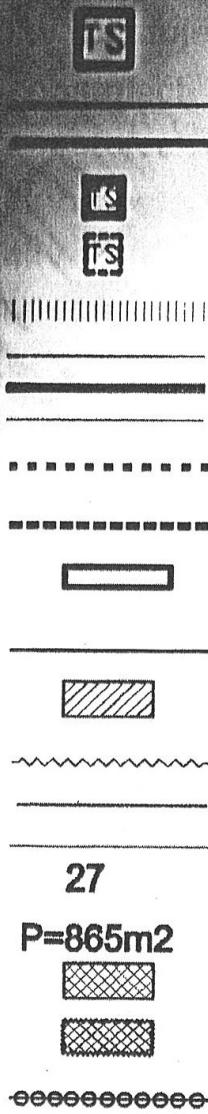
R 1:1000





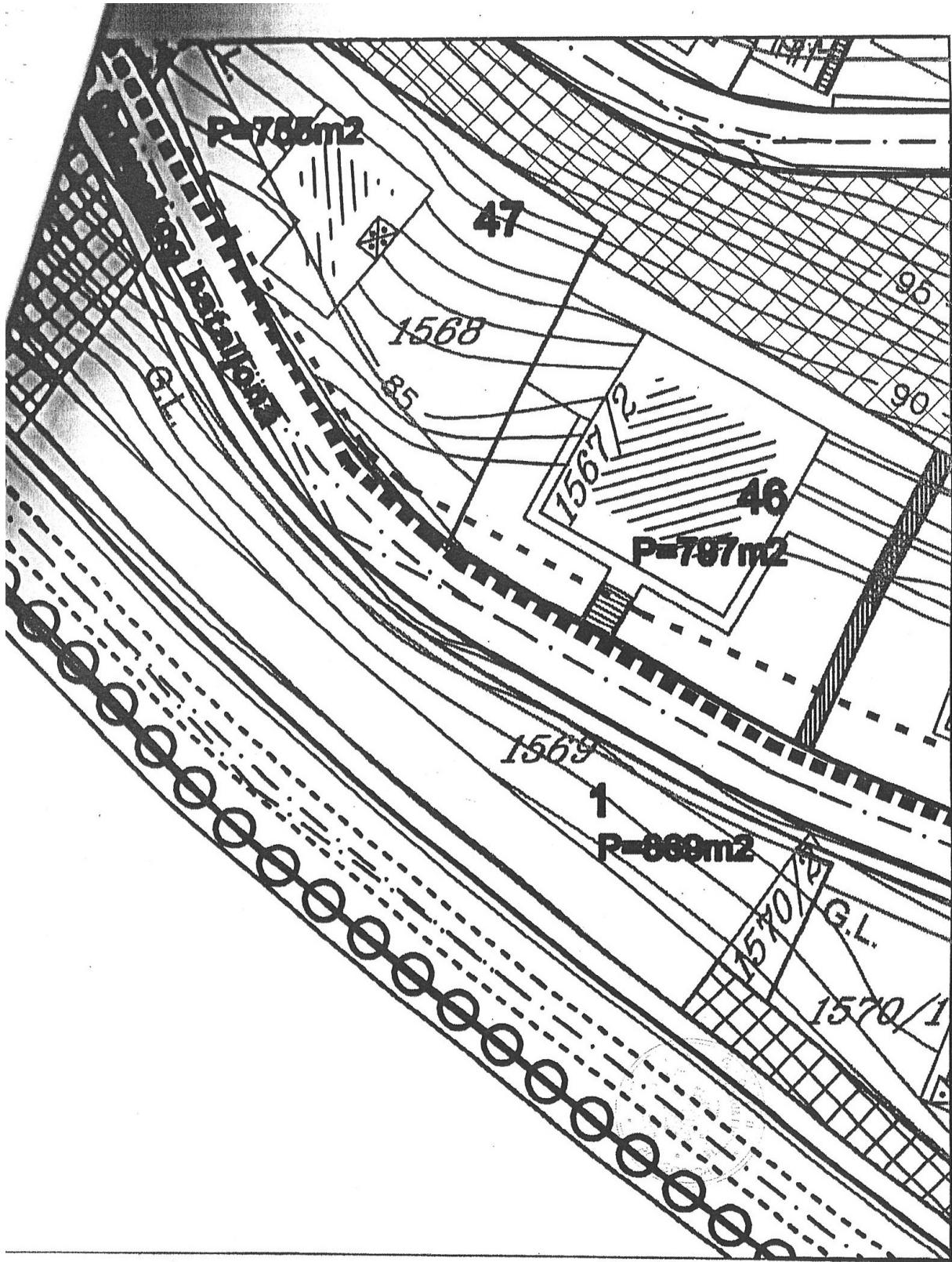
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI

## LEGENDA:



- trafostanica 35/10kV -postojeća
- dalekovod 10 kV - postojeći
- dalekovod 35 kV - postojeći
- trafostanica 10/0,4kV -postojeća
- trafostanica 10/0,4kV 630kVA-plan
- dalekovod 10 kV postojeći - ukida se
- zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
- kabl 10 kV - postojići
- kabl 10 kV - plan
- kabalovska kanalizacija - plan
- kolovoz - plan
- pješačka veza
- konkursno rješenje
- granica urb. parcele
- građevinska linija
- broj urbanističke parcele
- površina urb. parcele
- zelene površine
- zaštićena zona zelenilo
- granica DUP-a

<b>ELEKTROENERGETIKA</b>
<b>POSTOJEĆE STANJE I PLAN</b>
<b>R 1:1000</b>



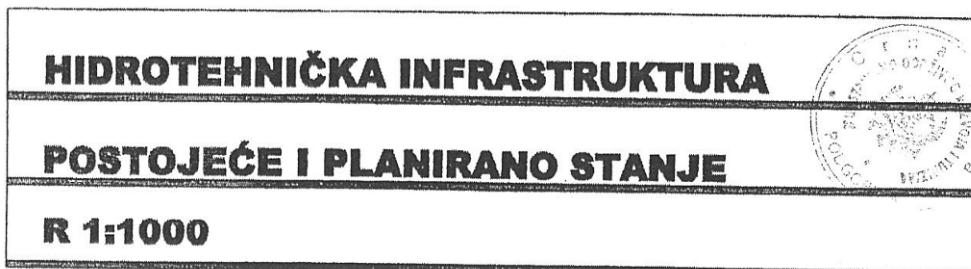
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA , HERCEG NOVI

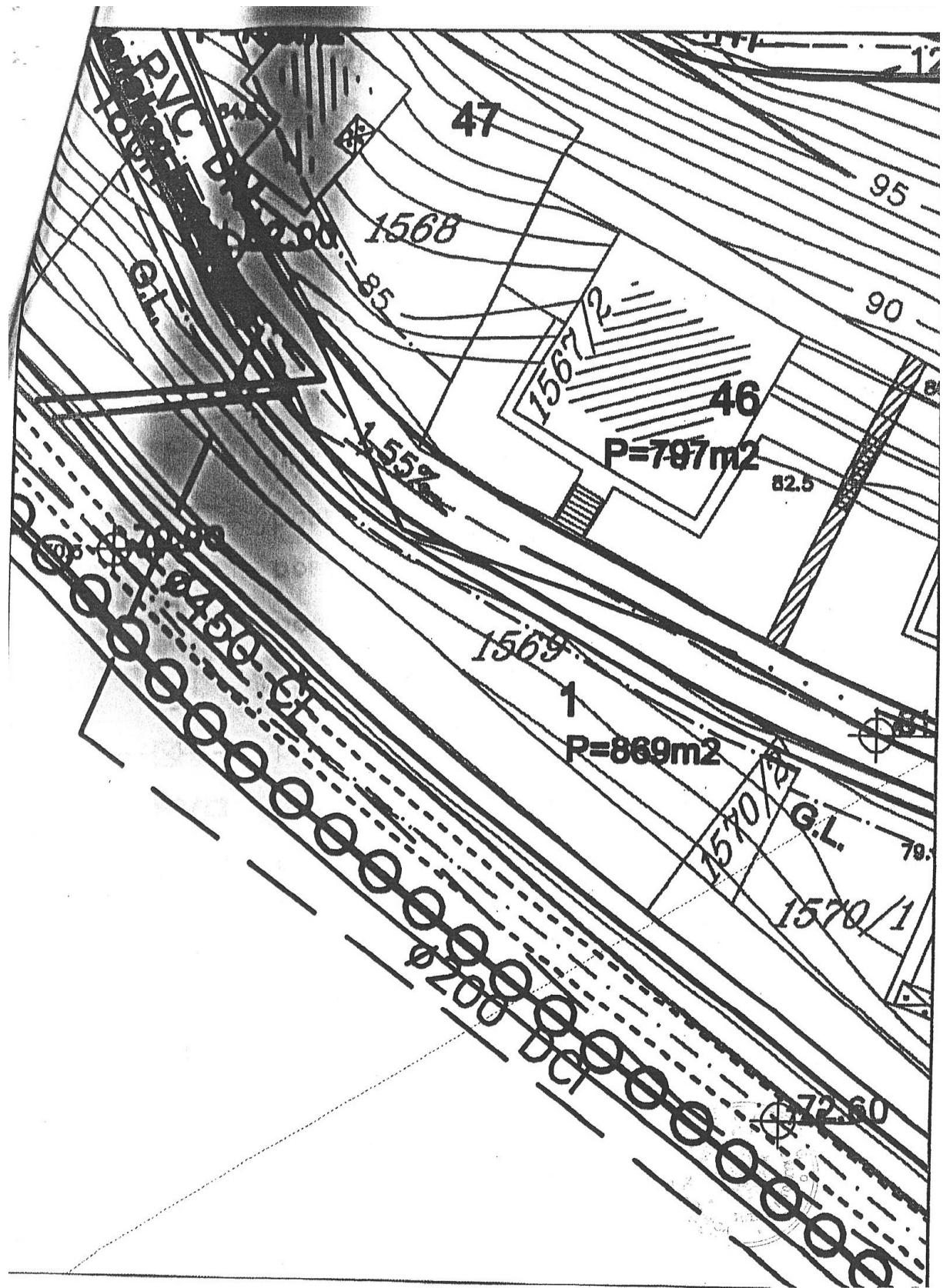


## LEGENDA:

- Postojeća kanalizacija
- Postojeći vodovod
- Planirana kanalizacija
- Planirani vodovod
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Ukida se vodovod

- granica DUP-a
- pješačka veza
- zaštićeni koridor-10kV
- granica urb. parcele
- građevinska linija





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SRBINA, HERCEG NOVI

## LEGENDA :

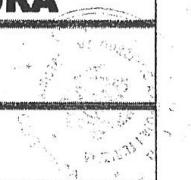


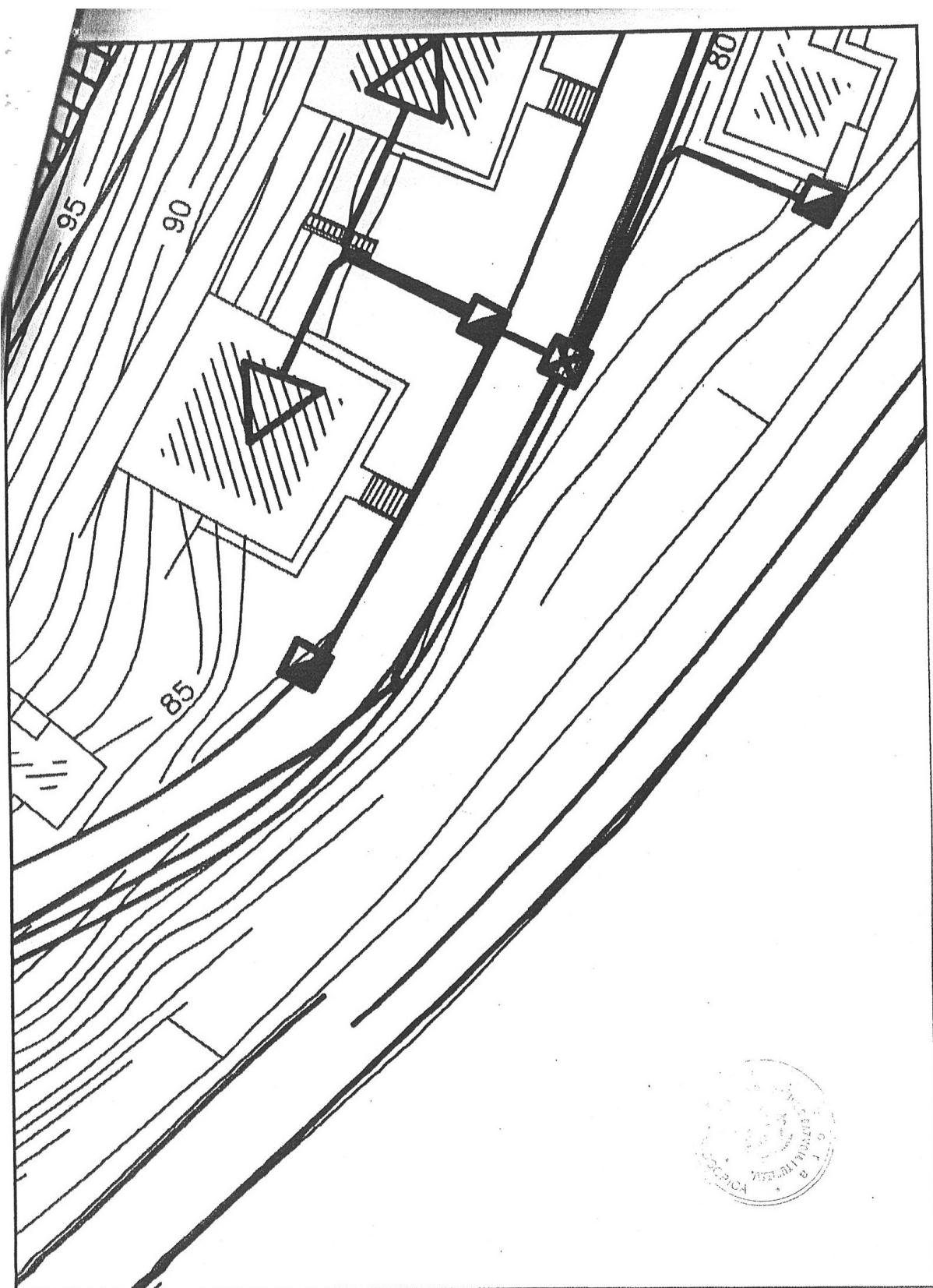
- postojeći tk cvor RSS Topla 2
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- ▲ postojeći spoljasnji tk izvod
- ▼ postojeći unutrasnji tk izvod
- ☒ planirano tk okno
- ☒— planirana tk kanalizacija
- 3 PVC** broj planiranih PVC 110mm cijevi
- 1...30** broj planiranog tk okna

**TELEKOMUNIAKCIONA INFRASTRUKTURA**

**PLANIRANO STANJE**

**R 1:1000**







VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
14.01.2014  
04-2290/4-2013  
Vrijednost

Broj, 03-9981/2  
Podgorica, 13.01.2014. god.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
*Direktorat za planiranje prostorom*

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-9981/1 od 26.12.2013.godine, za potrebe Zloković Borisa, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – gradskog hotela na urbanističkoj parceli UP1, zona 5 - MC koja se sastoji od katastarskih parcela br.1569 i 1570/2 KO Topla, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Za predmetni prostor postoji Detaljni urbanistički plan "Srbina". Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za urbanističke parcele UP1, zona 5 - MC koja se sastoji od katastarskih parcela br.1569 i 1570/2 KO Topla definisani su Detaljnim urbanističkim planom "Srbina".

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene).
- **Građevinska linija** (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je u odnosu na Regulacionu liniju.
- Kolsko pješački prilaz za predmetnu urbanističku parcelu planiran je DUP-om "Srbina" preko lokalne **saobraćajnice – ulice Orjenski Bataljon** i projektu dokumentaciju faza saobraćaja raditi u skladu sa planom.
- Uslove i način prilaza sa lokalne **saobraćajnice – ulice Orjenski Bataljon** teba da propiše nadležni organ opštine Herceg Novi zadužen za saobraćaj.

**2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi**

- Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje poduznih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

- Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i standarde.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne doći na državni put.
- Voditi računa da se ne ugrozi postojeći putni objekti i oprema.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima od strane organa opštine Nerceg Novi, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjera) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**Dostavljen:**

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



**GEOBIRO D.O.O.**  
**HERCEG NOVI**

**GEOBIRO d.o.o. Herceg Novi**  
Broj: 252/18  
Datum: 24.07.2018.g.

## **UPRAVA ZA NEKRETNINE**

### **PODRUČNA JEDINICA - Herceg Novi**

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac prava / korisnik: **Zloković (Stanko) Boris 1/1**

adresa / telefon \_\_\_\_\_

u ime Firme "**GEOBIRO**"d.o.o. iz **Herceg Novog** (licenca br. 02-2843/2-13)  
podnosi:

### **PRIJAVU**

#### **PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA**

Promjena se odnosi na Katastarsku parcel: **1569 i 2576 K.O.Topla**

1. *Parcelacija*
2. *Parcelacija po DUP-u*
3. *Snimanje objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. *Objedinjavanje parcele*

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepokretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcele br. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Prijava uplate:**

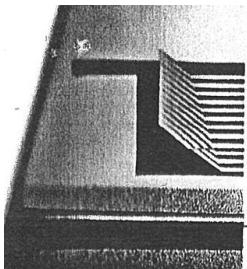
1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 ..... 20.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 5.00€

**PRIMIO:**

Dana: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.god.

za "Geobiro" d.o.o.





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

+ 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

23.01.2014

04-2290/5-2013

Broj: 0404 - 6677/2

Podgorica, 13. 01. 2014.godine

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

### DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM

- n/r generalne direktorice Sanje Lješković Mitrović -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet:

### Uslovi za izgradnju

preplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli UP1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, u zahvatu DUP-a »Srbina«, Opština Herceg Novi koju investira Zloković Boris.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-2290/1-13 od 16. 12. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6677/1 dana 27. 12. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkoj parceli UP1, zona 5-MC, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1569 i 1570/2 KO Topla, u zahvatu DUP-a »Srbina«, Opština Herceg Novi koju investira Zloković Boris kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorene uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

**Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezani opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).**

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremenim pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorene uslove.

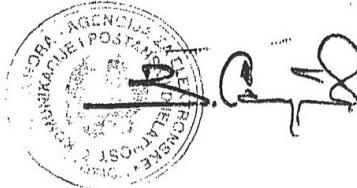
**Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije**, koji je izdalo **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, izdat je za izgradnju hotela. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablove kanalizacije za ovaj objekat iznosi  $0,0133m^2$  za poslovni dio objekta i  $0,0066m^2$  za svakih 25 smještajnih jedinica objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica i M-kabla d.o.o.**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

**Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology / Cabling installation / Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kable koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kable koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kable koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopjeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopjeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopjeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopjene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopjene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopjene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 ohmskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktnе putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektrička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB)
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
 Područna jedinica Herceg Novi  
 Broj: 953-109-1981/2018-2  
 Herceg Novi, 09. 07. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Herceg Novi na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007, Službeni list CG br.32/2011, Sl.list CG br.43/2015, Sl. List CG br.37/2017, Sl.list CG br.17/2018), a na zahtjev geodetske organizacije „GEOBIRO“ doo iz Herceg Novi, izvršila je pregled i kontrolu elaborata , te

**O V J E R A V A**  
**elaborat geodetskog snimanja**

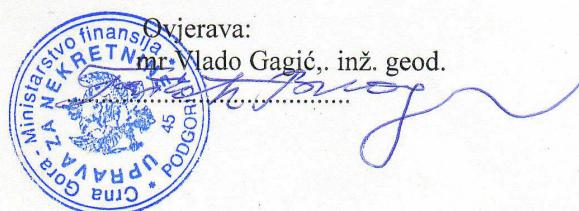
**parcelacije kat.parcele br.1969, LN br.2672 KO Topla, i kat.parcele br.2576, LN br.3150 KO Topla, a koji je uradila geodetska organizacija GEOBIRO doo iz Herceg Novog sa licencom br.02-2843 /2 od 15.05.2013.**

**Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:**

- sveska br.2/2018 KO Topla;
- strana br.
- redni br. 269/2018.

**Napomena:** -Parcelacija po DUP-u;

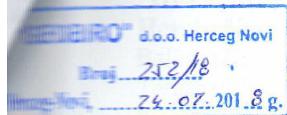
Taksa određena shodno Čl.172 Stav 4 Zakona održavnom premjeru i katastru nepokretnosti ( Sl.list RCG br.29/2007. , Sl.list CG br.32/11 , Sl.list CG br.43/2015, Sl.list CG br.37/2017, Sl.list CG br.17/2018);), i tarifne tačke 3.7 za korišćenje geodetskih tačaka i tarifne tačke 8.2 za korišćenje det.tačaka parcela shodno Uredbi o visini naknada za korišćenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti usvojene na sjednici Vlade Crne gore od 05.04.2012.god (Sl.list CG br.26/2012).



Dostaviti:

- GEOBIRO doo Herceg Novi
- arhiv

**GEOBIRO D.O.O.**  
**HERCEG NOVI**



## **UPRAVA ZA NEKRETNINE**

### **PODRUČNA JEDINICA - Herceg Novi**

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik: **Zloković (Stanko) Boris 1/1**

adresa / telefon \_\_\_\_\_

u ime Firme "**GEOBIRO**"d.o.o. iz **Herceg Novog** (licenca br. 02-2843/2-13)  
podnosi:

### **PRIJAVU**

#### **PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA**

Promjena se odnosi na Katastarsku parcel: **1569 i 2576 K.O.Topla**

1. *Parcelacija*
2. *Parcelacija po DUP-u*
3. *Snimanje objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. *Objedinjavanje parcela*

**Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:**

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nekretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Prilažemo uplate:**

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 ..... 20.00€  
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 5.00€

**PRIMIO :**

Dana: \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.god.

za "Geobiro "d.o.o.



“GEOBIRO” d.o.o.  
Herceg Novi  
Balkanska 1  
Te/fax:031 343 304  
067/558 293

## ELABORAT

### ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u za k.p. 1569 i 2576 K.O.Topla

Evidentirano u:  
spisak prijava br.....269/2018.  
manual br.....165/2018.



Crna Gora  
Geobiro d.o.o.Herceg Novi

Opština Herceg Novi

Broj: 1287/2018 -2

K.O. Topla

## SPISAK PRIJAVA

### SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

— Spisak prijava broj: 229/2018.

— numer ex. 765/2018.

**STARO STANJE**

Redni broj	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Sobnosta	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Titular	Broj promjene i datum pravosnosištva			
									Na zgradi	Na Zemljištu	Površina	Broj djele zgrade
ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha	a	m <sup>2</sup>	ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2672	Zloković (Stanko) Boris 1/1	1569									17100	8 41
3150	Crna Gora 1/1	2576									42100	7 34 03
											Ukupno:	7 42 44

**IZNOS 1:**

**REPUBLIKA CRNA GORA**

K.O. Topla  
Opština Herceg Novi

NOVO STANJE

Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresu	Oznaka nepokretnosti										Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Teret i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava								
		Broj parcele	Zgrada	Ulaž (kc.bр.)	Sprat	Broj díjela zgr.	Sobnosti	God izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradu	Na zgradu	Povr. zgrade m <sup>2</sup>	Povr. zgrade m <sup>2</sup>										
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
	Dosadašnji	1569/1															17100	06	55						
	Dosadašnji	1569/2															17100	01	44						
	Dosadašnji	1569/3															17100		42						
	Dosadašnji	2576/1															42100	7	32	33					
	Dosadašnji	2576/2															42100	01	70						
																	Ukupno:	7	42	44					
List nepokretnosti																									

Ovjerava: 228.

*Longfellow*  
2228  
PRINTED IN U.S.A.  
BY DODGE & CO.

|zradi

Izradio: geod.ing. Svetozar K  
Geobiro d.o.o. Herceg Novi



**“GEOBIRO” d.o.o.**  
**Herceg Novi**  
Balkanska br.1  
Te/fax:031 343-304  
067/558 293

### **Zapisnik o izvršenom mjerenuju**

Sastavljen dana.....24. jul.....2018.god.....

Prisutni:

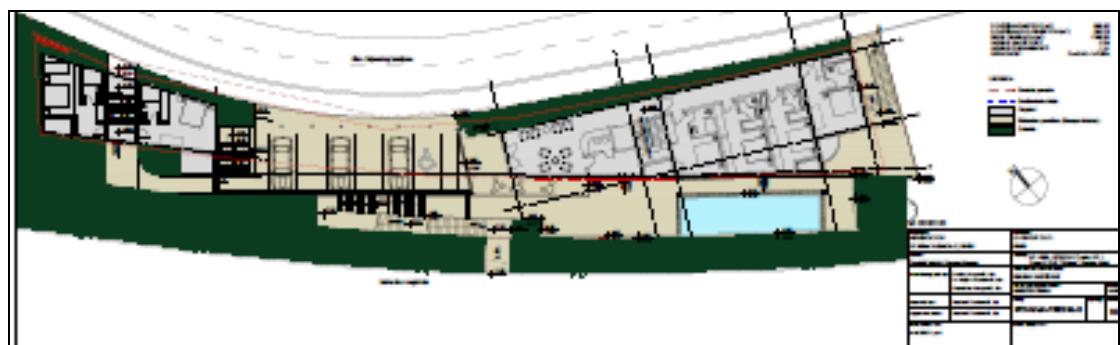
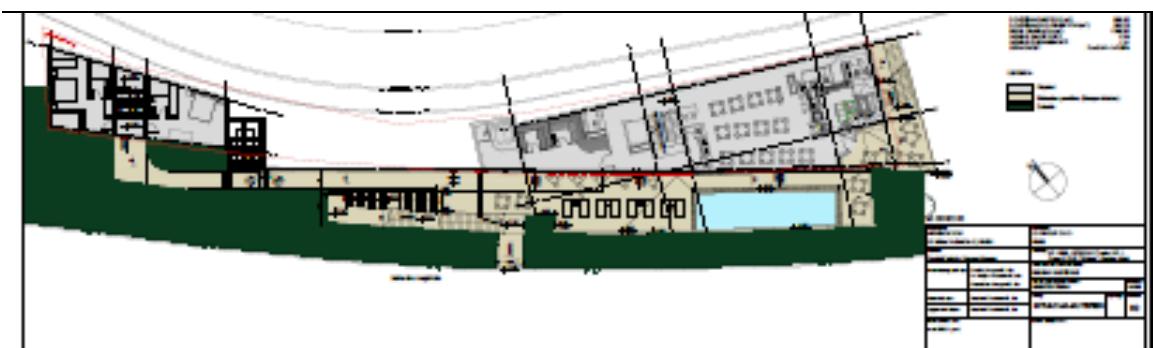
1. geod.ing.S.Kočetanović.....
2. Zloković Boris.....
3. .....
4. .....

Rezultati uvidaja na licu mjesta:

Parcelacija izvršena u zoni DUP-a Srbina, Zona 5 za urbanističku parcelu 1 po urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-2290/2-13 od 13.01.2014.godine izdati od Ministarsva održivog razvoja i turizma Crne Gore. Urbanističku parcelu 1 čini dio katastarske parcele broj 1569 i 2576, kao i cijela kat.parc.br. 1570/2 K.O.Topla.

Geobiro d.o.o. Herceg Novi

  
  
geod.ing.S.Kočetanović HERCEG-NOVI



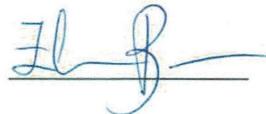
Boris Zloković, JMBG: 1603983230016, kao vlasnik katastarskih parcela  
KP 1569/1, 1570/2 i 2576/4 KO Topla, u obimu prava 1/1, daje

## S A G L A S N O S T

Da „LD GROUP“ doo, PIB 02386992, kao Investitor, može pristupiti izradi projektne dokumentacije - Idejnog rješenja i Glavnog projekta, u cilju dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte, kao i ostalih saglasnosti, radi izrade i kompletiranja dokumentacije, potrebne za gradnju Gradskog hotela na lokaciji Urbanistička parcela 1, Zona 5 u zahvatu DUP-a „Srbina“, a koju čine KP 1569/1, 1570/2 i 2576/4 KO Topla u Opštini Herceg Novi

Davalac saglasnosti

Zloković Boris



**Јавни бележник**

Ана Петровић  
Београд, Врачар  
Његошева 73

Страна 1 (један)

Потврђује се да је БОРИС ЗЛОКОВИЋ, рођен дана 16.03.1983. (шеснаестог марта хиљаду деветсто осамдесет треће године), са пребивалиштем у месту ХЕРЦЕГ НОВИ, БИЈЕЛА, ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА 136 (стотридесетшест), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у пасош бр. K59FZ6810 издат од стране ПЈ ХЕРЦЕГ НОВИ дана 29.08.2018. (двадесетидеветог августа двезиљадеосамнаесте године) која важи до 29.08.2028. (двадесетидеветог августа двемиљадедесетосме године).

Исправа странке, написана је рукописом и компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавнобележнички помоћник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе, сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста педесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

УОП-III:2393-2021

У Београду, 15.04.2021. године, у 10:10 часова

Република Србија  
За јавног бележника Ана Петровић, БЕОГРАД, ВРАЧАР,  
Његошева 73

јавнобележнички приправник  
Милена Динчић по решењу Јавнобележничке коморе  
Републике Србије Број: IV-6-2931/2020 Датум: 20.05.2020.  
године  
потпис и печат

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
**Ана Петровић**  
Београд, Врачар  
Његошева 73

