

Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata

1. Opšte informacije

a) podaci o nosiocu projekta: „CATTARO COMPANY GROUP“, Rado Arsić, Kotor, Škaljari 230 , cattarocompanygroup@gmail.com , 068 383 000

b) glavni podaci o projektu: GLAVNI PROJEKAT uređenja dijela obale – izgradnju kupališta sa izgradnjom parking prostora na urbanističkoj parceli 2.8, 101 i 113, u okviru Državne studije lokacije sektor 32, Rose - Dobreč (skraćeno: GLAVNI PROJEKAT uređenja dijela obale)

adresa: Rose, katastarske parcele 1535, 1536, 1537, 257 i 259 K.O. Rose (Opština Herceg – Novi

2. Opis lokacije projekta

MIKROLOKACIJA - Svi radovi koji se definišu ovim projektom, izvodiće se na djelovima katastarskih parcela 1535, 1536, 1537, 257 i 259 K.O. Rose (Opština Herceg – Novi) i dijelu akvatorijuma u dodiru sa predmetnom parcelom.

POSTOJEĆE STANJE - Na lokaciji postoji zapuštena plaža površine oko 300m² sa neprikladnom stazom sa postojećeg puta na kat. parc. 1566.

MARITIMNE KARAKTERISTIKE – Hercegnovski zaliv po svojim hidrografsko – okeanografskim karakteristikama, bitno se razlikuje od Tivatskog i Kotorskog zaliva, zbog direktnog kontakta sa vodama otvorenog mora na spojnici Rt Oštra – Rt Mirište u širini od oko 3km. Presudni elementi za formiranje plaže nadatoj lokaciji su morske struje i valovi bure, juga, zapadnjaka i maestrala.

Morske struje: Generalni tok kretanja vode (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost o uticaju otvorenog mora, a posebno struja plime i oseke.

Valovi bure (nastaju djelovanjem vjetra smjera NE) ograničeni su na ovom području dužinom privjetrišta, te bez obzira na brzinu i trajanje vjetra imaju sledeće vrijednosti: dužina valova kreće se u intervalu od 2 – 5m, a periodi u granicama od 1 do 4sec. Valovi su kratki i strmi.

Valovi juga: (nastaju pod uticajem vjetra smjera SE): visina valova se kreće od 4,10 – 6,80m, dužina valova je od 15 – 20m, period trajanja do 7sec.

Valovi maestrala: naročito su intenzivni u ljetnjem razdoblju: visina valova se kreće do 1m, dužina od 4 – 10m i period od 2 – 4sec.

Sa satanovišta zaštite životnr sredine ovaj projekta na kopnenom dijelu ne predstavlja promjenu u odnosima činilaca ekosistema, dok u moru pretpostavlja formiranje novog moskog dna.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE:



Lokacija predstavlja devastiranu obalu. Lokacija je korišćena za potrebe nekadašnje JNA i u tom smislu na obali su vršene određene intervencije. Nakon pretsnka upotrebe obale u vojne svrhe i uslijed nedostatka održavanja, obala, koja je izgubila svoj prirodni oblik je danas zapuštena i u stalnom procesu propadanja.

Lokacija ne spada u zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, acionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika); niti je u području obuhvaćena mrežom Natura 2000, u skladu sa posebnim propisom;



Geodetska podloga

UP2.8

UP101

UP113

PROJEKTANT: "GEOMA" d.o.o. Herceg Novi	INVESTITOR OBJEKTA: JP "MORSKO DOBRO" Budva INDUSTRIJSKI PROJEKAT: "CATTARO COMPANY GROUP" d.o.o. - Koror	
	Lokacija: Dječiji KP, 1535-37, 1566, 257, 259 KO Rasse, Opština Herceg Novi	
Objekat: Uređenje dijela obale	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Vodeni projektant: Draško Kraljić, inženjer	Dio tehničke dokumentacije: A - Urbanizam	
Odgovorni projektant: Draško Kraljić, inženjer	Razmjera: 1:250	Broj stanice: 1
Saradnik:	Datum izrade: decembar 2019.	
		Datum ispitaje:

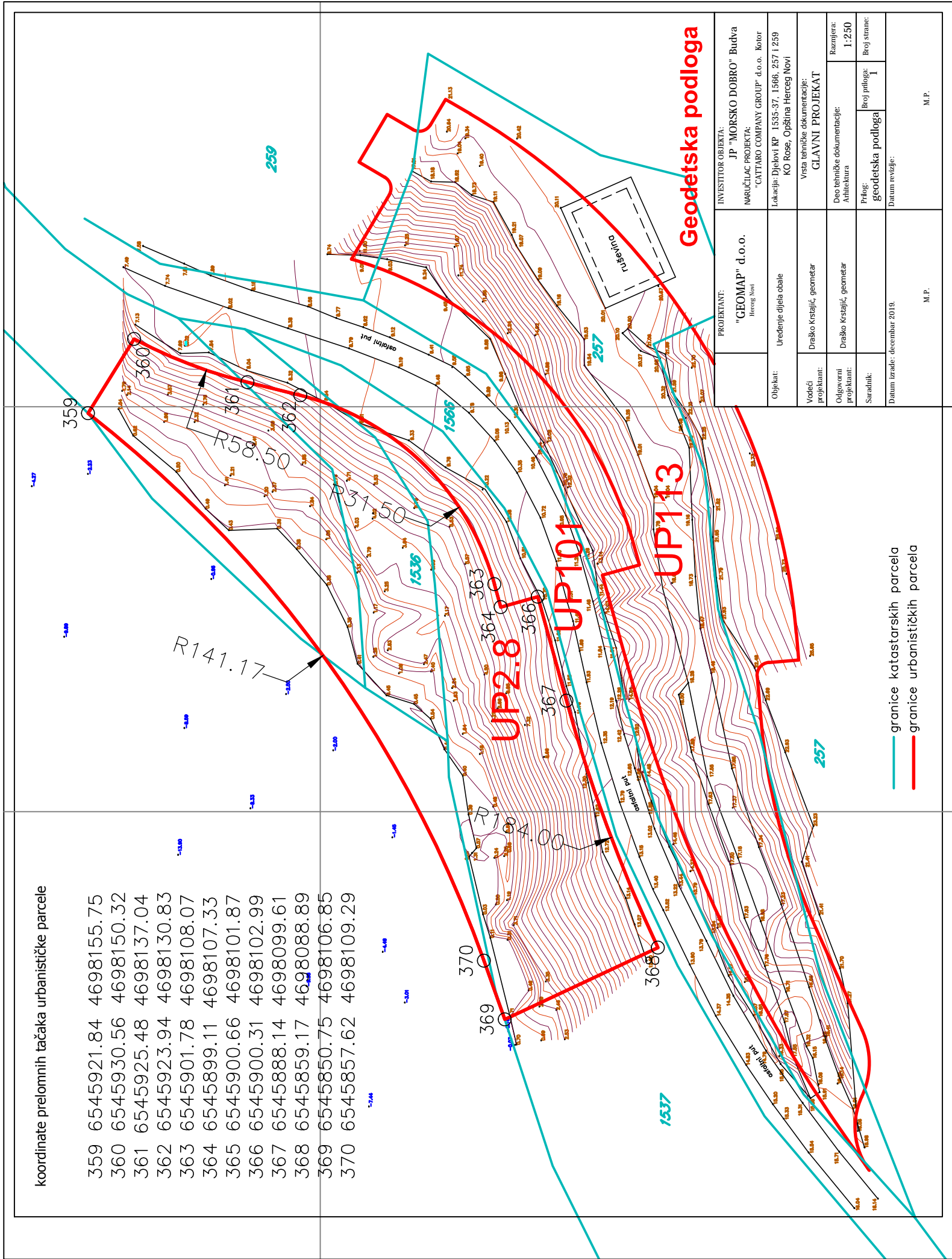


M.P.

M.P.

koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele

359 6545921.84 4698155.75
 360 6545930.56 4698150.32
 361 6545925.48 4698137.04
 362 6545923.94 4698130.83
 363 6545901.78 4698108.07
 364 6545899.11 4698107.33
 365 6545900.66 4698101.87
 366 6545900.31 4698102.99
 367 6545888.14 4698099.61
 368 6545859.17 4698088.89
 369 6545850.75 4698106.85
 370 6545857.62 4698109.29



Geodetska podloga

PROJEKTANT: "GEOMAP" d.o.o. Herceg Novi	INVESTITOR OBJEKTA: JP "MORSKO DOBRO" Budva MARUČIČAC PROJEKTA: "CATTARO COMPANY GROUP" d.o.o. Kotor
Objekat: Uređenje dijela obale	Lokacija: Djelovi KP 1535-37, 1566, 257 I 259 KO Rose, Opština Herceg Novi
Vodeni projektant: Draško Krstajić, geodetar	Vista tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Draško Krstajić, geodetar	Deo tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: geodetska podloga
Datum izrade: decembar 2019.	
M.P.	M.P.

— granice katastarskih parcela
 — granice urbanističkih parcela

Ne spada u gusto naseljene oblasti niti u predjele i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.



3. Karakteristike (opis) projekta

KONCEPT PROJEKTA – Izgraditi uređenu plažu - kupalište. U zaleđu kupališta obezbijediti parking za putnička vozila, sve u skladu sa rješenjem iz DSL.

URBANISTIČKI PARAMETRI – Površina zahvata uređenja plaže i parkinga je 5.902m². Od toga, plaža – UP 2.8 obuhvata 1.829m², donji parking – dio UP 101 obuhvata 2.093m² i gornji parking - UP 113obuhvata 1.829m². Svi elementi za projekat su definisani Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarjata za urbanizam Opštine Herceg-Novi broj 02-3-350-1126/2017 od 19.10.2017. godine.

KAPACITET – Površina za kupače je 630m² (pješčani dio) i 380m² (betonski dio), ukupno – 1.010m² što po normi od 5 kupača/m² daje kapacitet od 200 kupača.

OSNOVNE ARHITEKTONSKE KARAKTERISTIKE OBJEKATA - koncept počiva na funkcionalnosti i uklapanju u uslove lokacije. Linija nove obale - žala prati granicu zahvata – granicu UP 2.8.

FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA - Kupalište će se koristiti u vremenu maj – oktobar. Plaža može imati ležaljke i suncobrane kao i privremene objekte sanitarne i ugostiteljske namjene prema uslovima JP Morsko dobro. Zbog specifičnog položaja, plaži se pristupa stazom-stepeništem koja vodi od parkinga, u perspektivi treba očekivati prilaz sa budućeg šetališta (lungo mare) – pješačkom stazom u prirodi koje dolazi iz pravca mjesta Rose. U sredini plaže predviđa se vidikovac za spasioca. Vidikovac i ostali privremeni objekti predmet su posebnog projekta.

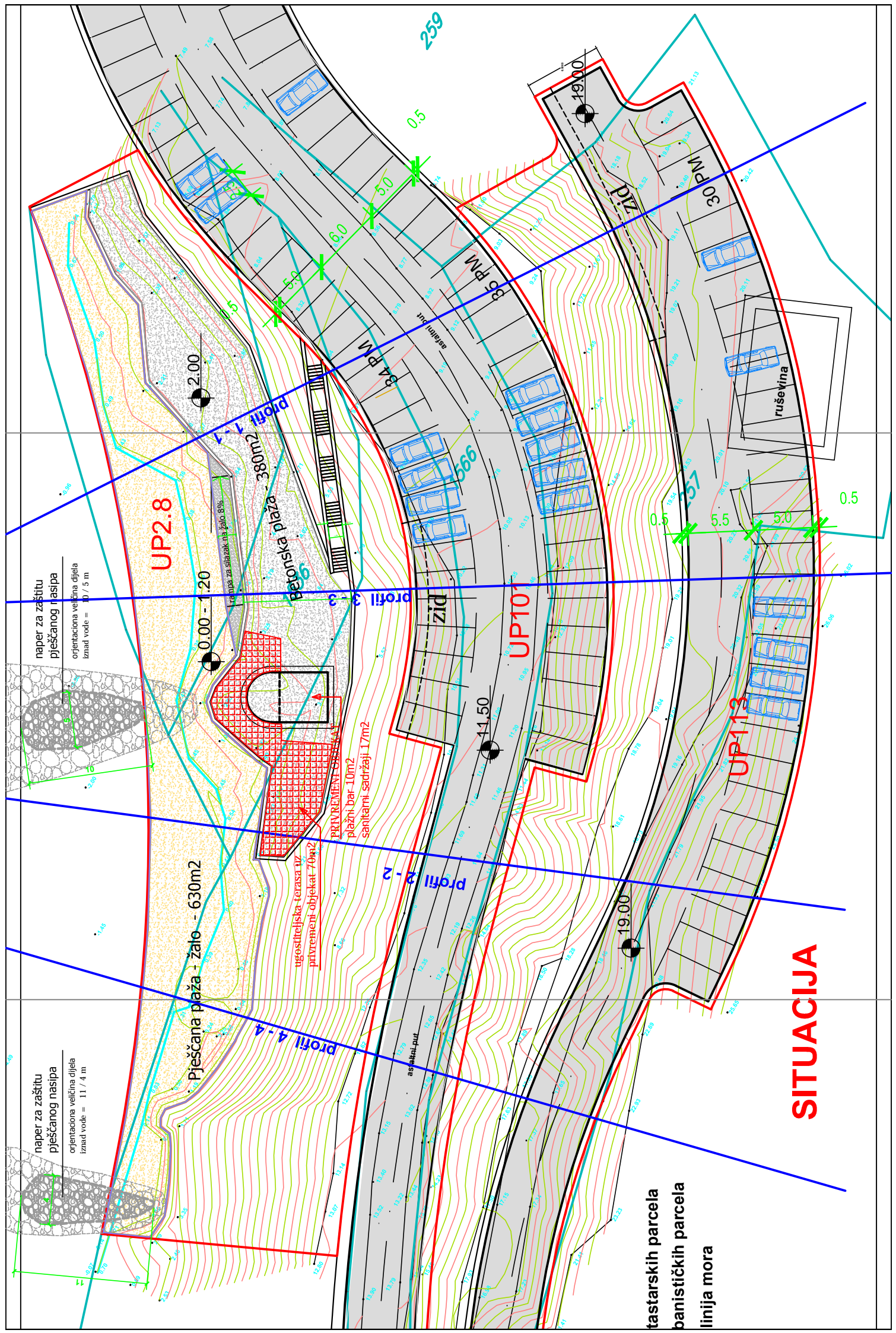
Planirane parking površine imaju kapacitet od 69 parking mjesta za putničke automobile na donjem nivou i 30 parking mjesta na gornjem nivou.

TEHNIČKE I TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE – uređenje obale se sastoji od formiranja novog žala i betonskog platoa - površine kupališta. Posebno su osjetljive intervencije u moru zbog nepovoljnih maritimnih uslova – jakih talasa u vrijeme južnog i zapadnog vjetrova. Uređenje parkinga se vrši nasipanjem podloge i asfaltiranjem završnog sloja. Na strani prema brdu formira se strma škarpa.

Izrada betonskog platoa za kupače vrši se niskim betonskim zidom (nazitkom visine ok 50 - 100cm) prema žalu i prema brdu. Zid - nazidak treba da bude sa vidnim licem od kamena, svejedno da li je oblagan kamenom ili je vidljivo lice zidano kamenom i zaliveno betonom. Na strani prema brdu iznad obodnog nazitka formira se strma škarpa. Površina plaže - žalo formira se podložnim nasipom krupnije granulacije i završnim nasipom pijeska – šljunka granulacije 4 – 8mm.

Izvođenje radova se odvija na sljedeći način: prvo se izvrši modelovanje morskog dna i njegova priprema za nasipe. Iza toga se izvodi prva faza nasipa – krupnog, a potom i završnog sitnog nasipa žala. Načelno, nasipanje se vrši sa mora, ali ostaje alternativa i nasipanja sa kopna.

S obzirom na prethodno pomenute maritimne uslove, pretpostavka je da će za ovu plažu biti potrebno godišnje prihranjivanje, ali uzimajući u obzir da postoji prirodno formirano žalo, i da su predviđeni naperi za zaštitu nasipa, pretpostavka je da prihranjivanje neće biti značajno, što znači da je ova lokacija je pogodna za formiranje plaže.



SITUACIJA

tastarskih parcela
banističkih parcela
linija mora

Planirani izgled kupališta



4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Na kopnenom dijelu projekat neće imati značajnih uticaja na životnu sredinu – plaža je po namijeni kupalište i svo zagađenje koje potiče od kupača (osipanje kože, ulja za sunčanje i slično) ne mogu da imaju značajni uticaj na morsku vodu.

Takođe, na kopnu, eventualno zagađenje od mirisa kozmetičkih sredstava i od buke eventualnog ozvučenja budućeg plažnog bara i automobila koji prolaze ili se parkiraju je beznačajno.

Svi navedeni uticaji vezani su isključivo za lokaciju i ne mogu se osjetiti u okruženju.

Značajan uticaj može imati proširenje plaže u dijelu morskog dna.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

Da bi se pješčana plaža održala u nepovoljnim maritimnim uslovima, strmom morskom dnu i stalnim morskim strujama promjenjivog smjera, neophodno je formirati nasip preko sadašnjeg morskog dna. Na površini od oko 1000m² sadašnjeg morskog dna predviđa se nasipanje blizu 500m³ nabačaja različitog sastava. Isto tako, za izradu napera koji treba da zaštite novoformirano žalo treba utrošiti blizu 800m³ kamenog nabačaja. Ove intervencije će imati značajan uticaj na floru morskog dna a u vremenu izvođenja radova i još tri mjeseca nakon toga i na njegovu okolinu.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

Sve navedene mjere biće određene kroz izradu elaborata.

7. Izvori podataka obuhvataju referenti popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Informacije iz tač. 2 do 5 ovog Priloga predstavljaju kriterijume koji se uzimaju u obzir prilikom odlučivanja o potrebi izrade elaborata za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata.