

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju,
Broj: 02-3-361-127/2017
Herceg Novi, 26.02.2019.god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, na osnovu člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – Opštinski propisi“ broj 30/18), člana 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), u vezi člana 91 stav 1 i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE** građevinska dozvola Opštini Herceg Novi za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, upisanog u Listu nepokretnosti br. 424 K.O. Kruševice, katastarski označenog kao broj zgrade 1 na kat.parc. br. 780/1 K.O. Kruševice, spratnosti P (prizemlje), namjena objekta: stanovanje, horizontalnog gabarita prizemlja okvirno: 10,13 m x 9,20 m, bruto površine objekta 86,65 m², u svemu prema Glavnom projektu br. 09/09/17 od septembra 2017.god., izrađenom od strane DOO "LADIZAJN" sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant učestvovala arh. Aleksandra Đorđević, dipl.ing.
2. Investitor je dužan da sa rekonstrukcijom objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. U Suprotnom, pravo na rekonstrukciju objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli prestaje da važi.
3. Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja iste.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i dostavi mu glavni projekat u digitalnoj formi.
5. Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ako se radovi na objektu ne završe u navedenom roku, na zahtjev investitora rok se može produžiti.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje:

Dana 22.09.2017.god., Opština Herceg Novi obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, upisanog u Listu nepokretnosti br. 424 K.O. Kruševice, katastarski označenog kao broj zgrade 1 na kat.parc. br. 780/1 K.O. Kruševice, spratnosti P (prizemlje), namjena objekta: stanovanje, horizontalnog gabarita prizemlja okvirno: 10,13 m x 9,20 m, bruto površine objekta 86,65 m², u svemu prema Glavnom projektu br. 09/09/17 od septembra 2017.god., izrađenom od strane DOO "LADIZAJN" sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant učestvovala arh. Aleksandra Đorđević, dipl.ing.

U postupku po predmetnom zahtjevu, pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj: 02-3-350-175/2017 od 06.04.2017.godine, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi;
- Glavni projekat izrađen od strane DOO "LADIZAJN" sa sjedištem u Herceg Novom, sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Projekat zaštite od požara br. 105 od 19.09.2017.god., izrađen od strane privrednog društva DOO "CEPTING" sa sjedištem u Podgorici;
- Elaborat parcelacije br. 86-1/17 od 14.09.2017.godine, izrađen od strane DOO "GEOERC" sa sjedištem u Herceg Novom;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta DOO "LADIZAJN" sa sjedištem u Herceg Novom, br. 6-26089 od 24.11.2016.godine, izdata od strane "UNIQA" osiguranje AD Pogdorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta DOO "CEPTING" sa sjedištem u Podgorici, br. 6-25649 od 05.10.2016.godine, izdata od strane "UNIQA" osiguranje AD Pogdorica;
- Izvod lista nepokretnosti br. 424 K.O. Kruševice, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-3033/2019 od 25.02.2019.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da je Organ Uprave SO Herceg Novi, upisan sa pravom svojine na objektu katastarski označenom kao broj zgrade 1, na kat.parc. br. 780/1 K.O. Kruševice, u obimu prava 1/1;
- Kopija plana za kat.parc. br. 780/1 K.O. Kruševice, izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 1025/2017 od 02.10.2017.god;
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke dipl. ing. građ. Tatjane Vuković, od 21.02.2017.godine;
- Rješenje o izdavanju vodne saglasnosti, br. 02-13-327-77/17 od 06.09.2017.god., izdato od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i ekologiju Opštine Herceg Novi;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od strane DOO "CEDIS" sa sjedištem u Podgorici, br. 30-20-05-5661/1 od 03.10.2017.godine;

- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izdata od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, pod br. 75/17 od 27.09.2017.god;
- Nalozi za prenos od 20.02.2019.godine, na iznose od 154,15 Eur-a i 616,62 Eur-a, ovjereni od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, kao dokaz o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja opština Crnogorskog primorja;
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, br. 02-2/437-UP I-13/2018-1 od 21.02.2019.godine, kojim se potvrđuje da se za ovu vrstu građevinskih radova ne plaća naknada za komunalno opremanje;

Članom 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Kako je u sprovedenom postupku pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), to je ovaj organ, saglasno članu 95, 97, 98 stav 1, 99 stav 1, 100 stav 1 tačka 2, 105 stav 2 i 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

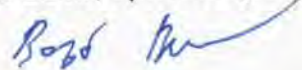
RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE

Dalibor Krnić, dipl. pravnik



ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir, spec.sci.građ.



SEKRETARKA

arh. Marina Sekulić, spec.sci.




DOSTAVITI:

- Opština Herceg Novi - Kabinet Predsjednika;
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Upravi lokalnih javnih prihoda;
- U dosije;
- Arhivi.