

ZAHTJEV
ZA
ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

TD10120921

INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA

OBJEKAT: Sanacija i adaptacija „Novosadske“ plaže u Igalu, Opština Herceg Novi

LOKACIJA: Opština Herceg Novi, Igalu, PPPN za obalno područje Crne Gore,
kat.parc. 938, 939 i 649 K.O. Topla

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) Podaci o nosiocu projekta

| | |
|-----------------------|--|
| INVESTITOR: | JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA |
| Adresa: | Budva |
| Kontakt Telefon: | Nemanja Malovrazić nemanja.malovrazic@morskodobro.com |
| Koordinator projekta: | Slavko Palibrk |
| Telefon: | 067-006-004 |
| E-mail: | slavko.palibrk@decom.me |

b) Osnovni podaci o projektu

| | |
|-----------------|--|
| NAZIV PROJEKTA: | Sanacija i adaptacija „Novosadske“ plaže u Igalu, Opština Herceg Novi |
| SKRAĆENI NAZIV: | Sanacija i adaptacija „Novosadske“ plaže u Igalu, Opština Herceg Novi |
| LOKACIJA: | Opština Herceg Novi, Igalu, PPPN za obalno područje Crne Gore, kat.parc. 938, 939 i 649 K.O. Topla |

SADRŽAJ:

| Red. broj | NAZIV POGLAVLJA | strana |
|-----------|--|--------|
| 1. | OPŠTE INFORMACIJE | 2 |
| 2. | OPIS LOKACIJE PROJEKTA | 4 |
| 3. | KARAKTERISTIKE PROJEKTA | 11 |
| | 3.1. KONCEPT IDEJNOG PROJEKTA | 11 |
| | 3.2. URBANISTIČKA POSTAVKA | 13 |
| | 3.3. KONSTRUKCIJA | 14 |
| | 3.4. MATERIJALIZACIJA | 14 |
| | 3.5. INSTALACIJE | 15 |
| | 3.6. OTPAD | 15 |
| 4. | KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 16 |
| | 4.1 U toku izvođenja radova | 16 |
| | a) Geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat ima uticaj | 16 |
| | b) Nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo | 16 |
| | c) Prekogranična priroda uticaja | 16 |
| | d) Jačina i složenost uticaja | 17 |
| | e) Vjerovatnoća uticaja | 17 |
| | f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja | 17 |
| | g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata | 17 |
| | h) Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja | 17 |
| 5. | OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 18 |
| | a) Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnje otpada | 18 |
| | b) Korišćenja prirodnih resursa i energije, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta | 18 |
| 6. | MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA | 18 |
| | a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje | 18 |
| | b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća | 19 |
| | c) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu | 19 |
| 7. | ZAKLJUČAK | 19 |
| 8. | IZVORI PODATAKA | 19 |
| 9. | UT USLOVI | 21 |
| 10. | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | 36 |

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

Predmetna lokacija - Plaža je ograničena sa sjeverne strane postojećom trasom šetališta Pet Danica, sa zapadne strane spoljnom ivicom potoka-kanala kod betonske plaže bivšeg hotela Igalo, sa južne strane morem, a sa istočne betonskim dijelom plaže ugostiteljskog objekta "Dominicana".

Predmetni prostor pripada Opštini Herceg Novi a čini integralni dio šireg područja opštine Kotora te pripada zoni šire zaštite "Buffer" odnosno zaštićenoj okolini "Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora". Zbog posjedovanja izuzetnih univerzalnih kulturnih vrijednosti i veoma dugog kontinuiteta i slojevitošću nastajanja, Odlukom broj 03COM XII.46 Komiteta za svjetsku Baštinu, iz 1979. godine Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora ima status nepokretnog kulturnog dobra na Listi svjetske baštine (UNESCO). Na ovo područje koje se tretira projektom primjenjuje se međunarodna i nacionalna legislativa, s tim da prednost ima nacionalna legislativa.

Predmetna lokacija se svojom dužom stranom oslanja na postojeće šetalište "Pet Danica", sa kojeg je omogućen pristup istoj. Pomenuto šetalište je nedavno rekonstruisano i predstavlja arhitektonski definisanu cjelinu.

Takođe treba uzeti u obzir činjenicu da se na istočnom kraju od objekta „Dominicana“ prema plaži „Rafaello“, putem privatno-javnog partnerstva, planira proširenje postojeće pješčane plaže i izgradnja većeg mola za pristajanje čamaca (ponuđač može izvršiti uvid u tehničku dokumentaciju kod Naručioca).

Na ovom prostornom obuhvatu sagledava se slojevitost kulturnih slojeva, u najvećem dijelu kroz graditeljsko naslijeđe, kao i kulturološku univerzalnost, raznolikost i bogat kulturni identitet područja, mjesta i naslijeđenog kulturnog pejzaža. Zbog prepoznatih i evidentiranih kulturnih vrijednosti ovog područja, pojedinačna kulturna dobra i cjeline prepoznate kao najznačajnije su zaštićene zakonima Crne Gore od 1950 ih godina do danas. Ovaj značaj potkrijepljuje činjenica da se planskom regulativom, još od 70ih godina prošlog vijeka vodilo računa o integralnom očuvanju naslijeđenih kulturnih vrijednosti i unaprijeđenju zatečenog stanja kroz adekvatnu valorizaciju istog. Ranije je ovim prostorom prolazila pruga koja je činila dio značajne infrastrukture dok je danas na njenom položaju kao sanaciono rješenje formirano obalno šetalište i formirane manje plaže na obali uz more, pri čemu su samo mjestimično obale rekonstruisane i privedene konačnoj namjeni.



Slika 1: Lokacija objekta i katastarske parcele



Namjena projekta je rekonstrukcija postojeće, prilično oštećene i usled dotrajalosti prilično ruinirane i nestabilne betonske plaže, dužine cca 230m, širine od 10 do 19m. Ukupna površina postojeće plaže iznosi cca 2500 m².

Na zapadnoj strani je ranijim sanacionim intervencijama formirana gradska plaža sa pristaništem, na istočnoj strani lokacije je obala formirana u vidu šetališta a obalni dio plaže je nedefinisan i nepristupačan. Konture obale su zadržale naslijeđeni i prirodni kontekst sa akcentom na očuvanim elementima plaže, odnosno morskog dna i obale. Predmetno rješenje plaže na zadatoj lokaciji odgovara kontekstu naslijeđene matrice odnosno konturama postojećih betonskih površina plaže, projektovane intervencije koje su proizišle iz analize stanja a kao neophodnost zbog neadekvatnog i nefunkcionalnog stanja plaže i obale.

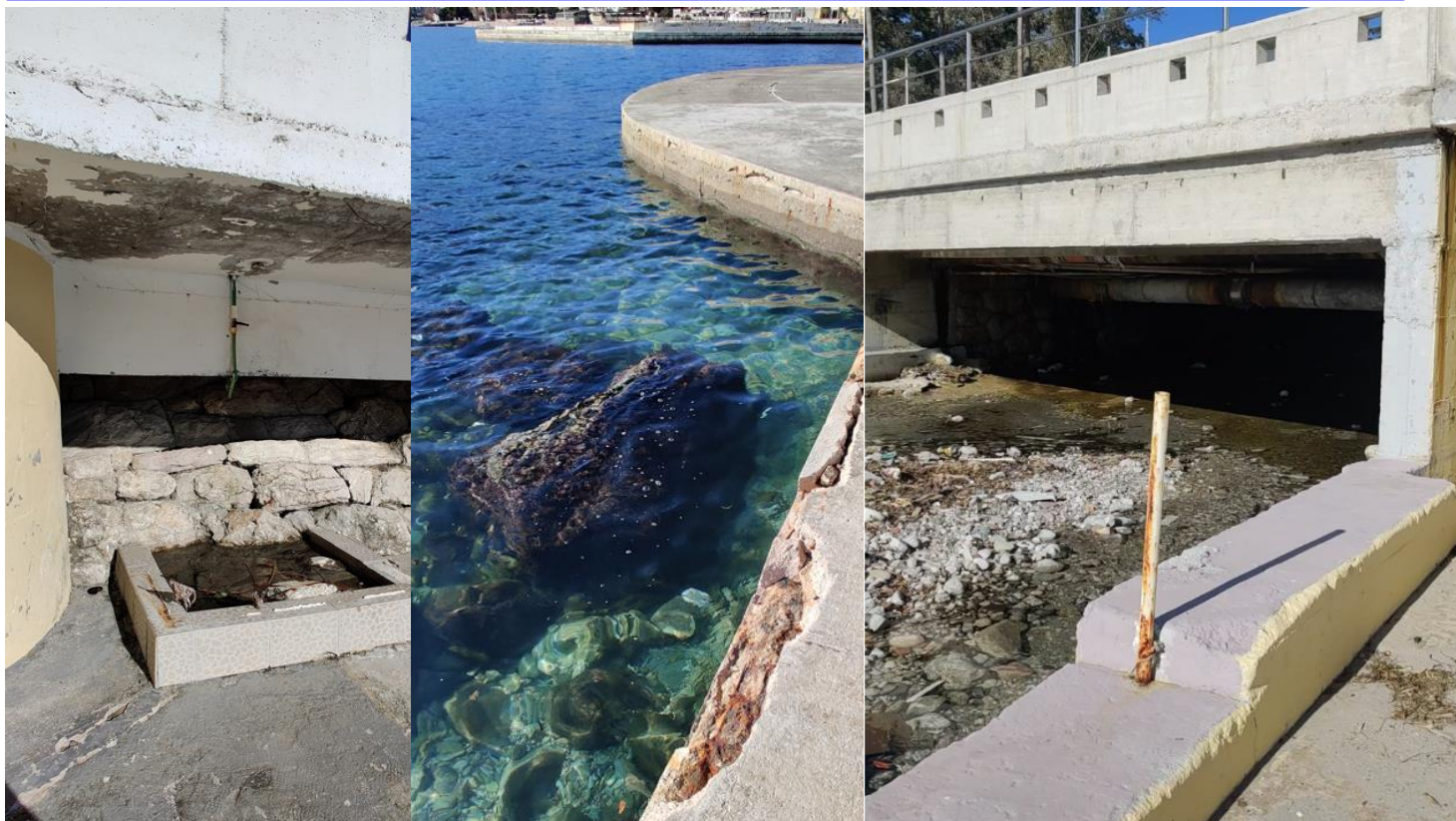






Slika 2: Postojeće stanje na lokaciji objekta





Slika 3: Detalji postojećeg stanja objekata na lokaciji

Područje Boke, a samim tim i hercegovačke opštine, čini niz uvala obrazovanih u post – diluvijumu. Svi morfološki elementi maritimne zone su stvoreni u direktnoj zavisnosti od geološkog sastava terena, njegovog tektonskog sklopa i erozionih procesa. Teren Opštine Herceg Novi je vrlo komplikovane geološke građe, pa je to jedno od najsloženijih područja u jugoistočnom dijelu spoljnih dinarida.

Zastupljene su naslage vrlo promjenljivog litološkog sastava, a njihov je strukturni položaj intenzivno poremećen tektonskim pokretima.

Na ovom području razvijeni su raznovrsni sedimenti: trijasa, jure, krede, tercijara i kvartarnih tvorevina, a dio terena pokriven je antropogenim naslagama.

Litostratigrafske jedinice odlikuju se različitim biostratigrafskim, falcijalnim i litološkim osobinama. Unutar njih su česte vertikalne i horizontalne promjene, što ukazuje na različite uslove sedimentacije.

Morfološki oblici terena su veoma izraženi. Hipsometrijske razlike postupno rastu od obale prema zaleđu da bi ispod planinskih grebena naglo ustrmile. Ističu se tektonsko-erozione depresije Sutorine, Meljina, kuskog polja i Bijeje. Od mineralnih sirovina, na području Opštine, evidentirana su nalazišta građevinskog i ukrasnog kamena.

Na samom lokalitetu Novosadske plaže, neposrednoj blizini izgrađeni su objekti turističke namjene, manje ili više uklopljeni u postojeći ambijent.

Močvarna i obalna područja i ušća Rijeka

Lokacija planiranog objekta je neposredno na morskoj obali ali s obzirom da se radi o već postojećem objektu i njegovoj sanaciji i adaptaciji, ne očekuju se negativni uticaji na životnu sredinu realizacijom ovog projekta. Negativan uticaj je moguć u fazi izvođenja radova ali uz odgovarajuću organizaciju izvođenja radova taj uticaj se može minimizirati.

Površinske vode

Lokacija objekta se nalazi dijelom u moru a jednim dijelom na obali i na kopnu sa malom površinom te se po pitanju uticaja na površinske vode ne očekuju negativni uticaji na životnu sredinu realizacijom ovog projekta.

Planirani radovi se ne smiju izvoditi u vrijeme intenzivnih kiša i jakih pljuskova.

Poljoprivredno zemljište

Lokacija objekta ne zahvata poljoprivredno zemljište te ne može imati nikakvog uticaja na isto.

Priobalna zona i morska sredina

Obalno područje predmetne lokacije i okolnog područja je pod intenzivnim antropogenim uticajem tako da i biocenoze u moru na tom području nisu tipično razvijene. Veliki broj izgrađenih objekata na samoj obali je izmijenio karakteristike supralitoralnog područja koje je sada u najvećoj mjeri predstavljeno čvrstom podlogom tj. Betonskim pontama i pristaništima, te malobrojnim pješčanim pomičnim podlogama. Za pretpostaviti je da su aktivnosti na predmetnoj lokaciji imale određenog negativnog uticaja na morsku floru i faunu, kao i na samu konfiguraciju morskog dna.

Zona zaštite i zaštićena okolina

Kulturni pejzaž, kulturno-istorijsko područje, arheološki lokaliteti, kulturno-istorijske cjeline, kulturno-istorijski objekti, predjeli i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.

Ukupan broj zaštićenih kulturnih dobara na teritoriji opštine Herceg Novi je 129. Od toga 4 kulturna dobra su srušena, a 6 kulturnih dobara nije rekognoscirano na terenu. Najstarija registracija kulturnog dobra je Kuća i park Olge Komnenović (1949) i porušeni Hotel Boka (1951).

Jedan dio prostora Opštine Herceg Novi dobio je status univerzalnosti kada je Komitet Svjetske baštine UNESCO-a 26. oktobra 1979. godine upisao Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora na Listu svjetske baštine. Na području Opštine Herceg Novi to je prostor Ubaljske kotline i sela Ubli. Komitet je ocjenio da područje odlikuje izuzetna univerzalna vrijednost, koja je sadržana u uspješno ostvarenom jedinstvu gradova i naselja sa prirodnim okruženjem zaliva, u jedinstvenom svjedočanstvu uloge koju je područje imalo u širenju mediteranske kulture na područje Balkana, te u značajnom kvalitetu arhitekture, umjetnosti i zanatstva, koji svjedoče o formiranju autonomnog izraza i identiteta, nastalog sjedinjavanjem kultura Istoka i Zapada.

Sticanje međunarodnog statusa, dalo je presudan doprinos da se vrijednosti, integritet i autentičnost kulturnih dobara sačuvaju do današnjih dana, uprkos devastacijama koje je izvršio čovjek i prirodnim katastrofama koje su pogodile područje.

Zaštićeno područje koje se proteže preko skoro čivate teritorije Opštine herceg Novi predstavlja primjer izuzetnog kulturnog pejzaža u kome su povezani i međusobno se prožimaju predjeli autohtone prirode i oblici ljudske djelatnosti nastajali tokom više istorijskih epoha. Priobalni gorski masivi Lovčena i Orjena, kao i akvatorijum Boke Kotorske, bili su prostor kontinuiranog življenja od praistorije do današnjeg doba.

Drevne aglomeracije srasle su sa prirodom izuzetnih vrijednosti.

Kulturno istorijski objekti: Turska kula, razvalina, Savina (Manastirska do nacionalizacije, srušena 90ih, KP2465/4 KO Topla). Zona zaštite i zaštićena okolina: Broj katastarskih parcela na kojijima se nalazi ovo kulturno dobro nije u potpunosti dostupan. Granicu kulturnog dobra sa zapadne strane definiše granica kulturnog dobra Urbana cjelina Stari grad u Herceg Novom, potom sjeverno podzemnim prolazom kod Kanli Kule te linijom magistrale ka istoku, nastavljajući Manastirskom ulicom a potom skreće ka jugu istočnom granicom parcele 2238 isredinom parcele 2239 KO Topla (zapadno od objekta), zatim ulicom Bokeške brigade ka zapadu i istočnim granicama parcele 2230 KO Topla, sječe ulici Stjepa Šarenca, potom istočnom granicom parcele 2064 KO Topla, sječe ulicu Save Kovačevića, te istočnom granicom parcele 2172/8, 2172/5, 2167/2, 2170, 2169 KO Topla, sječe šetalište obuhvatajući dio parcele 2562 do kontakta parcele 2563 KO Topla sa morem, a zatim akvatorijumom sa udaljenošću od 50m od linije obale do granice kulturnog dobra Urbana cjelina Stari grad u Herceg Novom. Zaštićena okolina ovog kulturnog dobra poklapa se sa prostorom koji obuhvataju kulturna dobra Zapadno i Istočno podgrađe sa svojim pripadajućim zaštićenim okolinama.

Na predmetnoj lokaciji (mikrolokaciji) nisu prisutna zaštićena prirodna i kulturna dobra odnosno nema istih u neposrednoj blizini lokacije objekta a koja se nalaze su na području KO Topla.

Obalno područje opštine odlikuje mediteranska klima sa suvim i toplim ljetima i toplim zimama (prema unutrašnjosti, u zavisnosti od nadmorske visine, klima se mijenja i, zbog toga, u ovom malom području prisutne su različite klime: od mediteranske do alpske). Herceg Novi ima specifičnu mikro klimu, koja je rezultat južne izloženosti, blizine mora, krečnjačke podloge i planinskog zaleđa koje sprječava prolaz hladne vazdušne mase. Herceg Novi ima u prosjeku 200 sunčanih dana godišnje. U julu i avgustu ima prosječno oko 11 sunčanih sati dnevno. Prosječna godišnja temperatura iznosi 16,3°C. Česte su male temperaturne oscilacije; prosječna dnevna temperaturna fluktuacija je samo 4°C. Prosječna temperatura od maja do septembra je oko 25°C, što omogućava sezonu plivanja preko pet mjeseci, jer je prosječna temperatura mora prilično visoka i kreće se između 22°C i 26°C.

Prosječna godišnja količina padavina iznosi 2113,7 m³. Relativna vlažnost vazduha je na najvišem nivou i iznosi 80% u jesen. Najniži nivo - 63% izmjeren je u ljeto.

U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska, koji je niži u toku ljetnog perioda, a znatno viši tokom zime, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Opšta godišnja karakteristika je pojava velikog procenta tišina (41%), a tokom sezone kreće se od 35%, zimi, do 47% ljeti. Najučestaliji godišnji smjerovi su E-SE-NW, koji su zastupljeni sa po 10-12%, dok su ostali znatno manje učestalosti oko 5%.

Podaci o osunčanosti odnosno stepenu oblačnosti, procentu vlage u vazduhu, mogu samo da budu pretpostavljeni, a nikako i da budu uzeti sa velikom tačnošću. Trajanje osunčanosti kreće se za opštinu Herceg Novi oko 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 časova na dan. Mjesec jul ima najviši prosjek sa 11,5 sati na dan, a decembar i januar najmanji, sa 3,1 sati na dan.

Prosječna godišnja oblačnost je prilično visoka, tako da srednja mjesečna i godišnja oblačnost u 1/10 pokrivenog neba iznosi 5/10. Najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u avgustu. Učešće vedrih dana je suprotno oblačnosti, tako da imamo sljedeći odnos:

- prosječno godišnje vedrih 101,8 dana,
- prosječno godišnje oblačnih 102,8 dana.

Na teritoriji opštine Herceg Novi nema većih površinskih rječnih tokova. Uglavnom se radi o manjim potocima koji u ljetnjem periodu obično presuše. Na području opštine, a posebno u Meljinama, Zelenici, Bijeloj i na dijelu magistralnog puta iza autobuske stanice gdje se stvaraju bujice, zadnjih desetak godina, usled velikih padavina, najveću štetu od poplava pričinjavali su: korito rijeke Sutorine, korito Ljutog potoka, korito potoka Nemila. Značajni bujični vodotoci na području opštine su i: Igalo, Zelenika, Baošići i Pijavica, kao i potoci oko Kutskog polja koji ljeti presušu.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br.02-3-350-UPI-529/2018 od 01.02.2019. godine i Ispravka UTU br.02-3-350-UPI-529/2018 od 01.02.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukcije tzv.„Novosadske“ plaže u Igalu-opština Herceg Novi.

Urbanističko tehnički uslovi dati su u prilogu.

Cilj Projekta je definisanje jasne funkcije i oblikovanje prostora obale uz maksimalno poštovanje parametara za dosljedno sprovođenje mjera i režima zaštite postojećih kulturnih dobara, evidentiranih elemenata naslijeđa sa potencijalnim kulturnim vrijednostima kao i naslijeđa koje se ogleda u arhitektonskim i ambijentalnim vrijednostima prostora zaštićene okoline kulturnog dobra, a sve u cilju očuvanja integriteta, autentičnosti i osobenosti ovog ambijentalno vrijednog područja Boke kotorske.

3.1. KONCEPT IDEJNOG PROJEKTA

Prema zahtjevu Investitora, a u skladu sa dostavljenim važećim UT uslovima, Konzervatorskim uslovima i Programskim zadatkom, postavljen je sledeći koncept.

Veoma atraktivna predmetna lokacija je zahtijevala posebnu analizu i posvećenost prilikom izrade konceptualne postavke. Osnovna namjena lokacije, plažni plato – sunčalište, koja se nalazi uz šetalište “Pet Danica” ima veliki vizuelni i funkcionalni uticaj na prolaznike i korisnike predmetne lokacije.

Osnovni motiv koji je usmjerio razmišljanje projektanta jeste nepristupačnost i vizuelna izolacija korisnika u odnosu na kotu nivoa mora, koju postojeća betonska punta imponuje. Sporadični pristupi u vidu inox ograde i stepeništa su neprikladno rješenje kako vizuelno-estetski tako i korisnički, s obzirom da se na taj način formiraju gužve prilikom ulaska i izlaska iz mora.

S tim u vezi, koncept ima za primarni cilj da se što više ublaži pomenuta “barijera” i da se omogući nesmetan pristup morskoj vodi što većem broju korisnika u istom trenutku. Zona “PIXEL” je posebno osmišljena kao integralan dio urbanističko – arhitektonske postavke, koja svojim kaskadnim betonskim blokovima (sa efektom kamena) daje mogućnost da se oslobodi vizura ka prilazu morskoj vodi, a samim tim i pristup istoj. Dimenzija PIXEL blokova je određena na taj način da može poslužiti, ne samo kao stepenasti pristup, već i kao sunčalište za par osoba, na svakom bloku. Obrada istih će biti detaljnije razrađena u Glavnom projektu, kako bi u potpunosti odgovarala uslovima i poziciji.

Veoma interesantna ideja jeste formiranje dodatnog sadržaja u vidu “prirodnog bazena”. To je bazen koji ima slanu vodu, u suštini je ista voda mora koja cirkuliše ispod produžene ruke koja ga formira prema moru. Ova površina za sunčanje biće završno obrađena materijalizacijom koja odvaja od cjeline ali se i meko uklapa u ambijent, za što je predviđena tehnika “decking”. Linija bazena koja se oslanja na postojeću betonsku platformu dobija stepenik koji će i u ovom slučaju, ublažiti skok u kotama između nivoa mora i platoa za sunčanje.

Shodno želji Investitora i smjernicama, projektant je formirao plažnu zonu, koja bi se vještačkim putem formirala, ali koja bi po svemu znatno obogatila koncept, posebno za korisnike sa djecom i korisnike starijeg doba.

Posebna pažnja je posvećena zoni koja se nalazi ispod šetališta, a koja predstavlja pozadinu predmete plaže. To je BACK zona kojoj je dodijeljena servisna namjena, s obzirom da sadrži svlačionice, tuševe, prostorije za odlaganje plažnog mobilijara i slično. Iako je osmišljena veoma jednostavnim ravnim linijama, kako bi prije svega odogovorio na funkcionalne zahtjeve, dolazi posebno do izražaja noću, jer je konceptom predviđena veoma atraktivna igra boja svjetlosti. Ideja projektanta jeste da plaža nastavi da ‘učestvuje’ u urbanom kontekstu i društvenom životu i noću. Takođe značajna funkcija “Back zone” jesu otvoreni galerijski prostori koji se zadržavaju u zatečenoj obradi sa pozadinskim dijelom kosog kamenog zida. Ističe se kosi potporni zid od kamena u kiklopskom slogu sa dersovanim fugama pri čemu prostori služe za prezentaciju ranijih kulturnih vrijednosti lokacije kao što je prezentacija nekadašnjeg izgleda obale, pruge, života mještana i drugog.

Veoma interesantan detalj koji daje mogućnost da se javne površine osmisle kao sveobuhvatne cjeline, u kojima se prožimaju osnovne funkcije sa dodatnim umjetničkim sadržajima. Javne površine i objekti su prava prilika da se napravi iskorak kako po pitanju arhitekture tako i po pitanju samog kulturnog i socijalnog uzdizanja društva. Upravo zbog toga se ovim konceptom stavlja akcenat na sublimaciju funkcije i dodatne umjetničke note, u vidu svjetlostnih instalacija ili skulptura).

S obzirom da su postojeća pristupna stepeništa kružnog oblika veoma trošna i zauzimaju dosta prostora u komunikaciji, predlaže se njihovo preprojektovanje na način da se što bolje funkcionalno i vizuelno uklope. Na ovaj način, linijska stepeništa su postavljena na ravnomjernim distancama za korisnike. Realizacija istih zahtijeva manje izmjene, koje su neznatne u odnosu na pozitivan efekat koji se dobija njihovom implementacijom.

Veoma bitna zona u cijelom konceptu jeste zona pristupačnosti licima smanjene pokretljivosti. S tim u vezi, zona prema potoku je rezervisana za prilagođavanje pristupu čicima sa posebnim potrebama, jer se u toj zoni javlja najniži nivo vode, a to je zona koja je mnogo manje posjećena, tj. izdvojena je od ostalih djelova na predmetnoj lokaciji. Predlaže se ugradnja jednostavne spuštajuće platforme (specijalnog lifta)

koji bi omogućio pristup l.s.p. do kote plaže. U blizini lifta, u sklopu BACK zone, se nalazi prilagođeni toalet i kabina za presvlačenje. Konceptom je osmišljena silazna rampa koja se blago spušta sa kote plaže do mora.

Elementi sanacije i rekonstrukcije obuhvataju:

- ▶ Kaskadni ulazak u vodu površine oko 314m².
- ▶ „Ruka“ koja formira prirodni bazen i koja ide u formi mosta dužine 57m i prosječne širine 3,5m.
- ▶ Zaštitni kameni nabačaj od nepravilno lomljenog kamena površine oko 110m².
- ▶ Nasuta pješčana plaža širine 7m dužine 75m.
- ▶ Prihrajivanje plaže vrši se nekih 15m od završetka plaže.
- ▶ Zaštitno molo dužine 20m i širine 6m.
- ▶ Jedan dio rampe za lica sa posebnim potrebama ukupne površine oko 25m².

3.2. URBANISTIČKA POSTAVKA

Objekat je projektovan u skladu sa tehničkim propisima, a u svemu prema: UTU br.02-3-350-UPI-529/2018 od 01.02.2019.godine i Ispravkom UTU br.02-3-350-UPI-529/2018-1 od 08.06.2020.godine, izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, kao i prema Rješenju Ministarstva culture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-05-232/2018 od 24.01.2019. godine.

Predmet projekta je rekonstrukcija postojeće, prilično oštećene i usled dotrajalosti prilično ruinirane i nestabilne betonske plaže, dužine cca 230m, širine od 10 do 19m. Ukupna površina postojeće plaže iznosi cca 2500 m².

Na zapadnoj strani je ranijim sanacionim intervencijama formirana gradska plaža sa pristaništem, a na istočnoj strani lokacije je obala formirana u vidu šetališta a obalni dio plaže je nedefinisan i nepristupačan. Konture obale su zadržale naslijeđeni i prirodni kontekst sa akcentom na očuvanim elementima plaže, odnosno morskog dna i obale.

Predmetno rješenje plaže na zadatoj lokaciji odgovara kontekstu naslijeđene matrice odnosno konturama postojećih betonskih površina plaže, projektovane intervencije koje su proizišle iz analize stanja a kao neophodnost zbog neadekvatnog i nefunkcionalnog stanja plaže i obale.

Osnova rekonstrukcije betonske plaže je po zahtjevima iz UT uslova je:

- Povećanje postojeće plažne površine, bar do širine postojećih betonskih polukružnih proširenja, a u cijeloj dužini zahvata.
- Po obodu proširenja projektovani su stabilni a/b obalne zidovi ili sandučaste elemente punjene betonom, sposobne da prihvate opterećenja usled djelovanja talasa u ekstremnim uslovima.
- Kotu završne obrade rekonstruisane plaže predvidjeti na nabijenoj, uvaljanoj i stabilnoj podlozi, na postojećoj koti, uvećanoj najviše za 20-25cm.
- Završnu obradu horizontalnih plažnih površina predvidjeti od betona u kombinaciji kamenih ivičnih partija a vertikalnih isključivo od kamena u nadvodnom dijelu.
- Ulazak u more obezbijediti planiranjem na više mjesta adekvatnih betonskih ili metalnih stepeništa.
- Razmotriti mogućnost formiranja pješčanog žala na nekom dijelu zahvata betonske plaže.
- U zadnjem dijelu plaže, uz i ispod postojeće šetališne staze planirati sve neophodne pomoćne i servisne sadržaje (tuševe, kabine za presvlačenje, ostave, sanitarne objekte i slično).
- Predvidjeti čišćenje nanosa iz postojećeg potoka/kanala i obezbijediti njegovo protočnost do mora bez bilo kakvih barijera.
- Planirati mogućnost pristajanja manjih plovnih objekata na oba kraja zahvata.
- Ulaze na plažu planirati preko nekoliko betonskih stepeništa sa kote šetališta, uz njihovu plansku doradu ili proširenje.
- Odvodnjavanje atmosferskih padavina riješiti ispustima u more, u skladu sa propisima
- Projektom je potrebno obezbijediti prilaz licima sa posebnim potrebama.
- Omogućiti javnost pristupa i korišćenja morske obale, bez ograničenja.

3.3. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija svih elemenata plaže je u osnovi armirano-betonska u kombinaciji više odgovarajućih sistema. Za pune elemente plaže i krajnji dio ponte-dok formiraju se puni potporni AB zid sa obrnutim L temeljom, koji se završno oblažu kamenom ili kada se usvoji tehnologija gradnje ujedno u postupku izlivanja zida.

Na mjestu gdje počinje plažni zid je u sistem linijskih stubova koji nose gredu po dužini i prihvataju oslanjanje velike ploče plaže koja je većim dijelom formirana na kamenom nabačaju, pri čemu je jednim dijelom podloga tvrdo sabijena a dijelom šuplja radi upijanja vode i udarnih talasa. Postojeće ploče plaže i zid bi se trebali srušiti u tom slučaju i formirati novi homogeni armirano betonski elementi plaže.

Na mjestu stepenastog silaska u more je sistem stubova-šipova cca 2m osovinski koji se povezuju po sredini elementa podužno i stepenasto poprečno na način da se formira noseća mreža visećih AB greda na koje ce se osloniti funkcionalne betonske ploče kao završni motiv obrade.

Ruka bazena je na kružnim betonskim šipovima pobijenim u morsko dno, a na kojima se formira roštilj podužnih i poprečnih greda sa jače armiranom pločom, pri čemu se definiše i raspoređuje što manji broj nosača i što veća vitkost betonskih elemenata. Ovi elementi treba da odišu jednostavnošću arhitektonskog izraza i oblika kako bi bili manje upadljivi.

3.4. MATERIJALIZACIJA

Predložena materijalizacija je usklađena kako sa smjericama od strane Investitora, tako i sa zadatim uslovima za projektovanje na datoj lokaciji. U najvećoj mjeri za "back zonu" koristi reljefni beton uz kombinaciju cementnog maltera grublje završne teksture, dok neke zone zadržavamo u zatečenoj obradi. Sa druge strane površine plaže obložene su kamenim pločama različitih dimenzija (slogova) sa ciljem akcentovanja određenih zona i kako bi se dobio adekvatan vizuelni i korisnički komfor i kvalitet površina. S tim u vezi posebna pažnja biće posvećena analizi i opisu ovih površina kroz detalje u Glavnom projektu. Ivice ponte i zida plaže definišu se armiranim betonom a zatim oblažu kamenim ivičnim blokovima sa zarubljenom ivicom. Kamen je prirodni krečnjački kamen bijele boje do sivkastih tonova koji je završno fino štokovan, visine i dubine lica od 20-40cm, debljine cca 20 cm, sa spojnicama bez fuge. Primjer na ponti pored. Bitve na istočnom molu treba da su izrađene od kamena u jednom komadu oblikovane prema primjeru na slici desno.

Zid plaže definiše se armiranim betonom a zatim oblaže kamenim blokovima sa ravno rezanom ivicom. Kamen je prirodni krečnjački kamen bijele boje do sivkastih tonova koji je završno finije ili grublje štokovan, debljine cca 10 cm, sa spojnicama i minimalnom fugom. Slog kamena je u ravnim redovima istih visina i nejednakih dimenzija kamena po dužini sa spojnicama na smicanje.

Obloga površine plaže se tradicionalno oblaže kamenom. Obloga rampe za silaz lica sa inv. u istoj obradi. Oblogu vršiti na pripremljenoj betonskoj podlozi sa krečnjakim kamenim pločama, rezanih ivica sa završno finije obrađenom površinom-sitno štokovanom. Kamene ploče se slažu u pravilnim redovima sa ukrajanjem ivica na krajevima, jednakih širina reda ali nejednakih širina kamena sa spojnicama na smicanje. Debljina kamena je 4-6cm a dimenzije variraju za krupniji slog popločanja od širine 40-60cm do 40-120cm dužine; za sitniji slog popločanja dimenzije 25- 40cm širine do 25-60cm dužine, u pravilnim redovima/ ILL alternativno rješenje.

Završna gornja površina "ruke" bazena, na prethodno formiranim betonskim šipovima izliva se u jednom komadu sistem nosivih greda od AB i AB ploča debljine cca 20cm. Završno se gornje-vidljive betonske površine definišu materijalizacijom obloge u tehnici decking, pri čemu materijal mora biti dugotrajan i otporan sa estetikom drvenih površina.

Alternativno se betonske površine mogu definisati oblogom u tehnici štampanog betona sa aditivima za otpornost na spoljašnje uticaje, motiva drvo ili kamen u bojama bež do braon.

Postojeći otvoreni galerijski prostori se zadržavaju u zatečenoj obradi. Ističe se kosi potporni zid od kamena u kiklopskom slogu sa dersovanim fugama. Postojeće betonske površine šetališta se obrađuju cementnim

malterom grublje završne teksture- rustikalno i boji se u bijelo sa svijetlim sivkastim tonom. Takođe u istoj obradi bi trebale biti i površine ogradnog zida šetališta.

Novi formirani zidovi/ pregrade za tuševe i pomoćne prostorije u što većoj mjeri transparentni i vizuelno neutralnoj završnoj obradi. Za neophodne pozicije formira se zid kao pregrada završno obrađen cementnim malterom grublje završne teksture- rustikalno i boji se u bijelo sa svijetlim sivkastim tonom. Preko ispune zida postavlja se umjereno dekorativna obloga rustičnih motiva kako bi ritmično povezala površine u zaleđu sa novim elementima. Alternativno rješenje obloge je od reljefnog betona (po idejnom rješenju).

Zaštitna ruka plaže se formira nasipanjem kamena na morskom dnu, visine nabačaja maksimalno do gornje visine plaže. Nasipe izvesti od prirodnog, nepravilno lomljenog kamena većih dimenzija, lokalnog porijekla sa blago obijenim ivicama. Predloženi kamen je krečnjak sive boje koji prirodno ima teksturu žučkastih i bež do crvenkastih tonova.

3.5. INSTALACIJE

Ovim zahvatom planiraju se nove instalacije struje, dogradnja postojećih instalacija vode i kanalizacije.

3.6. OTPAD

Nakon uređenja dijela obale odnosno Sanacije i adaptacije i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeću okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopa i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradilište u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- ▶ čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- ▶ materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- ▶ višak materijala za ugrađivanje,
- ▶ otpadne vode sa gradilišta i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje mašina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sledeće mjere:

- 1) za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- 2) ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;
- 3) izvođač će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smeštaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje mašina i zamjenu ulja unutar baze gradilišta; pranje mašina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaža od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje čvrstog otpada.

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primijeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

4.1 U TOKU IZVOĐENJA RADOVA

Sanacija i adaptacija predmetne plaže zahtijeva sledeće radove:

- Priprema lokacije (postavljanje zaštitne ograde oko čitave lokacije, izrada i postavljanje informativne table)
- Čišćenje terena
- Armiranje
- Betoniranje
- Uređenje terena.

Za navedene radove biće angažovana sledeća mehanizacija: građevinske mašine (rovokopač, utovarivač), teretna vozila (kamion kiper, kamion mikser za dopremanje betona i auto dizalica).

Za potrebe gradilišta: el.vibrator za beton i prenosni mehanizovani alat (motorna testera, bušilica i sl.

Beton i armature će se dopremiti na mjesto ugradnje u potrebnim količinama.

Oplata (tipska metalna i drvena).

Oko objekta u dijelu uređenja terena sprovede se: uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka, tragova prekopavanja i tragova pomoćnih zgrada, zemljanim radovima za formiranje platoa ispred i oko hotela škarpiranjem i finalnim zasijavanjem travnatog pokrivača.

a) Geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat ima uticaj

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG" br.56/18) u zoni izgrađene obale (mula, mandraći, privezišta, kupališta) kat.parc. 938, 939 i 649 K.O. Topla Opština Herceg Novi.

Planirana namjena lokacije, plažni plato – sunčalište, koja se nalazi uz šetalište 'Pet Danica' ima veliki vizuelni i funkcionalni uticaj na prolaznike i korisnike predmetne lokacije.

Projekat neće imati nikakav negativan uticaj na stanovništvo u neposrednom okruženju a ni na povećani broj stanovnika, posebno u period ljetnje turističke sezone.

b) Nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo

Sanacija i adaptacija „Novosadske“ plaže u Igalu, neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se mogu ispoljavati u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posledica sanacije plaže i po prirodi su privremenog karaktera.

Prilikom sanacije plaže do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usled uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na gradilištu, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati usled iskopa materijala, kao i usled transporta materijala od iskopa.

c) Prekogranična priroda uticaja

Prilikom sanacije i adaptacije plaže, oko lokacije mora biti podignuta zaštitna ograda-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.

Procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku sanacije neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju, jer se radi o privremenim radovima, koji neće trajati dugo.

d) Jačina i složenost uticaja

Buka koja će se javiti na gradilištu, imaće određeni uticaj na okolinu, ali povoljna je okolnost što je povremenog i privremenog karaktera.

e) Vjerovatnoća uticaja

Kao posledica korišćenja plže mogu se javiti određeni uticaji na životnu sredinu, koji nijesu posebno značajni, jer ne mogu dovesti do poremećaja životne sredine.

Ne planiraju se nove instalacije struje, vode kao ni kanalizacije već dogradnja postojećih.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Tako do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku izgradnje objekta. U koliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br 64/11, 39/16).

Da se ne bi desila navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola mehanizacije.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći usled pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u objektu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Vjerovatnoća pomenutih štetnih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu je mala. U fazi eksploatacije neće doći do emisije nikakvih štetnih materija koje bi djelovale štetno po korisnike i okolno stanovništvo u širem području. Uzimajući u obzir tehnološki postupak i ugrađenu opremu prilikom obavljanja navedene djelatnosti neće doći do stvaranja otpadnih materija u količinama koje bi uticale negativno na kvalitet zemljišta, voda, vazduha, biljni i životinjski svijet, ovo sve pod uslovom da se sprovedu u potpunosti projektovane mjere koje se odnose na tretman fekalnih otpadnih voda i postupanje sa komunalnim otpadom.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Na osnovu svega izloženog može se donijeti jedna generalna konstatacija, a to je da predmetni projekat neće značajno promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju. S obzirom da smo konstatovali mali obim uticaja na životnu sredinu, jasno je da nema učestalosti niti vjerovatnoće ponavljanja tog uticaja.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Na ovoj lokaciji trenutno nema izvođenja novih industrijskih, poslovnih i dr. objekata. Pošto u blizini ne funkcionišu objekti istog tipa ne možemo razmatrati kumuliranje izvođenja a naročito eksploatacije predmetnog projekta sa efektima drugih projekata. Naravno svaki projekat se izvodi posebno i na specifičan način ali prilikom izvođenja svakog treba da se vodi računa o zaštiti okoline i da se radovi odvijaju po projektu o uređenju gradilišta.

h) Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Predviđeno je i da se okolina predmetnog objekta prska pomoću prskalica što će uticati na smanjenje koncentracije prašine u vazduhu. Čvrsti drveni otpad će biti zanemarljiv, s tim što se ne spaljuje, tako da u vazduh neće dospjeti štetne materije nastale kao produkt sagorijevanja.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evaluacije na gradsku deponiju biće obezbijeđeno u kontejnerima, pa samim tim neće biti posebnog uticaja na životnu sredinu.

Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo, flora i fauna, klima, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra biće zanemarljiv.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnje otpada

U toku izvođenja pripremnih radova na iskopima pojavice se određene količine otpadnog materijala (prevashodno višak iskopa) koji će se odvoziti na deponiju koju odredi lokalni organ. Obzirom da ovakva vrsta otpada ne predstavlja opasan otpad to će njegovo odlaganje na deponije biti adekvatno. Investitor je obavezan napraviti Plan upravljanja viškom iskopanog materijala u kome će se definisati lokacija za njegovo odlaganje.

Prilikom realizacije objekta doći će do stvaranja manjih količina otpada. Radovi će privremeno neznatno narušiti ekološku ravnotežu područja. Procjenjuje se da to neće biti dugotrajno te da neće doći do znatnijih šteta unutar tog ekosistema. Kao sastavni dio radova u građevinarstvu pojavljuju se i iskopi te će doći do pojave određene količine kamena i šljunkovitog materijala, koje neadekvatnim odlaganjem, na za to predviđeno mjesto, može uticati na kvalitet životne sredine. Višak materijala će se odvoziti na deponiju koju određuje nadležni organ lokalne uprave.

Kasnije upravljanje otpadom u toku eksploatacije (razvrstavanje, predaja ovlaštenom operateru, dokumenta) i godišnja pojava otpada vršiće se u skladu sa zakonskim zahtjevima u oblasti upravljanja otpadom u Crnoj Gori.

Osim čvrstog otpada nastajace i određene količine otpadnih voda. U fazi Sanacije i adaptacije plaže mogu dospjeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.). Vjerovatnoća pojave takvih materija, koje bi značajno uticale na kvalitet zemljišta i eventualno podzemnih voda, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i pažljivim i propisnim rukovanjem.

Na gradilištu predmetnog objekta će biti izgrađen sanitarni čvor koji se sastoji od WC-a i umivaonika.

Ovakvom organizacijom gradilišta predmetnog projekta neće doći do negativnog uticaja na podzemne i površinske vode. Tokom izvođenja radova povremeno će se stvarati buka, prašina i dr.

b) Korišćenja prirodnih resursa i energije, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Nema korišćenja voda, šuma i mineralnih sirovina.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Zaštita životne sredine i vrijednih prirodnih resursa podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, teritorije opštine Herceg Novi i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine i prirodnih resursa treba ispuniti na tri nivoa:

1. u fazi projektovanja,
2. u fazi izgradnje i
3. u fazi korišćenja.

Sanacijom i adaptacijom „Novosadske“ plaže omogući će nesmetan pristup morskoj vodi što većem broju korisnika u istom trenutku.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine i sprječavanje nastanka negativnih posledica po životnu sredinu kao i rokovi za njihovo sprovođenje, definisane su u svakoj projektnoj fazi a odnose se na:

- ▶ Prikupljanje i odlaganje viška iskopa i građevinskog otpada – u toku nastanka istog.
- ▶ Prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada u toku izgradnje projekta.
- ▶ Adekvatna manipulacija i skladištenje opasnih tečnih i čvrstih materija shodno zakonskim zahtjevima.
- ▶ Obezbjedenje savremenog sanitarnog čvora u toku izgradnje.

- ▶ Uređenje devastiranog terena i ozeljenjavanje istog.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Objektivne opasnosti koje mogu da se jave su:

- zemljotres,
- požar i
- udar groma.

Pri izvođenju građevinskih radova na izgradnji objekta postoji određeni broj aktivnosti, koje potencijalno mogu imati negativne posledice na režim toka i kvalitet površinskih voda. U tom pogledu najveću potencijalnu opasnost predstavljaju:

- ▶ građevinske mašine – potencijalna opasnost od prosipanja ili akcidentnih izlivanja nafte i naftnih derivata,
- ▶ neadekvatno upravljanje otpadnim uljima, akumulatorima i sličnim otpadima,
- ▶ nekontrolisano deponovanje iskopanog materijala i smještaj baza za održavanje mehanizacije u blizini površinskih vodotokova,
- ▶ korištenje neadekvatnih materijala za izvođenje radova.

U mjere zaštite spadaju:

- ✓ Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- ✓ Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- ✓ Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

c) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

- ▶ Mjere zaštite od požara

7. ZAKLJUČAK:

1. Sanacija i adaptacija predmetne plaže sa svim sadržajima, neće predstavljati bitan izvor zagađivanja životne sredine.
2. Suštinski, predmetni prostor ne mijenja namjenu.
3. Projektom sanacije i adaptacije plaže NE predviđa se izgradnja novih objekata stambeno-poslovne i turističke namjene i tome slično.

Prema navedenim stavkama možemo zaključiti da Sanacijom i adaptacijom predmetne plaže, **neće doći do negativnih efekata po okolno područje**, već samo pozitivan vizuelni uticaj.

8. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Sanacija i adaptacija „Novosadske“ plaže u Igalu, Opština Herceg Novi, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. list CG" br. 19/19).

Prilikom izrade Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Sanacije i adaptacije "NOVOSADSKJE PLAŽE" u Igalu, Opština Herceg Novi, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br. 54/16);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11 i 44/17);
- Zakon o vodama ("Sl. list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list CG" br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 28/11, 01/14 i 002/18);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16 i 74/16);
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/2014 i 44/2018).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. list CG" be. 19/19);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG" br.60/11);
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG" br. 21/11 i 32/16);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG" br. 10/11);
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 02/07)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list CG br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada ("Sl. list CG" br. 59/13 i 83/16);
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- *Prostorni plan Opštine Herceg Novi do 2020. godine*
- *Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2019.godinu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, Podgorica, maj 2019.god.*
- *Studija zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi u zahvatu PUP OHN, 2018.god.*

Projektna dokumentacija:

1. *Idejni projekat Sanacija i adaptacija „Novosadske“ plaže u Igalu, Opština Herceg Novi*

ZAHTJEV PRIPREMILI I OBRADILI:

1. Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. _____
2. Veselinka Vojinović, Spec.App.zžs. _____

9. UT Uslovi



УПРАВИЛА ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Б.У.Д.С.

| | | | |
|----------|------------|---------|--------------|
| ПРИЈЕМО: | 08.02.2019 | | |
| ИЗДА: | Број: | Издање: | СЕРИЈАЛНОСТ: |
| 0102 | 352/2 | | |

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale, ispod šetališta Pet Danica, u dužini od cca 230 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 938 i 649, sve K.O. Topla, Herceg Novi, sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore

PLANSKI OSNOV: Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG« br. 56/18)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 01.02.2019. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
 Broj: 02-3-350-UPI-529/2018
 Herceg Novi, 01.02.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 68/17), člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18) i podnjetog zahtjeva JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale, ispod šetališta Pet Danica, u dužini od cca 230 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 938 i 649, sve K.O. Topla, Herceg Novi, sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE IZ BUDVE
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 05.10.2018. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-529/2018.

POSTOJEĆE STANJE:

- Kopija katastarskog plana za kat. parcele br. 938, 649, sve K.O. Topla, broj: 598/2018 od 23.11.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500 ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 3139, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19792/2018 od 26.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 938 K.O. Topla, u površini od 2030 m², u naravi Plaža, sa teretom Morsko dobro ;
- Izvod lista nepokretnosti broj 2594, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19794/2018 od 26.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, a A.D. VEKTRA BOKA HERCEG NOVI kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 649 K.O. Topla, u površini od 554 m², u naravi Kupalište, sa teretom Morsko dobro ;

PLANIRANO STANJE:

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**
 - Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG« br. 56/18).
 - Uvidom u grafički prilog gore navedenog planskog dokumenta, sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Izgrađene obale (mula, mandrač, privezišta, kupališta).

- U poglavlju 36: Pravila za sprovođenje plana, pod brojem 19 definisano je da je direktna implementacija, odnosno izdavanje urb.teh. uslova iz ovog plana moguća i za **kupališta**.

- **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA KUPALIŠTA**
(Poglavlje 27.1. taktualnog dijela plana):

- Kupalište, kao dio morskog dobra namijenjeno za kupanje i sunčanje, može se organizovati na plažama, izgrađenim i drugim dijelovima obale. Kupalište je vidno obilježeni vodeni i vodom neposredno povezani kopneni prostor koji posjeduje propisanu opremu i sadržaje.
- Uslovi za organizaciju i opremanje plaža propisuju se Pravilnikom koji donosi Ministarstvo nadležno za poslove turizma, koji bi trebalo dopuniti i uslovima za posebne kategorije korisnika (osobe sa posebnim potrebama, gosti sa kućnim ljubimcima, ljubitelji iskonske prirode ...) kao i za kupališta u zaštićenim područjima.
- Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20 m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.
- U zoni morskog dobra sva **uređena kupališta** su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjskim lječilištima, izletnička ..).
- Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjednosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.
- Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza.
- Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima.
- Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.
- Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
- U kapacitiranju prostora i plažnog mobilijara koristiti normativ: jedna ležaljka na najmanje 6 m² ili jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m², a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu. Kod hotela, taj normativ treba da bude najmanje 10 m² za jedan suncobran i dvije ležaljke.
- Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.
- Izuzetno se čamcima i svim drugim plovnim objektima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjestima koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru.
- Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju.
- Na kupalištu se mogu organizovati sportsko-rekreativne aktivnosti na obali (kao što su odbojka, igrališta za djecu, fudbal na pijesku i sl.), a u akvatorijumu (poželjno na krajevima zahvata) moguće je organizovati ostale sportske aktivnosti (tobogani, vaterpolo, pedaline, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, jedrilice i drugi plovni objekti koji nijesu na motorni ili jet pogon) koje isključuju kupanje na tom prostoru. Ovi dijelovi moraju biti adekvatno obilježeni bovama.
- Korisnik kupališta je dužan da sačuva pješčane površine plaže, pješčane dine i vegetaciju na kupalištima, a postavljeni objekti treba budu isključivo u funkciji plažnog servisa i usluga, bez postavljanja tezgi, terasa i svih drugih privremenih objekata koji zauzimaju kupališne površine.

- Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, informativne table, kule ili punktovi za spasioce, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar i pristaništa), treba definisati prema Pravilniku, a prikazati u okviru **Atlas crnogorskih plaža i kupališta (katastar plaža i kupališta)** kojim će se, osim popisa, određivati i njihov režim korišćenja.
- Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. Ovakvi radovi nijesu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.
- U neposrednoj blizini, najčešće gradskih kupališta, nalazi se **funkcionalno zaleđe** koje predstavlja njihov produžetak, odnosno proširenje i svojevrsnu tampon zonu prema naselju. Tu su predviđeni raznovrsni uslužni sadržaji, otvoreni bazeni i akva-parkovi, sportsko-rekreativni sadržaji, "wellness" i spa kapaciteti, razne forme urbanog zelenila. Ovaj prostor, namijenjen je za dnevne i noćne aktivnosti. U njima nisu predviđeni smještajni objekti.
- Ukoliko se neka od plaža nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled.
- U zaleđu svih uređenih ili neuređenih kupališta, prirodnih plaža i drugih dijelova obale koji ne ispunjavaju uslove za organizaciju kupališta, a koji se nalaze unutar područja morskog dobra ili van njega, ovim planom se dozvoljava postavljanje ili izgradnja bazena, kao djelimične nadopune nedostajućih plažnih kapaciteta, a sve u skladu sa smjernicama/pravilima ovog plana.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja potrebama lica sa invaliditetom. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Minimalna širina rampe mora biti 0.90m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1,20m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

- **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

- **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od nadležnog Sekretarijata, a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11) – važi za stambene objekte.

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Saobraćaj (kolski prilaz, parkiranje i garažiranje):**

- Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom) – važi za stambene objekte.

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.
- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana, odnosno izmjena i dopuna važećeg.**

- **Napomena:**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u SI.listu CG br. 70/17). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI.list CG" br. 44/18). Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("SI.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («SI.list Cg» br. 56/18), Sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), R 1:10 000;

- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**

Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi, broj: 05-3182/18 od 01.11.2018. godine;
Rješenje UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA, broj: UP/I-05-232/2018 od 24.01.2019. godine ;


- **List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

Kopija katastarskog plana za kat. parcele br. 938, 649, sve K.O. Topla, broj: 598/2018 od 23.11.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500 ;

Izvod lista nepokretnosti broj 3139, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19792/2018 od 26.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 938 K.O. Topla, u površini od 2030 m², u naravi Plaža, sa teretom Morsko dobro ;

Izvod lista nepokretnosti broj 2594, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-19794/2018 od 26.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je CRNA GORA upisana kao vlasnik, a A.D. VEKTRA BOKA HERCEG NOVI kao korisnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 649 K.O. Topla, u površini od 554 m², u naravi Kupalište, sa teretom Morsko dobro ;

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA –
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Božo Bećir spec.sci grad.

SEKRETARKA

am. Marina Sekulić spec.sci.


Dostaviti:

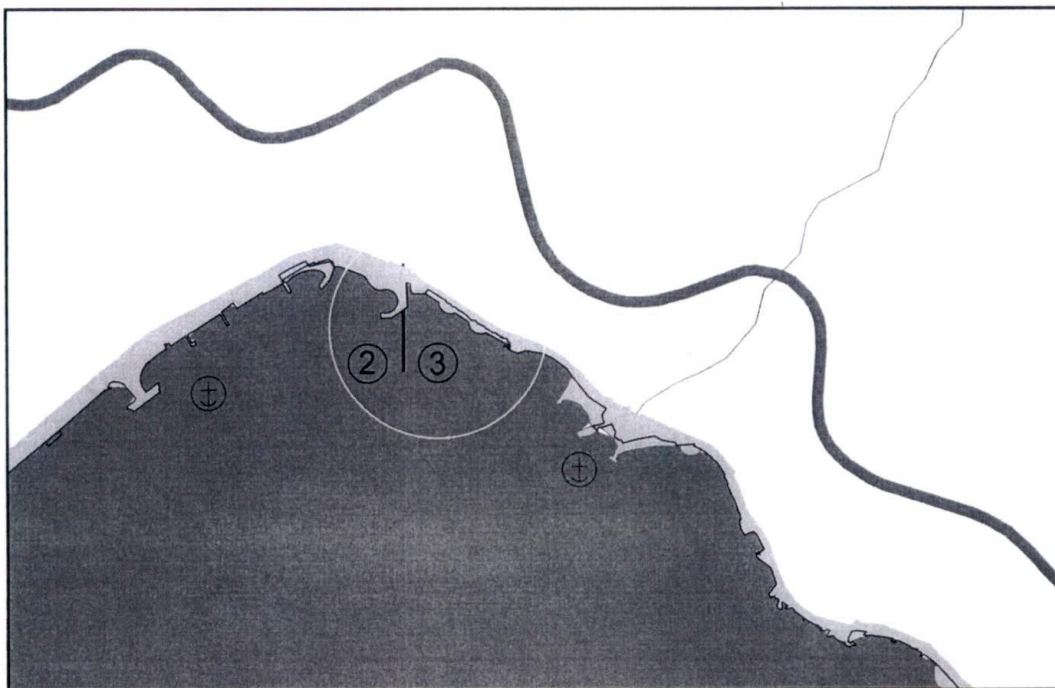
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Arhivi.

Broj: 02-3-350-UPI-529/2018

Izvod iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore
("Sl.list CG" br. 56/18)

Sektor 3 (Topla - Herceg Novi - Savina)

R 1:10 000



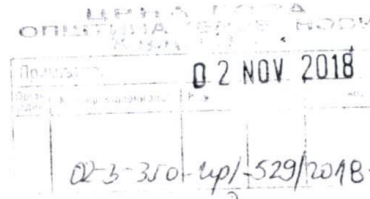
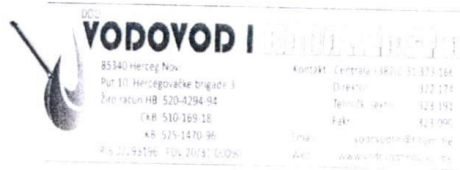
O dio kat. parc. br. 938 i 649, sve K.O. Topla

Izgradjena obala
(mola, mandrač, berbe, kupališta)

U Herceg Novom, 10.12.2018. god.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. sci. građ.



Broj:05-3182/18
Herceg Novi, 01.11.2018.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
JP ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM
BUDVA

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

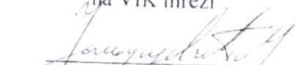
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3182/18 od 31.10.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale na Toploj, ispod šetalista pet Danica, u dužini 230 cca, na lokaciji koja se sastoji od **katastarskih parcela broj 649, 938 i 939 sve k.o. Topla**, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP/529/2018 od 25.10.2018.god. konstatuje se:

- ◇ Ukoliko se za planirano uređenje obale planiraju mokri čvorovi, plažni tuševi i sl., predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 20 mm (unutrašnji prečnik) sa AC cjevovoda DN 200 mm;
- ◇ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno-vodomjerno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj kao i potrebnim fazonskim komadima;
- ◇ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ◇ U priključno-vodomjernom oknu montirati vodomjer DN 20 mm (INSA);
- ◇ Ukoliko se na kupalištu planira plažni bar, otpadne vode iz plažnog bara riješiti priključenjem na gradski kanalizacioni kolektor, koji je položen u trupu šetalista;
- ◇ Mjesto priključenja na gradski fekalni kolektor moguće je izvesti na više revizionih okana;
- ◇ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

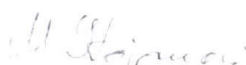
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži


Marko Janjušević
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.grad.







CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

| | | | |
|---|----------|------------|----------|
| ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ Херцег Нови | | | |
| ПРИЈЕМАНО: | | 30-01-2019 | |
| Број: | 02-3-350 | Управа: | 529/2018 |

Broj: UP/I - 05 - 232/2018

Datum, 24.01.2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi radi dobijanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale ispod šetališta Pet Danica, u dužini od cca 230 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 938 i 649, sve K.O. Topla, Herceg Novi, sektor 3 (Topla – Herceg Novi – Savina), Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, , na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.List CG" br.49/10), a u vezi sa članom 22 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG» br. 37/17), donosi

RJEŠENJE

I

1. Uređenje ovog prostora predvidjeti kao savremeno rješenje usklađeno sa tradicionalnim, imajući u vidu poziciju u naselju i značaj koji ima za lokalno stanovništvo, kao i za posjetioce;
2. Isključiti intervencije koje mogu uticati na promjenu karaktera izvornog rješenja predmetnih parcela;
3. Isključuje se formiranje zidanih klupa, ograda i elemenata parternog pregrađivanja;
4. Na gornjoj površini ponti predvidjeti odgovarajuće kamene ploče (po uzoru na originalna rješenja).

II

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.



Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekreterijati za prostorno planiranje i izgradnju Opština Herceg Novi obratio se ovoj Upravi za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, za U sprovedenom postupku, na osnovu uvida na terenu i uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu granica zaštićene okoline Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotor, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Granice Područja Kotor i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotor ("Sl. List Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018).
- Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Član 3, stav 3 *Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.*
- Za lokacije koje se nalaze u obuhvatu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotor upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izričito su date smjernice sveobuhvatnom HIA-om za Područje Kotor, u okviru poglavlja **MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU BOKE KOTORSKE - MJERE ZA OČUVANJE IZUZETNIH UNIVERZALNIH VRIJEDNOSTI NA PODRUČJU NAJSTROŽE ZAŠTITE :**

Sačuvati prirodne karakteristike i tradicionalni način uređenja obale (ponte, mandrač i dr.), i nikako ne planirati nova proširenja plaža i obale koja bi nasipanjem i drastičnim i dramatičnim konstrukcijama promijenila usitnjeni i minuciozni karakter obalnih pristaništa i skloništa za brodice.

Shodno gore navedenom, a imajući u vidu zaštitu i očuvanje kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja Zaštićenu okolinu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotor, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se izdatih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih



dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Direktor,
Božidar Božović

Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise
-a/a







Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

| | | | |
|-----------|------------|--------|------------|
| Примљено: | 10.06.2020 | | |
| Орг. јед. | Број | Прилог | Вриједност |
| 0102 | 995/10 | | |

Број: 02-3-350-УПИ-529/2018-1
Herceg Novi, 08.06.2020.god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom iz Budve, od 02.06.2020. godine, za ispravku izdatih urb.teh. uslova u predmetu gornji broj, na osnovu člana 26. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) izdaje

ISPRAVKU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
Број: 02-3-350-УПИ-529/2018 од 01.02.2019. године

1. Тако што у наслову истих, **умјесто**: "за уређење дијела обале, испод шеталишта Пет Данца, у дужини од сса 230 м, на локацији која се састоји од дијелова кат. парцела бр. 938 и 649, све К.О. Топла, Херцег Нови, сектор 3 (Топла – Херцег Нови – Савина), Општина Херцег Нови, у захвату Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе", **треба да стоји**: "за уређење дијела обале, испод шеталишта Пет Данца, у дужини од сса 230 м, на локацији која се састоји од дијелова кат. парцела бр. 938, 939 и 649, све К.О. Топла, Херцег Нови, сектор 3 (Топла – Херцег Нови – Савина), Општина Херцег Нови, у захвату Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе."

У преосталом дијелу урбанистичко-теhнички услови остaju нepromијенјени.

КООРДИНАТОР ЗА ИЗГРАДНЈУ
И LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



DOSTAVITI:

- Naslovu, _____
- Sekretarijatu,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,
- Arhivi.



• Трг Маршала Тита 2, 85340 Herceg Novi

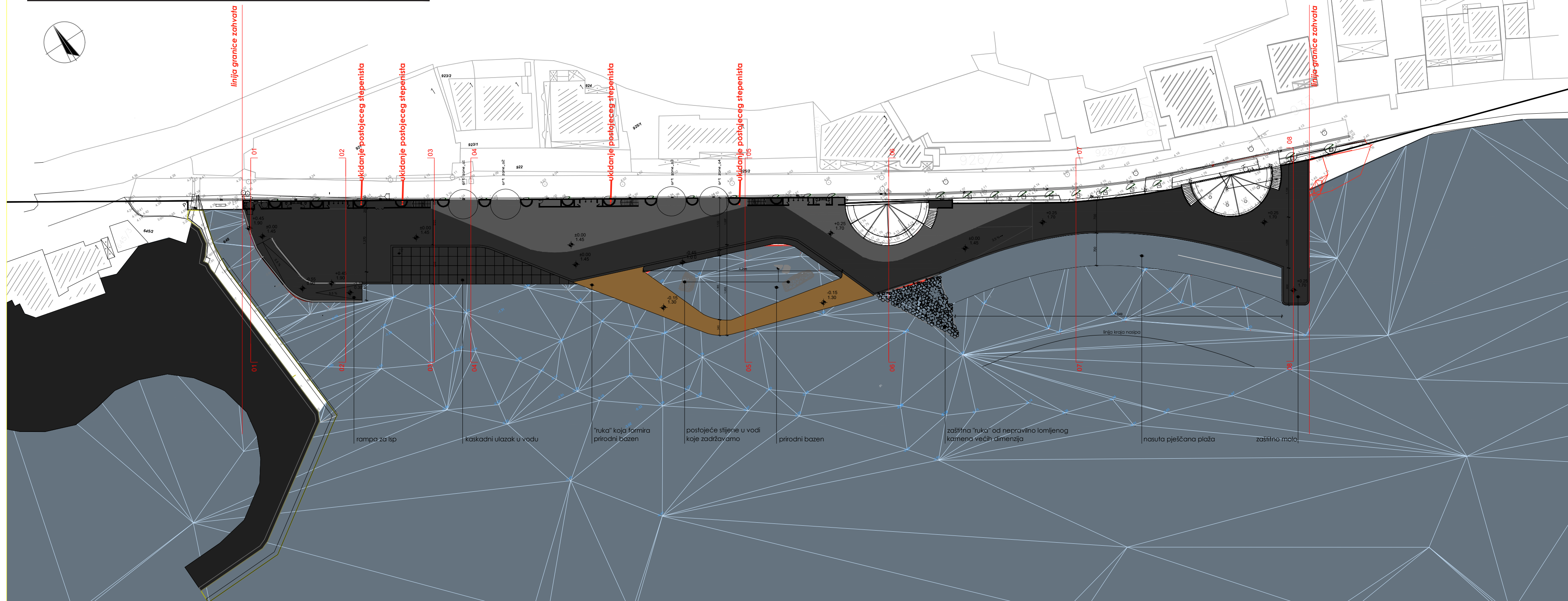
• tel. +382 (0)31 321 052

• Факс: +382 (0)31 321 564

• www.hercegnovi.me

10. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Master plan_postojeće i novoprojektovano stanje I

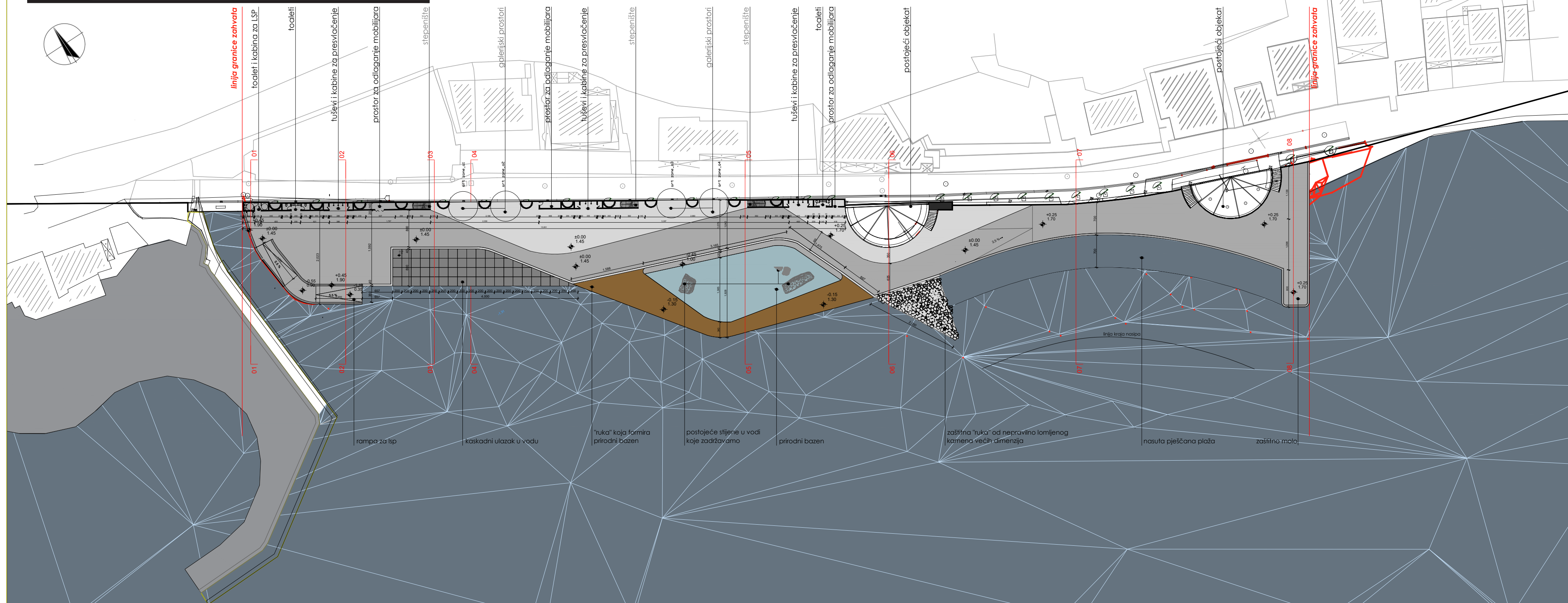


Projekat sanacije i adaptacije "Novosadske" plaže | Opština Herceg Novi

R_1:500

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalo, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1:250 |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zzs. | | Prilog: Master plan - postojeće i novoprojektovano stanje | Br. priloga: 1 |
| Datum izrade i M.P.: septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P.: | |

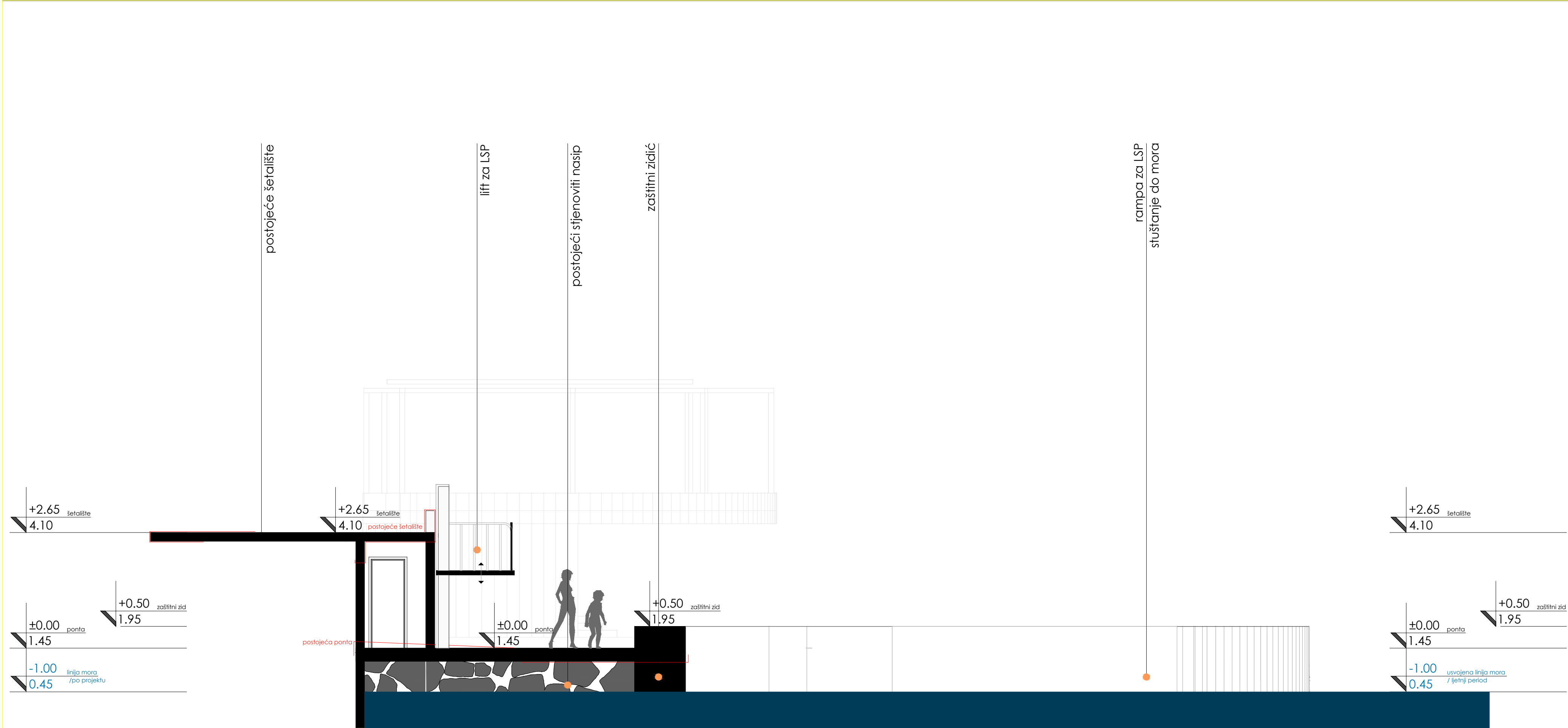
Master plan_novoprojektovano stanje I



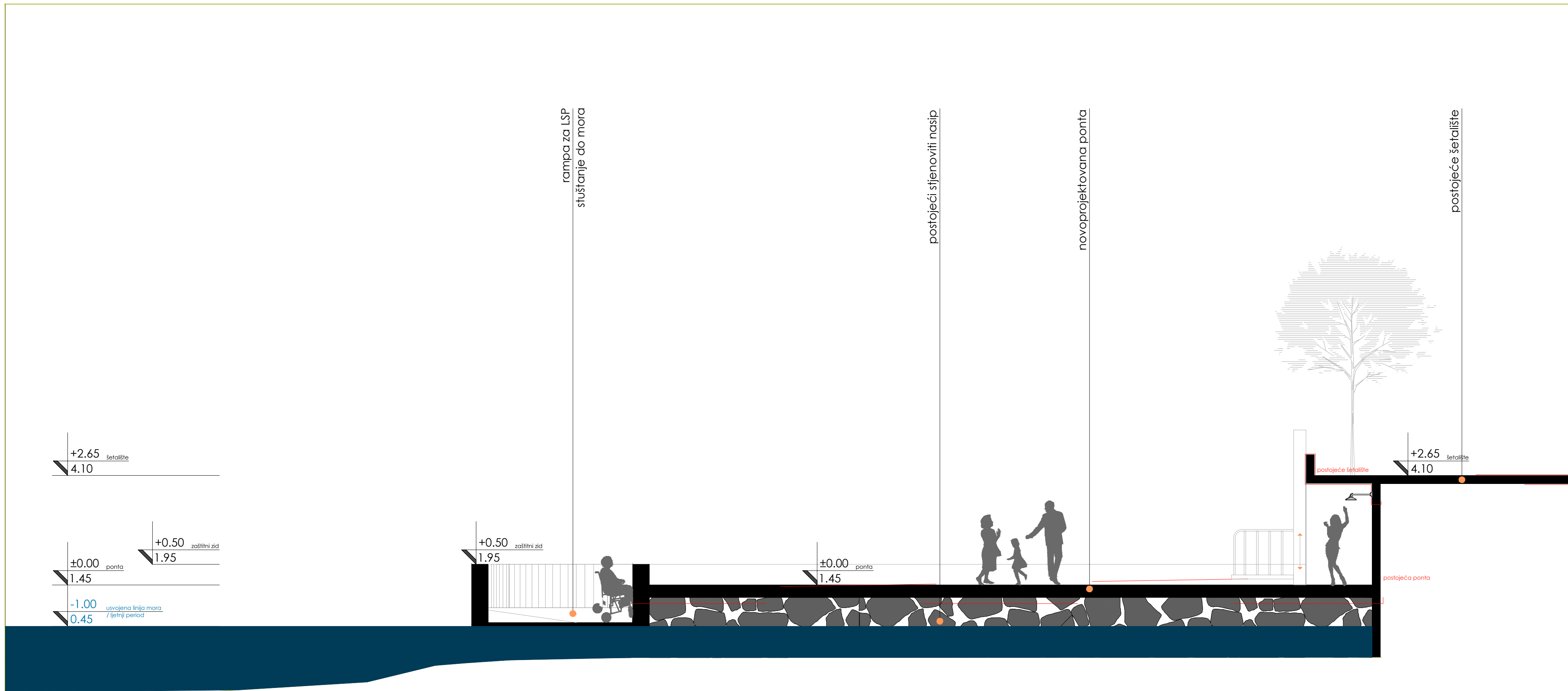
Projekat sanacije i adaptacije "Novosadske" plaže | Opština Herceg Novi

R_1:500

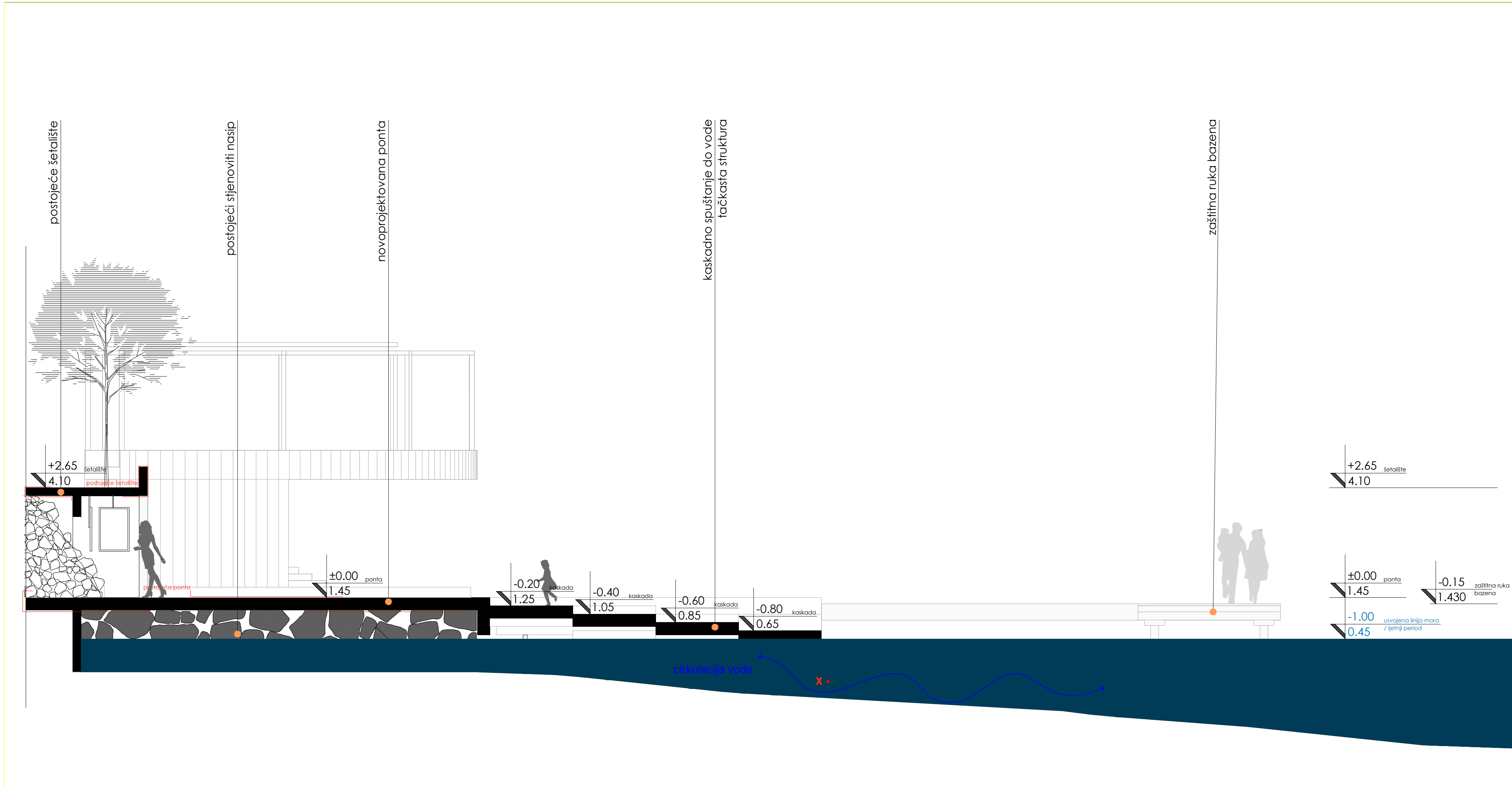
| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O. Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalu, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1: 250 |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zžs. | | Prilog: Master plan-novoprojektovano stanje | Br. priloga: 2 |
| Datum izrade i M.P.: septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P.: | |



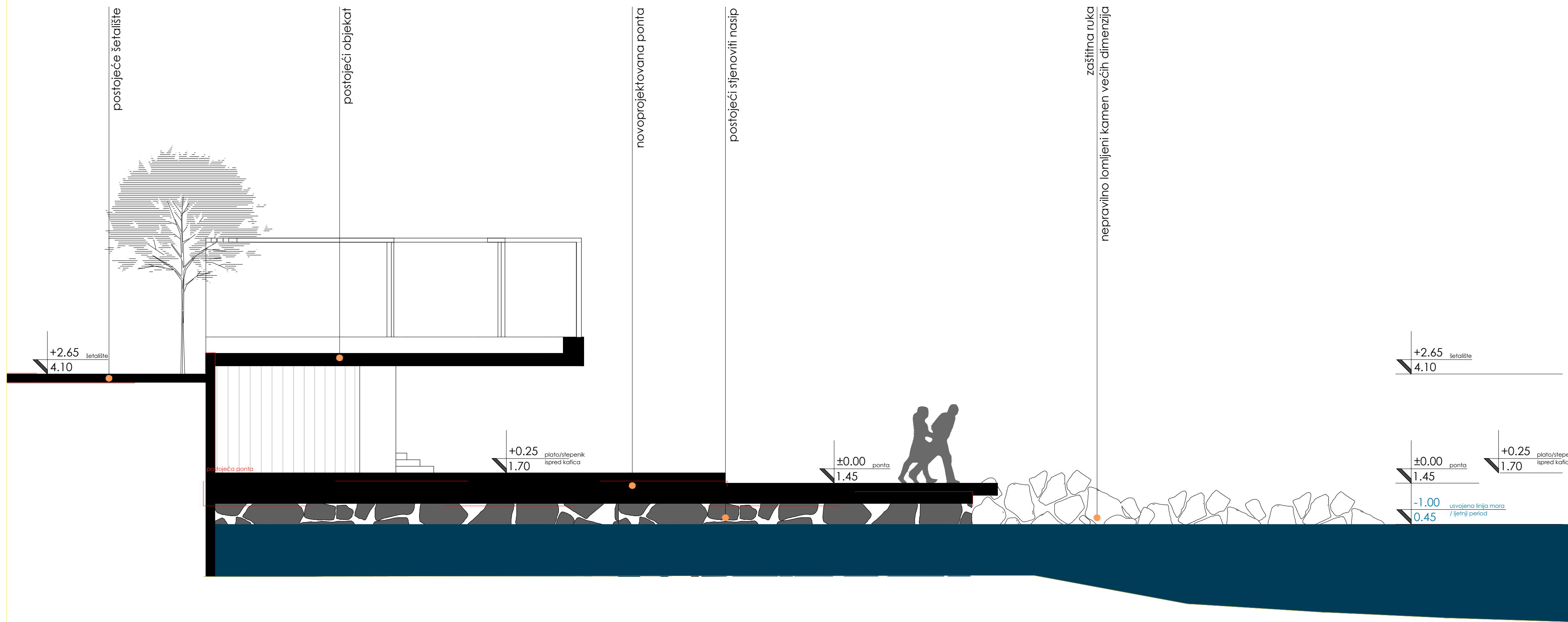
| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalo, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTEJ ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1 : 250 |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zzs. | | Prilog: Presjek 01-01 | Br. priloga: 3 |
| Datum izrade i M.P.: septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P.: | |



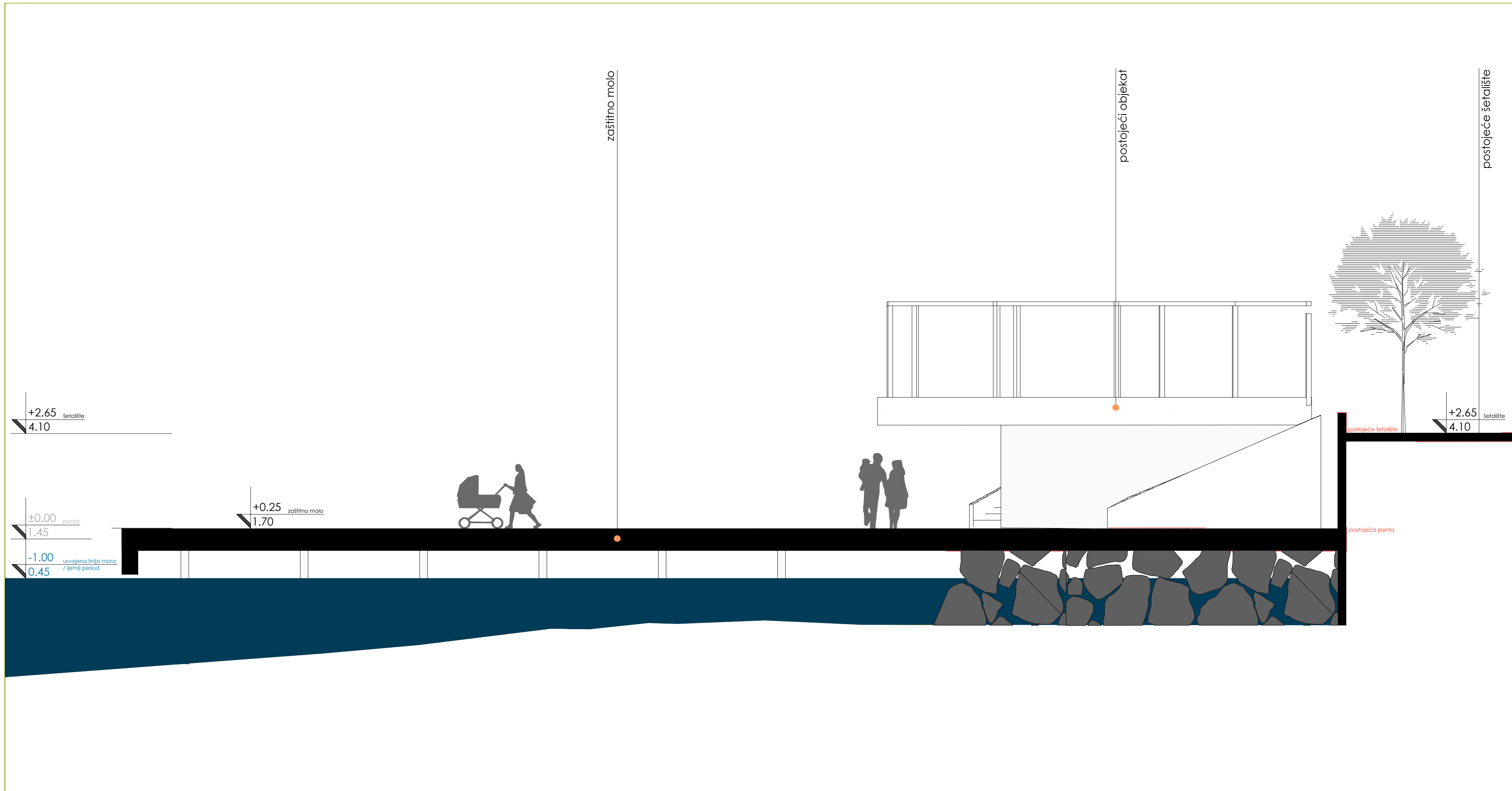
| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalo, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1 : 250 |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zzs. | | Prilog: Presjek 02-02 | Br. priloga: 4 |
| Datum izrade i M.P. septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|--|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalo, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTEJ ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1 : 250 |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zšs. | | Prilog: Presjek 04-04 | Br. priloga: 5 |
| Datum izrade i M.P. septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalo, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1 : 250 |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zšs. | | Prilog: Presjek 06-06 | Br. priloga: 6 |
| Datum izrade i M.P.: septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | | | |
|---|--------------------|--|---|--------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT: DECOM MONTENEGRO D.O.O Ankerski bulevar br. 16 81000 Podgorica info@decom.me +380 20 240 809 | | INVESTITOR: JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA | | | |
| Objekat: SANACIJA I ADAPTACIJA "NOVOSADSKJE" PLAŽE U IGALU, OPŠTINA GERCEG NOVI | | Lokacija: Opština Herceg Novi, Igalo, PPPN za obalno područje Crne Gore, KP 938, 939 i 649 K.O. Topla | | | |
| Glavni inženjer: Maja Dapčević, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | | | |
| Odgovorni inženjer: Slavko Palibrk, dipl.inž.znr. | | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA: 1 : 250 | | |
| Inženjer saradnik: Veselinka Vojinović, Spec.App.zzs. | | Prilog: Presjek o8-o8 | <table border="1"> <tr> <td>Br. priloga: 7</td> <td>Br. strane:</td> </tr> </table> | Br. priloga: 7 | Br. strane: |
| Br. priloga: 7 | Br. strane: | | | | |
| Datum izrade i M.P. septembar, 2021. god. | | Datum revizije i M.P. | | | |