

"ТЕМКО" д.о.о.
Број 146117
Никшић, 29.12.2017. год

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01- 1-3395/17

Herceg Novi, 29.12.2017. godine

**UGOVOR O USTUPANJU IZVOĐENJA RADOVA
NA SANACIJA TROTOARA NA DIJELU ULICE SAVA ILIĆA U IĞALU (OD
HOTELA "PALMON BAY" DO KRAJA "OMLADINSKOG PARKA")**

Ovaj ugovor zaključen je između:

NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg
Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

IZVODJAČA: „TEMKO“ d.o.o., sa sjedištem u Nikšiću, ulica Manastirska 8a, PIB
02046776, broj računa: 535-181-21, naziv banke: Prva banka CG AD Podgorica, koga zastupa
izvršni direktor Mojaš Ćorović, (u daljem tekstu: Izvodjač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na
sanaciji trotoara na dijelu ulice Sava Ilića u Igalu (od hotela "Palmon Bay" do kraja
"Omladinskog parka"), po tenderskoj dokumentaciji br. 02-5-443-7/2017-2 od 26.10.2017.
godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: br. 02-5-443-7/2017-6 od 13.12.2017.
godine ;

Ponuda ponuđača "Temko" d.o.o. broj 02-5-443-7/2017-1/1 od 04.12.2017. godine.

PREDMET

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje izvrši radove za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 02-5-443-7/2017-1/1 od 04.12.2017. godine, po Tenderskoj dokumentaciji broj 02-5-443-7/2017-2 od 26.10.2017. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponudjača za izvođenje radova na sanaciji trotoara na dijelu ulice Sava Ilića u Igalu (od hotela "Palmon Bay" do kraja "Omladinskog parka"), objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke 26.10.2017. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-5-443-7/2017-6 od 13.12.2017. godine.

KVALITET

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

NADZOR

Član 3

Nadzor nad radovima koji će se izvoditi će se regulisati rješenjem predsjednika Opštine.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na rekonstrukciji puta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

CIJENA

Član 4

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu **od 94.454,53 € sa PDV-om.**
(slovima: devedesetčetirihiljadečetiristotinepedesetčetirieurai pedesettricenta)

PLAĆANJE

Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun IZVOĐAČA br. 535-181-21, kod Prve banke CG AD Podgorica.

Način plaćanja je: - 20% avansa
- ostatak po ovjerenim mjesečnim situacijama

Instrument plaćanja: - virmanski

Privremene i konačna situacija će se dostavljati investitoru najkasnije do petog u mjesecu za radove izvršene u proteklom mjesecu.

Izvodjač će privremene situacije uradjene u skladu sa gradjevinskom dokumentacijom za predhodni mjesec i ovjerenu od strane Nadzornog organa dostaviti investitoru.

Investitor je dužan da situaciju ovjeri u roku od 5 dana od dana prijema. Ukoliko investitor ne ovjeri, niti ospori mjesečnu situaciju u navedenom roku, smatraće se da je situacija prećutno ovjerena.

Vrijednost izvršenih radova iskazanih u mjesečnim situacijama, investitor je dužan plaćati u roku od 5 dana od dana ovjere situacije, odnosno najkasnije do 15-og u tekućem mjesecu.

ROK ZA IZVODJENJE RADOVA

Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 75 kalendarskih dana od dana uplate avansa i uvođenja izvođača u posao.

Uvođenje izvođača u posao podrazumijeva sledeće:

- predaja projekta sanacije za kompletnu dionicu puta čija je sanacija predmet tenderskog postupka koji je prethodio ovom ugovoru,
- rješenje o imenovanju nadzornog organa,
- dokaz o prijavi radova nadležnom inspekcijskom organu,
- investitor se obavezuje da sa nadležnim komunalnim službama i preduzećima otkloni sve eventualne smetnje u izvođenju radova prouzrokovane postojećom situacijom na terenu,
- da investitor preduzme druge mjere za uvođenje izvođača u posao i nesmetano izvođenje radova.

Izvođač radova ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora, kao što su: zemljotres, poplava ili neka druga elementarna nepogoda, mjere državnih organa i organa lokalne uprave, nastanak u toku građenja okolnosti koje nijesu bile predviđene projektnom dokumentacijom (pojava klizišta, podzemnih voda, veće ulegnuće zemljišta i dr.), u slučaju postojanja nedostataka u glavnom projektu i potrebe za njegovom izmjenom i drugo. Nastupanje, trajanje i prestanak vanrednih događaja upisuju se u građevinski dnevnik na osnovu kojih je izvođač radova obavezan da pismenim putem obavijesti investitora o potrebi za produženje roka za izvođenje radova zbog nastupanja vanrednih događaja, odnosno okolnosti.

Izvođač ima pravo na produženje roka za izvođenje radova i u slučaju kašnjenja investitora u ispunjenju njegovih ugovornih obaveza (kašnjenja za uvođenje u posao, kašnjenje za uplatu avansa, kašnjenja za plaćanje po privremenim situacijama i dr.) i to za onoliko vremena koliko je to kašnjenje trajalo.

Član 7

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal minimum 2 (dvije) godine.

OBAVEZE IZVODJAČA

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da za radove na sanaciji trotoara koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 10

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da radove, koji su predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU.

Član 12

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora i dužan je da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 2 godine. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu.

Član 14

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne

(penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Ukoliko Izvodjač izvede navedene radove prije ugovorenog roka ima pravo na isplatu premije u iznosu od 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prije isteka ugovorenog roka.

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 16

IZVODJAC se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od **4.725,00 € (slovima: četirihiljadesedamstodvadesetpeteura)**, tj. 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 6 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Dobavljaču garanciju.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je (čl.15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore – "Sl.list CG", br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

SPOROVI

Član 18

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvodjača ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 19

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Opština Herceg Novi

Predsjednik

Stevan Katić



IZVODJAČ

"Temko" d.o.o.

Izvršni direktor

Mojaš Čorović

