



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju

Br.02-13-353- 18/2017

Herceg Novi 21.02.2017.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta d.o.o. "AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG iz Herceg Novog, Partizanski put 1, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat **Avanturistički park na Vrbanju**, na katastarskim parcelama br: 781, 780/1, 780/2 i dio 3170 K.O.Kruševice, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list CG“, broj 32/11), d o n o s i:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, za projekat **Avanturistički park na Vrbanju**, na katastarskim parcelama br: 781, 780/1, 780/2 i dio 3170 K.O.Kruševice, nosioca projekta d.o.o. "AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG" iz Herceg Novog.

II - Nosilac projekta d.o.o. "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG" iz Herceg Novog prilikom izvođenja, projekta iz tačke I ovog rješenja, mora se pridržavati važećih tehničkih normativa i standarda propisanih za projektovanje, građenje i održavanje opreme i instalacija avanturističkog parka, uz obavezu da pri izgradnji, korišćenju i održavanju primjeni sve mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

- ✓ da prije izvođenja radova uradi snimanje svih stabala na lokaciji i prikaz njihovog estetskog i fiziološkog stanja tj. izrada pejzažne taksacije sa preporukama za očuvanje kvalitetnih stabala;
- ✓ da zabrani kretanje vozila i skladištenje materijala u fazi građenja unutar zaštićene zone, kako bi se spriječilo sabijanje zemljišta;
- ✓ da drži opremu i mašine daleko od drveća i van zaštićene zone kako ne bi došlo do mehaničkog oštećenja stabala,;
- ✓ da tokom funkcionisanja parka redovno radi operacije orezivanja, košenja, prihranjivanja stabala u cilju održavanja kvaliteta zelenih površina;
- ✓ da vrši redovnu kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti svih sprava, u skladu sa evropskim standardima za tu vrstu sprava i uputstvima za korišćenje i održavanje, izdatim od strane proizvođača opreme;
- ✓ da vrši redovno praćenje stanja vegetacije, očuvane prirodne i novostvorene, erozione procese i pojava biljnih štetočina i biljnih bolesti;
- ✓ da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, broj 28/11);
- ✓ da u slučaju izlivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku izgradnje izvrši remedijaciju zagađene površine;
- ✓ da Sklopi Ugovor sa preduzecem koje ima dozvolu za sakupljanje i transport otpada koji će se pojaviti tokom izvođenja projekta i da isti drži u posebnim kontejnerima do momenta preuzimanja;



- ✓ Da sklopiti Ugovor sa nadležnim preduzećem doo „Čistoća“ o redovnom odvoženju čvrstog komunalnog otpada koji će nastajati tokom funkcionisanja objekta;
- ✓ da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu I sprovede monitoring životne sredine.

III - Nosioc projekta d.o.o. “AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG” iz Herceg Novog, dužno je ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Primjenu mjera iz Tačke II Rješenja kontroliše Ekološka inspekcija.

V - Nalaže se Nosiocu projekta d.o.o. “AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG” iz Herceg Novog, da u slučaju promjene ili proširenja projekta koji je odobren, realizovan ili čija je realizacija u toku, a čije izmjene ili proširenja mogu imati znatne negativne posledice po životnu sredinu tj. nalaze se na Listi 2 Uredbe, podnese novi zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

VI - Nosioc projekta d.o.o. “AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG” iz Herceg Novog, dužno je da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta.

VII - Ovo rješenje ne daje pravo da se na osnovu njega odvijaju bilo kakvi radovi, već može da predstavlja prethodni akt za dobijanje građevinske dozvole.

Objašnjenje

Nosioc projekta d.o.o. “AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG” iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 15.02.2017. godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat **Avanturistički park na Vrbanju**, na katastarskim parcelama br: 781, 780/1, 780/2 i dio 3170 K.O.Kruševice, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je:

- dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07) i to: opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 14.tačka (e) projekata za koje se postupak sprovodi po odluci nadležnog organa. Sekretarijat za komunalne djelatnosti ekologiju je utvrdio da je zahtjev uredan i da sadrži relevantne podatke za odlučivanje i ocjenu mogućih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju obavjestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo pristiglih primjedbi zainteresovanih subjekata, a nije bilo ni uvida u predmetnu dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju je utvrdio da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:



- Sama lokacija je smještena na krajnjem sjeveru Opštine Herceg Novi, u okviru šire zone regionalnog parka "Orjen", a u području Vrbanja. Nalazi se na nadmorskoj visini od cca 1100 m/mm, a teren je u padu u pravcu severoistok – jugozapad;

- Planira se izgradnja avanturističkog parka na kat.par. 780/1, 780/2, 781 i na dijelu parcele 3170, ukupne površine 17.818,47 m². Pošto je lokacija odvojena postojećom saobraćajnicom na dva dijela, to je odredilo i projektno rješenje na I i II zonu;

Prva zona se nalazi na katastarskoj parceli 781. U okviru ove zone planira se dječiji avanturistički park sa spravama i preprekama za različite uzraste, zatim parking prostori, jedna veća i tri manje nadstrešnice za odmor i staze koje ih povezuju. Planirano je da se parcela oblikuje kao parkovska površina, sa velikim udjelom zelenih površina. Površina je ispresjecana stazama unutar kojih se nalaze različite sprave za igru i kreativnost djece različitih uzrasta najviše do 10 godina.

Parking prostori se planiraju na dvije pozicije ove lokacije i to manji parking na početku parka i veći sa istočne strane parcele preko puta "Šteficine kuće".

- Obzirom da se radi o uređenju dijela šume i montaži mobilijara za potrebe Avanturističkog parka, a imajući u vidu obim radova koje treba izvesti na uređenju predviđene lokacije i način na koji je planirano njegovo izvođenje, kao i predviđene obaveze koje mora sprovesti izvođač jasno je da radovi na uređenju Avanturističkog parka i njeno funkcionisanje neće imati negativne uticaje na životnu sredinu.

Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja i u slučaju mogućeg akcidenta na životnu sredinu opisane su u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja i definisane tačkom II dispozitiva Rješenja, te nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosiocu projekta, naloženo je da ovo Rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se mjere navedene u dispozitivu Rješenja, ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta, podnese zahtjev nadležnom organu, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja. Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od nadležnog organa.

Sekretarijat za komunaln edjelatnosti i ekologiju obavijestiće zainteresovane organe, organiozacije i javnost o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Žalba na ovo rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sektetarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ZŽS

Sofija Jokić, d.i.p.a.

KORDINATOR ODSJEKA ZA EKOLOGIJU

Danijela Vlaović, dipl.ing. prehr.teh.

V.D. SEKRETAR

Ilija Peulić

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji
- Agenciji za zaštitu životne sredine,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.

